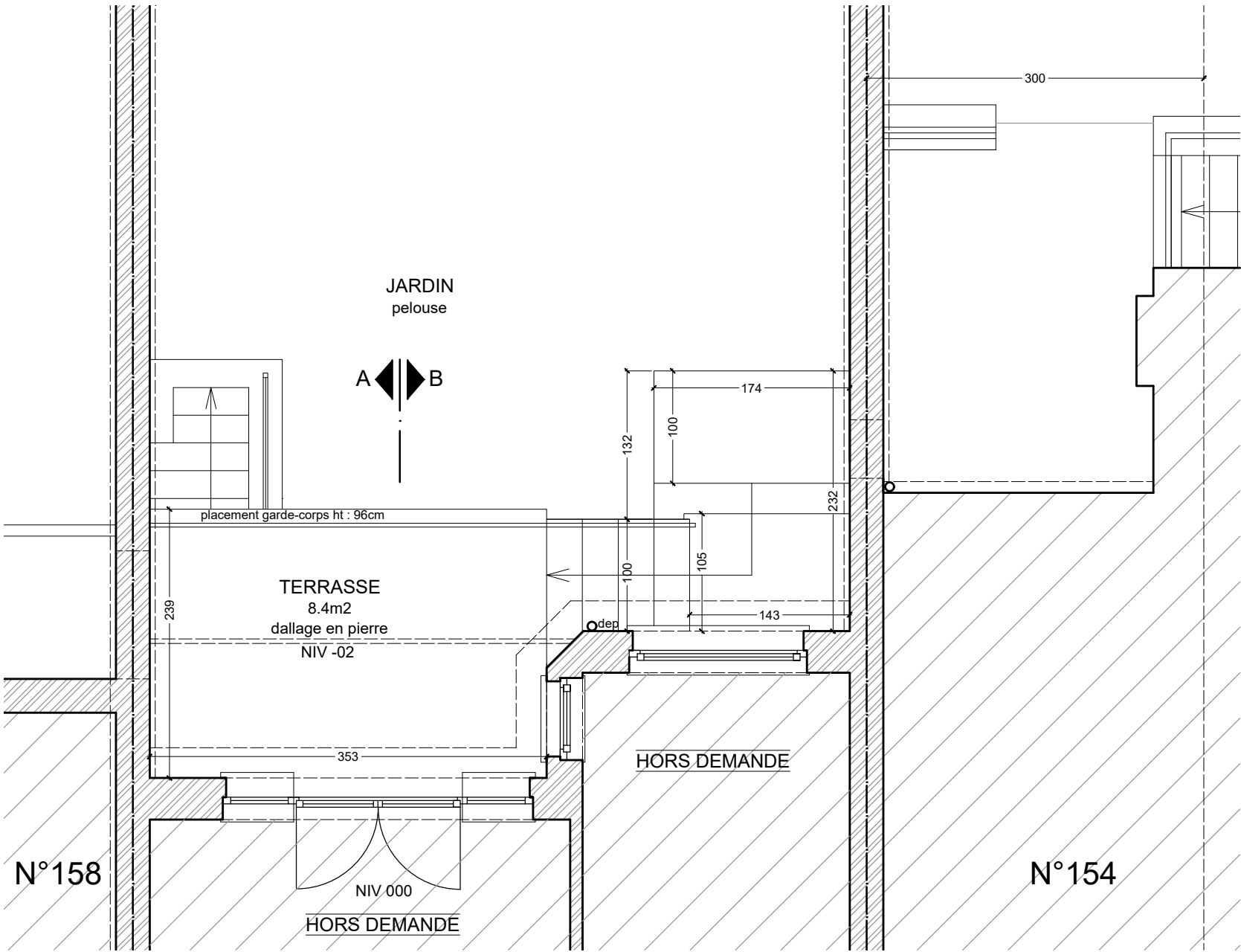
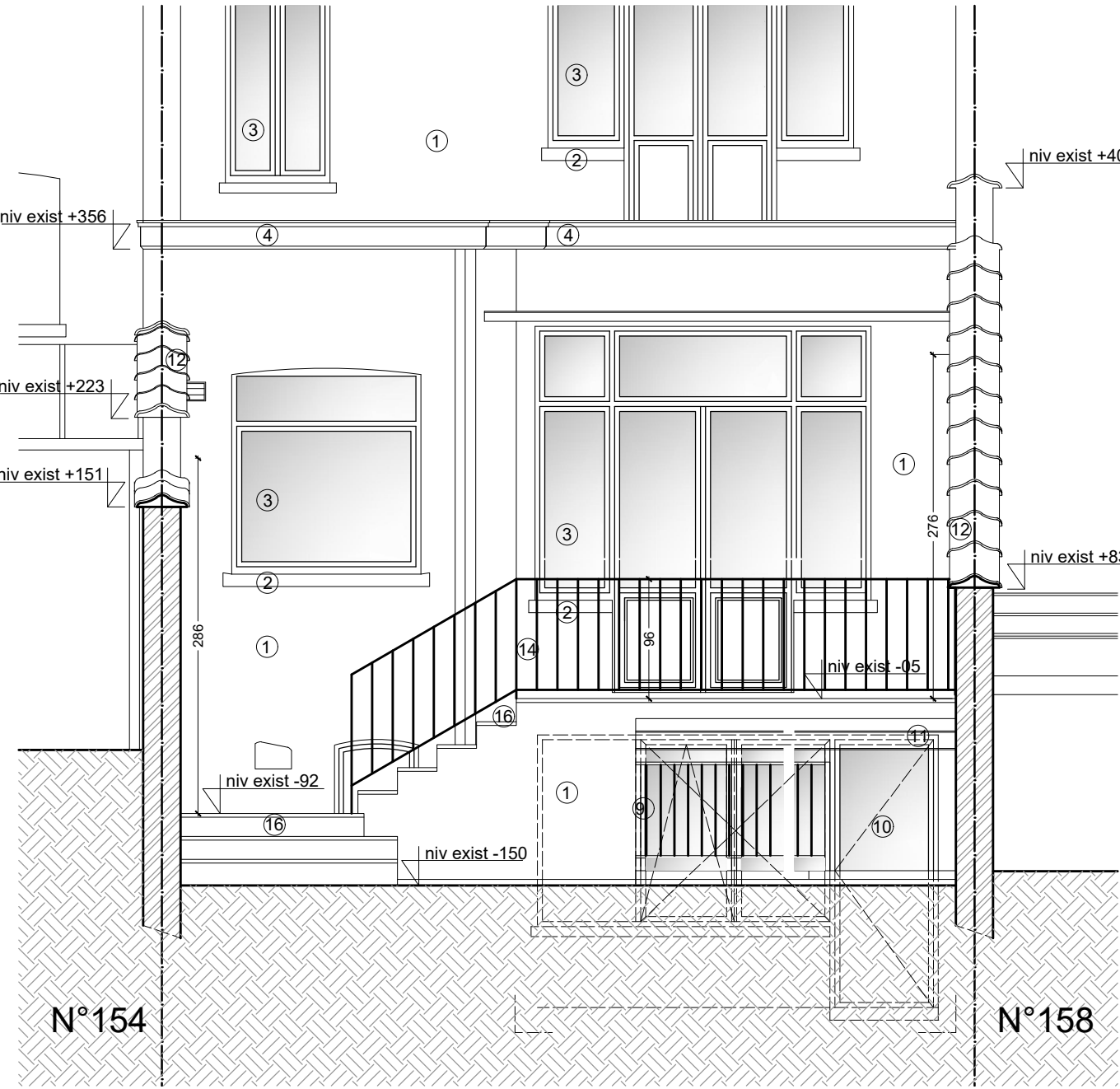


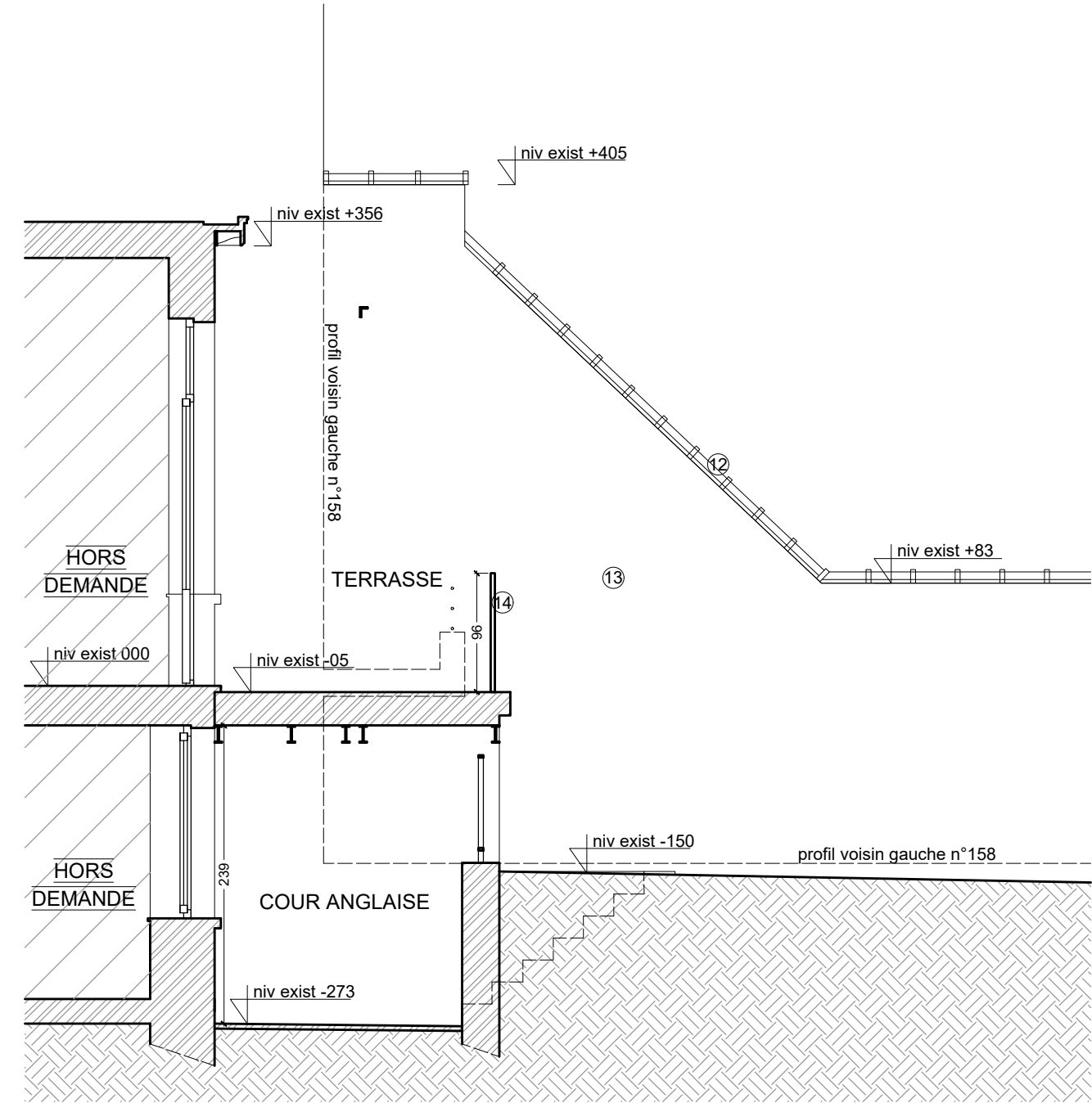
SOUS-SOL



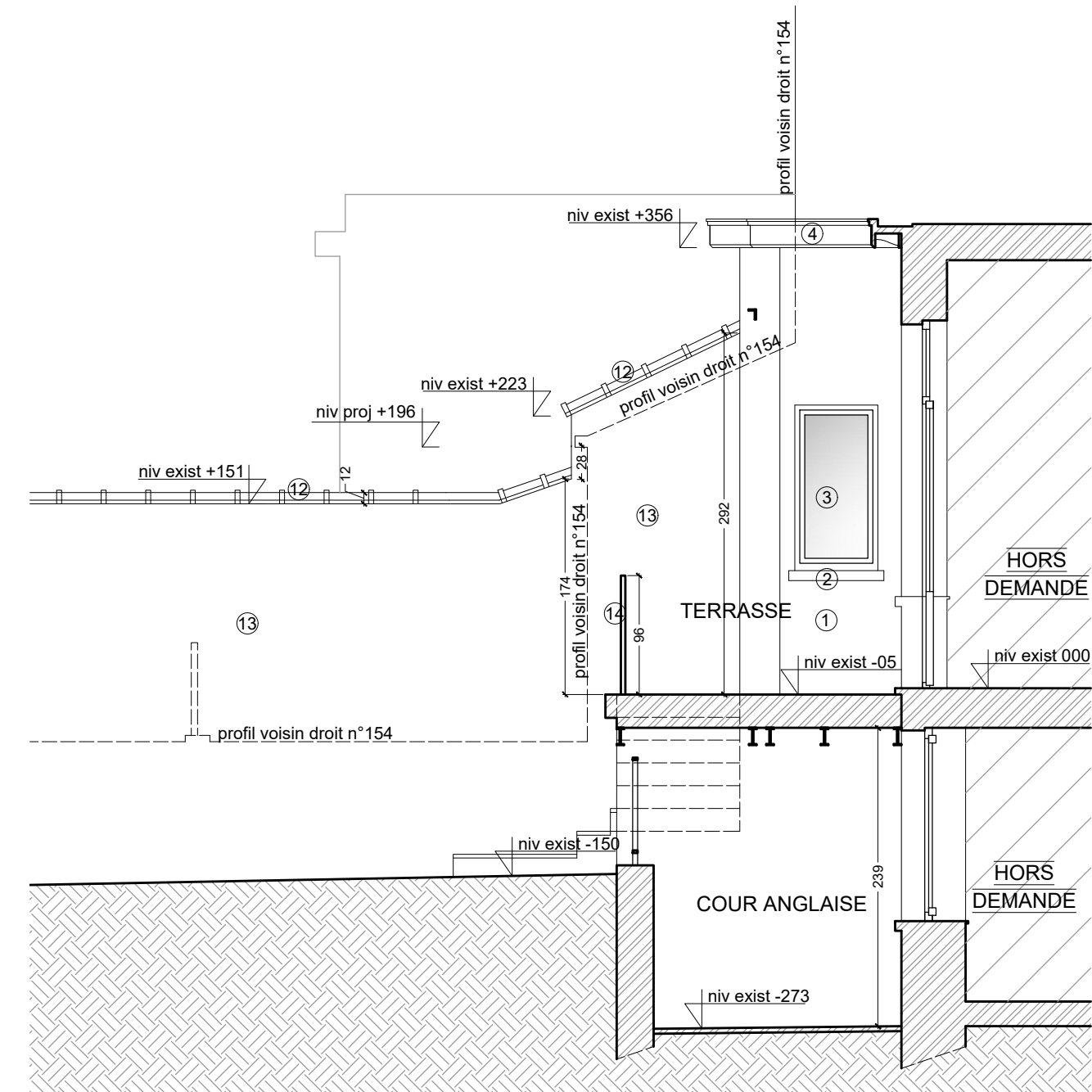
REZ-DE-CHAUSSEE



FACADE ARRIERE



COUPE AA



COUPE BB

Remarque :  
Il n'existe pas de plans de la situation de droit aux archives de l'urbanisme.  
Cependant, l'urbanisme a demandé dans l'avis de réception de dossier incomplet de dessiner ce qui correspond à la situation de droit (plan, coupe,...) avec cotations.  
Cette situation projetée a été réalisée d'après une ancienne photo qui date d'avant 2003 (Cf pièces en annexe à la note explicative)

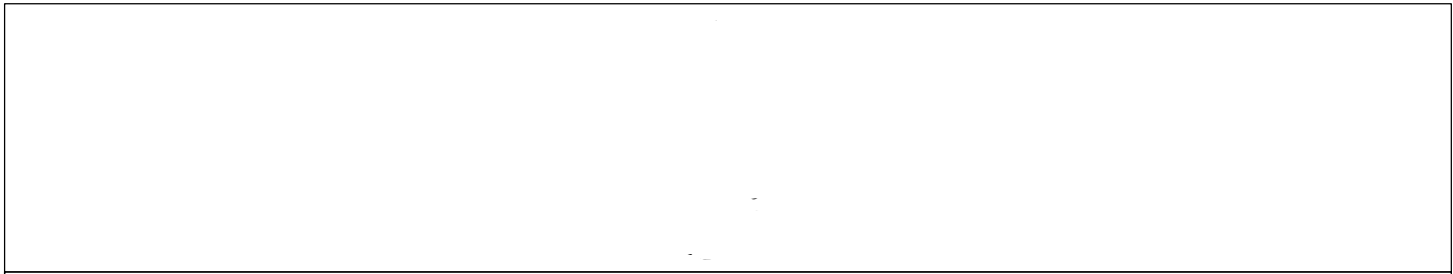
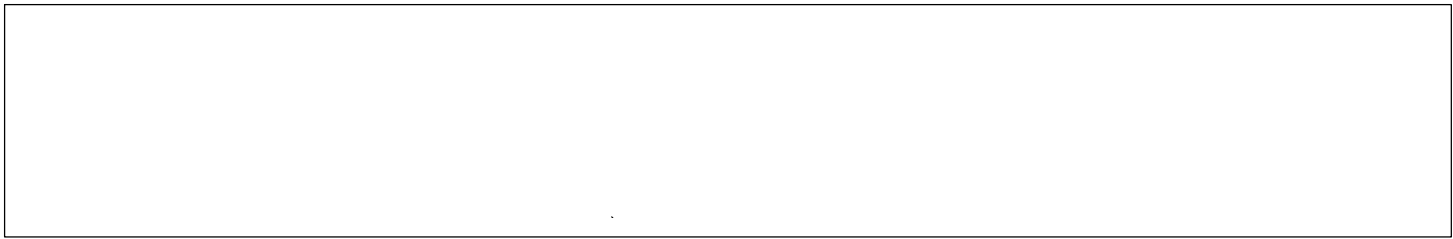
LEGENDE DES PLANS

1. Matériaux de construction et abréviations

- Paroi existante
- Nouvelle maçonnerie
- Démolition
- Isolation thermique 1
- Structure RF 1h
- Nouvelle structure bois
- Isolation thermique 2
- Cloison existante
- Nouveau béton
- Cloison légère
- Toiture plate
- Toiture à versant
- Vitrage
- Pelouse
- CV Chambre de visite
- ST Sterput
- dep Descente d'eau pluviale
- EU Eaux usées
- EF Eaux fécales
- NIV. Niveau sol fini
- Réseau d'égouttage

2. Matériaux de façades

- 1 : Enduit - ton : blanc
- 2 : Pierre bleue
- 3 : Châssis bois -ton : gris foncé
- 4 : Corniche bois - ton : gris foncé
- 5 : Poutre en bois - ton : naturel
- 6 : Colonne en bois - ton : naturel
- 7 : Revêtement bois naturel
- 8 : Escalier en acier métallisé sans contre marche muni de marche en acier perforé
- 9 : Ferronnerie - ton : noir
- 10 : Châssis bois - ton : gris clair
- 11 : Poutrelle métallique - ton : blanc
- 12 : Couvre-mur grès vernissé
- 13 : Briques peintes - ton : blanc
- 14 : Garde-corps acier métallisé ensemble réalisé en ton noir
- 15 : Tôle en acier perforé ton noir
- 16 : Escalier en béton avec dallage en pierre



- Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier © et Maxime Servais ©. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géomètre.
- Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.
- Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.
- Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.
- Les cotations mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.
- Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.
- La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex.: épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
- En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité de l'agrandissement d'une terrasse située en façade arrière au rez-de-chaussée surélevé et installation d'un nouvel escalier reliant cette terrasse au jardin d'une maison unifamiliale

ADRESSE DE LA DEMANDE : AVENUE MARIE-JOSE 156 - 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT  
SECTION CADASTRALE : 3ème Division Section D parcelle n° 154 C 6

Indice	Modifications	Date
A	Introduction de la demande de permis d'urbanisme	21.06.2024
B	Art 125 - Compléments suite l'avis de réception de dossier incomplet	20.09.2024
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

PU W-ST-L	SITUATION EXISTANTE DE FAIT ET PROJETEE Vue des niveaux- Coupes et Façades Plan d'implantation et de situation	ECHELLE: 1/50
		Planche: 2/2