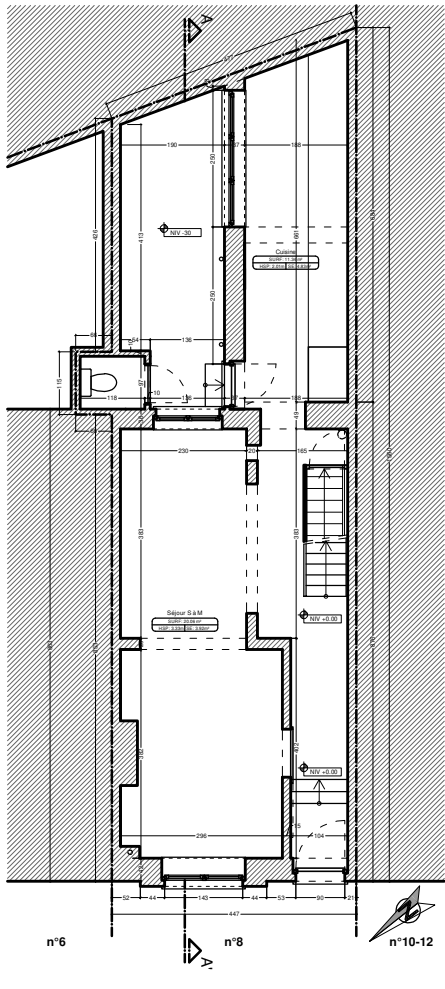
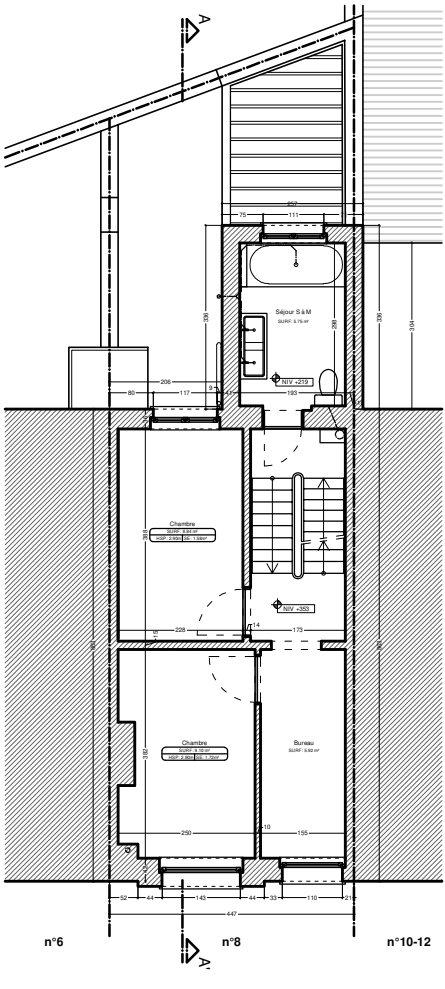


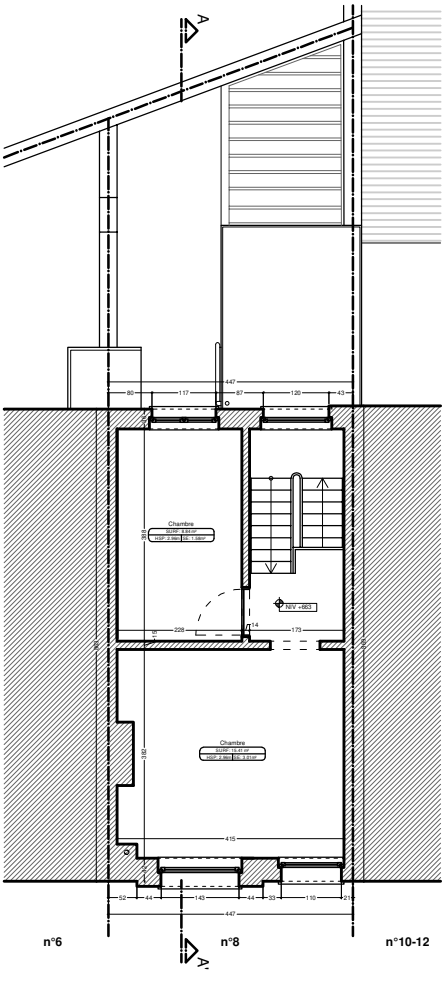
Sous-sol  
SITUATION EXISTANTE DE DROIT



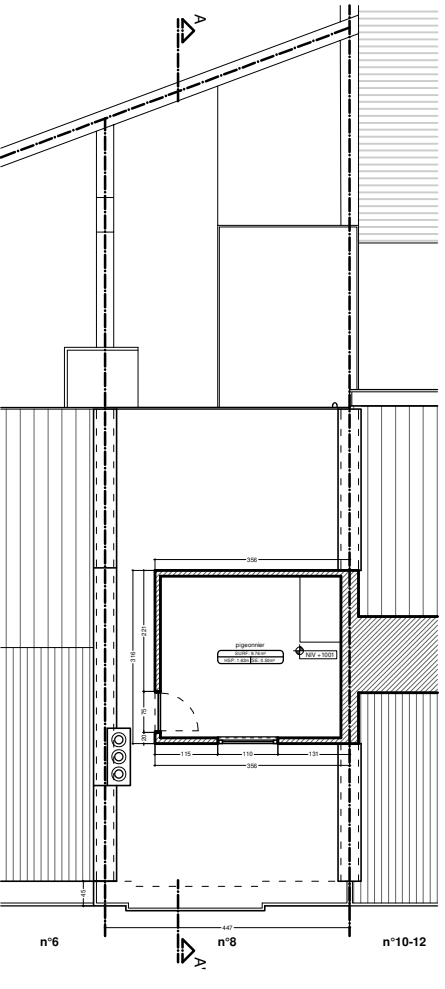
Rez-de-chaussée  
SITUATION EXISTANTE DE DROIT



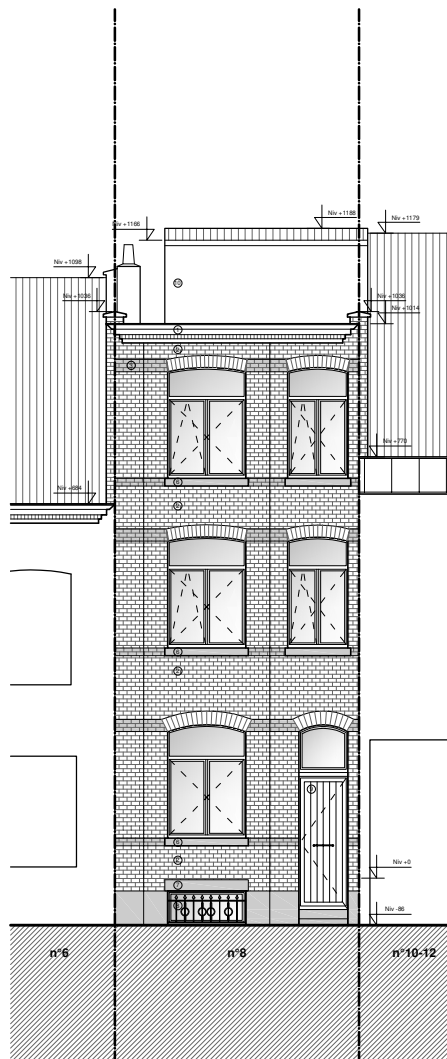
1er étage  
SITUATION EXISTANTE DE DROIT



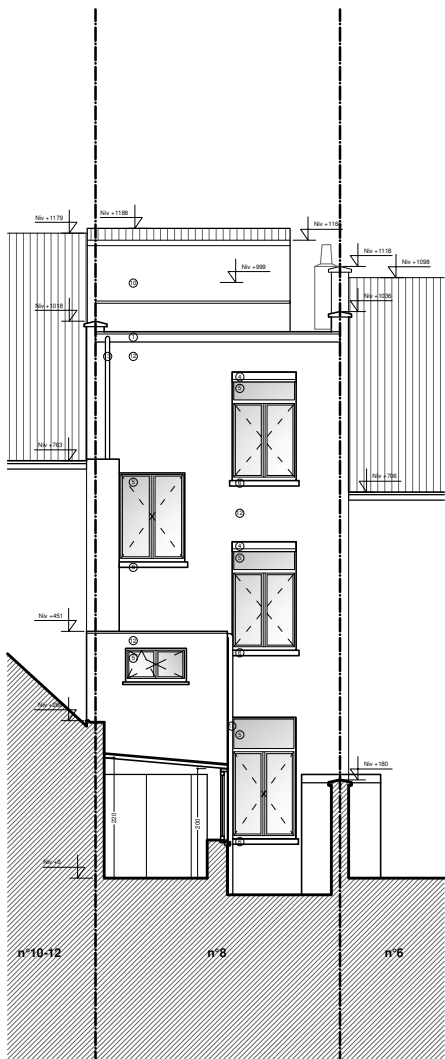
2e étage  
SITUATION EXISTANTE DE DROIT



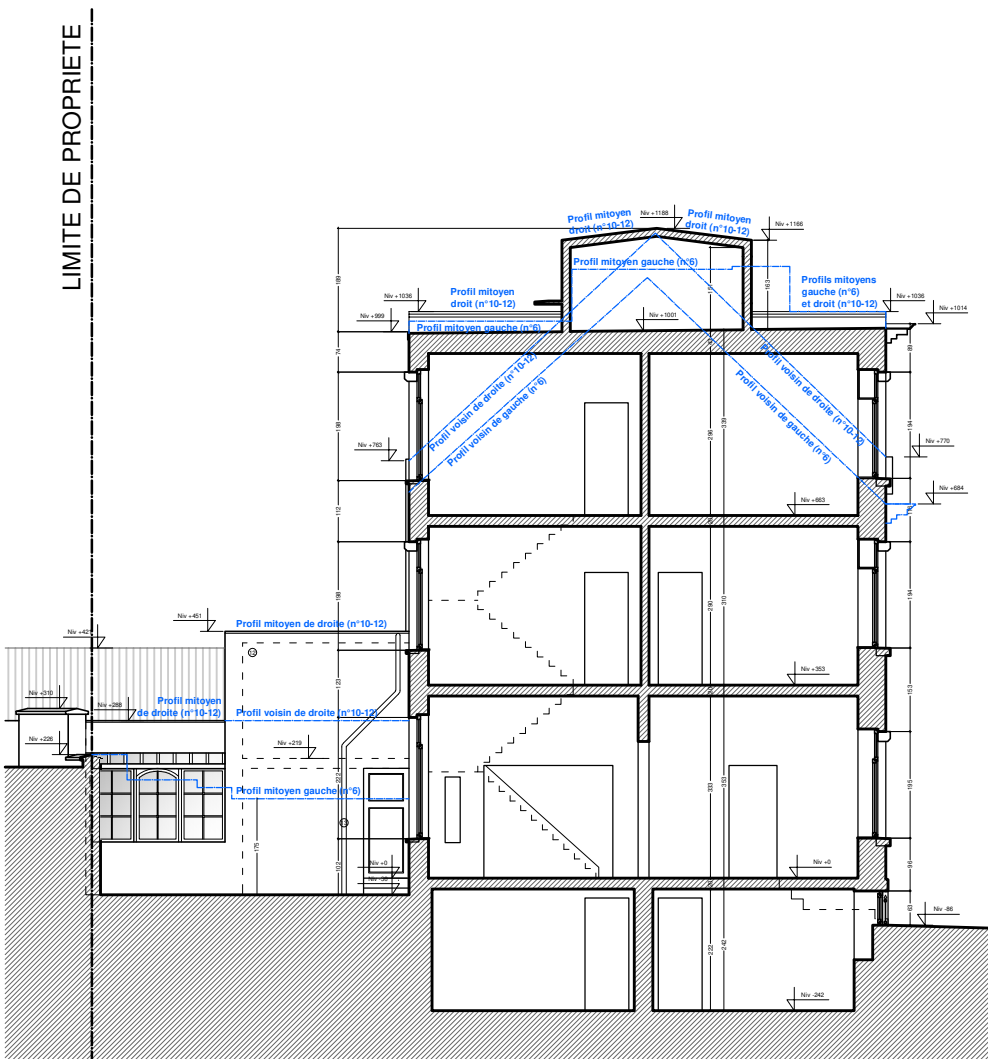
3e étage (comble)  
SITUATION EXISTANTE DE DROIT



Façade avant  
SITUATION EXISTANTE DE DROIT



Façade arrière  
SITUATION EXISTANTE DE DROIT



Coupe AA'  
SITUATION EXISTANTE DE DROIT

- LEGENDES DES TRAMES**
- DEMOLITIONS
  - EXISTANT
  - NOUVEAU
  - ISOLATION (NOUVELLE)
- LEGENDES DES MATERIAUX DE FAÇADES**
- Corniche en bois - peinte en blanc
  - Brique terre cuite - ton naturel rouge-brun
  - Brique terre cuite - ton blanc
  - Caisson à volet en PVC blanc
  - Châssis en PVC blanc
  - Seuil en pierre bleue - ton naturel
  - Soubassement en pierre bleue - ton naturel
  - Ferronnerie - peinte en noir
  - Porte en bois - peinte en bleu foncé
  - Crépi - ton blanc
  - Châssis en bois - peint en blanc
  - Cimentage - ton naturel gris-beige
  - Descente d'eau pluviale / décharge en PVC blanc
  - Bardage en PVC blanc
  - Couverture en panneaux de polycarbonate
  - Tuiles de terre cuite - ton naturel rouge-brun
  - Fenêtre de toit
  - Châssis en PVC structuré imitation bois - ton gris foncé
  - Habillage de corniche en fibres-ciment - ton blanc
  - Crépi sur isolant - ton gris-beige clair
  - Seuil en aluminium - teinte similaire aux châssis
  - Châssis en PVC structuré imitation bois - ton gris foncé
  - Porte en bois - peinte en gris foncé

PERMIS D'URBANISME

Architecte  
AR4U - Architects for you SRL  
représentée par  
M. Gaëlle de Sauvage, gérant  
Chaussée de Wavre 1706  
B-1160 BRUXELLES  
tel +32 (0)475 37 39 20

Pour accord

L'Architecte Le Maître de l'ouvrage

COMMUNE  
D'AUDERGHEM

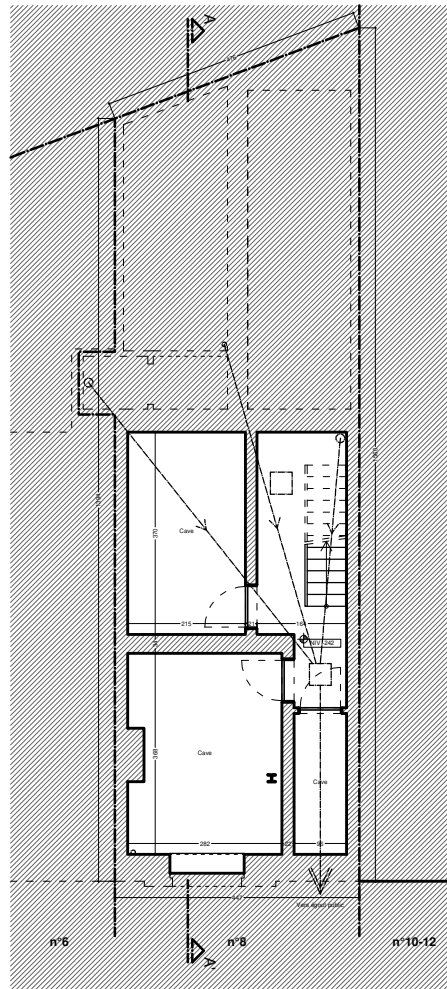
Maître de l'ouvrage

Objet du permis  
Transformations du rez-de-chaussée et nouvelle  
toiture principale à 2 pans pour transformer  
l'ancien pigeonnier en un espace exploitable  
sis Chaussée de Watermael 8  
à 1160 - Auderghem  
cadastré : Division 2, Section 8, n° 466 N7

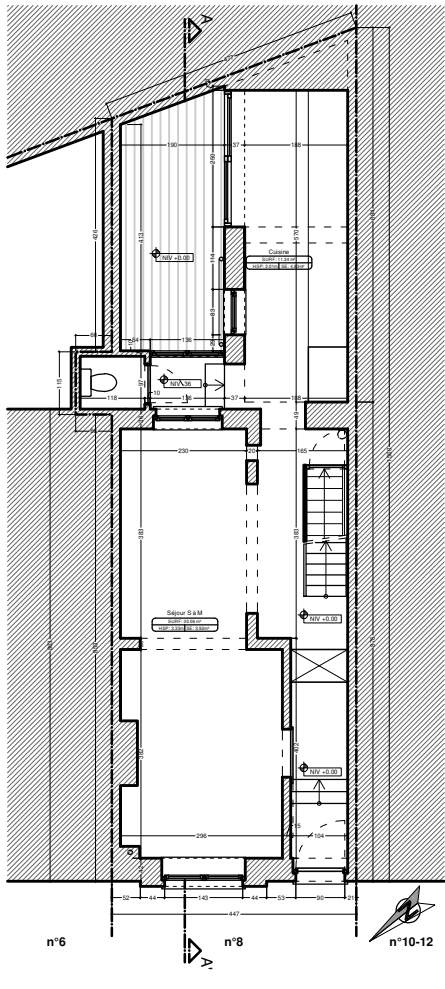
DOCUMENTS  
DE SYNTHESE A3

PLAN 1/3  
Indice A au 29/07/2024

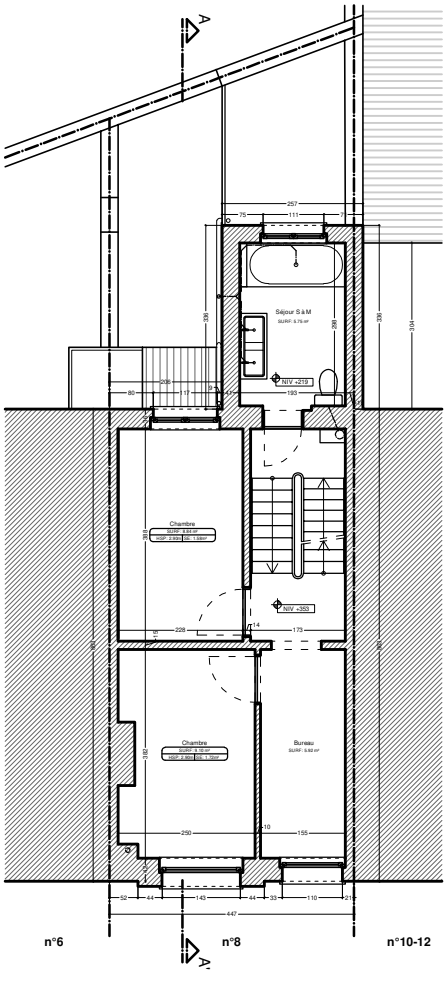
SITUATION EXISTANTE  
DE DROIT :  
PLANS, COUPE, ELEVATIONS



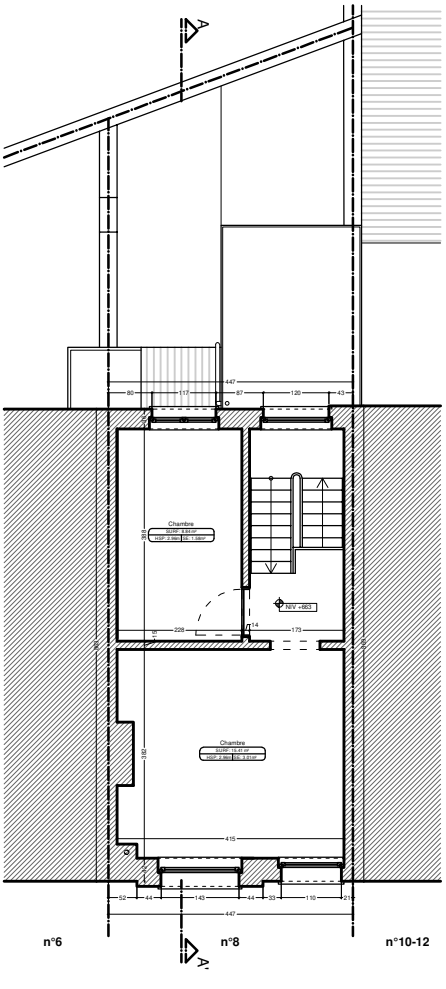
SOUS-SOL  
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



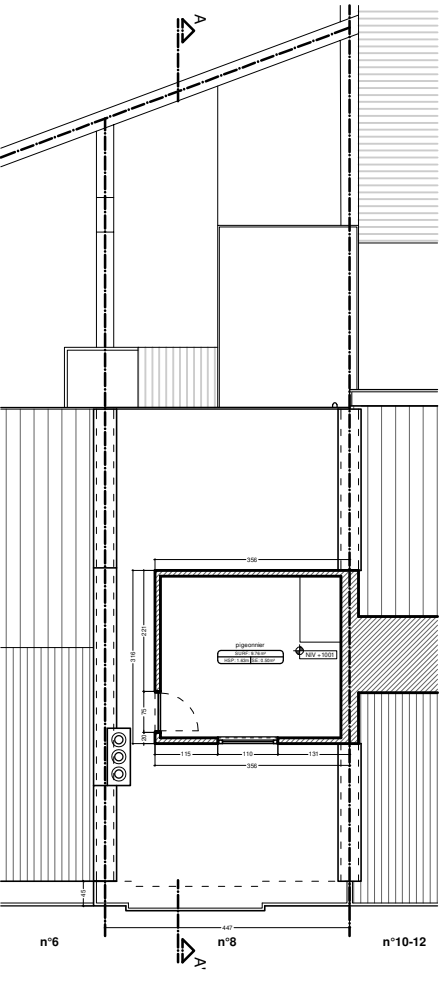
REZ-DE-CHAUSSEE  
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



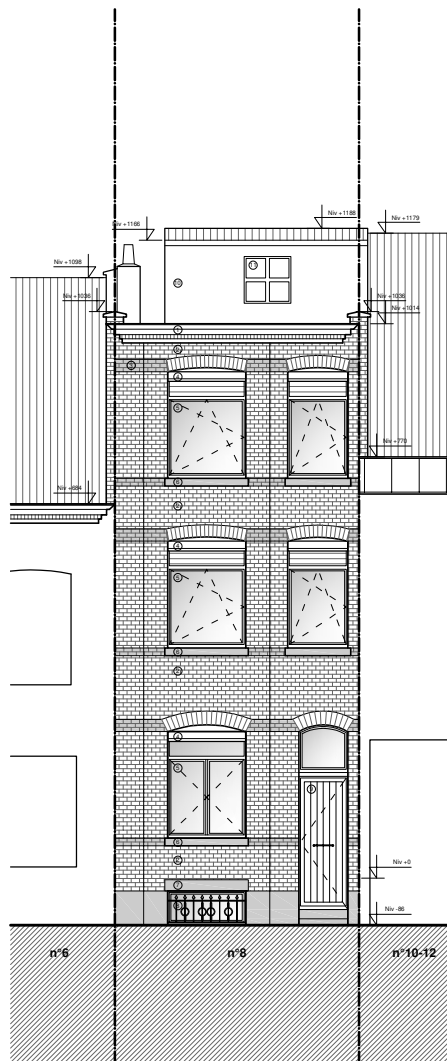
1er ETAGE  
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



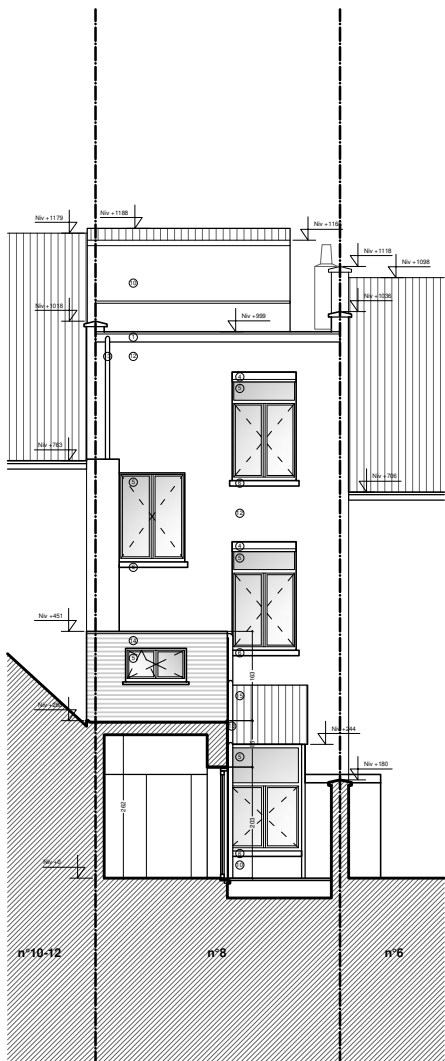
2e ETAGE  
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



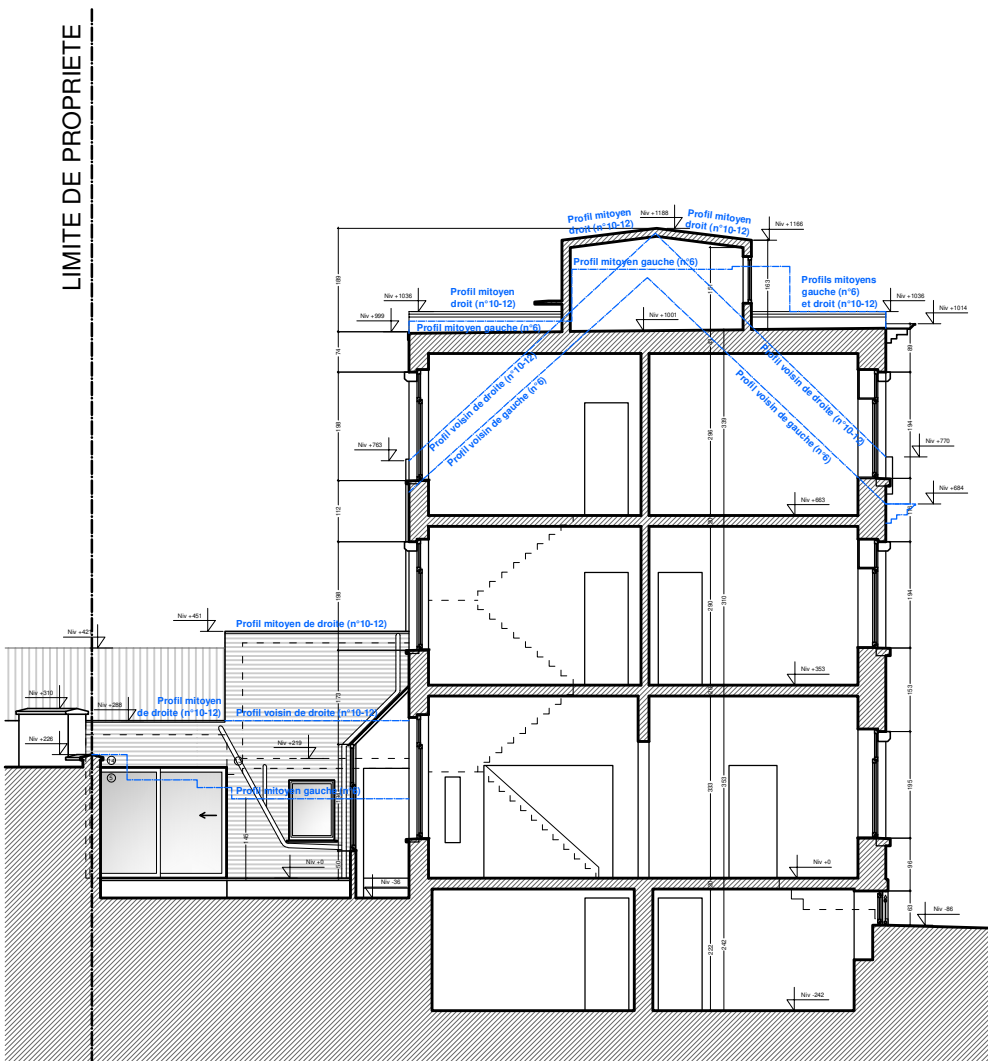
3e ETAGE (COMBLE)  
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



FACADE AVANT  
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



FACADE ARRIERE  
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



COUPE AA'  
SITUATION EXISTANTE DE FAIT

- LEGENDES DES TRAMES**
- DEMOLITIONS
  - EXISTANT
  - NOUVEAU
  - ISOLATION (NOUVELLE)
- LEGENDES DES MATERIAUX DE FAÇADES**
- Corniche en bois - peinte en blanc
  - Brique terre cuite - ton naturel rouge-brun
  - Brique terre cuite - ton blanc
  - Caisson à volet en PVC blanc
  - Châssis en PVC blanc
  - Seuil en pierre bleue - ton naturel
  - Soubassement en pierre bleue - ton naturel
  - Ferronnerie - peinte en noir
  - Porte en bois - peinte en bleu foncé
  - Crépi - ton blanc
  - Châssis en bois - peint en blanc
  - Cimentage - ton naturel gris-beige
  - Descente d'eau pluviale / décharge en PVC blanc
  - Bardage en PVC blanc
  - Couverture en panneaux de polycarbonate
  - Tuiles de terre cuite - ton naturel rouge-brun
  - Fenêtre de toit
  - Châssis en PVC structuré imitation bois - ton gris foncé
  - Habillade de corniche en fibres-ciment - ton blanc
  - Crépi sur isolant - ton gris-beige clair
  - Seuil en aluminium - teinte similaire aux châssis
  - Châssis en PVC structuré imitation bois - ton gris foncé
  - Porte en bois - peinte en gris foncé

PERMIS D'URBANISME

Architecte  
ARKU - Architects for you SRL  
représentée par  
M. Gaëlle de Sauvage, gérant  
Chaussée de Wavre 1706  
B-1160 BRUXELLES  
tel +32 (0)475 37 39 20

COMMUNE  
D'AUDERGHEM  
Maître de l'ouvrage

Objet du permis  
Transformations du rez-de-chaussée et nouvelle  
toiture principale à 2 pans pour transformer  
l'ancien pigeonnier en un espace exploitable  
sis Chaussée de Watermael 8  
à 1160 - Auderghem  
cadastré : Division 2, Section 8, n° 466 N 7

Pour accord

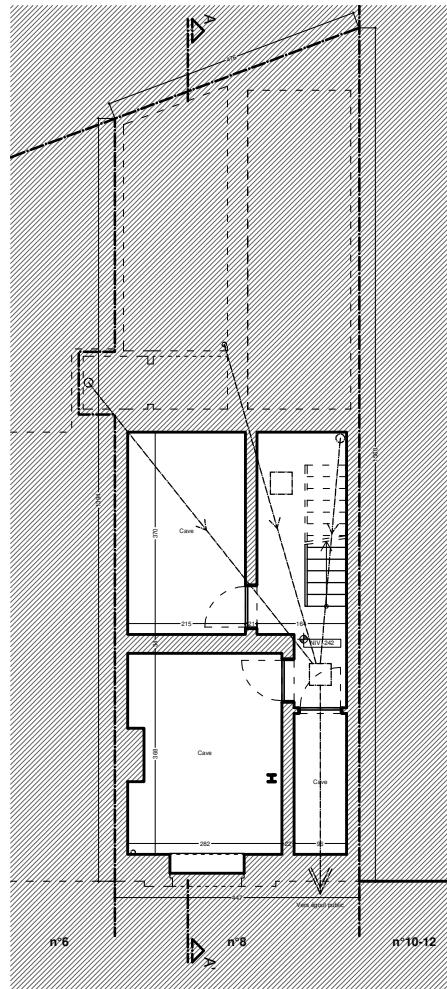
L'Architecte Le Maître de l'ouvrage

**DOCUMENTS  
DE SYNTHESE A3**

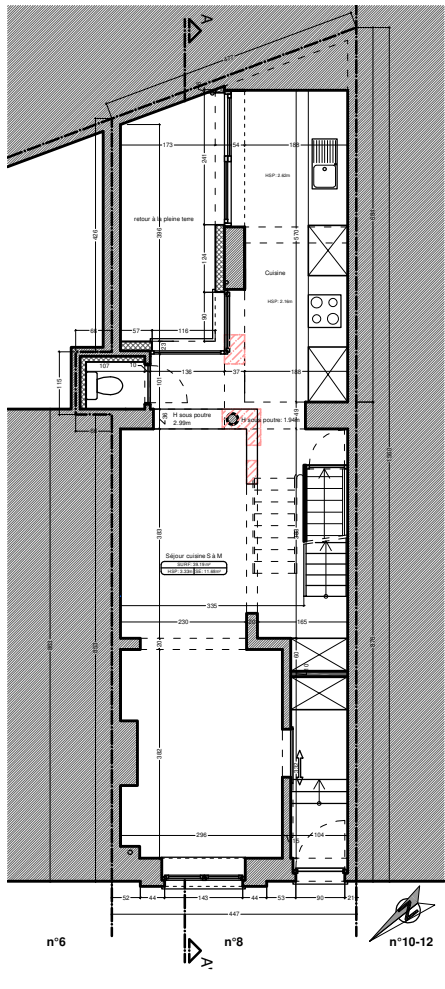
**PLAN 2/3**  
**Indice A au 29/07/2024**

**SITUATION EXISTANTE  
DE FAIT :**  
**PLANS, COUPE, ELEVATIONS**

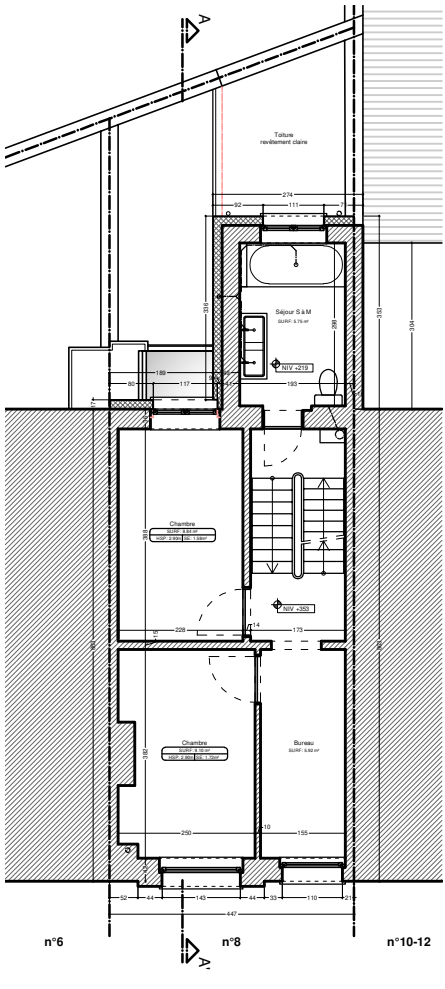




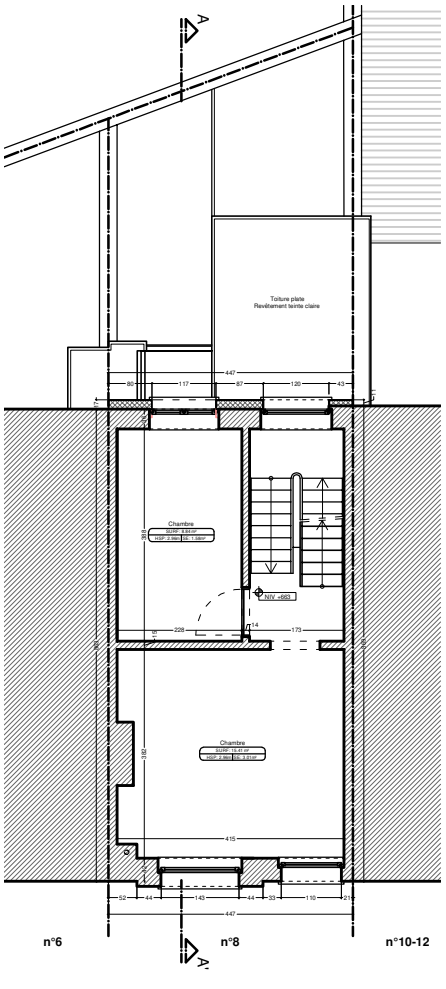
Sous-sol  
SITUATION PROJETEE - AUCUNE MODIFICATION



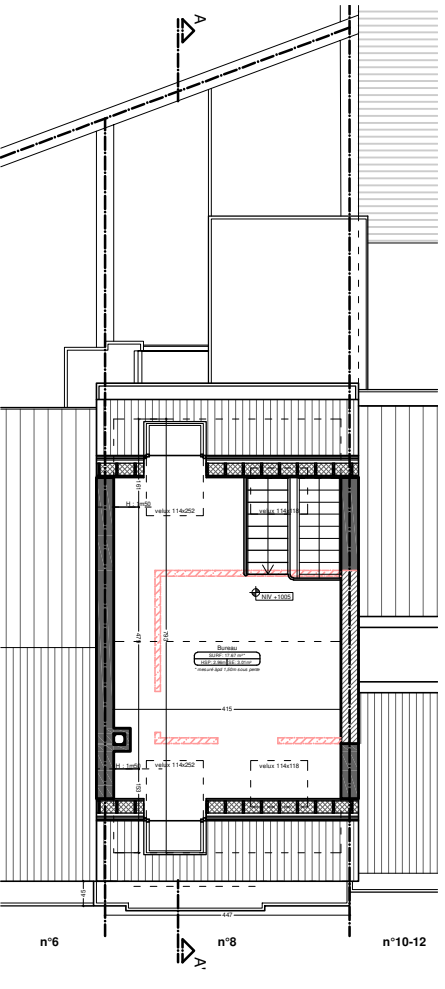
Rez-de-chaussee  
SITUATION PROJETEE



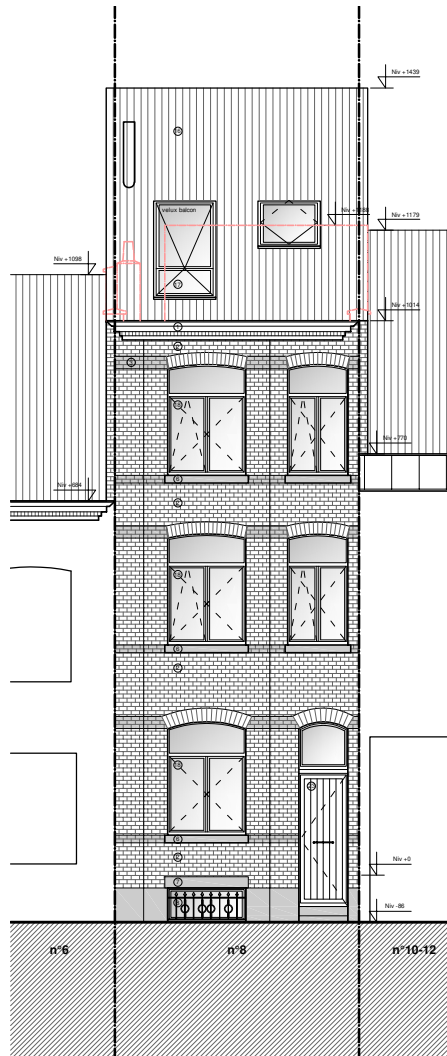
1er étage  
SITUATION PROJETEE



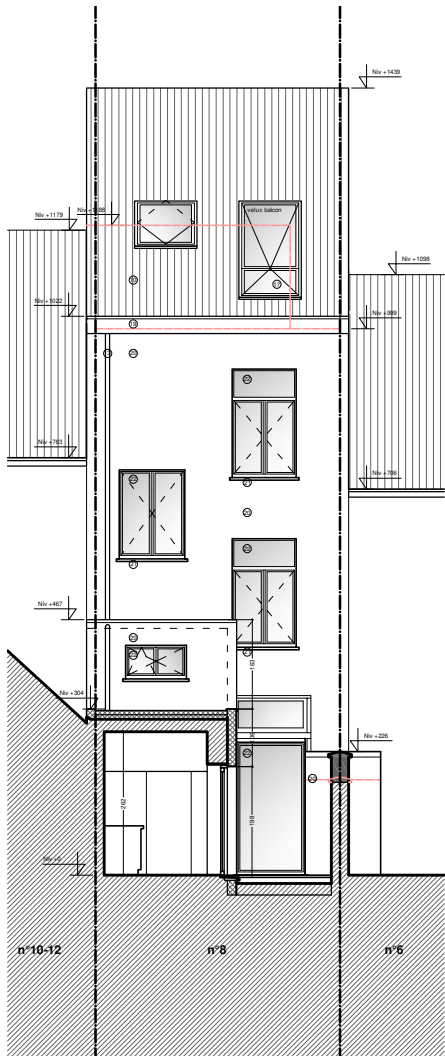
2e étage  
SITUATION PROJETEE



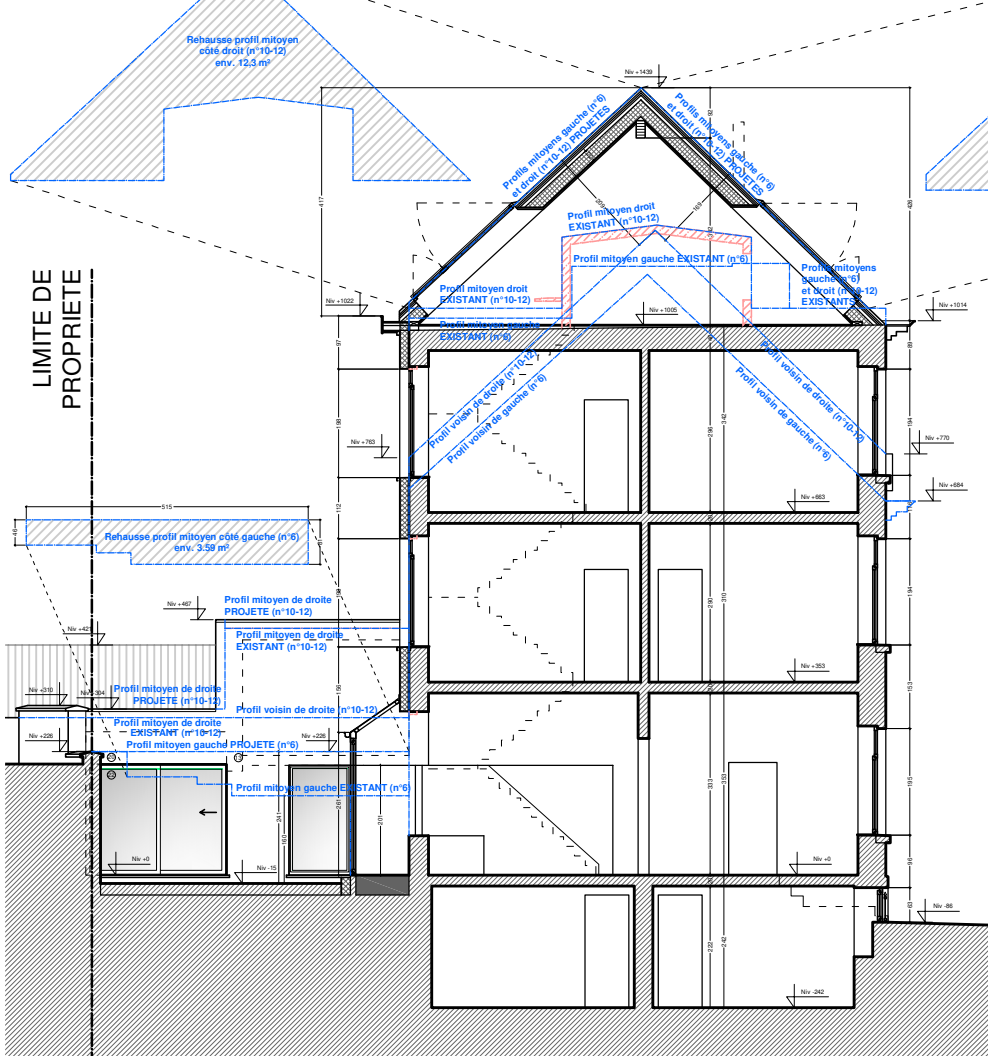
3e étage (comble)  
SITUATION PROJETEE



Façade avant  
SITUATION PROJETEE



Façade arrière  
SITUATION PROJETEE



Coupe AA'  
SITUATION PROJETEE

**LEGENDES DES TRAMES**

DEMOLITIONS

EXISTANT

NOUVEAU

ISOLATION (NOUVELLE)

**LEGENDES DES MATERIAUX DE FAÇADES**

- Corniche en bois - peinte en blanc
- Brique terre cuite - ton naturel rouge-brun
- Brique terre cuite - ton blanc
- Caisson à volet en PVC blanc
- Châssis en PVC blanc
- Seuil en pierre bleue - ton naturel
- Soubassement en pierre bleue - ton naturel
- Ferronnerie - peinte en noir
- Porte en bois - peinte en bleu foncé
- Crépi - ton blanc
- Châssis en bois - peint en blanc
- Cimentage - ton naturel gris-beige
- Descente d'eau pluviale / décharge en PVC blanc
- Bardage en PVC blanc
- Couverture en panneaux de polycarbonate
- Tuiles de terre cuite - ton naturel rouge-brun
- Fenêtre de toit
- Châssis en PVC structuré imitation bois - ton gris foncé
- Habillade de corniche en fibres-ciment - ton blanc
- Crépi sur isolant - ton gris-beige clair
- Seuil en aluminium - teinte similaire aux châssis
- Châssis en PVC structuré imitation bois - ton gris foncé
- Porte en bois - peinte en gris foncé

PERMIS D'URBANISME

Architecte

AK4U - Architects for you SRL

représentée par

M. Gaëlle de Sauvage, gérant

Chaussée de Wavre 1706

8-1160 BRUXELLES

tel +32 (0)475 37 39 20

COMMUNE D'AUDERGHEM

Maître de l'ouvrage

Objet du permis

Transformations du rez-de-chaussée et nouvelle

toiture principale à 2 pans pour transformer

l'ancien pigeonnier en un espace exploitable

sis Chaussée de Watermael 8

à 1160 - Auderghem

L'Architecte Le Maître de l'ouvrage

cadastré : Division 2, Section 8, n° 466 N7

DOCUMENTS DE SYNTHESE A3

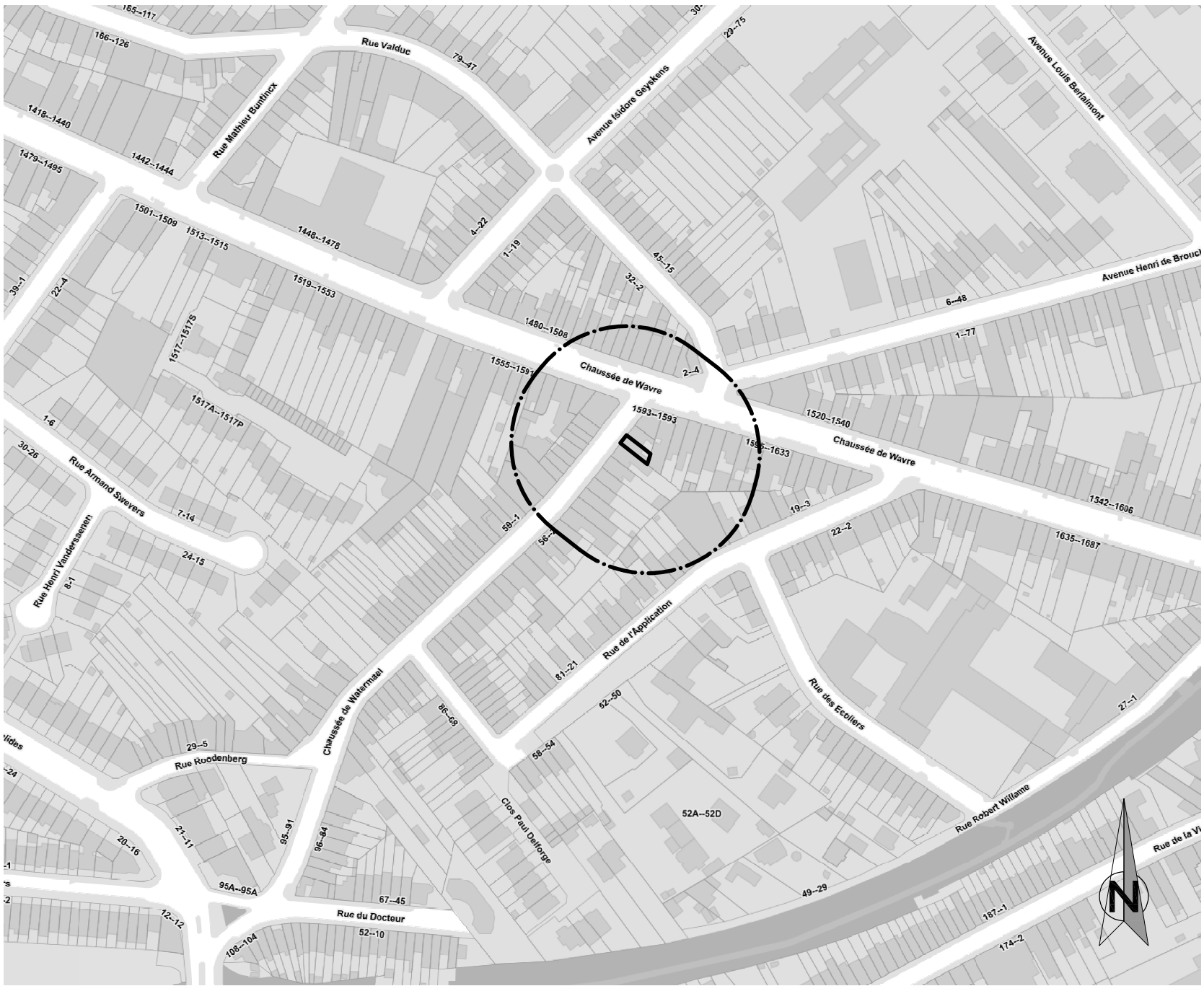
PLAN 3/3

Indice A au 29/07/2024

SITUATION PROJETEE :

PLANS, COUPE AA', ELEVATIONS

PLAN DE LOCALISATION - éch. : 1/2500



PHASE  
**PU**  
indice A

Maître de l'ouvrage

**Transformations du rez-de-chaussée  
et nouvelle toiture principale à 2 pans  
pour transformer l'ancien pigeonnier  
en un espace exploitable**  
sis Chaussée de Watermael 8  
à 1160 Auderghem



**AR4U – Architects for you SRL**  
représentée par  
**M.Gaël de Sauvage, gérant**  
Chaussée de Wavre 1706  
B-1160 BRUXELLES  
tel +32 (0)475 37 39 20

Échelle : 1:2500  
**LOC.**  
Date : **29/07/2024**

Toutes les mesures seront à revérifier sur place par chacun des intervenants. L'entrepreneur vérifiera les éléments de la structure avec le plan de l'ingénieur. Les plans d'égouttage, de ventilation et d'évacuation de gaz feront l'objet d'une étude spécifique par les installateurs Ce plan est la propriété de l'architecte, il ne peut être modifié ou communiqué à des tiers sans son autorisation préalable (Loi du 16.04.1934).



PLAN D'IMPLANTATION - éch. : 1/200



PHASE  
**PU**  
indice A

Maître de l'ouvrage

**Transformations du rez-de-chaussée  
et nouvelle toiture principale à 2 pans  
pour transformer l'ancien pigeonnier  
en un espace exploitable**  
sis Chaussée de Watermael 8  
à 1160 Auderghem

ARCHITECTS FOR YOU

**AR4U – Architects for you SRL**  
représentée par  
**M.Gaël de Sauvage, gérant**  
Chaussée de Wavre 1706  
B-1160 BRUXELLES  
tel +32 (0)475 37 39 20

Échelle : 1:200  
**IMPL.**  
Date : **29/07/2024**

Toutes les mesures seront à revérifier sur place par chacun des intervenants. L'entrepreneur vérifiera les éléments de la structure avec le plan de l'ingénieur. Les plans d'égouttage, de ventilation et d'évacuation de gaz feront l'objet d'une étude spécifique par les installateurs Ce plan est la propriété de l'architecte, il ne peut être modifié ou communiqué à des tiers sans son autorisation préalable (Loi du 16.04.1934).