



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	231106_ETUDE PEB_AK		
Rue	Rue Joseph Stevens	Numéro	30
Localité	Bruxelles	Code Postal	1000
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "b1"
 - ☒ Unité PEB "appartement 1er étage "
 - ☒ Unité PEB "commerce arriere"
 - ☒ Unité PEB "appartement 4eme etage"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 2eme etage"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 3eme etage"
 - ☒ Unité PEB "appartement 5eme etage"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination UP!architects srl

Numéro d'entreprise : 0740.708.529

Représenté(e) par : Mr Kessler Julien

Adresse : Avenue de la toison d'or, 72

Saint-Gilles 1060 - Belgique

Téléphone : 02474663934

Email : julien@up-architects.be

Personne de contact :

Coordonnées :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Architecte

Dénomination UP!architects srl

Numéro d'entreprise : 0740.708.529

Représenté(e) par : Mr Kessler Julien

Adresse : Avenue de la toison d'or, 72

Saint-Gilles 1060 - Belgique

Téléphone : 02474663934

Email : julien@up-architects.be

Personne de contact :

Coordonnées :



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "appartement 1er étage"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	105,00 m ²
Volume (V) :	249,35 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	72,75 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "commerce arriere"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Non-résidentielle
Superficie :	139,75 m ²
Volume (V) :	428,92 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	105,50 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Unité PEB "appartement 4eme etage"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	106,98 m ²
Volume (V) :	245,05 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	65,78 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Appart 3eme etage"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	105,00 m ²
Volume (V) :	256,69 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	45,73 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "appartement 5eme etage"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	106,98 m²
Volume (V) :	328,24 m³
Surface totale de déperdition (At) :	180,58 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Appartement 2eme etage"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	105,00 m²
Volume (V) :	318,02 m³
Surface totale de déperdition (At) :	61,08 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "appartement 1er étage "

Nature des Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
C1.01	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C1.02	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C1.04	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C1.03	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C1.01 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade arrière	Mur	0,14	-	-	-	-	-	
façade arrière	Mur	0,14	-	-	-	-	-	
façade arrière latérale	Mur	0,14	-	-	-	-	-	

Unité PEB "commerce arriere"

Nature des Unité rénovée simplement (URS)

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
toiture plate principale	Toiture	0,15	-	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade arrière	Mur	0,14	-	-	-	-	-	

Unité PEB "appartement 4eme etage"

Nature des Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
C4.01 et 4.03	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C4.05	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C4.06	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	



Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
C4.01 et 4.03 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
C4.01 et 4.03 3	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
C4.01 et 4.03 4	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
toiture plate	Toiture	0,15	-	-	-	-	-	✓








1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade arrière	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓
façade arrière	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓
Façade arrière latérale	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Appart 2eme etage"

Nature des Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
C2.01	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C2.02	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C2.04	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C2.03	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C2.01 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C2.04 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	







1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade arrière	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓
façade arrière	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓
façade arrière latérale	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Appart 3eme etage"

Nature des Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

Uw (moyen)								1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
C1.01	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-		
C1.02	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-		
C3.04	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-		
C3.03	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-		
C1.01 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-		
















1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade arrière	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓
façade arrière	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓
façade arrière latérale	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "appartement 5eme etage"

Nature des Unité rénoverée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,43	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
TRIPLE VELUX	Fenêtre	1,35	1,00	-	-	-	-	
PETIT VELUX	Fenêtre	1,35	1,00	-	-	-	-	
C0.09 et 0.05	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C0.06 0.07 0.08	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C0.02	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
TRIPLE VELUX 2	Fenêtre	1,35	1,00	-	-	-	-	
DOUBLE VELUX	Fenêtre	1,35	1,00	-	-	-	-	
PETIT VELUX 2	Fenêtre	1,35	1,00	-	-	-	-	
C0.02 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C0.09 et 0.05 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C0.06 0.07 0.08 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
C0.06 0.07 0.08 3	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
toiture plate	Toiture	0,15	-	-	-	-	-	✓
Toiture inclinée façade	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓
Toiture inclinée façade	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓
Façade arrière PARTIE	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓
p15 (copie de Toiture	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓
Toiture inclinée latérale	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade arrière	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓
façade arrière	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : appart 1er étage






Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	22.2	130	0	0	1 OAR	
S	Salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	29.6	136	0	0	1 OAR	
H	salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.2	0	0	50	1 OEM	
H	cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	WC (WC)	5.2	0	0	25	1 OEM	
	Total		266		150		

Unité PEB : commerce arriere





Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv2

Type de système : Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	local rez (Bureau)	51.4	123	0	0	0	0	0	1 OAR	
C 1	WC (Bureau)	1.82	20	25	0	0	0	0	1 OAR, 1 OEM	
C 1	commerce de service 01 R+1 (Bureau)	23.22	104	0	0	0	0	0	1 OAR	
C 1	commerce de service 02 R+1 (Bureau)	11.14	102	0	0	0	0	0	1 OAR	

**Unité PEB : appart 4eme etage**






Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv3

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Salon (Local de séjour (ou espaces analogues))	29.6	135	0	0	1 OAR	
S	chambre 01 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	22.2	130	0	0	1 OAR	
H	salle de douche (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	11.8	0	0	50	1 OEM	
H	cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	WC (WC)	2.3	0	0	25	1 OEM	
	Total		265		150		

Unité PEB : Appart 2eme etage







Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv4

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	chambre 01 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.1	127	0	0	1 OAR	
S	Chambre 02 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.2	127	0	0	1 OAR	
S	Salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	28.0	136	0	0	1 OAR	
S	Dressing (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	4.2	45	0	0	1 OAR	
H	salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.8	0	0	50	1 OEM	
H	cuisine (Cuisine ouverte)	11.0	0	0	75	1 OEM	
	Total		435		200		



	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
H	salle de bain 02 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.2	0	0	50	1 OEM	✓
H	WC (WC)	5.2	0	0	25	1 OEM	✓
	Total		435		200		

Unité PEB : Appart 3eme etage

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv5

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	chambre 01 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	22.2	130	0	0	1 OAR	✓
S	Salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	29.6	0	0	0		✓
H	salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.2	0	0	50	1 OEM	✓
H	cuisine (Cuisine ouverte)	11.0	0	0	75	1 OEM	✓
H	WC (WC)	5.2	0	0	25	1 OEM	✓
	Total		130		150		

Unité PEB : appart 5eme etage

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv6

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.0	61	0	0	1 OAR	✓
S	Salon (Local de séjour (ou espaces analogues))	34.8	135	0	0	1 OAR	✓
S	chambre 01 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	16.4	127	0	0	1 OAR	✓
	Total		323		200		



Espaces		Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
H	salle de douche combles (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.0	0	0	50	1 OEM	✓
H	cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	✓
H	WC (WC)	2.3	0	0	25	1 OEM	✓
H	buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.6	0	0	50	1 OEM	✓
Total			323		200		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.19 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,420	0,329

Liste des parois (façade avant)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade avant	13,40	Environnement extérieur	-		0,42	-
Façade avant	14,40	Environnement extérieur	-		0,42	-
Façade avant	15,70	Environnement extérieur	-		0,42	-
Façade avant	13,40	Environnement extérieur	-		0,42	-
Façade avant	15,50	Environnement extérieur	-		0,42	-
Façade avant	2,90	Environnement extérieur	-		0,42	-

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	null - λU: 1.2	0,010	0,008
2	Simple	EPS032 - λU: 0.032	0,200	6,250
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.6 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,400	0,578

Liste des parois (façade arrière)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade arrière	5,80	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓
façade arrière	6,70	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓
façade arrière latéralepartie	12,90	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓
façade arrière latéralepartie	16,80	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓
façade arrière	5,30	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓
façade arrière latéralepartie	7,90	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓
façade arrière	5,40	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓
façade arrière latéralepartie	6,80	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓
façade arrière latérale partie	4,50	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓
façade arrière latérale partie	7,70	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓
façade arrière latérale partie	4,05	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓
Façade arrière latérale partie	6,80	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	null - λU: 1.2	0,010	0,008
2	Simple	EPS032 - λU: 0.032	0,200	6,250
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.6 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,400	0,578

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade arrière	2,90	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	null - λU: 1.2	0,010	0,008
2	Simple	EPS032 - λU: 0.032	0,300	9,375
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.6 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,300	0,433

Liste des parois (mur mitoyen exposés)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen: gauche batiment	1,10	Environnement extérieur	-		0,61	-

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	null - λU: 1.2	0,010	0,008
2	Simple	EPS032 - λU: 0.032	0,200	6,250
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.6 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,400	0,578

Liste des parois (façade arrière)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade arrière latérale partie	6,10	Environnement extérieur	-		0,61	-
façade arrière latéralepartie	1,70	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓
façade arrière	4,50	Environnement extérieur	0,14		0,61	✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	null - λU: 1.2	0,010	0,008
2	Simple	EPS032 - λU: 0.032	0,300	9,375
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.6 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,300	0,433

Liste des parois (mur mitoyen exposés)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen droit: batiment	9,60	Environnement extérieur	-		0,61	-
mitoyen: gauche batiment	4,80	Environnement extérieur	-		0,61	-

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois (Châssis Bois - Facade Avant)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
C1.01	1,95	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C1.02	3,90	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C2.01	2,10	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C2.02	4,20	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C4.01 et 4.03	1,90	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C1.01	1,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C1.02	2,47	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C1.01 2	1,95	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C2.01 2	2,10	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C4.01 et 4.03 2	1,90	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C4.01 et 4.03 3	1,90	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C4.01 et 4.03 4	1,90	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C1.01 2	1,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois (Châssis bois - Façade arrière et latérale)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
C3.04	2,80	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C3.03	4,08	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C2.04	2,80	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C2.03	4,08	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C1.04	4,08	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C1.03	2,80	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C2.04 2	2,80	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois (Châssis bois - Façade arrière)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
C4.05	2,80	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C4.06	4,08	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,35 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
TRIPLE VELUX	1,90	Environnement extérieur	-	1,35	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,35 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
PETIT VELUX	0,73	Environnement extérieur	-	1,35	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois (Châssis Bois - Facade Avant)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
C0.09 et 0.05	0,59	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C0.06 0.07 0.08	0,83	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C0.09 et 0.05 2	0,59	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C0.06 0.07 0.08 2	0,83	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C0.06 0.07 0.08 3	0,83	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois (Châssis bois - Façade arrière)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
C0.02	2,19	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
C0.02 2	2,19	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,35 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
TRIPLE VELUX 2	1,90	Environnement extérieur	-	1,35	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,35 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
DOUBLE VELUX	2,30	Environnement extérieur	-	1,35	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,35 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
PETIT VELUX 2	0,73	Environnement extérieur	-	1,35	1,00	

Type de paroi : Plancher/Plafond



Liste des parois (plancher)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher 1er etage	48,00	Espace adjacent autre unité PEB	-		0,00	-

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de SOPREMA / PAVATEX ISOLAIR MULTI (100 ≤ d ≤ 200) - λU: 0.041	0,180	3,544
3	Simple	Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,020	0,154

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher au dessus du porche	26,90	Espace adjacent non chauffé	-		0,21	-

Type de paroi : Plancher/Plafond



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Plafond	61,50	Espace adjacent autre unité PEB	-		0,00	-



Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Sol contre terre	82,70	Sol	-		0,20	-

Type de paroi : Plancher/Plafond



Liste des parois (plafond)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plafond	67,00	Espace adjacent autre unité PEB	-		0,00	-

Type de paroi : Plancher/Plafond



Liste des parois (planher)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher	74,90	Espace adjacent autre unité PEB	-		0,00	-

Type de paroi : Plancher/Plafond



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plafond	74,90	Espace adjacent autre unité PEB	-		0,00	-

Type de paroi : Plancher/Plafond



Liste des parois (plancher)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher 1er etage	74,90	Espace adjacent autre unité PEB	-		0,00	-



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Iko Enertherm Alu - λU: 0.022	0,140	6,364
3	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de Air non ventilé (Air)	0,180	0,177
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture plate principale	17,00	Environnement extérieur	0,15		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Iko Enertherm Alu - λU: 0.022	0,140	6,364
3	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de Air non ventilé (Air)	0,180	0,177
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois (toiture plate)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture plate	7,90	Environnement extérieur	0,15		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Iko Enertherm Alu - λU: 0.022	0,140	6,364
3	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de Air non ventilé (Air)	0,180	0,177
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois (toiture plate)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture plate	18,52	Environnement extérieur	0,15		-	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU : 0.23	0,005	0,022
2	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU : 0.13 80% de null	0,080	0,188
3	Simple	Fibre de bois - λU : 0.04	0,240	6,000
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois (toiture avant)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture inclinée façade avant	5,45	Environnement extérieur	0,18		-	✓
p15 (copie de Toiture inclinée)	31,40	Environnement extérieur	0,18		-	✓
Toiture inclinée latérale façade	31,40	Environnement extérieur	0,18		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU : 0.23	0,005	0,022
2	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU : 0.13 80% de null	0,080	0,188
3	Simple	Fibres bois - λU : 0.04	0,240	6,000
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois (TOITURE ARRIERE)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture inclinée façade arrière	33,80	Environnement extérieur	0,18		-	✓
Façade arrière PARTIE	4,30	Environnement extérieur	0,18		-	✓