



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	PEB Maison		
Rue	Avenue de Saint-Exupéry	Numéro	24
Localité	Woluwe-Saint-Pierre	Code Postal	1150
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

☒ Bâtiment "Maison"

☒ Unité PEB "Maison"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Conseiller PEB

Nom : Mr Schuermans Renaud

Numéro d'agrément : 001241809

Adresse : Chaussée de Roodebeek, 47
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique

Téléphone : 0473/66.98.11

Email : renaudschuermans@hotmail.com

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Architecte

Dénomination Byma srl

Numéro d'entreprise : 0784.626.367

Représenté(e) par : Mme Arend Malvine

Adresse : Avenue Léonard Mommaerts, 11
Evere 1140 - Belgique

Téléphone : 32 478 22 90 76

Email : malvine@byma-a.be



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Maison"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	264,38 m ²
Volume (V) :	818,65 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	314,82 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "Maison"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,47	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtres avant	Fenêtre	1,46	1,00	-	-	-	-	
Velux	Fenêtre de toit	1,48	1,00	-	-	-	-	
Velux 2	Fenêtre de toit	1,48	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture plate	Toiture	0,17	-	-	-	-	-	
Toiture pente	Toiture	0,15	-	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade avant	Mur	0,20	-	-	-	-	-	
Façade arrière rez	Mur	0,21	-	-	-	-	-	
Façade arrière étages	Mur	0,20	-	-	-	-	-	

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Plancher annexe	Plancher/Plafond	0,20	-	4,54	-	0,18	-	

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte d'entrée	Porte	1,80	-	-	-	-	-	
Porte de garage	Porte	1,80	-	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Maison"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Maison

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv4

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.7	60	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Séjour/SAM (Local de séjour (ou espaces analogues))	42.0	185	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	atelier 13.2 m² (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.2	185	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Atelier 12.2 m² (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.2	91	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Bureau r+2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	8.5	60	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	16.7	122	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.7	60	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 4 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.7	60	25	0	1 OAR, 1 OT	
H	Cuisine (Cuisine)	13.72	0	25	75	1 OT, 1 OEM	
H	SDB +2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	8.4	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	WC +2 (WC)	3.25	0	25	25	1 OT, 1 OEM	
H	SDD +3 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.2	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.2	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	SDD +2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.0	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		823		300		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.65 Joint: Pas de matériau	0,290	0,446
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade avant	44,69	Environnement extérieur	0,20		0,45	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,14	0,110
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière rez	10,65	Environnement extérieur	0,21		0,30	✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Éléments de maçonneries) - λU: 0.65 Joint: Pas de matériau	0,290	0,446
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière étages	29,40	Environnement extérieur	0,20		0,45	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1,79 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres avant	8,78	Environnement extérieur	-	1,46	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1,79 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux	1,37	Environnement extérieur	-	1,48	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre de toit

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1,79 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux 2	1,37	Environnement extérieur	-	1,48	1,00	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 2.2	0,150	0,068
2	Simple	Nestaan Holland / Nestaan SD382/28 d ≥ 120 mm - λU: 0.025	0,120	4,229
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.37	0,100	0,246

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Plancher annexe	13,51	Sol	0,18	4,54	0,37	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.16	0,130
2	Simple	Recticel Insulation / Powerroof - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate	13,51	Environnement extérieur	0,17		0,29	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS - λU: 0.036	0,160	3,453
3	Simple	SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS - λU: 0.036	0,100	2,778
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture pente	91,66	Environnement extérieur	0,15		-	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 1,80 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée	1,80	Environnement extérieur	-	1,80	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 1,80 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte de garage	5,28	Environnement extérieur	-	1,80	✓