

# NOTE EXPLICATIVE

Maitre d'ouvrage : [REDACTED]

Architecte : [REDACTED]

Chantier : Boulevard des Invalides 18 – 1160 Bruxelles

---

## 1) Situation existante

Le projet se situe dans un immeuble à appartements existant situé sur le boulevard des Invalides au n°13. Il est composé de 4 appartements 1 chambre, un appartement par étage.

## 2) Situation projetée

L'objectif du projet est de modifier l'affectation du logement du rez-de-chaussée en commerce (pompe funèbre).

Le projet modifie la façade avant par le remplacement et l'agrandissement des châssis existants du rez-de-chaussée par 2 vitrines. A l'intérieur, le projet vise à démolir la cloison entre les 2 pièces de vie dans le but d'obtenir un grand espace.

Le projet inclut également l'aménagement de la zone de recul en une zone de stationnement.

Le reste de bâtiment reste inchangé.

## 3) Dérogation

### RRU – Titre 1 – Chapitre 4 – Article 11 : Aménagement et entretien des zones de recul

Le projet inclut également l'aménagement de la zone de recul en une zone de stationnement.

Cette zone est essentielle pour assurer le bon fonctionnement du commerce, car elle doit permettre à des corbillards de se garer. Il est important de noter que cette zone de recul a toujours été recouvert de matériaux minéralisés, ce qui signifie qu'elle n'a pas subi de modifications récentes et qu'elle conserve sa configuration d'origine. Cette adaptation est donc en continuité avec la situation actuelle et vise à répondre aux besoins opérationnels spécifiques du commerce tout en respectant son environnement préexistant.