

PLAN DE SITUATION - ECH 1/10000

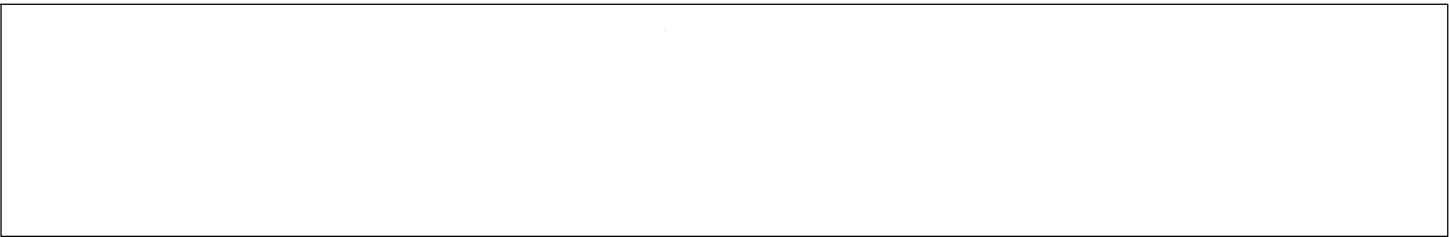
LEGENDE DES PLANS

1. Matériaux de construction et abréviations

	Paroi existante		Cloison existante	<div>CV</div>	Chambre de visite
	Nouvelle maçonnerie		Nouveau béton	<div>ST</div>	Sterfput
	Démolition		Cloison légère	<div>O dep</div>	Descente d'eau pluviale
	Isolation thermique 1		Toiture plate	<div>O EU</div>	Eaux usées
	Structure RF 1h		Toiture à versant	<div>O EF</div>	Eaux fécales
	Nouvelle structure bois		Vitrage	<div>NIV.</div>	Niveau sol fini
	Isolation thermique 2		Pelouse	<div>—▷—</div>	Réseau d'égouttage

2. Matériaux de façades

1 : Enduit - ton : blanc	9 : Ferronnerie - ton : noir
2 : Pierre bleue	10 : Châssis bois - ton : gris clair
3 : Châssis bois -ton : gris foncé	11 : Poutrelle métallique - ton : blanc
4 : Corniche bois - ton : gris foncé	12 : Couvre-mur grès vernissé
5 : Poutre en bois - ton : naturel	13 : Briques peintes - ton : blanc
6 : Colonne en bois - ton : naturel	14 : Garde-corps acier métallisé ensemble réalisé en ton noir
7 : Revêtement bois naturel	15 : Tôle en acier perforé ton noir
8 : Escalier en acier métallisé sans contre marche muni de marche en acier perforé	16 : Escalier en béton avec dallage en pierre



1	
2	Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.
3	Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.
4	Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.
5	Les cotes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.
6	Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.
7	La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex.: épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
8	En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle.

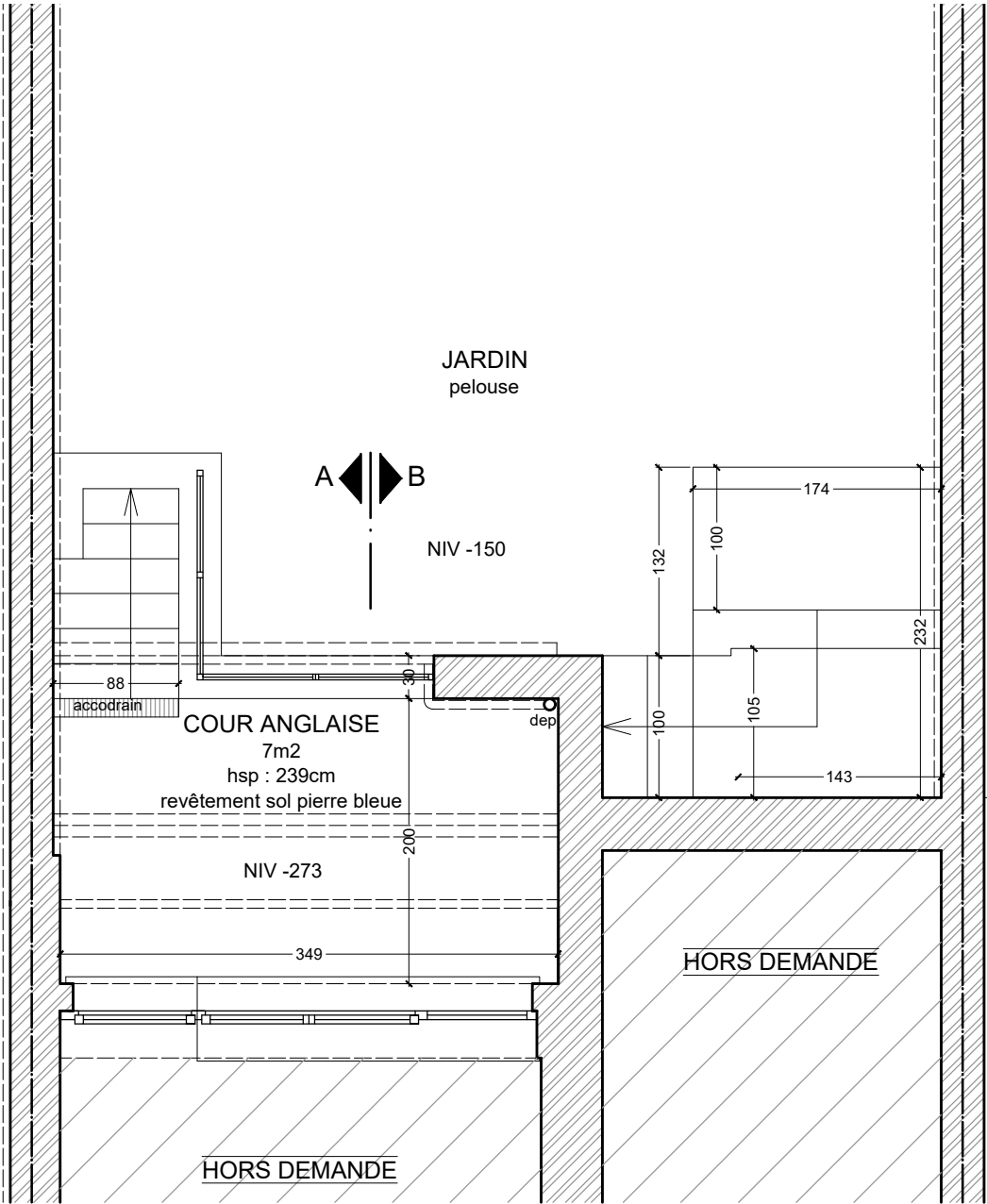
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité de l'agrandissement d'une terrasse située en façade arrière au rez-de-chaussée surélevé et installation d'un nouvel escalier reliant cette terrasse au jardin d'une maison unifamiliale

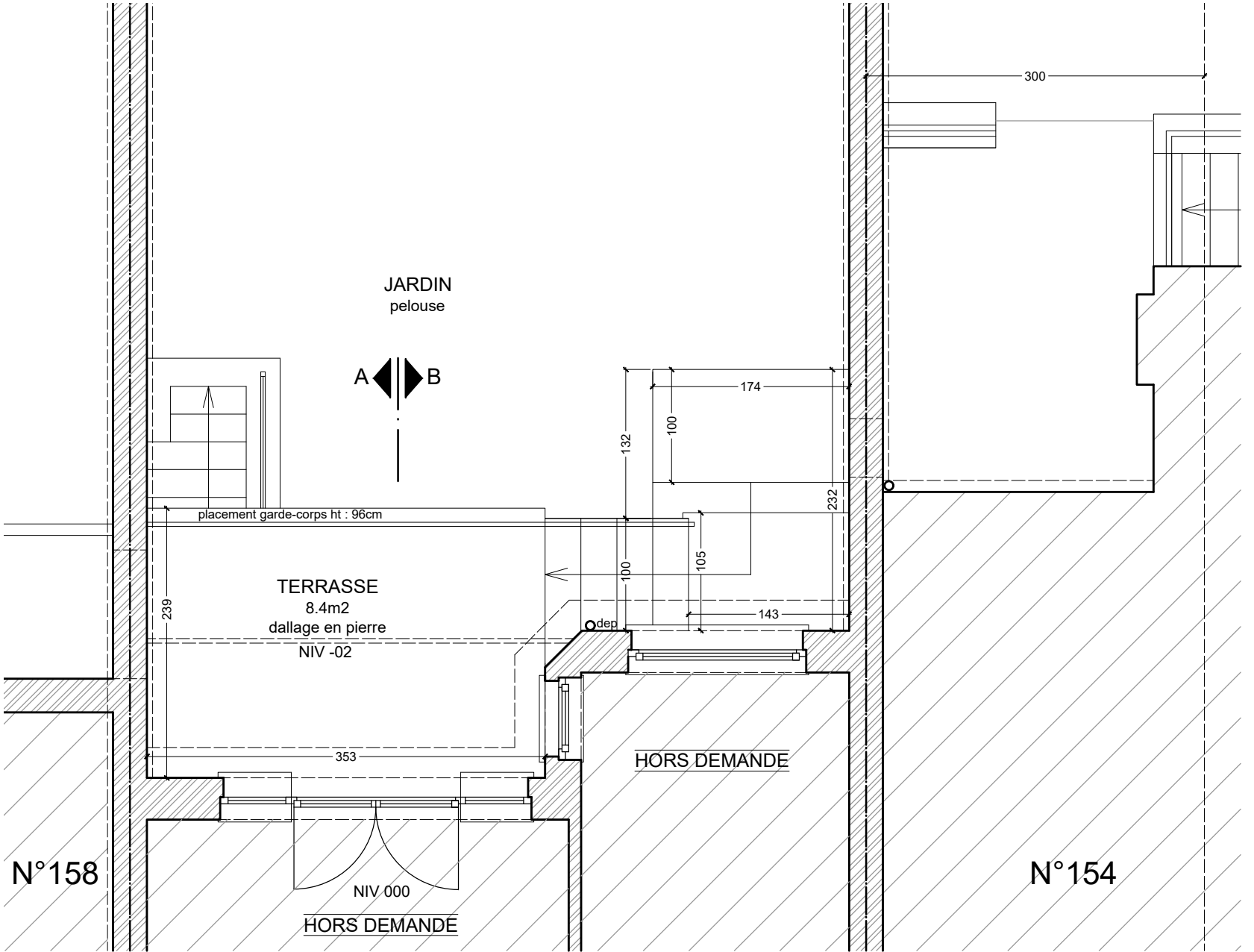
ADRESSE DE LA DEMANDE : AVENUE MARIE-JOSE 156 - 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
SECTION CADASTRALE : 3ème Division Section D parcelle n° 154 C 6

Indice	Modifications	Date
A	Introduction de la demande de permis d'urbanisme	21.06.2024
B	Art 125 - Compléments suite l'avis de réception de dossier incomplet	20.09.2024
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
<div>PU</div> <div>W-ST-L</div> <div>SYNTHESE A3</div> <div>Ensemble des plans</div>		ECHELLE: 1/50
		Planche: 1/6

SITUATION EXISTANTE DE DROIT



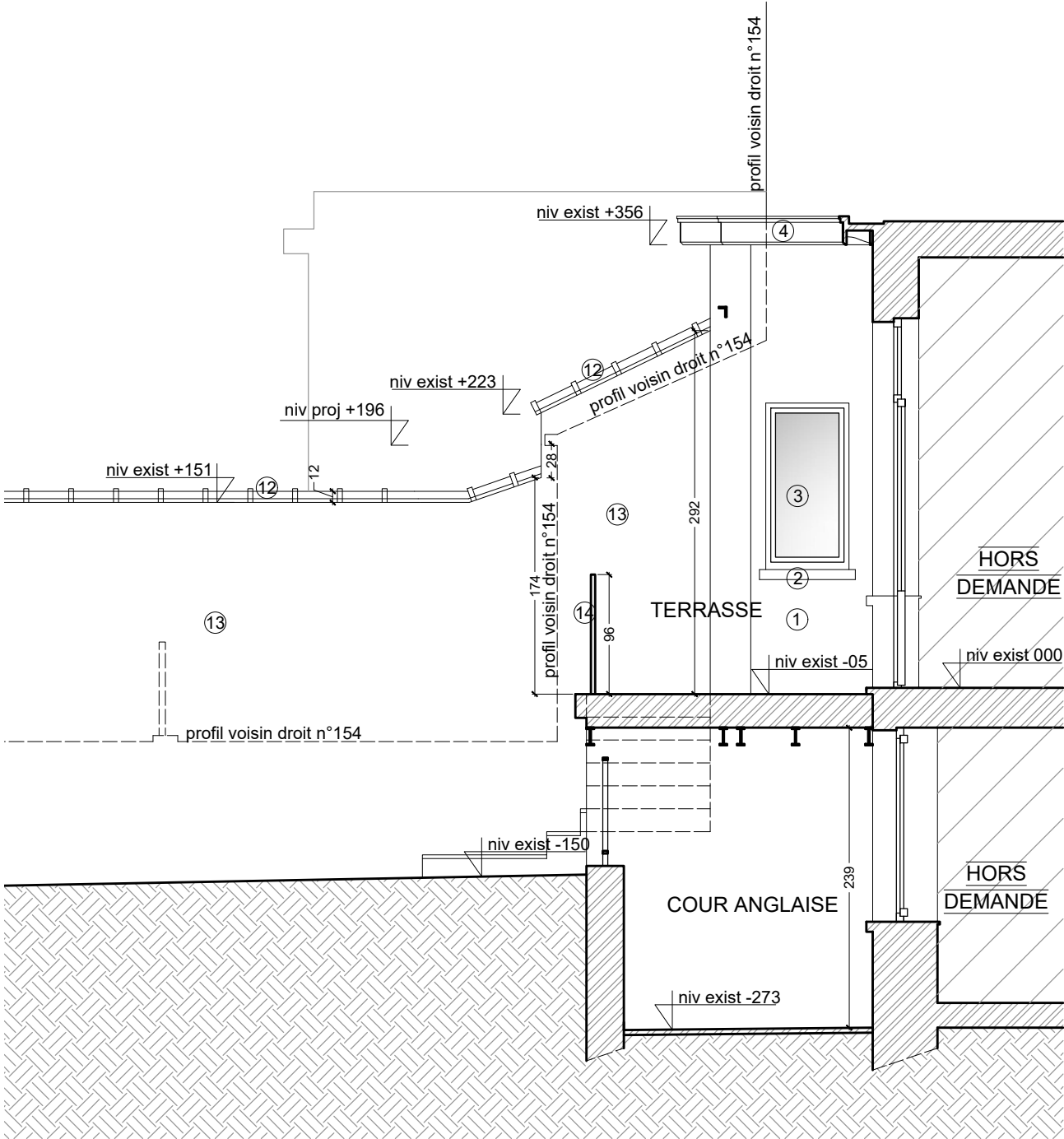
SOUS-SOL



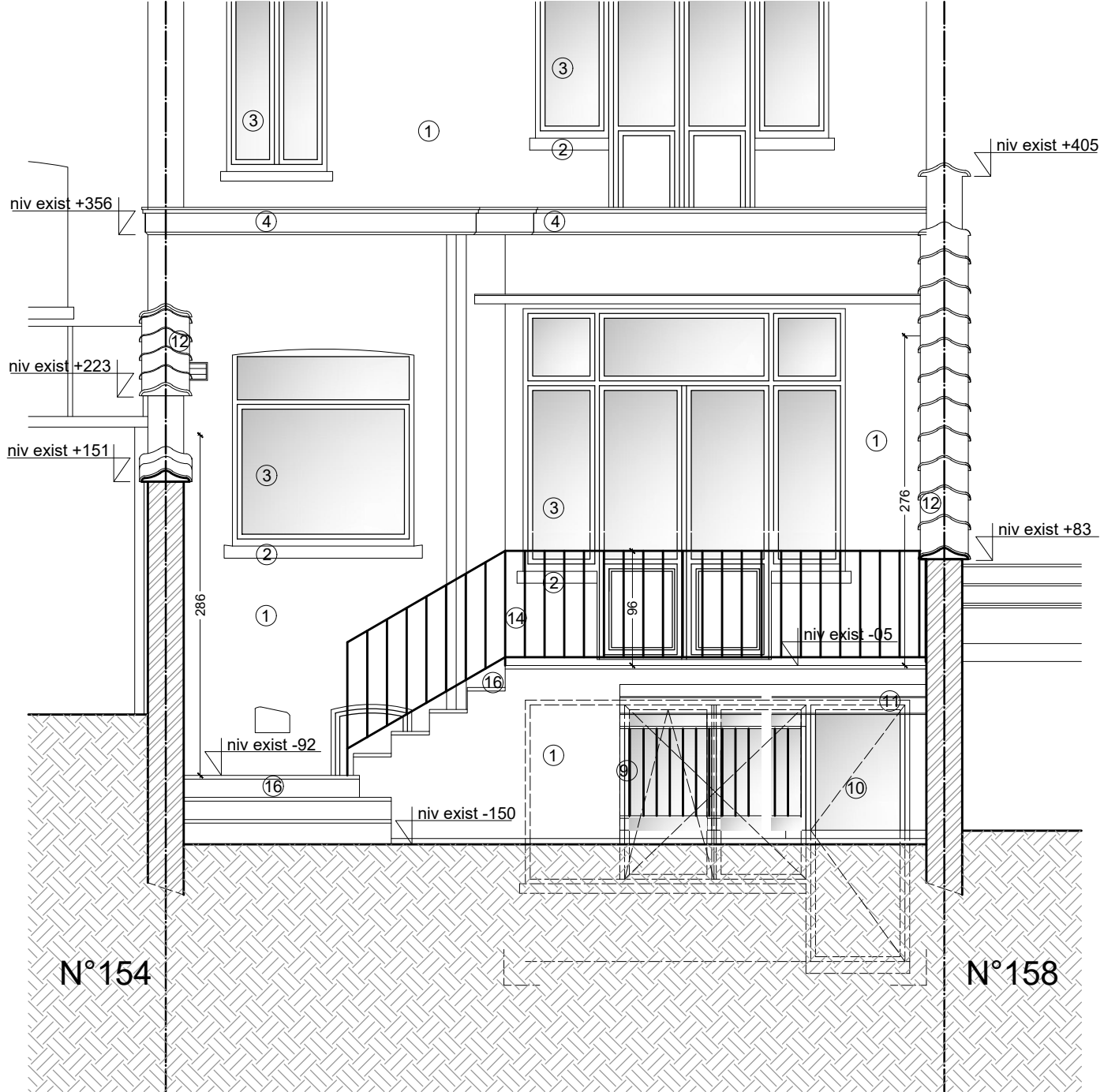
REZ-DE-CHAUSSEE

Remarque :
Il n'existe pas de plans de la situation de droit aux archives de l'urbanisme.
Cependant, l'urbanisme a demandé dans l'avis de réception de dossier incomplet de dessiner ce qui correspond à la situation de droit (plan, coupe,...) avec cotations.
Cette situation projetée a été réalisée d'après une ancienne photo qui date d'avant 2003 (Crf pièces en annexe à la note explicative)

SITUATION EXISTANTE DE DROIT



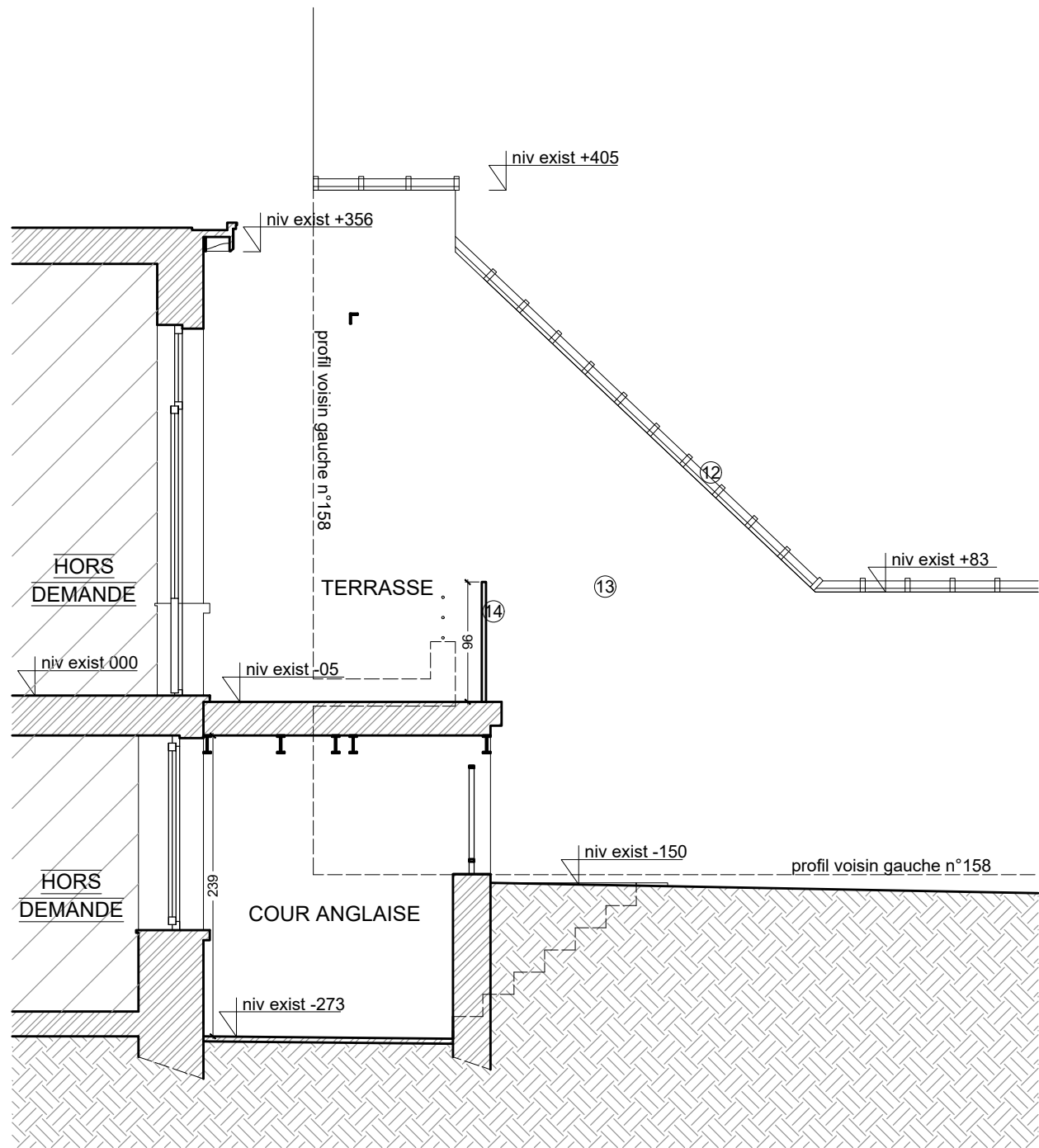
COUPE BB



FACADE ARRIERE

Remarque :
Il n'existe pas de plans de la situation de droit aux archives de l'urbanisme.
Cependant, l'urbanisme a demandé dans l'avis de réception de dossier incomplet de dessiner ce qui correspond à la situation de droit (plan, coupe,...) avec cotations.
Cette situation projetée a été réalisée d'après une ancienne photo qui date d'avant 2003 (Crf pièces en annexe à la note explicative)

SITUATION EXISTANTE DE DROIT



COUPE AA

Remarque :
Il n'existe pas de plans de la situation de droit aux archives de l'urbanisme.
Cependant, l'urbanisme a demandé dans l'avis de réception de dossier incomplet de dessiner ce qui correspond à la situation de droit (plan, coupe,...) avec cotations.
Cette situation projetée a été réalisée d'après une ancienne photo qui date d'avant 2003 (Crf pièces en annexe à la note explicative)