



Royal Toiture Group SRL
Rond Point Robert Schuman 6
1040 Bruxelles
info@be-onis.com
Tél. : +32 492 80 49 53
TVA : BE 0707 748 820
www.be-onis.com

ACP Amblève 39
Rue de l'Amblève 39
1160 Auderghem

Adresse chantier : Rue de l'Amblève 39, 1160 Auderghem

DESCRIPTION		PU (€)	PT (€)
1. Installation de chantier:	TOTAL	2.598,00 €	
1.1. Echafaudage: (267 m2)	SOUS-TOTAL	1.724,00 €	
Pose d'un échafaudage en façade avant + une tour en façade arrière	1,000 Forfait	1.724,00 €	1.724,00 €
1.2. Installation:	SOUS-TOTAL	874,00 €	
Pose d'un monte charge Pose d'un conteneur (1x 15m3) Démarche communale	1,000	874,00 €	874,00 €
2. Toiture: (125m2)	TOTAL	49.683,00 €	
2.1 Démontage:	SOUS-TOTAL	1.839,00 €	
Démontage de la toiture complète c'est à dire: Toiture, faitage, arêtiers, cimentage, lattage, contre-lattage, plombs, zinguerie. Evacuations des débris par nos soins	1,000	1.839,00 €	1.839,00 €
2.2. Isolation: (125m2) (Laine de bois)	SOUS-TOTAL	15.765,00 €	
Fourniture et pose d'une isolation GUTEX Thermoflex Epaisseur isolation : 240 mm Valeur R [m2K/W] CE : 6,65 Valeur lambda déclarée : 0,036 W/m.K Type d'isolation : Fibre de bois Rem : La pose d'un pare-vapeur est indispensable pour freiner la vapeur. De même, la sous-toiture est obligatoire afin de garantir l'étanchéité. Dans ce cas précis, ces éléments sont intégrés dans l'isolation.	1,000	15.765,00 €	15.765,00 €
2.3. Structure de la toiture:	SOUS-TOTAL	9.102,00 €	
Fourniture et pose d'un lattage traité (3x2,5) Fourniture et pose d'un contre lattage traité (5x2,5)	1,000 Forfait	9.102,00 €	9.102,00 €

DESCRIPTION		PU (€)	PT (€)
Fourniture et pose de chevrons (10x10)			
Fourniture et pose d'un plancher en volige (10x2,5)			
2.4. Recouvrement tuiles: (125m2)		SOUS-TOTAL	11.876,00 €
Fourniture et pose d'une tuile Pottelberg Double emboîtement rouge naturel	1,000	Forfait 11.876,00 €	11.876,00 €
Fourniture et pose de tuiles de rives Gauche et Droite			
Fourniture et pose d'un alluroll (sous-faitière)			
Fourniture et pose de faitière ventilée à visser 120mm			
Fourniture et pose de ventilation			
2.5. Accessoires de toiture		SOUS-TOTAL	11.101,00 €
Fourniture et pose d'avaloirs (2x)	1,000	Forfait 11.101,00 €	11.101,00 €
Fourniture et pose de bacs en zinc titane demi-lune 0,8mm			
Fourniture et pose de bacs de récolte (2x)			
Fourniture et pose d'un nouage en plombs tuile par tuile			
Fourniture et pose de solins de zinc 0,8			
Fourniture et pose des sous-bassement en meranti			
3. Divers		TOTAL	1.232,00 €
3.1. Intérieurs:		SOUS-TOTAL	1.232,00 €
Plafonnage + peinture des contours de Velux intérieurs	1,000	1.232,00 €	1.232,00 €
3.2. Modifications des évacuations d'eau pluviale:		SOUS-TOTAL	0,00 €
Options : Fourniture et pose des tuyaux d'évacuations d'eau pluviale + Crochets à frapper	1,000	1.875,00 €	(1.875,00 €)
Rainurage du trottoir + Repose et découpe des dales			
Fourniture et pose d'un caniveau rurale			
Nettoyage du chantier	1,000	0,00 €	0,00 €
Conditions de paiement	TOTAL DES OPTIONS 1.875,00 €		
Echéance du paiement : Paiement comptant	TOTAL BRUT HTVA 53.513,00 €		
Conditions particulières :	TOTAL DES REMISES -862,00 €		
20% à la commande	TOTAL NET HTVA 52.651,00 €		
30% au commencement du chantier	TVA 6,0% 3.159,06 €		
30% à la pose des tuiles	TOTAL TVA 3.159,06 €		
20% à la fin du chantier	TOTAL NET TTC 55.810,06 €		
IBAN : BE11 0689 1100 6748	TOTAL TTC à Payer 55.810,06 €		
BIC : GKCCBEBB			

Pour le client

Mention "Lu et approuvé", date et signature
{{s1|signature|262|70}}

Pour accord y inclus les conditions ci-dessous

CONDITIONS GENERALE

1° Nos ventes et travaux sont conclus aux présentes conditions, à l'exclusion toutes autres et notamment de celles figurant dans les correspondances, commandes ou confirmation du client. Par le fait de passer commande. Le client reconnaît avoir été informé et documenté complètement sur les produits et prestations de notre société.

2° Toute commande engage le client dès la signature du bon de commande.

3° Nos offres restent valables pendant 30 jours, sauf convention contraire par écrit.

4° Une modification à nos propositions n'est acquise que si elle est confirmée par écrit.

5° Les délais prévus dans nos offres sont indicatifs et ne sont de rigueur que par notre confirmation expresse de ce point, même en ce cas, ils sont toujours établis sauf force majeure comme grève, chômage en résultant, intempéries et généralement, tout fait quelconque ne dépendant pas de notre volonté.

6° Application de la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA) : -

- 6% pour les habitations de plus de 10 ans.

- 21% pour les habitations de moins de 10 ans.

7° Selon l'usage et sauf convention contraire, les matériaux et objets quelconques provenant de nos travaux nous appartiennent de plein droit.

8° Pour les travaux en régie, le temps employé par le conducteur ou nos ouvriers pour se rendre chez le client et en revenir, ainsi que le temps nécessaire pour la remise en état des outils/machines utilisées, sont considérés comme heures de travail.

9° Le non-respect des échéances de paiement pourra entraîner, ipso facto, la suspension de l'exécution des travaux. De surcroît, tout somme non payée à l'échéance portera, sans mis en demeure, un intérêt de 12% l'an et sera majoré de plein droit de 20%, à titre d'indemnité conventionnelle et forfaitaire, sans que cette indemnité puisse être inférieure à 125€.

10° Le montant de ce devis reprend les travaux visible et décrits lors de cette première visite de chantier. Tout vice ou travaux supplémentaire découvert lors du début des travaux, qui n'était pas visible ni décrits lors de cette première visite de chantier, fera l'objet d'une réévaluation du montant de ces travaux à effectuer. Le montant de ces travaux sera soumis au client et rajouté au montant total du présent devis.

11° Les travaux effectués sont garantis contre les défauts de matériaux et les vices de construction pour une période de dix ans. Cette garantie est conditionnée au respect des instructions d'entretien fournies. En cas de défaut, nous nous engageons à effectuer les réparations nécessaires. Les dommages résultant d'accidents, de conditions météorologiques extrêmes, ou d'entretien inadéquat ne sont pas couverts.

12° « Taux de TVA : En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que

(1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins dix ans la date de la première facture relative à ces travaux,

(2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé et

(3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final.

Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de TVA de 21 % sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus. »