

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,  
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

## Wetgevingskader

*Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.*

## De EPB-eisen

*Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.*

## De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het LB naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
  - aan Leefmilieu Brussel, in het geval van een projet met:
    - Nieuwe eenheden (NE) en/of zwaar gerenoveerde eenheden (ZGE/NGE)
    - Eenheden met een andere aard van de werken waarvan minstens een EGE
  - aan de instantie van afgifte van de bouwvraag in het geval van een project bestaande uit enkel eenvoudig gerenoveerde EPB eenheden (EGE)
- Een EPB-aangifte ten laatste of 2 maanden na de voorlopige oplevering of 2 maanden na het einde van de werken doorsturen:
  - aan Leefmilieu Brussel, in het geval van een projet met:
    - Nieuwe eenheden (NE) en/of zwaar gerenoveerde eenheden (ZGE/NGE)
    - Eenheden met een andere aard van de werken waarvan minstens een EGE
  - aan de instantie van afgifte van de bouwvraag in het geval van een project bestaande uit enkel eenvoudig gerenoveerde EPB eenheden (EGE)

## KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

### Projectgegevens

Adres : Baratstraat, 45  
Anderlecht, 1070

### Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Naam : Mevr. Van de Mosselaer Sabine  
Rijksregisternummer : 83.11.28-234.67  
Adres : Baratstraat, 45  
Anderlecht 1070 - België  
E-mail : sabinevandemosselaer@gmail.com

### Architect

Naam : Mevr. Van Noten Sophie  
Adres : Anselmostraat, 66  
Antwerpen 2018 - België  
E-mail : sophie@sophievannoten.be

### EPB-adviseur

Benaming : Mijn EPB BV  
 Firma nummer : 0650.978.579  
 Vertegenwoordigd door : Mevr. Colman Delphine  
 Erkenningsnummer : 001747543  
 Adres : Zeilschipstraat , 10  
 Gent 9000 - België  
 E-mail : delphine@mijnepb.be

## KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

### 2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

*Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)*

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

### 2.2 Onderverdeling van het project

#### Gebouw Baratstraat 45, Anderlecht (243,31 m<sup>2</sup> vloer)\*

Baratstraat, 45 - 1070 Anderlecht

Naam EPB-eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte					Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen
					Totale (m²)	Gerenoveerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²	%	
notariaat		Niet-residentiële EPB-eenheid	EGE	154,82	352,34	138,28	39,25	78,62	22,31	Ja
appartement 1	zn	Wooneenheid	ZGE	57,99	36,62	21,08	57,56	10,40	28,40	Ja
appartement 2	zn	Wooneenheid	ZGE	7,96	150,13	104,75	69,77	19,34	12,88	Ja
Gemene delen		EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel	EGE	22,54	33,78	10,68	31,62	0,00	0,00	Neen

\* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

### 2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	0,00 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	0,00 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	65,95 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	177,36 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Totale vloeroppervlakte van de eenheden	243,31 m <sup>2</sup>

### 2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen voor alle EPB-eenheden van het project, inclusief de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE) en voor alle EPB-etappes van het project.



## 2.5 Haalbaarheidsstudies

Geen enkele haalbaarheidsstudie is vereist

## 2.6 Beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art. 2.2.4 §4)

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

## 2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

De aanvragen tot afwijking kunnen ingevoerd worden tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden bij Leefmilieu Brussel. (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)

Geen enkel afwijking

## 2.8 Eisen per EPB-eenheid

Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.

### Gebouw Baratstraat 45, Anderlecht (243,31 m² vloer)

Baratstraat, 45 - 1070 Anderlecht

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
<b>notariaat</b> Afwijking:	EGE	● -	- -	- -	- -	● -	-
<b>appartement 1</b> Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
<b>appartement 2</b> Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
<b>Gemene delen</b> Afwijking:	EGE	● -	- -	- -	- -	- -	-

## KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag

Geen enkel invloed van de EPB-eisen op de stedenbouwkundige eisen



### KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Niet van toepassing voor de projecten met EPB-eenheden met werkzaamheden van verschillende aard waarvan minstens een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid (EGE).

### KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

#### Bijlagenlijst

Niets

#### Handtekening

Ik, ondergetekende Mevr. Van de Mosselaer Sabine, aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- bevestig dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn

Datum :

Handtekening :

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

