



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	PEB Maison		
Rue	Avenue des Ombrages	Numéro	11
Localité	Woluwe-Saint-Lambert	Code Postal	1200
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

☒ Bâtiment "Maison"

☒ Unité PEB "Maison"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination : AUXILIAIRE DE GERANCE
Numéro d'entreprise : 0403.247.582
Représenté(e) par : Mr Peterbroeck Nicolas
Adresse : Avenue des Ombrages, 11
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique
Email : nicolas.peterbroeck@immobxl.net

Conseiller PEB

Dénomination : A2E
Numéro d'entreprise : 0812.151.801
Représenté(e) par : Mr Barras Mathieu
Numéro d'agrément : 1713246
Adresse : Venelle notre dame des champs, 1b
Wavre 1300 - Belgique
Email : info@a2e.be
Personne de contact : Schuermans, Renaud
Coordonnées : r.schuermans@a2e.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : AUXILIAIRE DE GERANCE
Numéro d'entreprise : 0403.247.582
Représenté(e) par : Mr Peterbroeck Nicolas
Adresse : Avenue des Ombrages, 11
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique
Email : nicolas.peterbroeck@immobxl.net

Architecte

Dénomination : Hosmose Atelier d'Architectures sprl
Numéro d'entreprise : 0895.894.473
Représenté(e) par : Mr Horta Philippe
Adresse : Avenue Charles Schaller, 54
Auderghem 1160 - Belgique
Téléphone : 02 897 34 77
Email : info@hosmose.be



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Maison"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	348,88 m ²
Volume (V) :	1 123,56 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	389,46 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✗
V	Ventilation Hygiénique				✗



Fiche 1 : Exigences U/R

Bâtiment "Maison"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
						Uw (moyen)	3,26	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtres arrières sous sol	Fenêtre	3,26	3,30	-	-	-	-	
1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture plate principale	Toiture	0,23	-	-	-	-	-	
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade arrière annexe	Mur	1,56	-	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Maison"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Maison

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Salle de Fitness (Local de séjour (ou espaces analogues))	19.27	0	0	0		
H	SDD -1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.7	0	0	50	1 OEM	
H	Buanderie -1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	8.12	0	0	50	1 OEM	
	Total		0		100		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.65 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,290	0,446
3	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière annexe	7,77	Environnement extérieur	1,56		0,31	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 3,30 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 2,20 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres arrières sous sol	7,52	Environnement extérieur	-	3,26	3,30	



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,002	0,009
2	Simple	Isolation Polyuréthane	-	4,000
3	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.16	0,130
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate principale	77,16	Environnement extérieur	0,23		-	