



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	Néfliers 25		
Rue	Rue des Néfliers	Numéro	25
Localité	Auderghem	Code Postal	1160
Référence cadastrale	1e div, section A n°0066V5P0000		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

☒ Bâtiment "b1"

☒ Unité PEB "upeb1"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

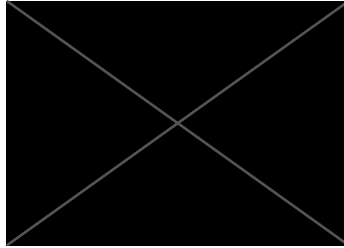
Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :



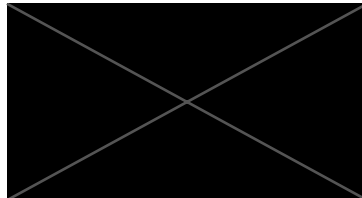
Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Email :



Demandeur du Permis d'Urbanisme

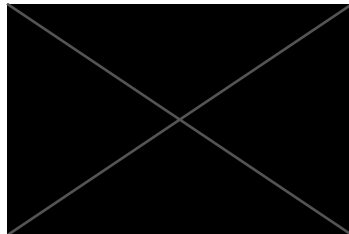
Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :



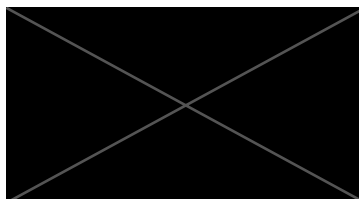
Architecte

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Email :





Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	227,08 m ²
Volume (V) :	556,34 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	287,16 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
FAV rez bow window 1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
FAV rez bow window 2x	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
FAV rez bow window 2x 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
FAV r+1 chambre	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
FAV r+1 escalier	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
FAR rez sam	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
FAR rez bureau	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
FAR r+1 sdb1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
FAR r+1 sdb2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
FAR r+1 chambre	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
FAR r+2 lucarne	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
FAV r+2 lucarne	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture principale	Toiture	0,15	-	-	-	-	-	✓
Toiture plate	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓
Toiture arrière sdb	Toiture	0,15	-	-	-	-	-	✓
Lucarne avant	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓
Lucarne arr	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
FAR existant	Mur	0,19	-	-	-	-	-	✓
FAR nouveau	Mur	0,19	-	-	-	-	-	✓
Lucarne avant face+joues	Mur	0,18	-	-	-	-	-	✓
Lucarne arr face+joues	Mur	0,18	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Rez salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	7.4	137	0	0	1 OAR	
S	Rez bureau (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	8.4	128	0	0	1 OAR	
S	R+1 chambre avant (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.54	95	0	0	1 OAR	
S	R+1 chambre arriere (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	20.46	93	0	0	1 OAR	
S	R+2 chambre avant (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.81	124	0	0	1 OAR	
S	R+2 chambre arr (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.75	188	0	0	1 OAR	
H	Rez cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	R+1 sdb (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	7.8	0	0	50	1 OEM	
H	R+2 sdd (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.2	0	0	50	1 OEM	
	Total		765		175		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
FAV	26,38	Environnement extérieur	-		0,00	-

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.55 Joint: Autre (Autre)	0,320	0,582

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
FAR existant	24,09	Environnement extérieur	0,19		0,47	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.39 Joint: Autre (Autre)	0,320	0,821

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
FAR nouveau	4,40	Environnement extérieur	0,19		0,47	✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,080	2,500
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,012	0,092
4	Composée	21% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 79% de SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS - λU: 0.036	0,150	2,691
5	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,012	0,092

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Lucarne avant face+joues	11,65	Environnement extérieur	0,18		0,26	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,080	2,500
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,012	0,092
4	Composée	21% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 79% de SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS - λU: 0.036	0,150	2,691
5	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,012	0,092

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Lucarne arr face+joues	13,80	Environnement extérieur	0,18		0,26	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAV rez bow window 1	1,63	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAV rez bow window 2x	0,75	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAV rez bow window 2x 2	0,75	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAV r+1 chambre	4,26	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAV r+1 escalier	1,15	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR rez sam	5,03	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR rez bureau	4,70	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR r+1 sdb1	0,72	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR r+1 sdb2	0,48	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR r+1 chambre	3,25	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR r+2 lucarne	4,78	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²K (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAV r+2 lucarne	3,68	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Dalle sol	49,44	Cave	-		0,00	-

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 1.0	0,010	0,010
2	Composée	21% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 79% de Air non ventilé (Air)	0,050	0,182
3	Simple	RECTICEL INSULATION / Powerroof - λU: 0.022	0,140	6,364

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture principale	84,08	Environnement extérieur	0,15		0,20	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,003	0,013
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - λU: 0.026	0,140	5,385
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,022	0,169

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate	9,20	Environnement extérieur	0,18		0,17	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 1.0	0,010	0,010
2	Composée	21% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 79% de Air non ventilé (Air)	0,050	0,182
3	Simple	RECTICEL INSULATION / Powerroof - λU: 0.022	0,140	6,364

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture arrière sdb	12,19	Environnement extérieur	0,15		0,20	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,030	0,130
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - λU: 0.026	0,120	4,615
3	Composée	21% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 79% de Air non ventilé (Air)	0,150	0,195

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Lucarne avant	9,35	Environnement extérieur	0,20		0,30	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,030	0,130
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - λU: 0.026	0,120	4,615
3	Composée	21% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 79% de Air non ventilé (Air)	0,150	0,195

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Lucarne arr	11,40	Environnement extérieur	0,20		0,30	✓