

Demande de permis d'urbanisme pour un la rehausse d'une toiture

Note Explicative

Le permis concerne la demande de rehausse d'une toiture à deux pentes sans modification de la corniche ni de la façade ; Dans le respect de caractéristiques d'origine, le placement de deux lucarnes en toiture avant ;

Aménagement d'un living en lieu et place de l'ancien grenier ;

En façade arrière , aménagement d'une terrasse avec jardinière attenante dans le volume de la toiture ; placement d'une porte-fenêtre donnant accès à cette toiture

Le rez de chaussée et le sous-sol ont fait l'objet d'une demande de permis

Concernant les affectations :

Sachant que la nouvelle situation de droit du sous-sol et du RDC étant celle délivrée par le PU2024-151 pour aménagement d'une restaurant vegan

Les étages sont repris en habitation à concurrence de un logement qui sera sans doute occupé par les nouveaux propriétaires et leurs enfants .

Il n'ya pas de changement d'affectation demandé dans ce permis ; un restaurant au rez de chaussée , un logement dans les étages.

Concernant les travaux :

Les travaux comprennent pas la façade à rue ; ils concernent les le dernier étage, qui était auparavant un grenier

Concernant le logement aux étages:

Le logement aux étages du 38-40 aura accès aux compteurs et à sa cave privative via l'escalier de service utilisé également par le restaurant

Les demandeurs ne sont pas propriétaires des étages du 364 chaussée de Waterloo.

Concernant les dérogations :

- RRU, Titre I, article 6, §1, 1° : la nouvelle toiture est plus haute de plus de 3m par rapport au mitoyen ;
- RCUZ, article 7, §1 : même motif que ci-dessus