

## ETUDE DE FAISABILITÉ – PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

Avenue Capricorne 189, 1200 Bruxelles

### 1. Le Bien :

- a. Maison unifamiliale
- b. Avenue Capricorne 189, 1200 Bruxelles
- c. En rénovation lourde : isolation des façades, toitures et dalles, remplacement de châssis
- d. Techniques déjà prévues : PAC, ventilation D

### 2. Faisabilité par rapport à l'emplacement et orientation du bien : voir carte solaire



PS : pas d'ouvrage des bâtiments autour ni du végétation



3. Etude de faisabilité technique et économique

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES		
Caractéristiques de l'installation		
Surface de panneaux		24 m²
Nombre de panneaux		15 panneaux
Orientation		Sud-Est
Inclinaison		35 °
Puissance DC		5 kW
Puissance AC		kW
Énergie produite		
Estimation de l'énergie utile produite	4.416	kWh/an
Partie autoconsommée	1.546	KWh/an
Rapport de l'électricité autoconsommée à la consommation annuelle	35%	
Coûts		
Estimation du coût brut	8.383	€
Gains		
Gain annuel du projet photovoltaïque	1086,8 - 1315,6	€/an
Gain sur la facture d'achat d'électricité	333,8 - 562,6	€/an
Gain du la vente d'électricité	115	€/an
Gain issu de la vente de CV	713	€/an
Temps de retour		
Temps de retour	7,7 - 6,4	ans

4. Conclusion

La toiture inclinée côté rue est idéale pour l'emplacement de panneaux photovoltaïques. Sur base du prix d'électricité d'aujourd'hui, un temps de retour de +/- 7 ans est envisagé. En considérant que la pompe à chaleur (pour le chauffage et production d'eau chaude sanitaire) et le groupe de ventilation ont un besoin électrique, cet investissement est faisable et rentable.

