

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Rue Valduc, 192  
Auderghem, 1160

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : [REDACTED]  
Numéro de registre national : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]  
Téléphone : [REDACTED]  
Email : [REDACTED]

### Architecte

Nom : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]  
Téléphone : [REDACTED]  
Email : [REDACTED]

## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Représenté(e) par :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment Maison (159,85 m<sup>2</sup> plancher)\*

Rue Valduc, 192 - 1160 Auderghem

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
Maison	-	Habitation individuelle	URS	159,85	192,35	3,05	1,59	3,05	1,59	Oui

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN): 0,00 m<sup>2</sup>

Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN): 0,00 m<sup>2</sup>

Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL): 0,00 m<sup>2</sup>

Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS): 159,85 m<sup>2</sup>

-----  
Surface plancher totale des unités: 159,85 m<sup>2</sup>

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis



**2.5 Etudes de faisabilité**

Aucune étude de faisabilité n'est requise

**2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde**

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

**2.7 Dérogations aux exigences PEB**

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

**2.8 Exigences par unité PEB**

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

Bâtiment Maison (159,85 m² plancher) Rue Valduc, 192 - 1160 Auderghem							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Maison	URS	●	-	-	-	-	-
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

**CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES**

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Regularisation de la porte d'entrée. Les fenêtres ont été remplacées avant 2008.



## PROPOSITION PEB

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

#### Exigences U

Les parois rénovées du VP doivent respecter les exigences suivantes:


Parois	Valeurs U
valeur Ug, valeur Uw moyen maximales admissibles pour les fenêtres (de toiture)	1,10 W/(m².K) ; 1,50 W/(m².K)
valeur U maximale admissible pour les portes et portes de garage	2,00 W/(m².K)

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Néant

#### Signature

Je soussigné,  demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

