

DEMANDE DE CREATION D'UN PREAU EN FACADE LATERALE A L'ENTREE DE LA MAISON + PORTE DANS LA CUISINE EN FACADE ARRIERE

Avenue Sainte-Anne, 2 – 1160 Auderghem

Demande de permis d'urbanisme

Date : 15/04/2024

Notice explicative :

A . PREAMBULE :

L'objet de la demande est situé dans une zone résidentielle

La maison unifamiliale concernée est composée actuellement en situation de fait :

- Au Sous-sol : Cave, garage + compteurs
- Au Rez : Habitation
- Au 1er : Habitation
- Au 2nd Sous toiture : Habitation

L'immeuble concerné en situation projetée :

- Au Sous-sol : Cave, garage + compteurs
- Au Rez : Habitation
- Au 1er : Habitation
- Au 2nd Sous toiture : Habitation

B. OBJET DE LA DEMANDE :

Une demande de création d'un préau en façade latérale et d'une porte dans la cuisine vers le jardin en façade arrière

C. PROJET :

Le maître de l'ouvrage, récent acquéreur du bien, souhaiterait :

- 1- ajouter un préau en façade latérale à l'entrée de la maison afin de protéger de la pluie. Le préau, complètement ouvert sur les côtés servira d'un espace tampon avant d'entrer dans la maison et de rendre sec le hall d'entrée en cas de pluie. La toiture du préau sera en tuiles rouge afin de respecter l'architecture et les matériaux de la maison ainsi que du voisinage qui permettra de se fondre dans le tissu urbain du quartier avoisinant.
- 2- Créer une ouverture dans la cuisine en façade arrière afin de créer une porte donnant sur le jardin. Cette volonté est de rendre fonctionnel l'organisation des espace intérieurs et ne pas devoir seulement utiliser la porte d'entrée principale comme accès. Cette porte en façade arrière, dans la partie latérale, se veut être discret en plus d'être fonctionnel. Situé dans la partie de l'annexe et n'ayant pas de volume au-dessus limite fortement la difficulté structurel