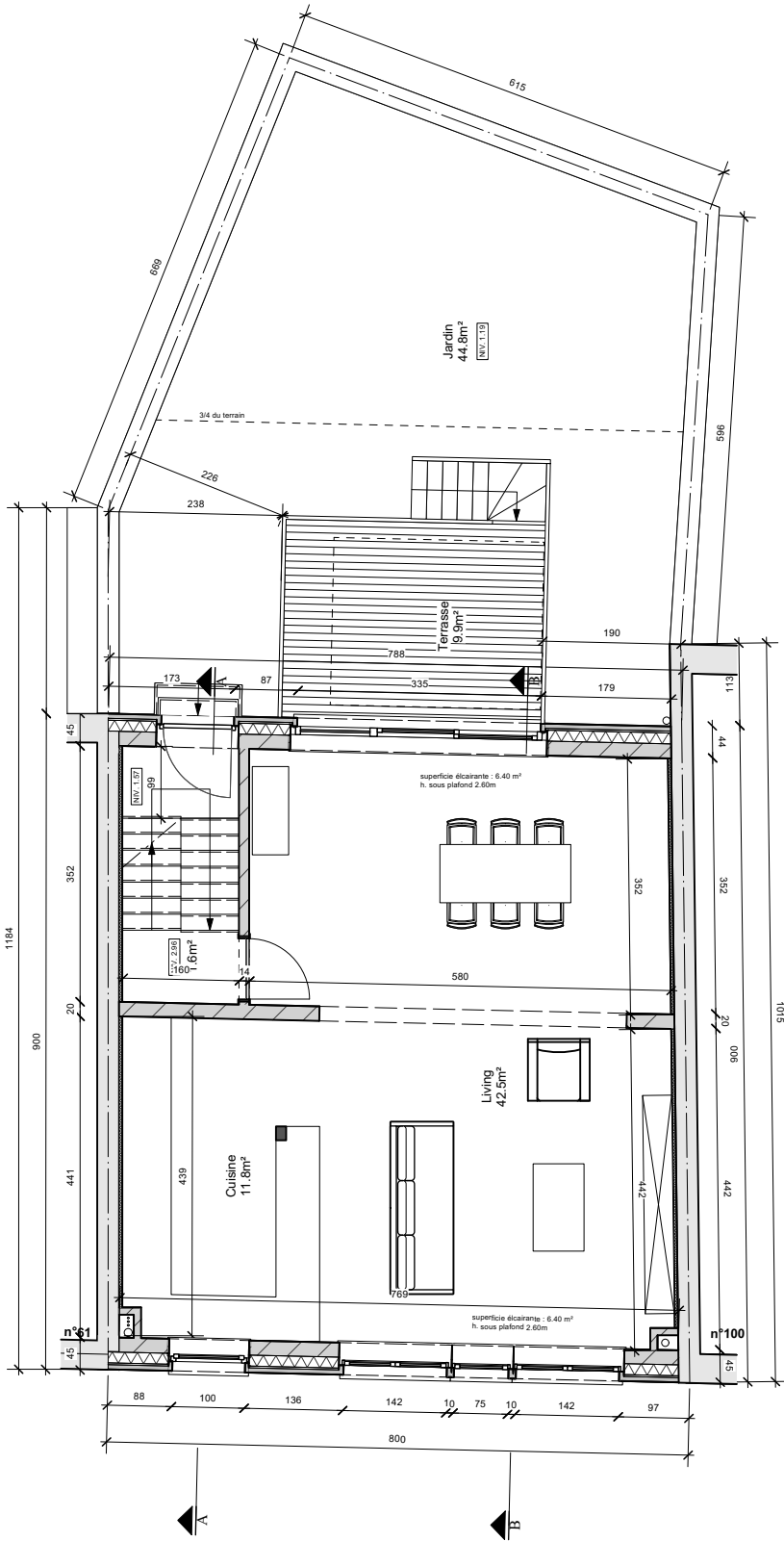
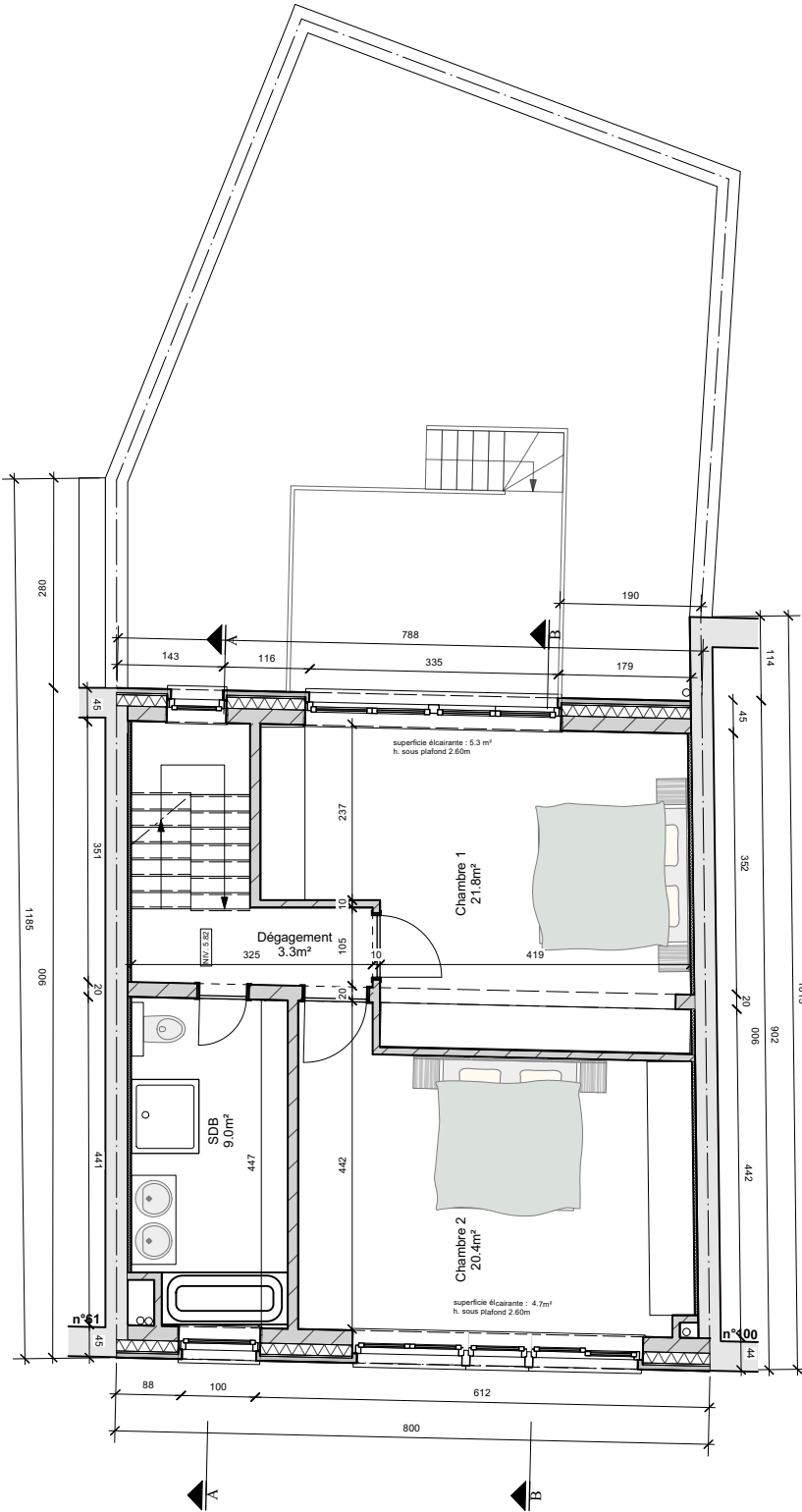


PLAN REZ-DE-CHAUSSEE - 1/100

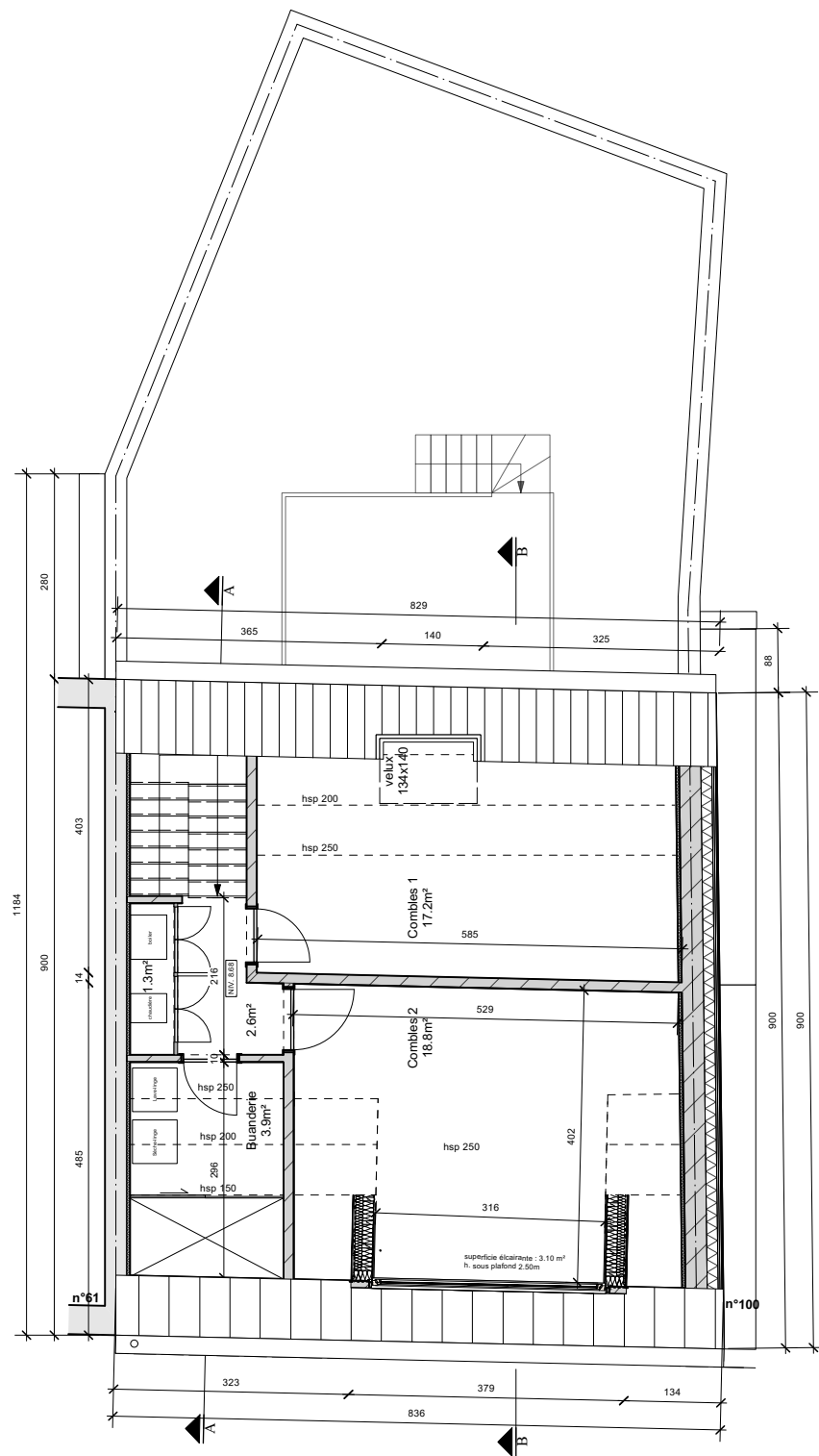


PLAN DU 1ER ETAGE - 1/100

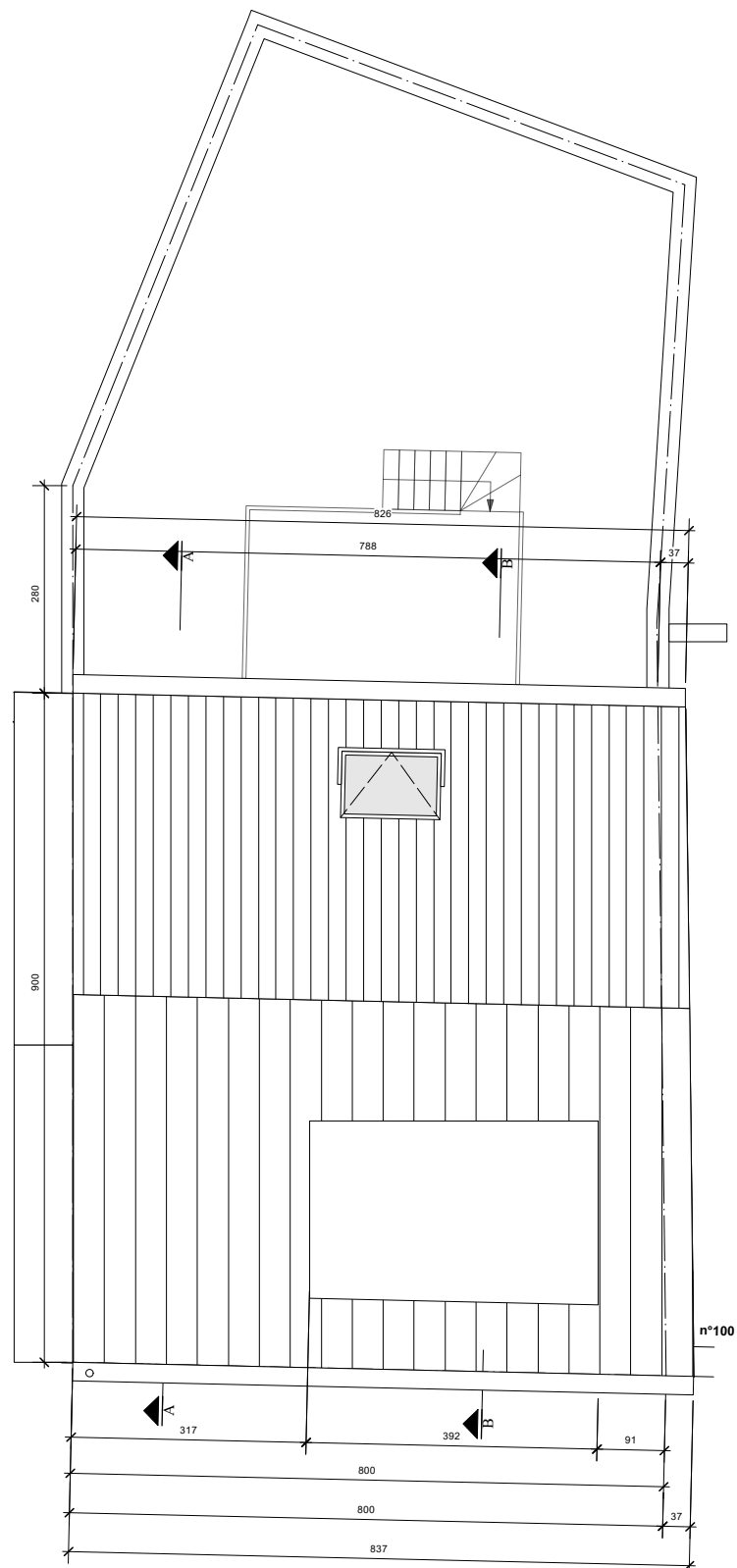


PLAN DU 2EME ETAGE - 1/100

<div>CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT</div> <div>Rue du Pré aux Oies 102 - 1130 Bruxelles</div> <div></div> <div>Architecte: Atelier d'architecture Erwin Spitzer rue de Chambéry, 61 à 1040 Bruxelles tel 0495 264 769 e-mail : erwspi@gmail.com</div>	étape: PERMIS D'URBANISME	folio n°: 377 - A3 - 1/4			
	intitulé: A3 de synthèse				
	échelle: 1/100	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>			
	dossier: 377	16/01/2024			



PLAN DU 3EME ETAGE - 1/100



PLAN DE TOITURE - 1/100

Matériaux et couleurs :

Façade avant projetée :

- mur : brique de parement ton gris argenté
- soubassement : pierre bleue
- menuiserie extérieure : châssis en alu laqué ton gris foncé, vitrage clair
- menuiserie extérieure porte de garage : porte sectionnelle en alu laqué ton gris foncé
- toiture : ardoises naturelles
- toiture plate lucarne : Derbigum
- bâti et joue de lucarne : Zinc prépatiné quartz
- corniche : bois peint ton blanc
- corniche pour la lucarne : Zinc prépatiné quartz
- seuils : pierre bleue
- garde-corps : verre
- descente d'eau : zinc

Façade arrière projetée :

- mur bâtiment principal: brique de parement ton gris argenté
- mur garage : crépi ton clair
- menuiserie extérieure : châssis en alu laqué ton gris foncé, vitrage clair
- toiture : ardoise naturelles
- toiture plate lucarne : Derbigum
- bâti et joue de lucarne : Zinc prépatiné quartz
- toiture plate terrasse : Derbigum recouvert d'un plancher extérieur en bois ipe naturel
- toiture plate arrière sans terrasse : toiture verte
- couvre mur : aluminium ton gris
- rive : bois peint ton blanc
- corniche : bois peint ton blanc
- corniche pour la lucarne : Zinc prépatiné quartz
- seuils : pierre bleue
- descente d'eau : zinc
- escalier extérieur : acier laqué ton gris
- marche d'escalier : bois
- garde corps terrasse et escalier : acier laqué ton gris
- garde corps fenêtres : verre

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT

Rue du Pré aux Oies 102 - 1130 Bruxelles



Architecte: Atelier d'architecture Erwin Spitzer  
rue de Chambéry, 61 à 1040 Bruxelles  
tel 0495 264 769 e-mail : erwspi@gmail.com

étape: PERMIS D'URBANISME

intitulé: A3 de synthèse

échelle: 1/100

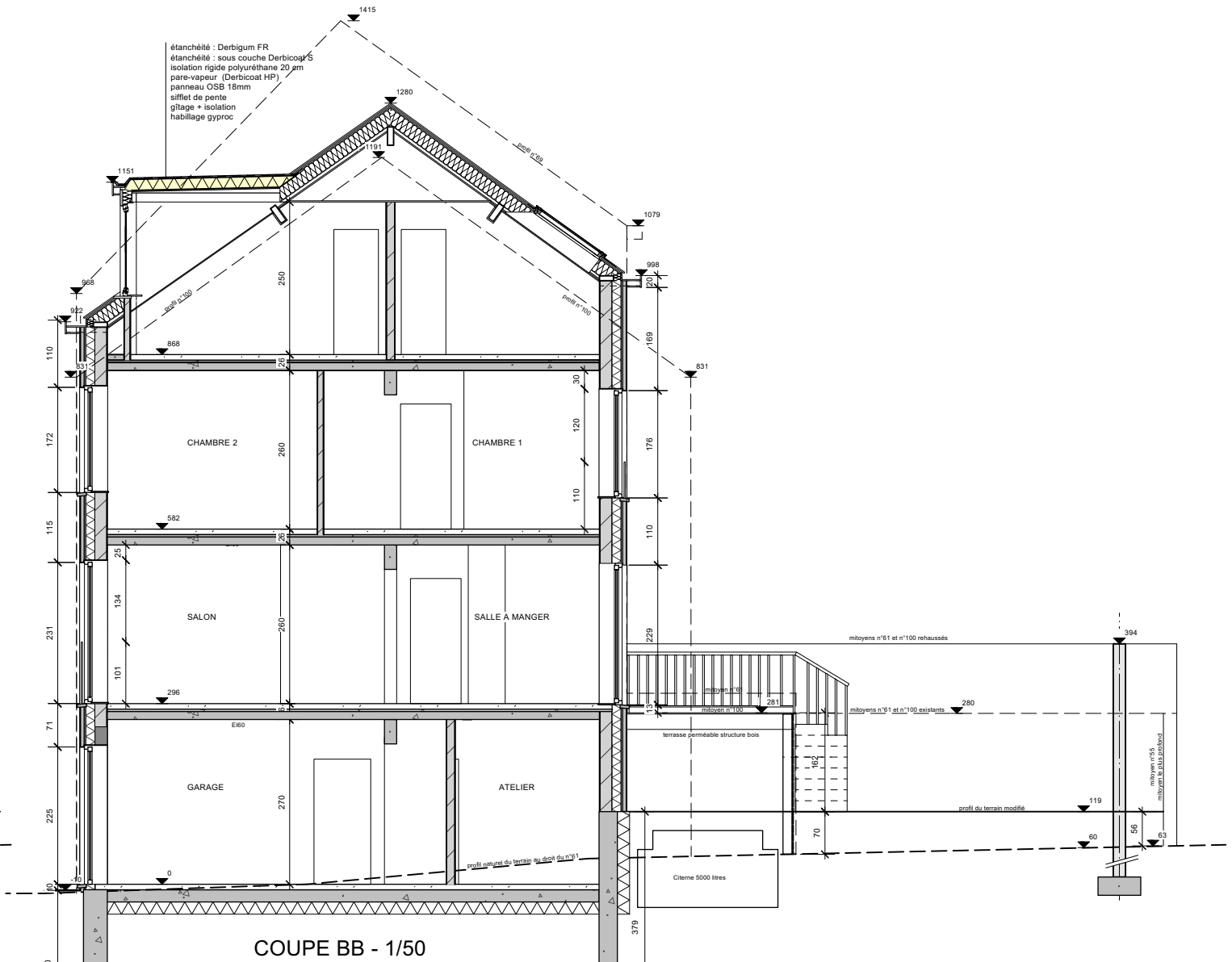
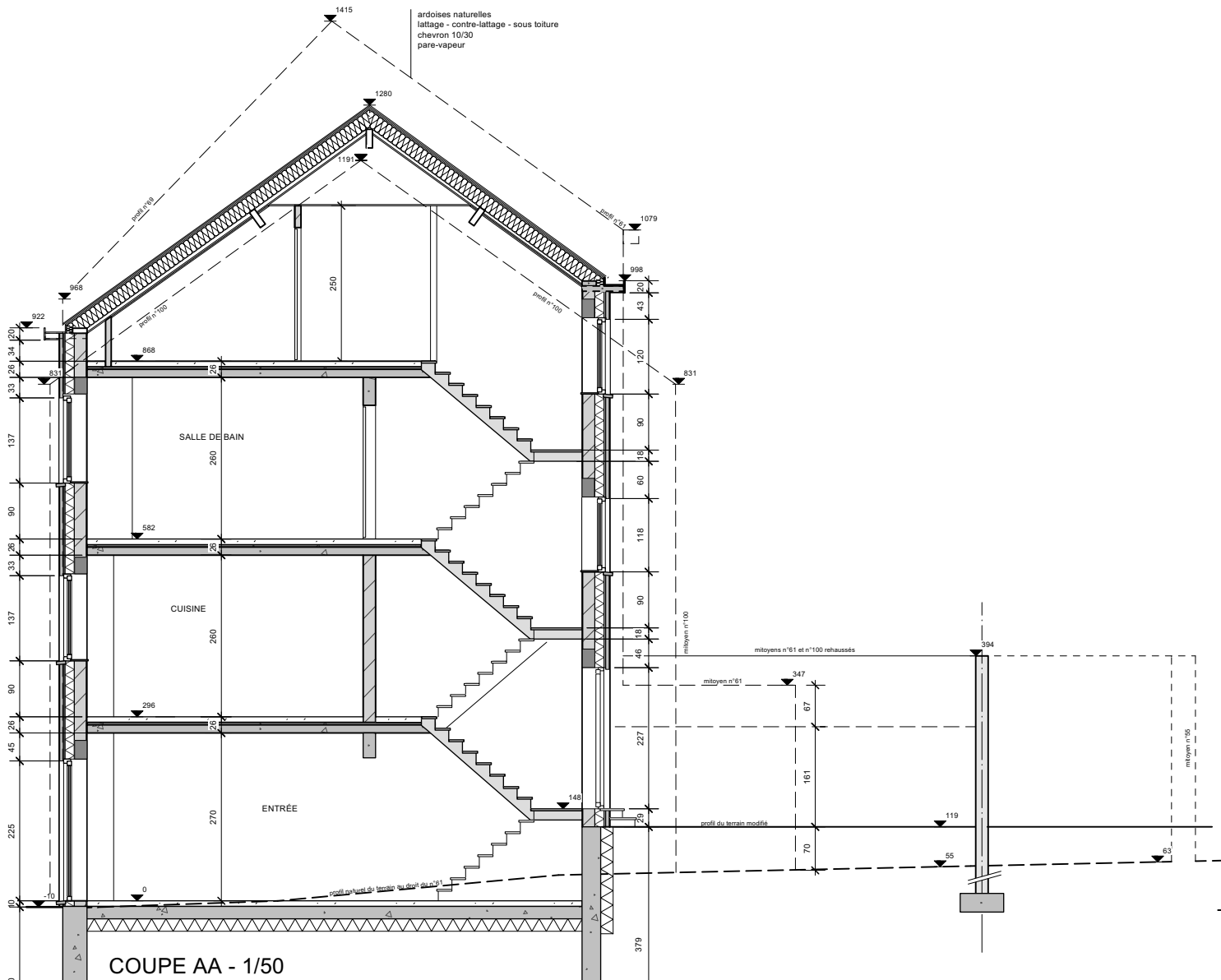
dossier: 377

folio n°:

377 - A3 - 2/4

A B C D

16/01/2024



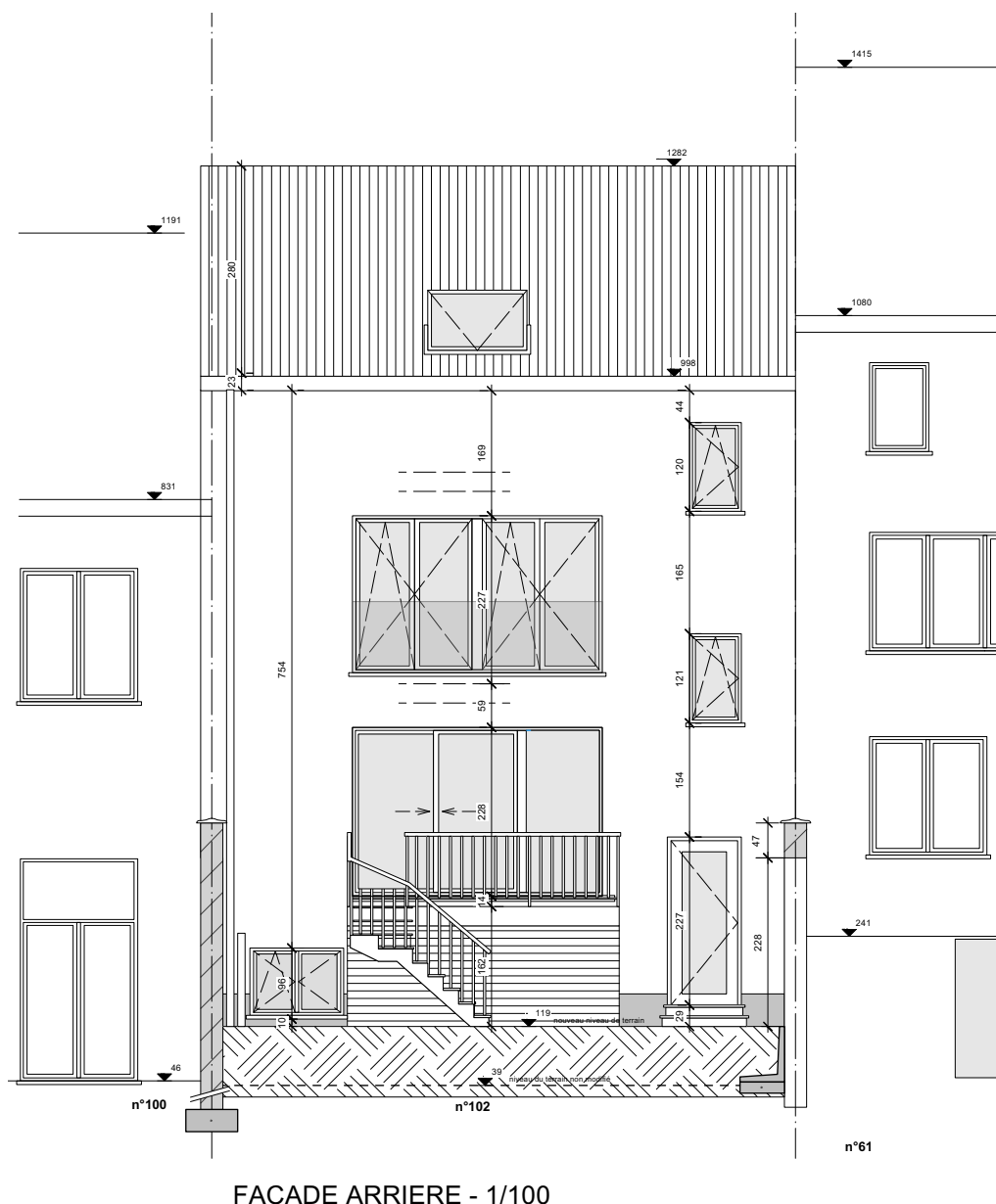
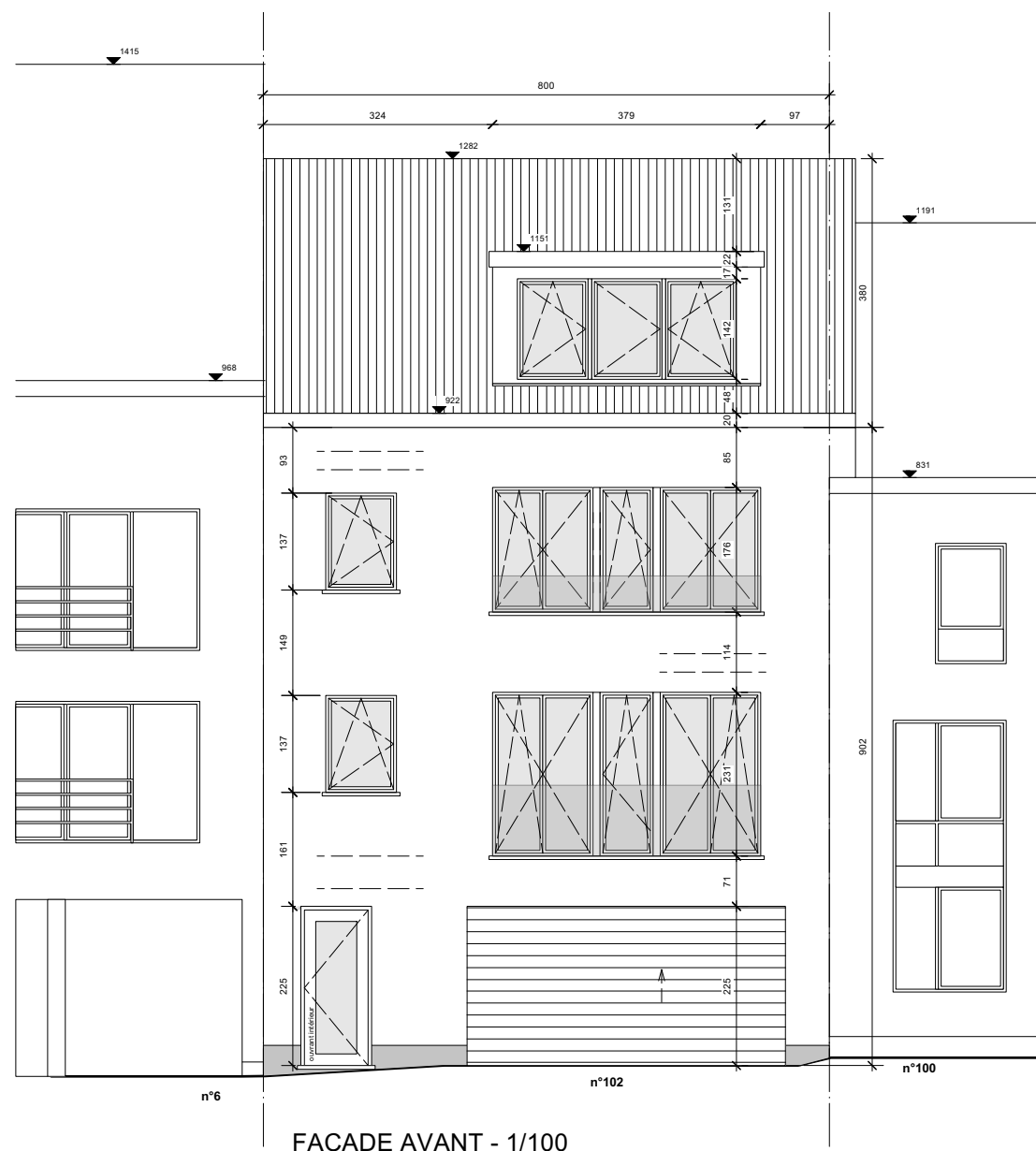
**Remarques Générales plan d'implantation:**

- Le terrain n'est grevé d'aucune servitude
- Le projet ne nécessite l'abattage d'aucun arbres à hautes tiges.
- La voirie ( la parcelle ) dispose des équipements suivants: eau, gaz, électricité, téléphone, égout.
- L'existence de ruisseaux, sources, plans d'eau, zones humides, marais dans un rayon de 50 mètres n'a pas été relevée.

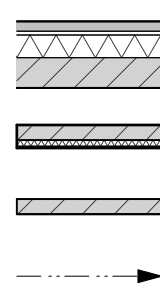
**Remarques Générales plans et coupes**

- L'installation sanitaire sera conforme à la NIT 200 du CSTC
- La maison ventilée suivant les exigences de l'ordonnance PEB (système D).

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT Rue du Pré aux Oies 102 - 1130 Bruxelles <div></div>	étape: PERMIS D'URBANISME	folio n°: 377 - A3 - 3/4			
	intitulé: A3 de synthèse				
	échelle: 1/100	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>			
	Architecte: Atelier d'architecture Erwin Spitzer rue de Chambéry, 61 à 1040 Bruxelles tel 0495 264 769 e-mail : erwspi@gmail.com	dossier: 377	16/01/2024		



**LEGENDE:**



nouveau mur maçonnerie - Brique

nouvelle cloison isolée

nouvelle cloison

évacuation d'eau usées

<div>CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT</div> <div>Rue du Pré aux Oies 102 - 1130 Bruxelles</div> <div></div> <div>Architecte: Atelier d'architecture Erwin Spitzer rue de Chambery, 61 à 1040 Bruxelles tel 0495 264 769 e-mail : erwspi@gmail.com</div>	étape: PERMIS D'URBANISME	folio n°: 377 - A3 - 4/4			
	intitulé: A3 de synthèse				
	échelle: 1/100	A B C D			
	dossier: 377	16/01/2024			