

Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect

Wetgevingskader

Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.

De EPB-eisen

Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.

De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het LB naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
 - aan Leefmilieu Brussel, in het geval van een project met:
 - Nieuwe eenheden (NE) en/of zwaar gerenoveerde eenheden (ZGE/NGE)
 - Eenheden met een andere aard van de werken waarvan minstens een EGE
 - aan de instantie van afgifte van de bouwaanvraag in het geval van een project bestaande uit enkel eenvoudig gerenoveerde EPB eenheden (EGE)
- Een EPB-aangifte ten laatste of 2 maanden na de voorlopige oplevering of 2 maanden na het einde van de werken doorsturen:
 - aan Leefmilieu Brussel, in het geval van een project met:
 - Nieuwe eenheden (NE) en/of zwaar gerenoveerde eenheden (ZGE/NGE)
 - Eenheden met een andere aard van de werken waarvan minstens een EGE
 - aan de instantie van afgifte van de bouwaanvraag in het geval van een project bestaande uit enkel eenvoudig gerenoveerde EPB eenheden (EGE)

KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectgegevens

Adres : Emile Idiersstraat, 11
Oudergem, 1160

Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Naam :
Rijksregisternummer :
Adres :

E-mail :

Architect

Benaming : COODE
Firma nummer :
Vertegenwoordigd door :
Adres :

E-mail :

EPB-VOORSTEL

EPB-adviseur

Naam :
Erkenningsnummer :
Adres :

E-mail :

KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)

Naam	Verantwoording	Oppervlakte (m²)
------	----------------	------------------

2.2 Onderverdeling van het project

Gebouw Project 3 (662,93 m² vloer)*

Emile Idiersstraat, 11 - 1160 Oudergem

Naam EPB-eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte				Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen	
					Totale (m²)	Gerennoveerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²		%
0.1		Niet-residentiële EPB-eenheid	NE	87,45	155,97	-	-	0,00	-	-
1.1		Wooneenheid	NE	91,79	66,28	-	-	0,00	-	-
1.2		Wooneenheid	NE	71,45	65,52	-	-	0,00	-	-
2.1		Wooneenheid	NE	91,79	89,00	-	-	0,00	-	-
2.2		Wooneenheid	NE	71,45	65,52	-	-	0,00	-	-
3.1		Wooneenheid	NE	123,03	236,47	-	-	0,00	-	-
Gemene delen		EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel	NE	125,97	281,53	-	-	0,00	-	-

Gedetailleerde functionele delen **

Naam EPB-eenheid	Naam van het functionele deel	Functie	Vloer-oppervlakte (m²)
0.1	Handel	Handel	75,49
	Gemeenschappelijk	Gemeenschappelijk	11,96

* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

** Alleen van toepassing voor EPN (Niet-residentiële EPB-eenheid NE en GNE)

EPB-VOORSTEL

2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	662,93 m²
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	0,00 m²
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	0,00 m²
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	0,00 m²
<hr/>	
Totale vloeroppervlakte van de eenheden	662,93 m²

2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen

2.5 Haalbaarheidsstudies

Een haalbaarheidsstudie is vereist

2.6 Beschermdе goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

De aanvragen tot afwijking kunnen ingevoerd worden tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden bij Leefmilieu Brussel. (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)

Geen enkel afwijking

2.8 Eisen per EPB-eenheid

Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.

Gebouw Project 3 (662,93 m² vloer) Emile Idiersstraat, 11 - 1160 Oudergem							
EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
0.1 Afwijking:	NE	● -	- -	● -	● -	● -	-
1.1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
1.2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -

EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
2.1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
2.2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
3.1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Gemene delen Afwijking:	NE	● -	- -	- -	● -	- -	- -

KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag

Zie bijlage

KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Geen enkele eenvoudig gerenoveerde eenheid

EPB-VOORSTEL

KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

Bijlagenlijst

Type bijlage	Naam
Invloed EPB op de stedenbouwkundige voorschrift	Stavingsstuk1
Plannen functionele delen voor en na vereenvoudiging	Stavingsstuk3

Handtekening

Ik, ondergetekende Mr. Seghers Didier, aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- verklaar een haalbaarheidsstudie gekregen te hebben
- bevestig dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn

Datum : 29/7/2021 Handtekening :

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag