

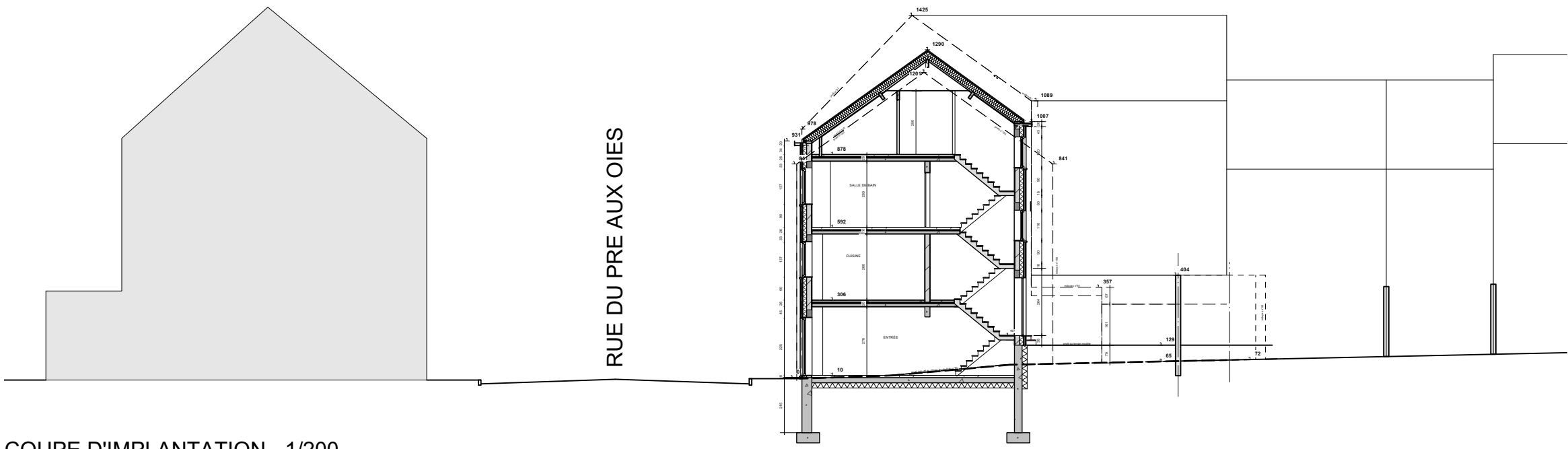
PLAN DE SITUATION - 1/5000



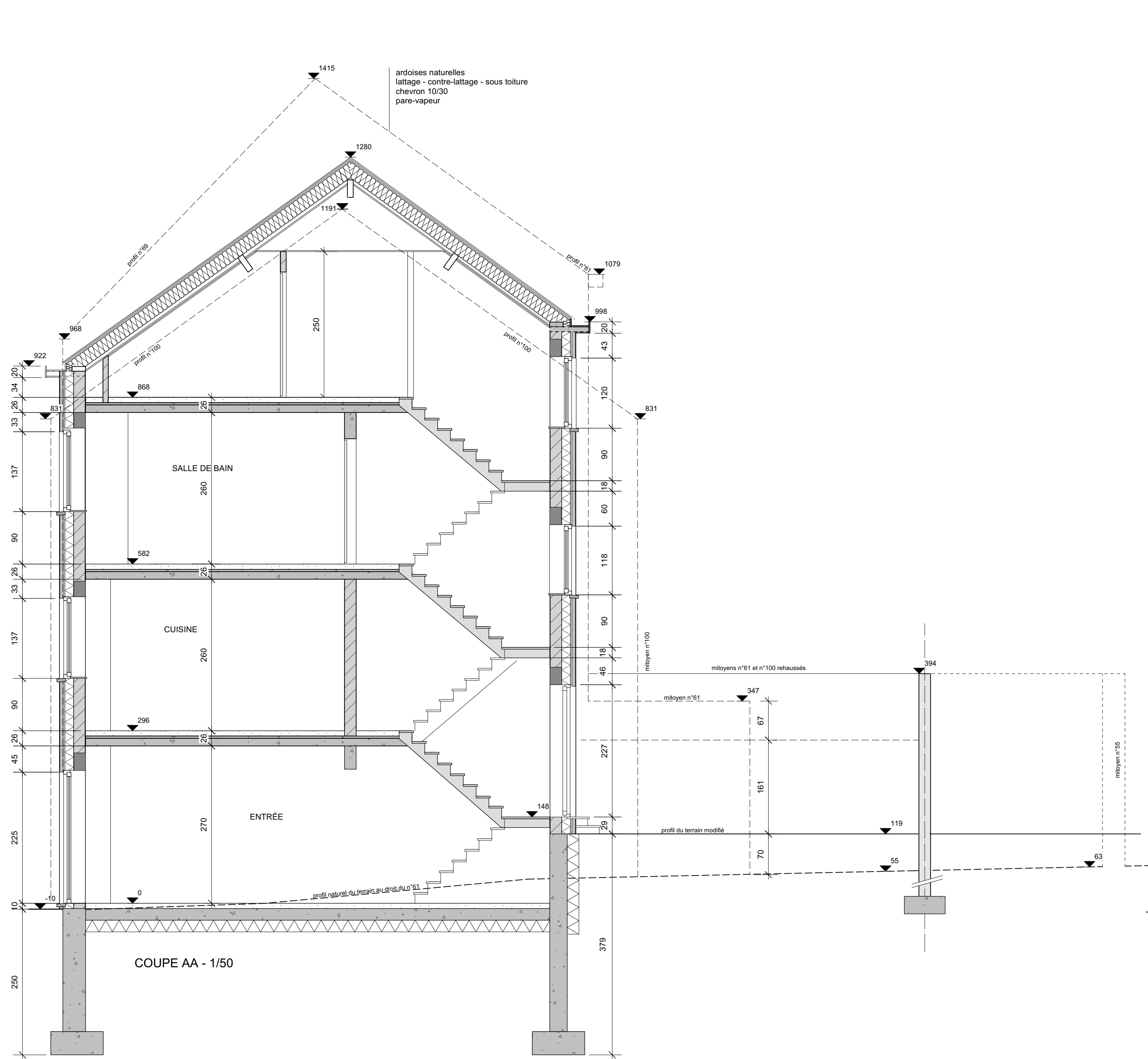
PLAN D'IMPLANTATION - 1/500



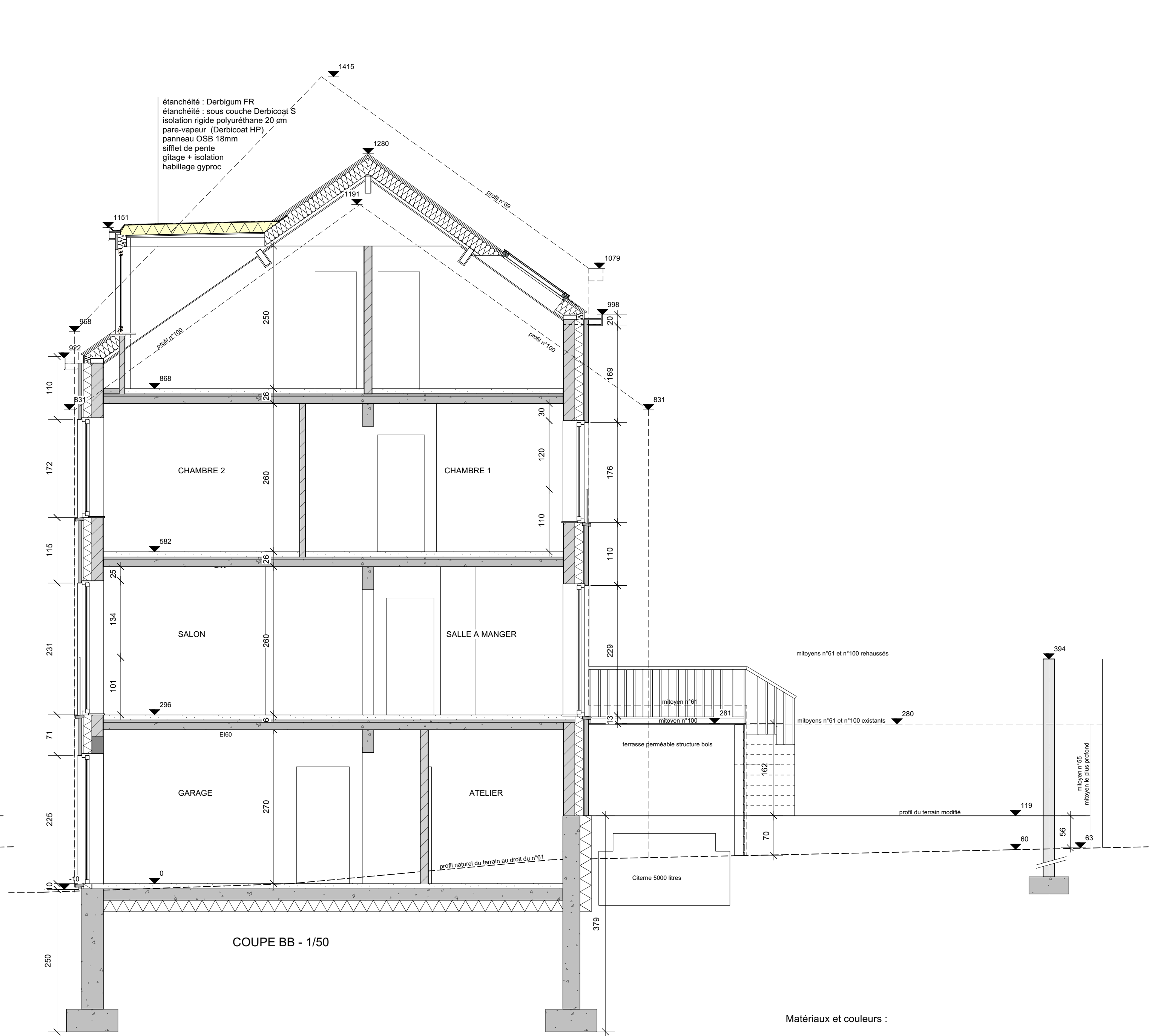
PLAN D'IMPLANTATION - 1/200



COUPE D'IMPLANTATION - 1/200



COUPE AA - 1/50



COUPE BB - 1/50

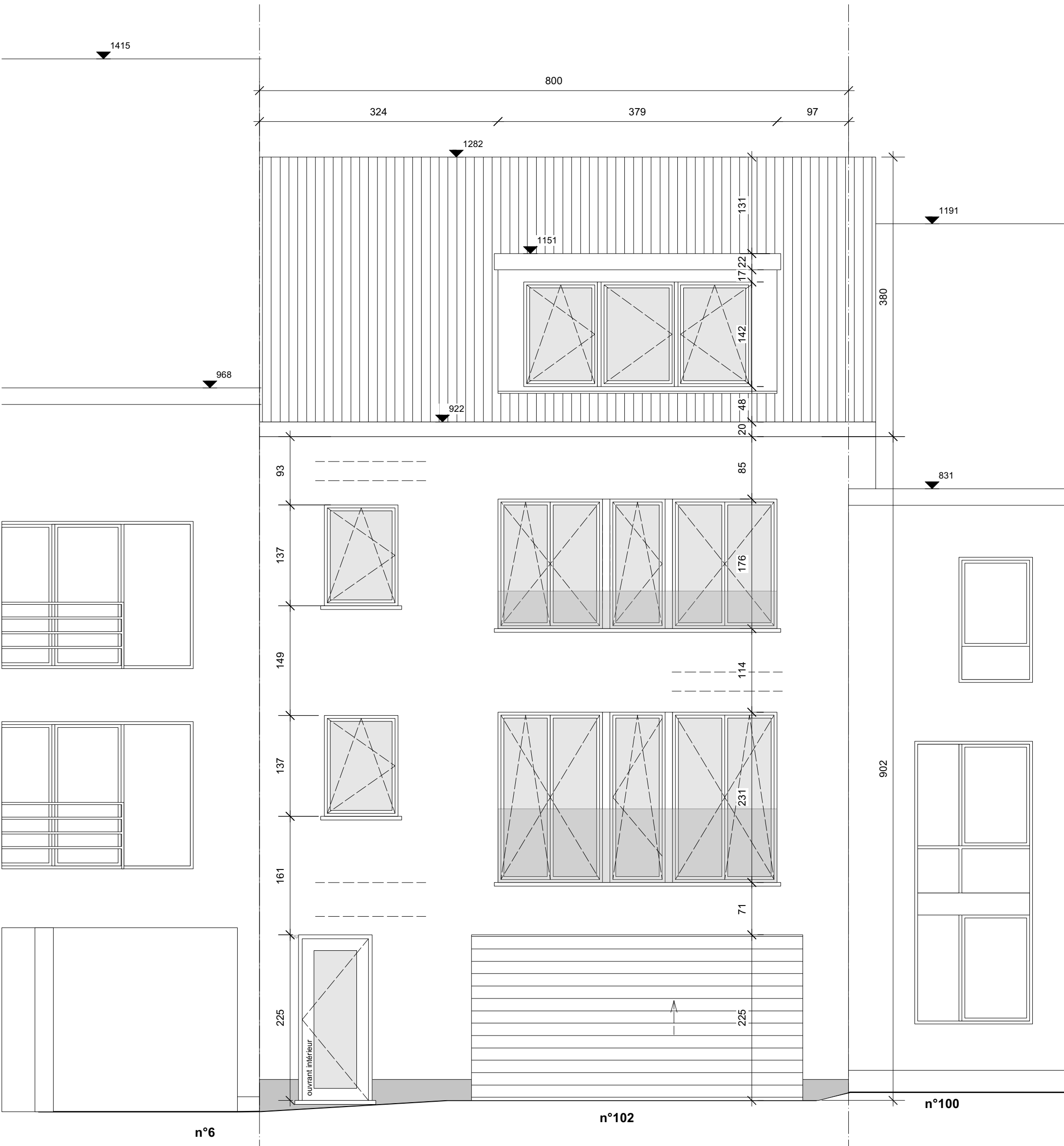
Matériaux et couleurs :

Façade avant projetée :

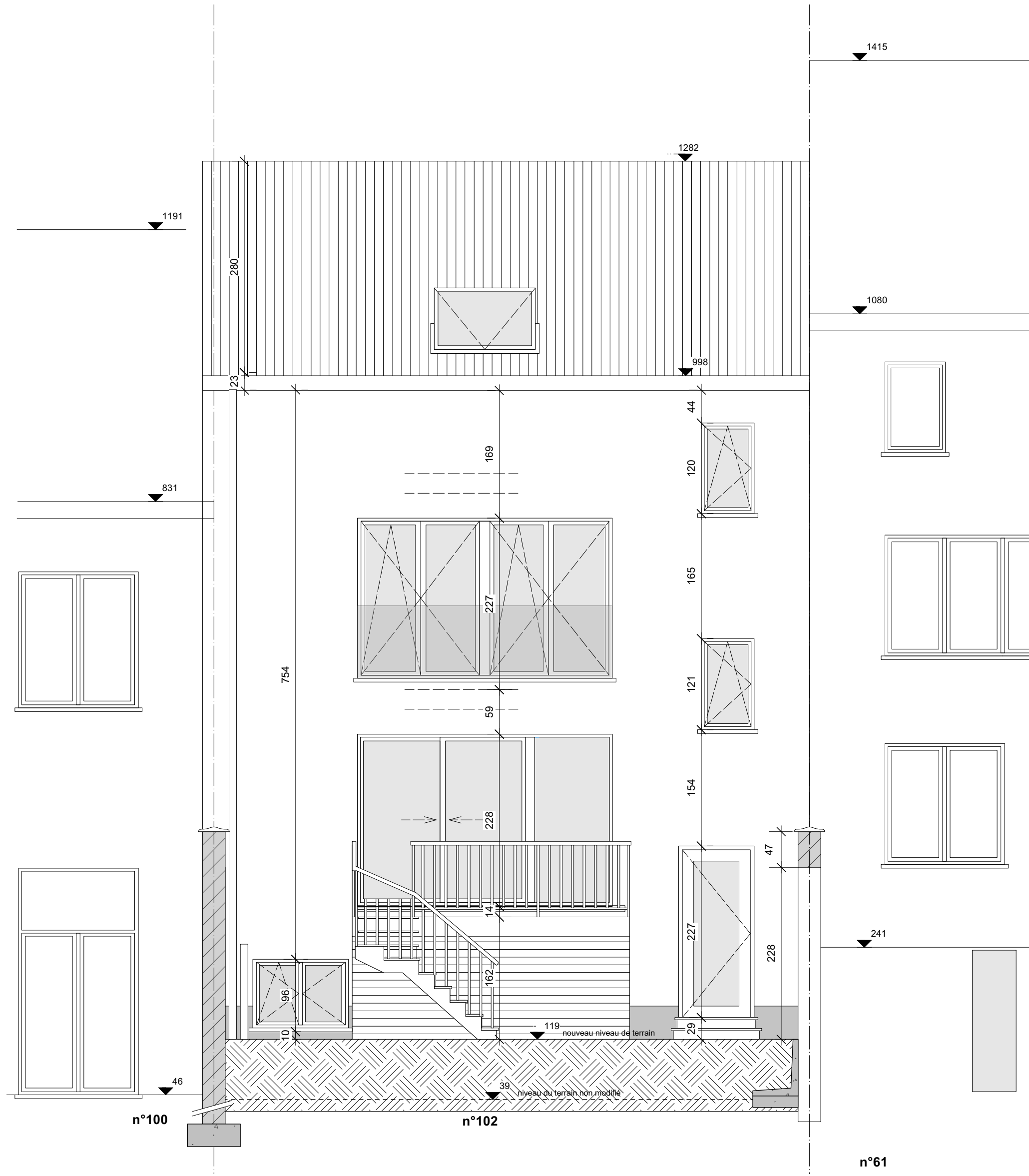
- mur : brique de parement ton gris argenté
- soubassement : pierre bleue
- menuiserie extérieure : châssis en alu laqué ton gris foncé, vitrage clair
- menuiserie extérieure porte de garage : porte sectionnelle en alu laqué ton gris foncé
- toiture : ardoises naturelles
- toiture plate lucarne : Derbigum
- bâti et joué de lucarne : Zinc prépatiné quartz
- corniche : bois peint ton blanc
- corniche pour la lucarne : Zinc prépatiné quartz
- seuils : pierre bleue
- garde-corps : verre

Façade arrière projetée :

- mur bâtiment principal: brique de parement ton gris argenté
- mur garage : crospi ton clair
- menuiserie extérieure : châssis en alu laqué ton gris foncé, vitrage clair
- toiture : ardoises naturelles
- toiture plate lucarne : Derbigum
- bâti et joué de lucarne : Zinc prépatiné quartz
- Terrasse : Structure bois recouverte d'un plancher extérieur en bois ipe naturel
- couvre mur : aluminium ton gris
- corniche : bois peint ton blanc
- corniche pour la lucarne : Zinc prépatiné quartz
- seuils : pierre bleue
- descente d'eau : zinc
- escalier extérieur : acier laqué ton gris
- marche d'escalier : bois
- garde corps terrasse et escalier : acier laqué ton gris
- garde corps fenêtres : verre

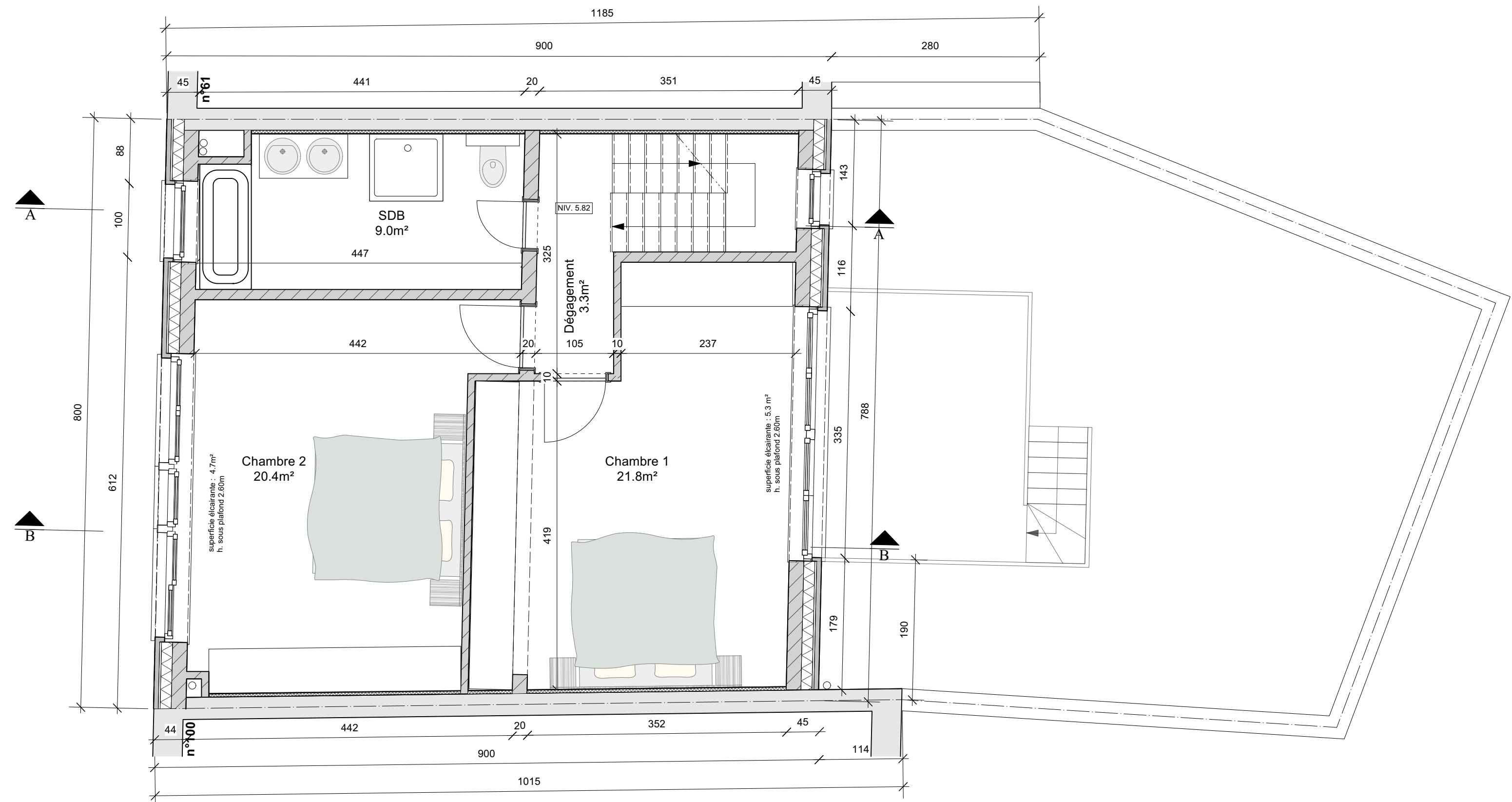


FACADE AVANT - 1/50

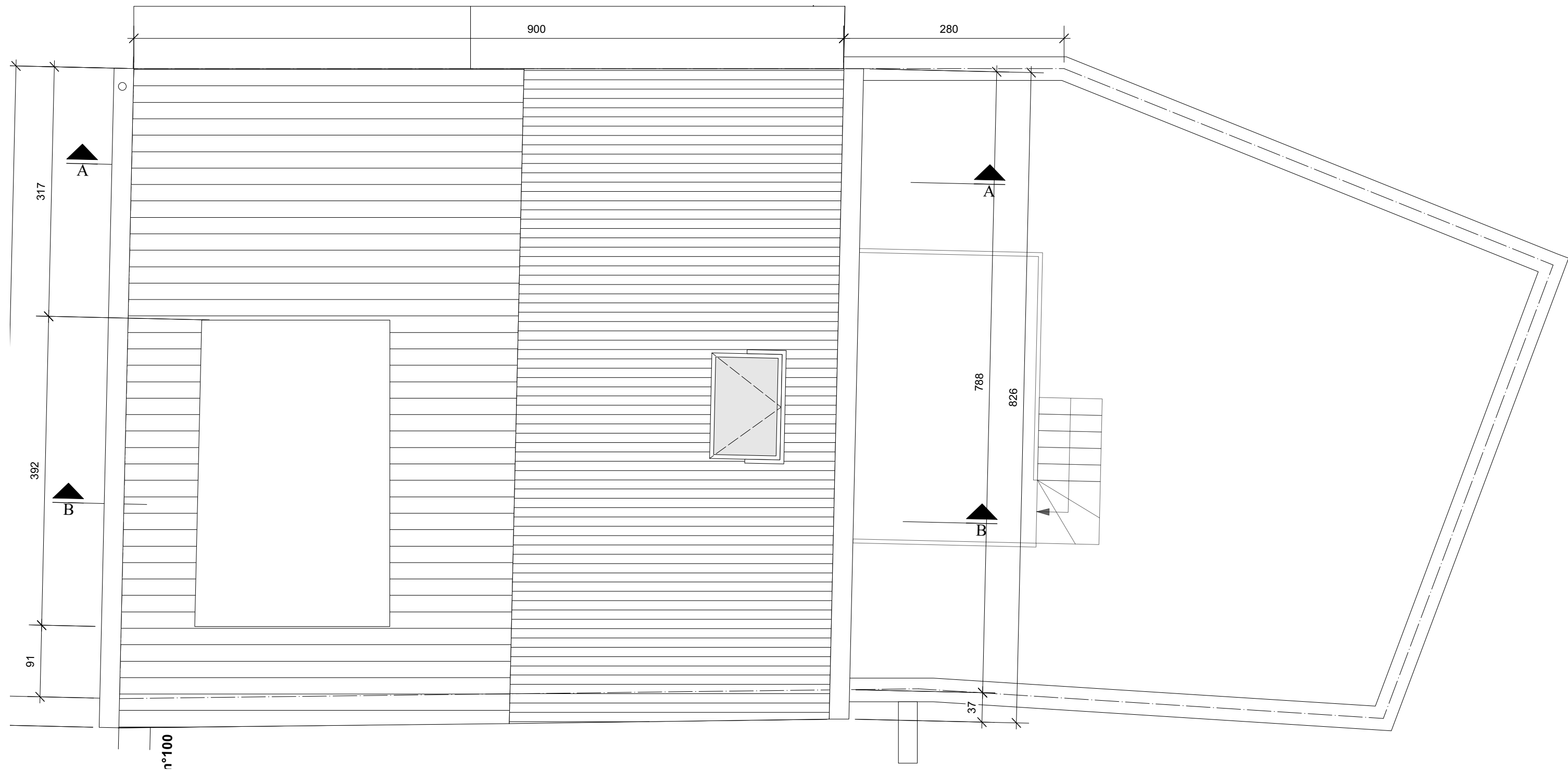


FACADE ARRIERE - 1/50

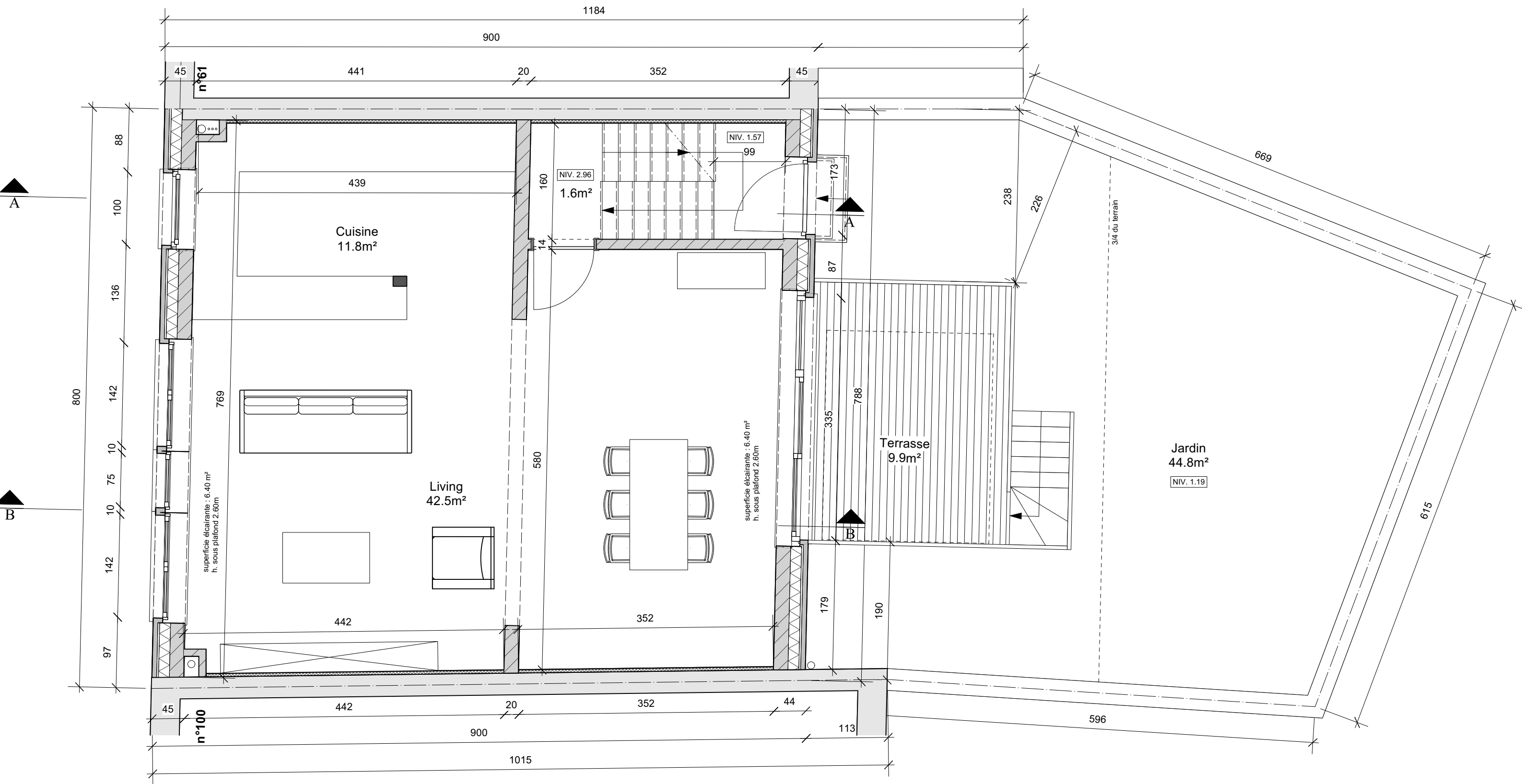
REGION BRUXELLES-CAPITALE		COMMUNE DE BRUXELLES	
<div>MAITRE DE L'OUVRAGE</div> <div></div>			
<div>OBJET</div> <div>DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME POUR</div> <div>LA CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE</div> <div>sis Rue du Pré aux oies 102 - 1130 Bruxelles</div> <div>CADASTRE : Division 21 Section A n° 53x2</div>			
DOSSIER		ARCHITECTE	
377		ATELIER D'ARCHITECTURE ERWIN SPITZER rue de Chambéry 61 1040 Bruxelles tel 0495 264 769 e-mail : erwspi@gmail.com	
MAITRE DE L'OUVRAGE		ARCHITECTE	ENTREPRENEUR
N° PLAN 377-01		Plan d'implantation - Plan de situation - Coupe d'implantation - Coupes - Elevations	
ECHELLE		MODIFICATIONS	
		A 29/06/23 Modification des plans suite à la commission de concertation du 07/02/2023	
		B 16/01/24 Modification courrier du 17/08/2023	
DATE 16/01/2024			
RESERVE A L'ADMINISTRATION			



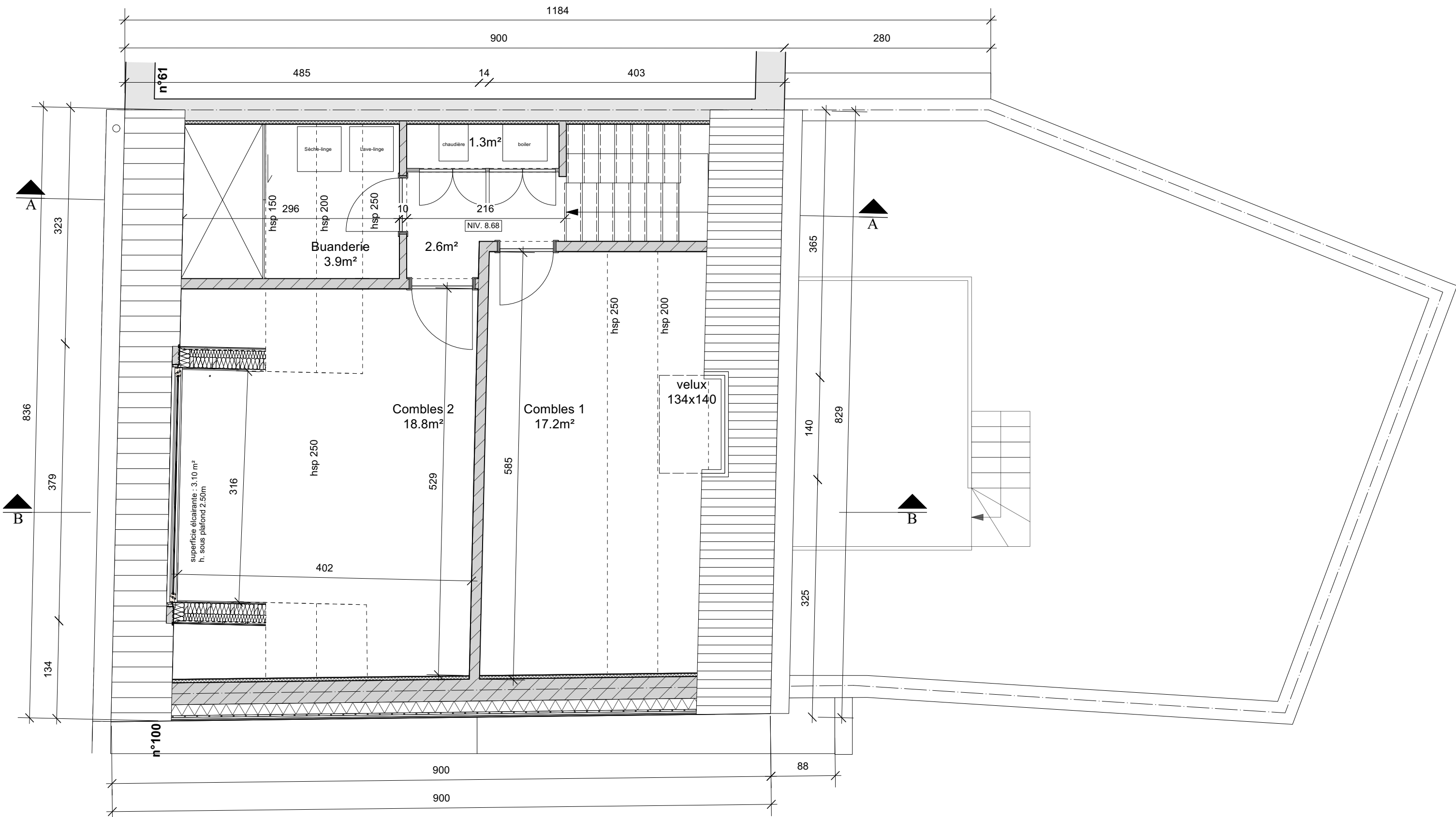
PLAN DU 2EME ETAGE - 1/50



PLAN DE TOITURE - 1/50



PLAN DU 1ER ETAGE - 1/50



PLAN DU 3EME ETAGE - 1/50

Remarques Générales plan d'implantation:

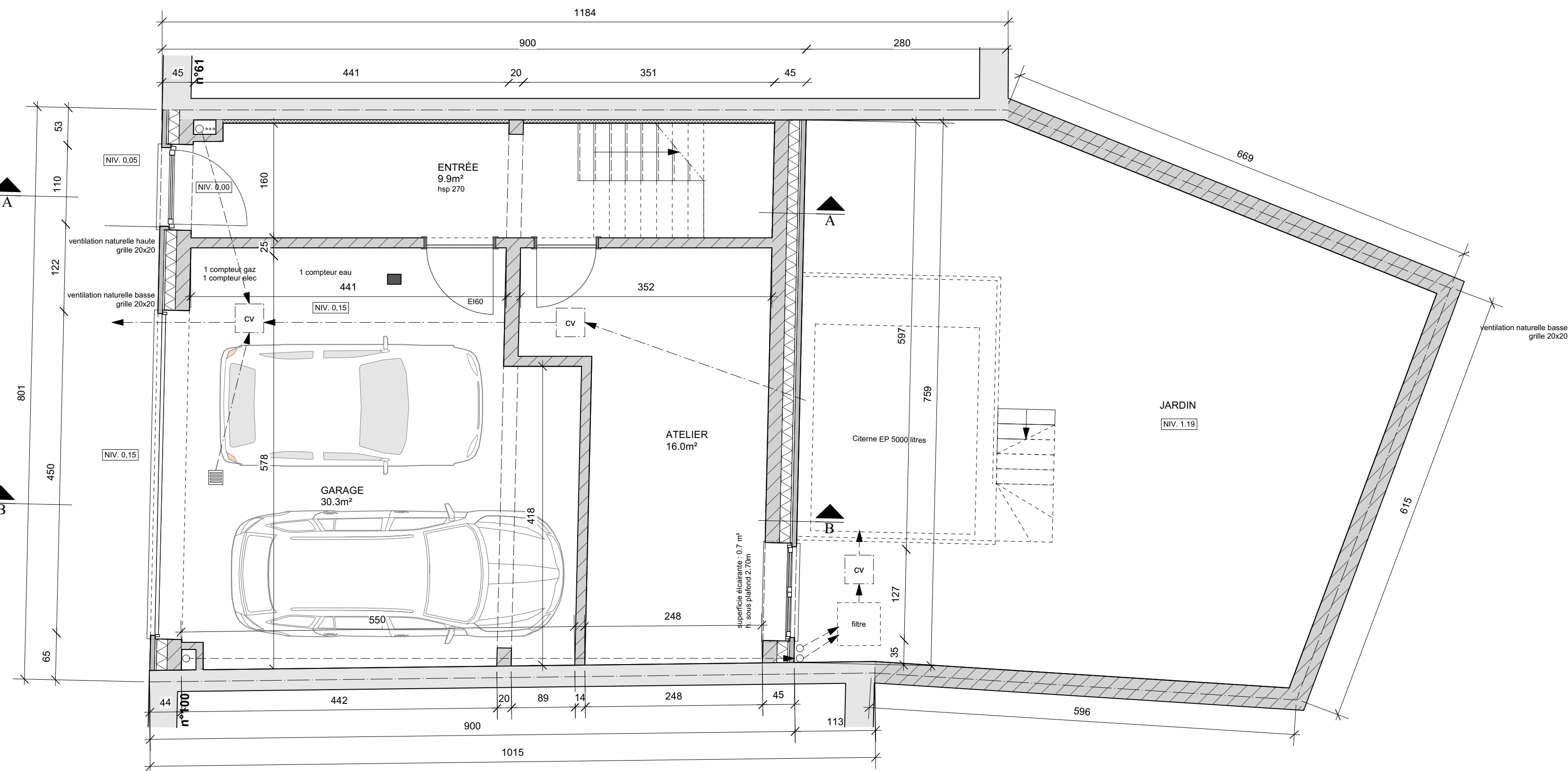
- Le terrain n'est grevé d'aucune servitude
- Le projet ne nécessite l'abattage d'aucun arbres à hautes tiges
- La voirie (la parcelle) dispose des équipements suivants: eau, gaz, électricité, téléphone, égout
- L'existence de ruisseaux, sources, plans d'eau, zones humides, marais dans un rayon de 50 mètres n'a pas été relevée.

Remarques Générales plans et coupes

- L'installation sanitaire sera conforme à la NIT 200 du CSTC
- La maison ventilée suivant les exigences de l'ordonnance PEB (système D).

LEGENDE:

- nouveau mur maçonnerie - Brique
- nouvelle cloison isolée
- nouvelle cloison
- évacuation d'eau usées



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE - 1/50

REGION BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE BRUXELLES

MAITRE DE L'OUVRAGE

OBJET DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME POUR

LA CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

sis Rue du Pré aux oies 102 - 1130 Bruxelles
CADASTRE : Division 21 Section A n° 53x2

DOSSIER ARCHITECTE

377 ATELIER D'ARCHITECTURE ERWIN SPITZER
rue de Chambéry 61
1040 Bruxelles
tel 0495 264 769 e-mail : erwspi@gmail.com

MAITRE DE L'OUVRAGE ARCHITECTE ENTREPRENEUR

N° PLAN 377-02 Plans - situation projetée

ECHELLE MODIFICATIONS
A 29/06/23 Modification des plans suite à la commission de concertation du 07/02/2023
B 16/01/24 Modification courrier du 17/08/2023

DATE 16/01/2024

RESERVE A L'ADMINISTRATION