



La demande de permis concerne le changement d'affectation du rez (atelier) en logement. Il s'agit d'un appartement une chambre. Afin d'offrir un espace extérieur, des vues et de la lumière naturelle, le projet prévoit la démolition d'une partie de l'arrière-maison.

Avec l'ajout de cet appartement l'immeuble présentera un total de 3 logements.

- 1 appartement au rez
- 1 appartement au 1^{er}
- 1 duplex au 2^{ème} et 3^{ème}

Un espace pour les vélos est disponible à la cave mais les occupants ont pour habitude de placer les vélos dans le hall d'entrée commun ; celui-ci étant suffisamment large.

L'appartement au rez présente un hall privatif également suffisamment grand que pour accueillir les éventuels vélos également.

Le demandeur étant propriétaire du rez et du 1^{er} étage, la présente demande porte sur la régularisation des menuiseries extérieures de ces deux niveaux (matériau, couleur, division). Il s'agit de châssis PVC blanc.

La demande porte également sur la régularisation de l'extension du balcon arrière au 1^{er} étage. A noter que des panneaux en plexiglass coulissants ont été placé afin de palier aux nombreux cambriolages dans la zone. Le balcon étant facilement accessible depuis les toitures plates arrières. Ceux-ci sont fermés par l'occupant lorsqu'il s'absente mais le demandeur s'engage à les démonter si l'autorité le demandait.

