

DECLARATION PEB

dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade

- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Avenue des Ombrages, 11
Woluwe-Saint-Lambert, 1200

Référence PU : PU/1930553/2024

Date de demande du permis : 29/01/2024

Date de fin des travaux : 11/01/2024

Date de réception provisoire : 11/01/2024

Déclarant PEB

Dénomination : AUXILIAIRE DE GERANCE

Numéro d'entreprise : 0403.274.827

Représenté(e) par : Mr Peterbroeck Nicolas

Adresse : Avenue des Ombrages, 11
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique

Email : nicolas.peterbroeck@immobxl.net

Conseiller PEB

Dénomination : A2E

Numéro d'entreprise : 0812.151.801

Représenté(e) par : Mr Barras Mathieu

Numéro d'agrément : 1713246

Adresse : Venelle notre dame des champs, 1b
Wavre 1300 - Belgique

Email : info@a2e.be

Personne de contact : Schuermans, Renaud

Coordonnées : r.schuermans@a2e.be

DECLARATION PEB

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment Maison (348,88 m² plancher)*

Avenue des Ombrages, 11 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
Maison	-	Habitation individuelle	URS	348,88	389,46	92,45	23,74	15,29	3,93	Oui

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN): 0,00 m²

Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN): 0,00 m²

Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL): 0,00 m²

Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS): 348,88 m²

Surface plancher totale des unités: 348,88 m²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis

2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.



DECLARATION PEB

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

CADRE 3 : RESPECT DES EXIGENCES PEB

Ce cadre présente le respect des exigences PEB par bâtiment et par unité PEB

Total des amendes **calculées** du projet : 1 709,71 €

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, Ug ou Utp si double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais avec les amendes < 125 € par unité.)

Légende :



Dérogation totale accordée



Dérogation partielle accordée

Bâtiment Maison (348,88 m² plancher)

Avenue des Ombrages, 11 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Unité PEB :	Maison (348,88m ² plancher)					
Boite :						
Nature des travaux :	Unité rénovée simplement (URS)					
Affectation :	Habitation individuelle					
Réception du système de chauffage :	Pas d'application					
Total des amendes calculées	1 709,71 €					
Maison	CEP kWh/(m ² .an)	BNC kWh/(m ² .an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	1 960,51 €	300,00 €



DECLARATION PEB

CADRE 4 : DETAIL DES AMENDES ADMINISTRATIVES

Ce cadre présente le détail des amendes par bâtiment et par unité PEB.

Total des amendes **calculées** du projet : **1 709,71 €**

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, Ug ou Utp si double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais avec les amendes < 125 € par unité.)

Total des amendes **imposées** du projet : **1 709,71 €***

(Total des amendes calculées du projet sans les amendes < 125 € par unité.)

Une amende ne sera imposée, par unité PEB, que si l'amende totale calculée de l'unité PEB s'élève à 125 € au moins.

* Selon la dérogation partielle accordée, le montant des amendes imposées sera ré-évalué par l'administration.



Dérogation totale accordée



Dérogation partielle accordée

Unité PEB :	Maison (348,88m² plancher)				
Boite :					
Nature des travaux :	Unité rénovée simplement (URS)				
Affectation :	Habitation individuelle				
Total des amendes calculées de l'unité PEB :	1 709,71 €				
Amende Isolation U/R - Amende pour 1 W/K = 60 € $(U_{\text{décl}} - U_{\text{exig}}) \cdot A_{\text{pa,décl}} \cdot 60\text{€}$ $(1/R_{\text{décl}} - 1/R_{\text{exig}}) \cdot A_{\text{pa,décl}} \cdot 60\text{€}$					
<u>Exemption de 2% de la surface de déperdition thermique:</u> Surface totale soumise à la règle des 2% d'exemption: 92,45m ² . Cette surface comprend la surface totale de toutes les parois de la case 1 (de l'annexe déterminant les exigences U/R) auxquelles des exigences sont imposées. Il n'est pas obligatoire de satisfaire à ces exigences pour un maximum de 2% de cette surface, soit pour : 1,85m ² .					
<u>Pas de double amendes Uw et Ug. Ucw et Ug ou U et Utp :</u> Concernant les parois transparentes/translucides (verre et autres que verre) et les murs rideaux (cases 1.1, 1.4 et 1.6 de l'annexe déterminant les exigences U/R), si les deux exigences Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp ne sont pas respectées, seule l'amende Uw, Ucw ou U sera imposée.					
Nom de la paroi	Type de paroi	Valeur U décl. [W/m ² K]	Surf. pa. décl. A _{pa,décl} [m ²]	Exemption des 2%	Amende [€]
1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES					
1.1.1 Valeur Ug (glass) par vitrage - Ug max 1,10 W/m²K					
Fenêtre salle de fitness 1	Fenêtre	3,30	2,94	Oui	0,00
Fenêtre salle de fitness 2	Fenêtre	3,30	3,08	Oui	0,00
1.1.2 Valeur Uw (windows) moyenne des fenêtres - Uw max 1,50 W/m²K					
Toutes les nouvelles fenêtres		3,26	7,52	Non	794,11
1.2. PAROIS OPAQUES, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs-rideaux (voir 1.4)					
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4. U max : 0,24 W/m²K					
Façade arrière annexe	Mur	1,56	7,77	Non	615,60
Total amende isolation U/R exempté de 2%					1 960,51 €
Total amende isolation U/R exempté de 2% et sans amende Ug si double amendes Uw et Ug					1 409,71 €
Amende Ventilation					
Nom de l'espace	Σ Débits min exig. [m ³ /h]	Σ Débit. décl. [m ³ /h]	Type débit	Amende pour 1 m ³ /h	Amende [€]
DEBIT ALIMENTATION MINIMAL					
$(\sum \text{alim}_{\text{minexig}} - \sum \text{alim}_{\text{décl}}) \cdot 4\text{€}$					



DECLARATION PEB

Salle de Fitness	75	0	alim	4.00 €	300
Total amende ventilation					300,00 €

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mr Peterbroeck Nicolas, déclarant PEB

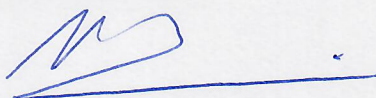
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

- **Montant total des amendes imposées du projet : 1 709,71 €**

☐ Je souhaite que les informations reprises au document annexé soient prises en considération lors de l'analyse du montant total des amendes imposées au projet.

Date : 31/07/2024

Signature :



Le présent formulaire est à transmettre à l'autorité délivrante

