

| | | | |
|---|---|------------------------------|------------|
| Region Bruxelloise | | COMMUNE WOLUWE-SAINT-LAMBERT | 05/06/2024 |
| Titre: | Régularisation d'une maison unifamiliale | | |
| Emplacement: | Rue de l' Acivité 37 ,1200 Woluwe-Saint-Lambert | | |
| Note explicative prévue dans le cadre de la demande de permis d'urbanisme | | | |

La principale demande du permis d'urbanisme est la régularisation de quelques éléments concernant l'exécution des travaux du permis Ref: PU-566819-2015 et la régularisation des éléments du bâtiment d'origine non abordés lors du permis précédent.

La liste des points à régulariser concernant les plans de droits (PU-566819-2015) est la suivante:

- Les hauteurs et les niveaux existants de tous les étages ne sont pas représentés correctement
- La profondeur du bâtiment existant est de 12,80 m et non de 12 m. Cela affecte les mètres carrés des pièces intérieures.
- La profondeur de la terrasse est inférieure à celle représentée
- La ligne mitoyenne arrière du jardin n'est pas correcte. La profondeur totale de la parcelle est en fait de 20,10 m
- La longueur des lucarnes n'est pas exacte

La liste des points à régulariser concernant l'exécution du permis PU-566819-2015 est la suivante:

REZ-DE-CHAUSSÉE

- 1) Création d'un WC sous l'escalier
- 2) Emplacement d'un vestiaire
- 3) Modification de l'entrée du local
- 4) Installation de ventilation mécanique pour le local et le garage

1e ÉTAGE

- 5) Les murs de plaque-de-plâtre intérieur du 1er étage divisant l'espace

2e ÉTAGE

- 6) Les murs entre le dressing, la chambre 2 et la chambre 3
- 7) Les niveaux de plancher

3e ÉTAGE

- 8) Les murs de plaque-de-plâtre intérieur entre le dressing et la salle de bain comme aussi le placement du sauna

FAÇADE AVANT

- 9) La conception de la porte d'entrée
- 10) La conception de la porte garage
- 11) Les sorties de ventilation sur le côté droit du rez-de-chaussée
- 12) La double division horizontale de la fenêtre de la Lucarne

FAÇADE ARRIÈRE

- 13) Les portes coulissantes et la porte du rez-de-chaussée ne contiennent pas de division horizontale
- 14) La pierre bleue placée au seuil des châssis du 2ème étage et le couvre-mur du 3ème étage
- 15) La conception du garde-corps en inox du 3ème étage
- 16) Des panneaux solaires ont été placés sur la toiture

Les châssis ont été exécutés conformément aux prescriptions de l'étude PEB soumise pendant le permis PU-566819-2015 et aucune transformation n'a été exécutée au bâtiment concernant l'extérieur à part ce qui a été accordé.

| |
|---------------------------------|
| Demandeur: |
| Annamaria MANGIARACINA |
| & Antonio MARTINO |
| Adresse: Rue de l'Acivite 37 |
| 1200 Woluwe-Saint-Lambert |
| Bruxelles, Belgique |
| GSM : +32 (0) 479914400 |
| E-mail: totomartino77@gmail.com |

| |
|---|
| signature: <i>Annamaria Mangiaracina</i> <i>AMartino</i> |
|---|

| |
|------------------------------------|
| Architecte: |
| MARIA BALAFOUTI |
| Adresse: Chaussée de Roodebeek 63, |
| Boîte 4, |
| 1200 Woluwe-Saint-Lambert |
| Brussels, Belgium |
| Gsm: 0032 (0) 489628750 |
| E-mail: Marietta_Balafouti@gmx.com |

| | |
|------------|---|
| signature: |  |
|------------|---|