

# Permis d'urbanisme

Rénovation et transformation d'une maison de rapport

Maître de l'ouvrage:

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

N° cadastre

SAINT-GILLES 1 DIV 21013 B40W12

Architecte

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Date

16.10.2023

Réf. projet

BER25

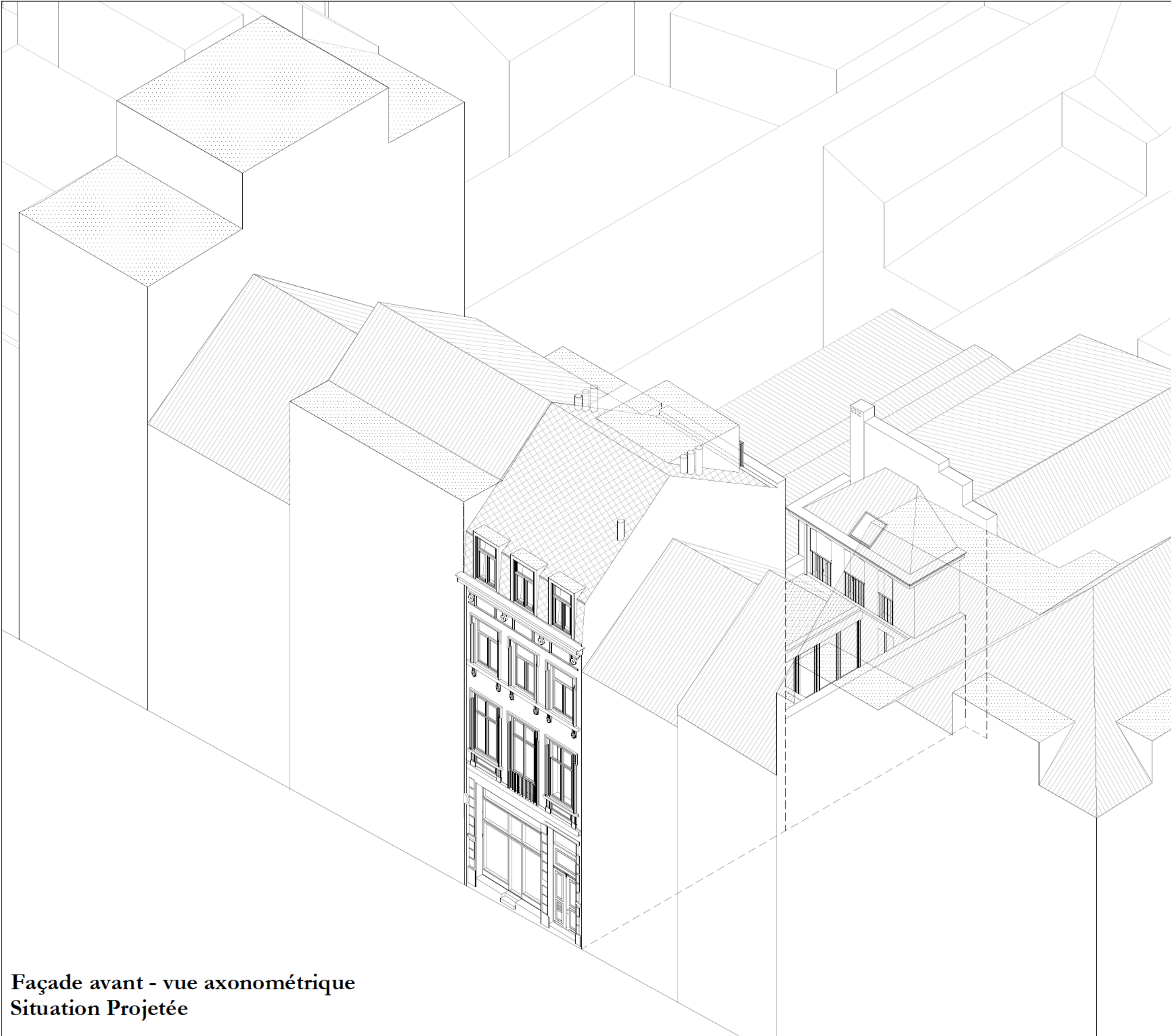
## Plans de synthèse A3

Situation projetée	
Numéro des plans	Nom des plans
P01	Façade avant - vue axonométrique
P02	Façade arrière- vue axonométrique
P03	Coupe Rue Berckmans
P04	Plan d'implantation
P05	Niveau caves
P06	RDC
P07	Niveau R+1
P08	Niveau R+2
P09	Niveau R+3
P10	Niveau R+4 Extension
P11	Niveau toitures
P12	Coupe A
P13	Coupe C
P14	Coupe D
P15	Élevation façade avant
P16	Élevation façade arrière

### Légende des matériaux

- ① Façade peinte ton crème
- ② Pierre bleue
- ③ Chassis en bois teinte claire
- ④ Porte entrée bois teinte naturelle
- ⑤ Garde-corps acier galvaniser
- ⑥ Corniche en bois teinte claire
- ⑦ Toiture losange zinc
- ⑧ Couvre mur béton teinte claire
- ⑨ Ardoise teinte naturelle
- ⑩ DEP galva
- ⑪ Façade bardage zinc naturel
- ⑫ Garde-corps acier blanc

Plan de situation - 1/5000



Façade avant - vue axonométrique  
Situation Projetée

BER25

Permis d'urbanisme

Rue Berckmans 25  
1060 Saint-Gilles

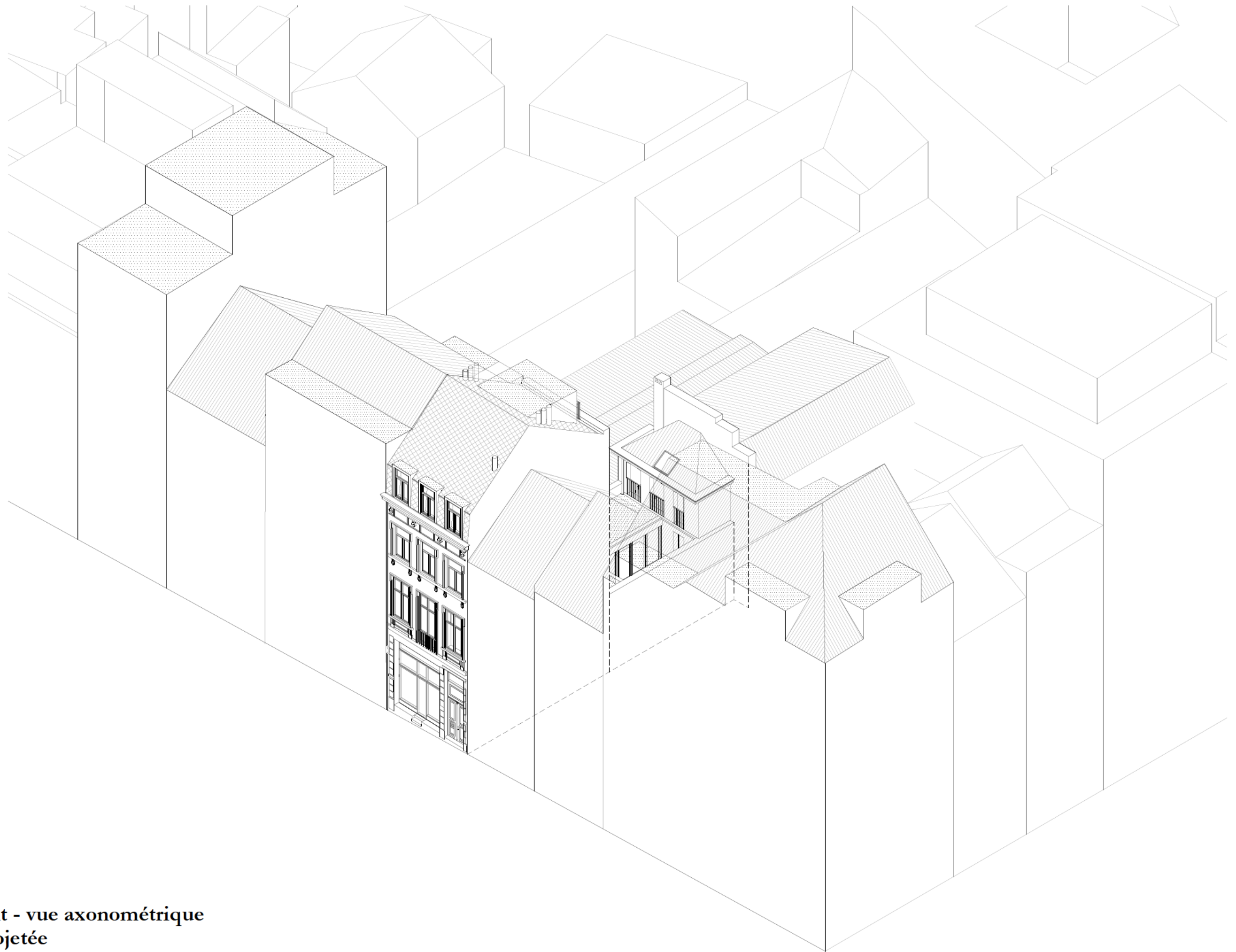
[Redacted]

[Redacted]

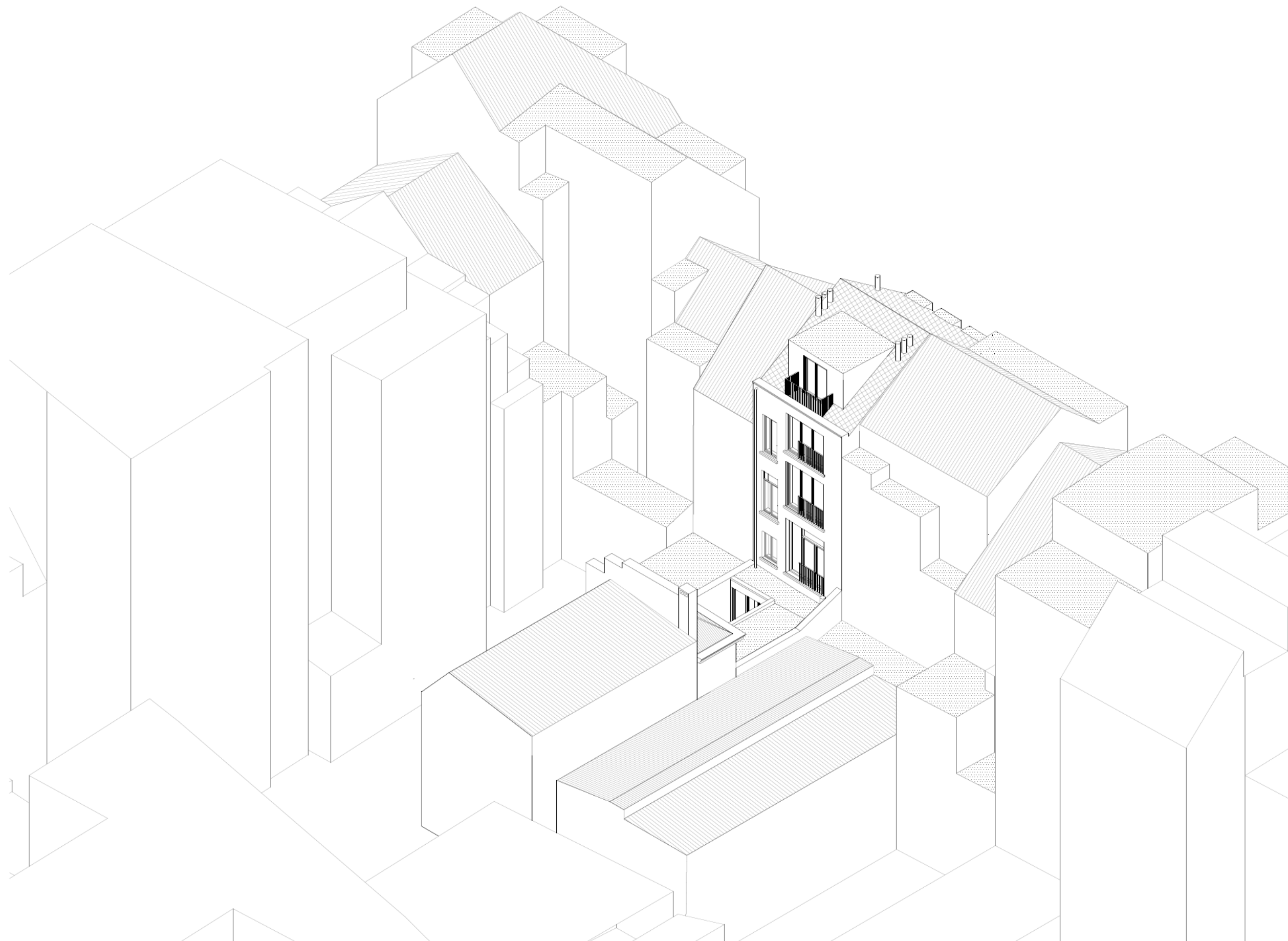
Vue axonométrique  
PU A3- Situation projetée

P00

16.10.2023



Façade avant - vue axonométrique  
Situation projetée



**Façade arrière - vue axonométrique**  
**Situation projetée**

BER25  
16.10.2023

Permis d'urbanisme

Rue Berckmans 25  
1060 Saint-Gilles



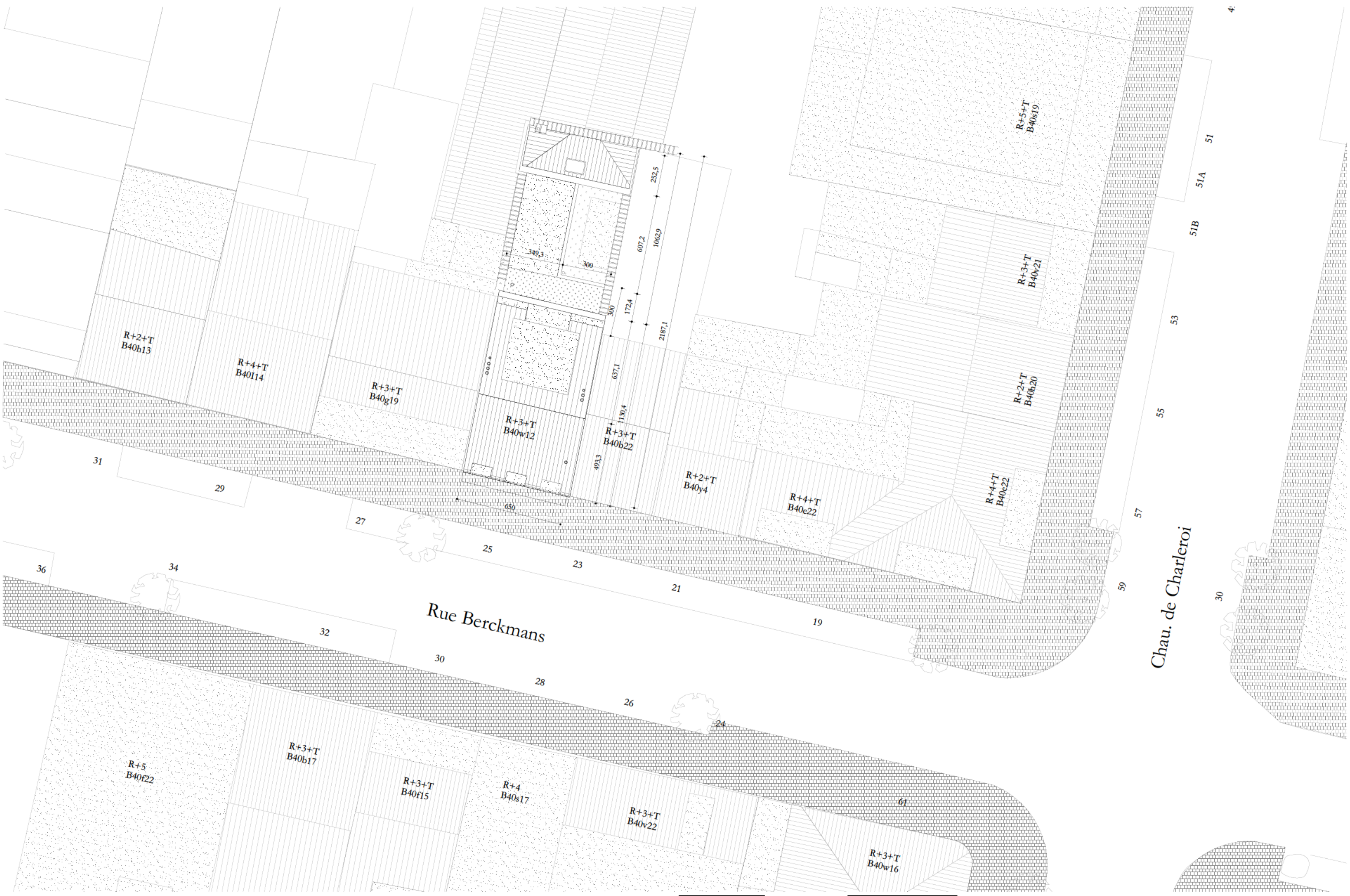
Façade arrière- vue axonométrique  
PU A3- Situation projetée

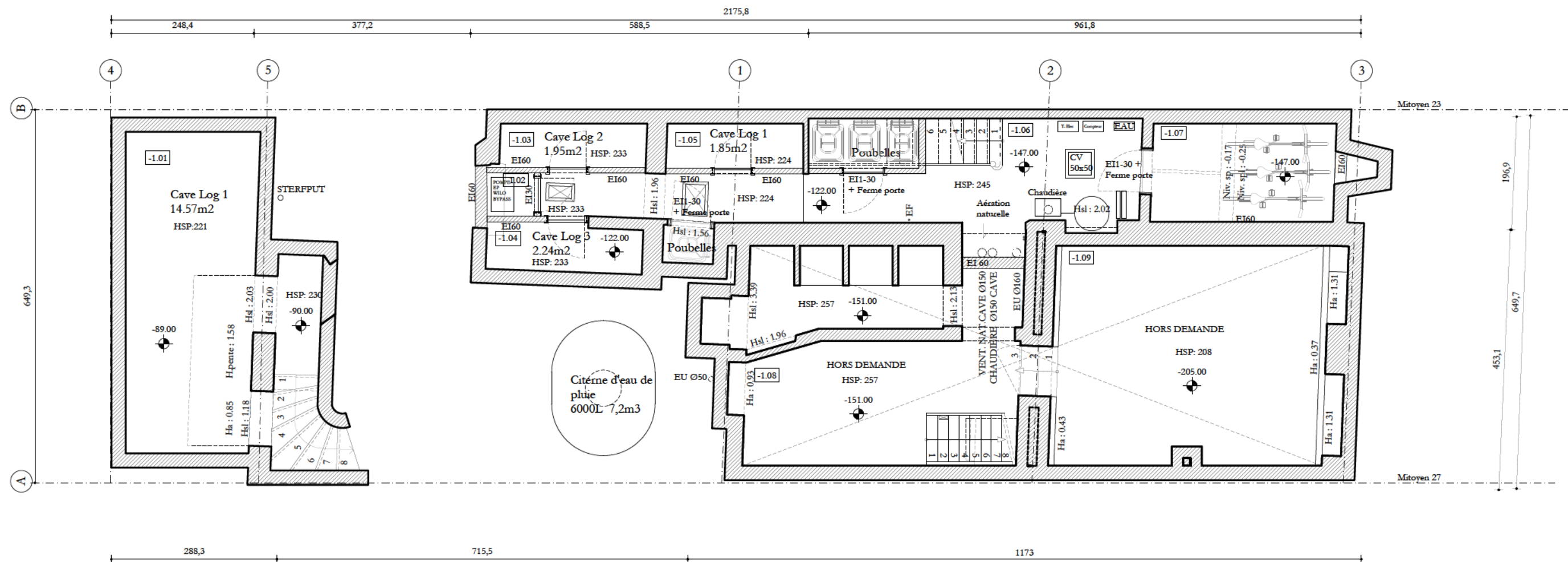
Ech. 1:200





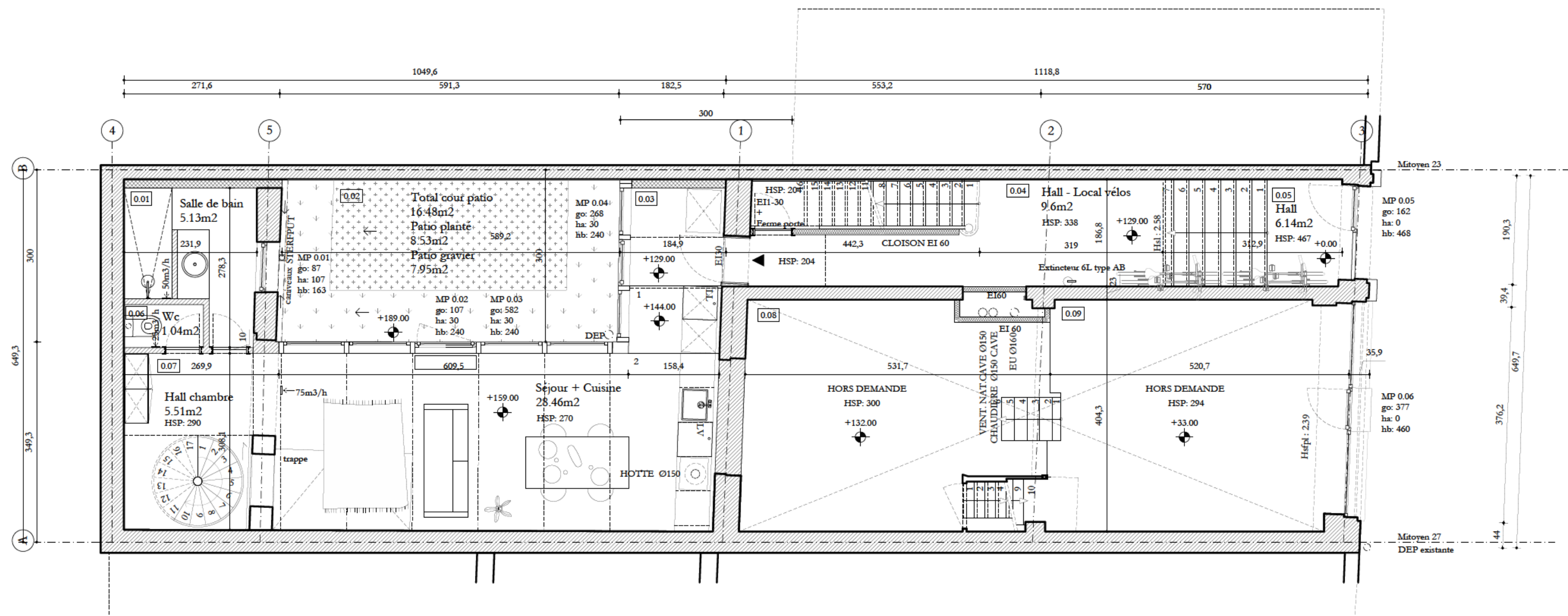






-1.01 : Cave Log 1 surface : 14.57 m <sup>2</sup> niv : -90.00/-89.00 cm hsp: 218cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	-1.02 : Local Technique surface : 0.62 m <sup>2</sup> niv : -120.00 cm hsp: 233-211cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	-1.03 : Cave Log 2 surface : 1.9 m <sup>2</sup> niv : -122.00 cm hsp: 233 cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> plinthe: murs: plaf:	-1.04 : Cave Log 3 surface : 2.2 m <sup>2</sup> niv : -122.00 cm hsp: 233 cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	-1.05 : Cave Log 1 surface : 1.8 m <sup>2</sup> niv : -122.00 cm hsp: 224 cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	-1.06 : Hall commun surface : 14.86 m <sup>2</sup> niv : -147.00cm niv : -122.00cm hsp: 245 cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	-1.07 : local vélos électriques surface : 5.45 m <sup>2</sup> niv : -147.00cm hsp: - cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	-1.08 : Wc commerce surface : 17.6 m <sup>2</sup> niv : -151.00cm hsp: 257 cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	-1.09 : Reserve du commerce surface : 18.9 m <sup>2</sup> niv : -205.00cm hsp: 208 cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:
---	--	--	--	--	---	--	---	---





0.01 : Salle de bain  
surface : 5.13 m<sup>2</sup>  
niv : +159.0 cm  
hsp: 290cm  
surf. vitrage: 1.08m<sup>2</sup>  
sol:  
plinthe:  
murs:  
plaf:

0.02 :  
Total cour patio  
surface : 16.48m<sup>2</sup>  
Patio planté  
8.53m<sup>2</sup>  
Patio gravier  
7.95m<sup>2</sup>  
niv : +189.0 cm

0.03 : Séjour cuisine  
surface : 28.46 m<sup>2</sup>  
niv : +159.00cm  
hsp: 270cm  
surf. vitrage: 15.44m<sup>2</sup>  
sol:  
plinthe:  
murs:  
plaf:

0.04: Hall  
Local vélos  
surface : 9.60 m<sup>2</sup>  
niv : +129.00cm  
hsp: 204 cm  
hsp: 338 cm  
surf. vitrage: 0 m<sup>2</sup>  
sol:  
plinthe:  
murs:  
plaf:

0.05: Hall  
surface : 6.1 m<sup>2</sup>  
niv : 0 - +129.00cm  
hsp: 467 cm  
hsp: 338 cm  
surf. vitrage: 1.12m<sup>2</sup>  
sol:  
plinthe:  
murs:  
plaf:

0.06 : WC  
surface : 1.04 m<sup>2</sup>  
niv : +159.0 cm  
hsp: 290cm  
surf. vitrage: 0 m<sup>2</sup>  
sol:  
plinthe:  
murs:

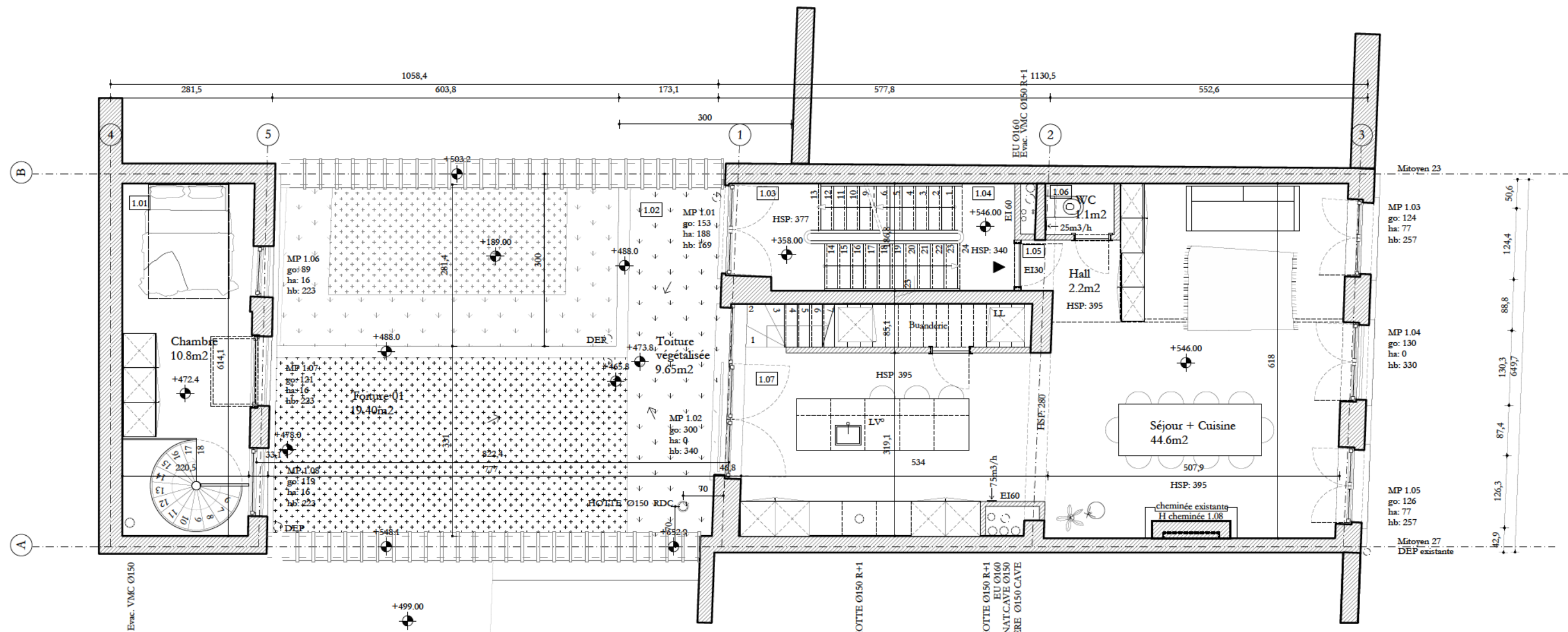
0.07 : Hall chambre  
surface : 5.51 m<sup>2</sup>  
niv : +159.0 cm  
hsp: 290cm  
surf. vitrage: 0m<sup>2</sup>  
sol:  
plinthe:  
murs:

0.08: Commerce  
surface : 18.80 m<sup>2</sup>  
niv : +132.00cm  
hsp: 300 cm  
surf. vitrage: 13.97m<sup>2</sup>  
sol:  
plinthe:  
murs:  
plaf:

0.09: Commerce  
surface : 20.79 m<sup>2</sup>  
niv : +33cm  
hsp: 294 cm  
surf. vitrage: 16,50m<sup>2</sup>  
sol:  
plinthe:  
murs:  
plaf:

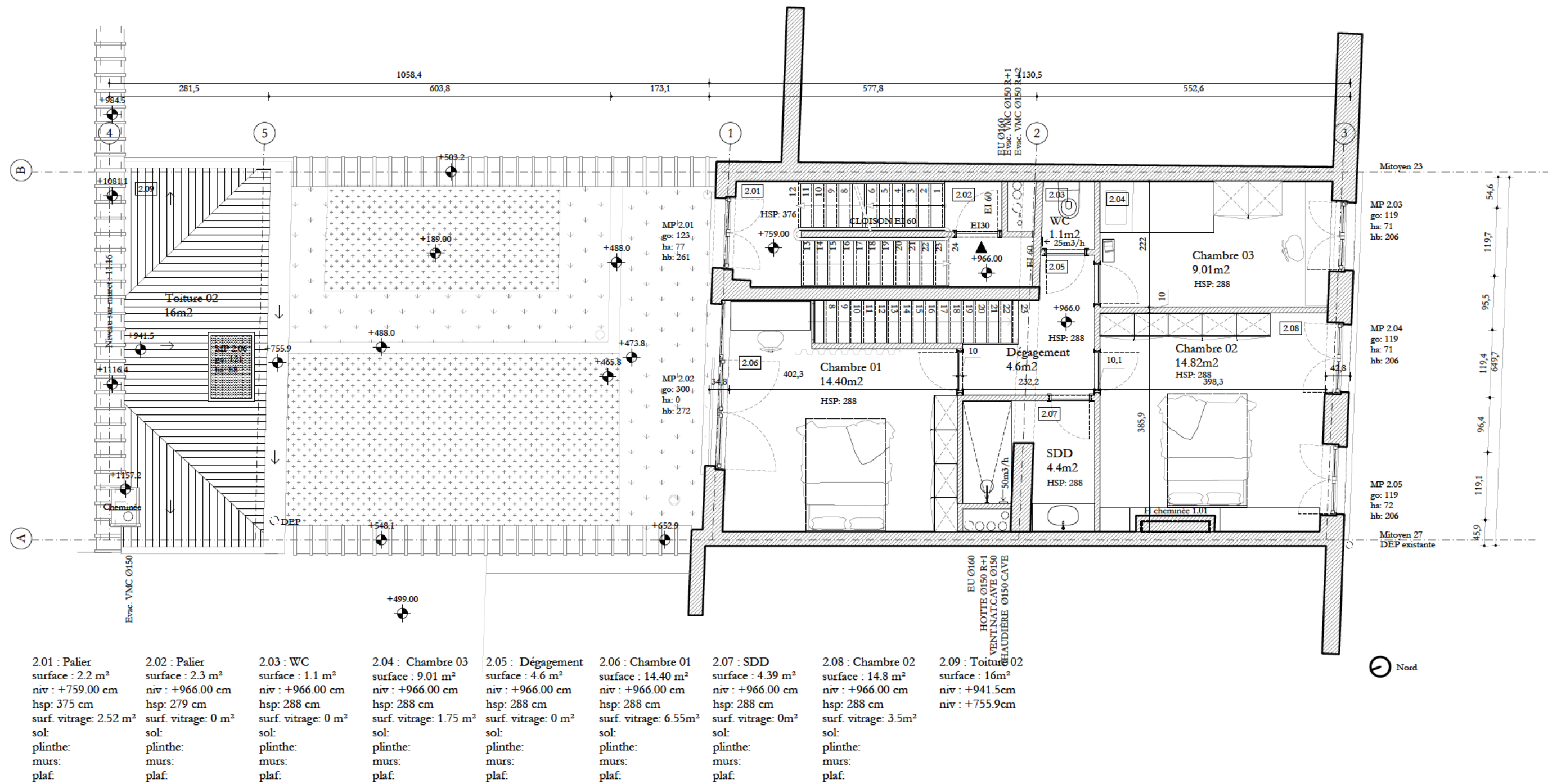


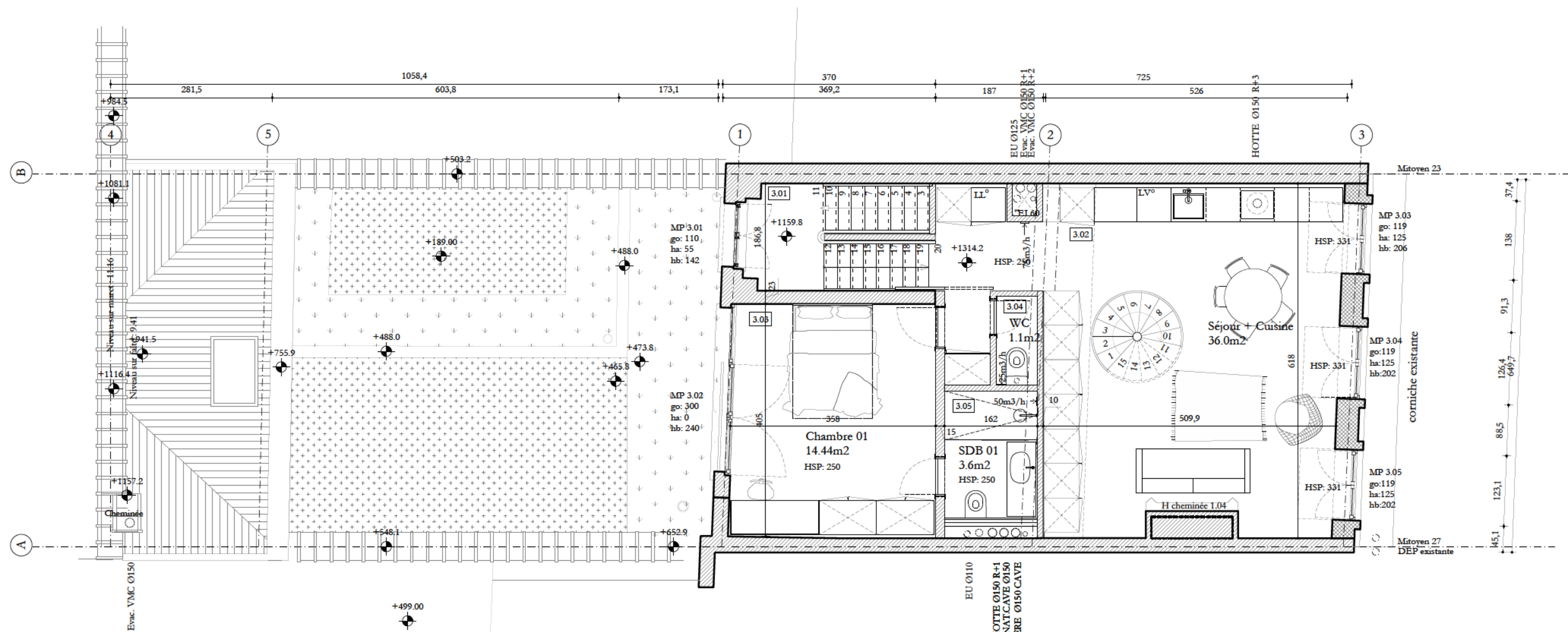




1.01 : Chambre 01 surface : 10.8m <sup>2</sup> niv : +472.4 cm hsp: 413-257 cm surf. vitrage: 6.6 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	1.02 : Toiture: 19.40m <sup>2</sup> Toiture végétalisée: 9.65 m <sup>2</sup> niv : +488.0cm niv : +465.8cm	1.03 : Palier surface : 2.84 m <sup>2</sup> niv : +358.00cm hsp: 375 cm surf. vitrage: 1.33 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	1.04 : Palier surface : 1.80 m <sup>2</sup> niv : +546.00cm hsp: 340 cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	1.05 : Hall entrée surface : 2.2 m <sup>2</sup> niv : +546.00cm hsp: 395cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	1.06 : WC surface : 1.1 m <sup>2</sup> niv : +546.00cm hsp: 340 cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	1.07 : Séjour cuisine surface : 44.56 m <sup>2</sup> niv : +546.00cm hsp: 395 cm surf. vitrage: 15.31 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:
--	--	--	---	--	--	--



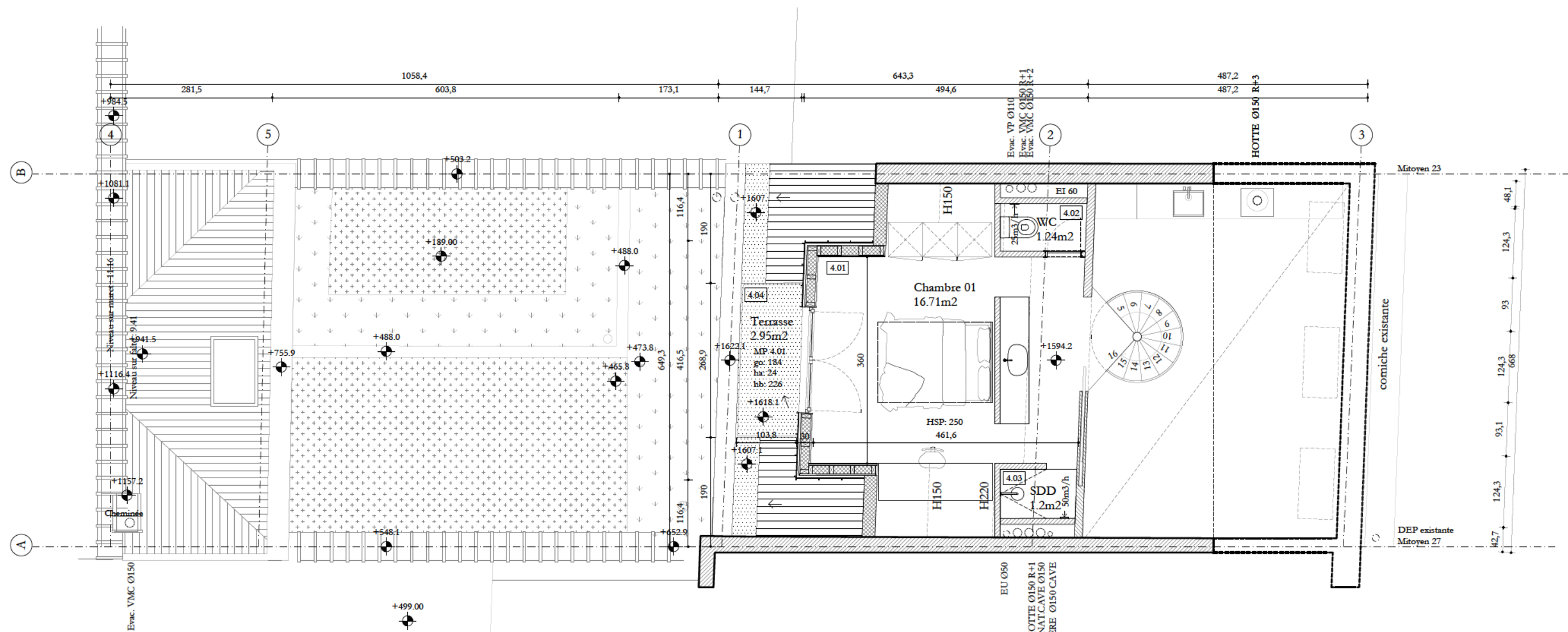




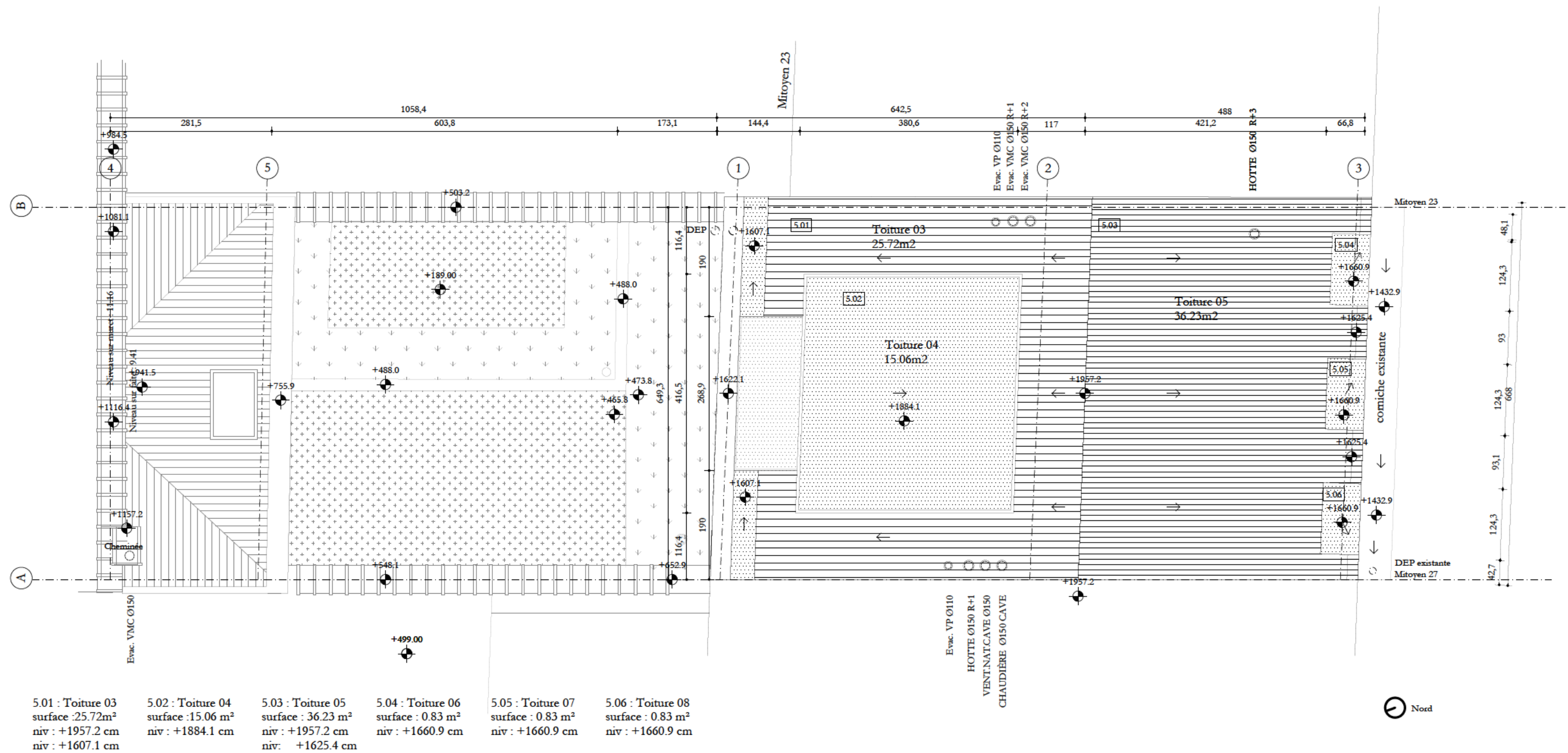
3.01 : Palier surface : 2.5 m <sup>2</sup> niv : +1158.00 cm hsp: 401cm surf. vitrage: 2.02 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	3.02 : Séjour cuisine surface : 36.0 m <sup>2</sup> niv : +1314.00 cm hsp: 595-331cm surf. vitrage: 5.11 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	3.03 : Chambre 01 surface : 14.44 m <sup>2</sup> niv : +1314.00 cm hsp: 250 cm surf. vitrage: 5.57 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	3.04 : WC surface : 1.1 m <sup>2</sup> niv : +1314.00 cm hsp: 250 cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	3.05 : SDB 01 surface : 3.6 m <sup>2</sup> niv : +1314.00 cm hsp: 250 cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:
--	---	---	--	--

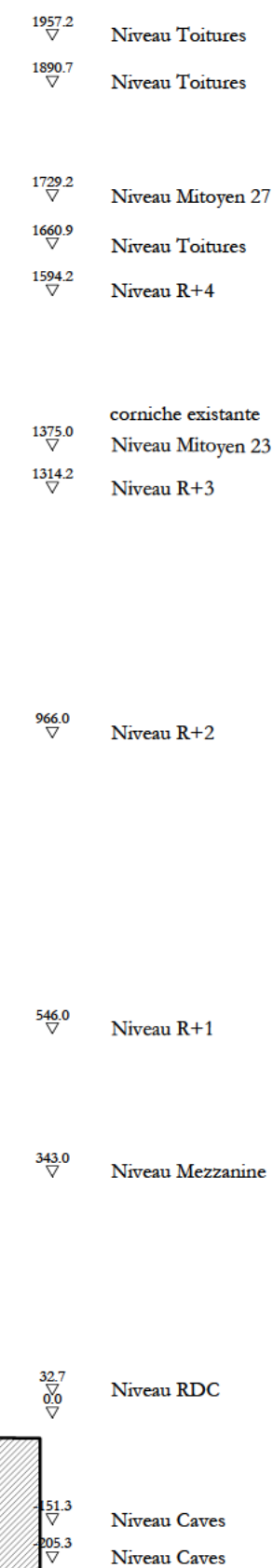
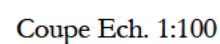






4.01 : Chambre 02 surface : 16.71 m <sup>2</sup> niv : +1594.2 cm hsp: 250cm surf. vitrage: 3.45 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	4.02 : WC surface : 1.24 m <sup>2</sup> niv : +1594.2 cm hsp: 308-218cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	4.03 : SDD surface : 1.18 m <sup>2</sup> niv : +1594.2 cm hsp: 308-218cm surf. vitrage: 0 m <sup>2</sup> sol: plinthe: murs: plaf:	4.04 : Terrasse surface : 2.95 m <sup>2</sup> niv : +1607.1 cm
---	---	--	--

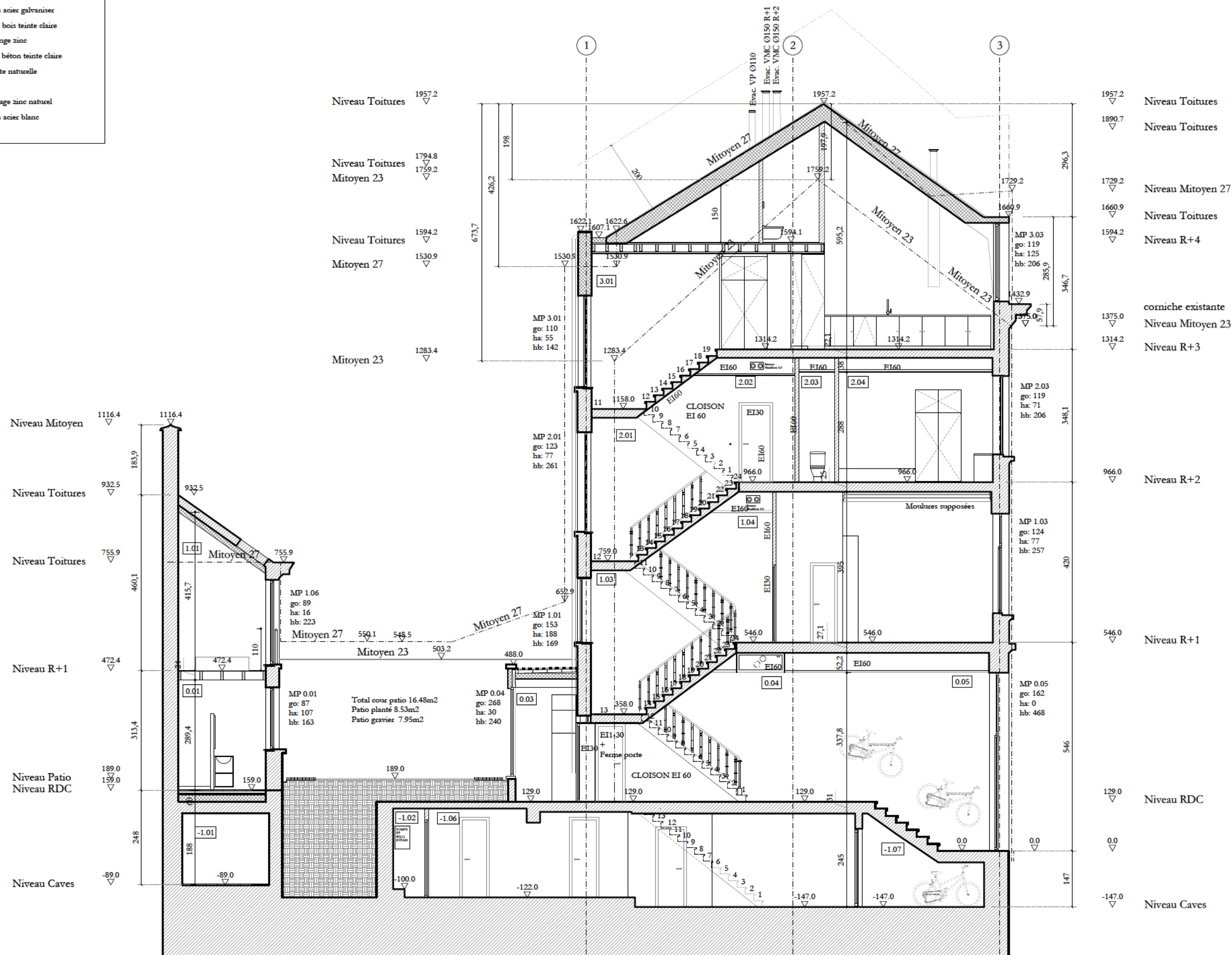






LEGENDE

- ① Façade peinte ton crème
- ② Pierre bleue
- ③ Chassis en bois teinte claire
- ④ Porte entrée bois teinte naturelle
- ⑤ Garde-corps acier galvaniser
- ⑥ Corniche en bois teinte claire
- ⑦ Toiture losange zinc
- ⑧ Couvre mur béton teinte claire
- ⑨ Ardoise teinte naturelle
- ⑩ DEP galva
- ⑪ Façade bardage zinc naturel
- ⑫ Garde-corps acier blanc



BER25

Permis d'urbanisme

Rue Berckmans 25  
1060 Saint-Gilles

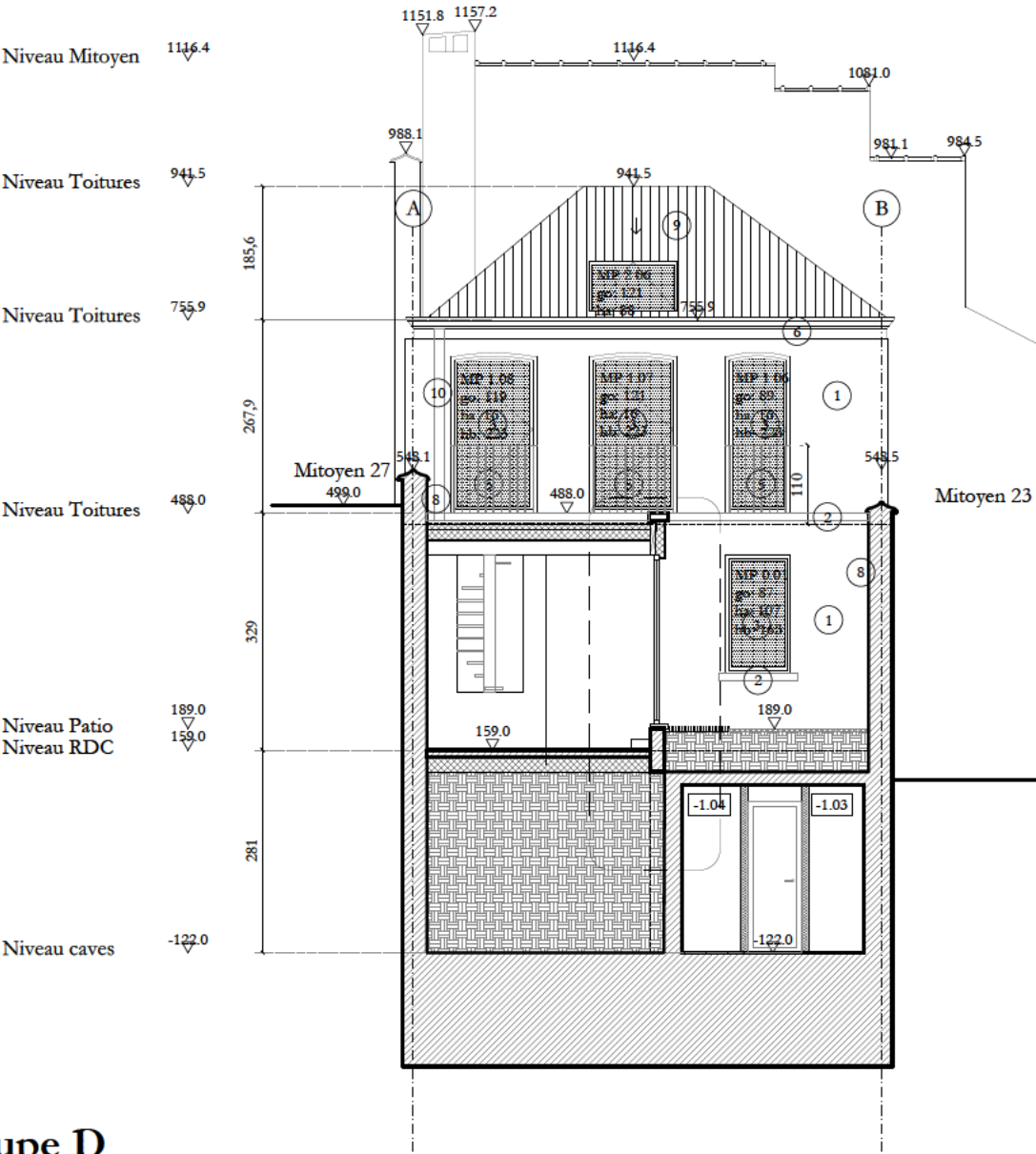
Coupe C  
PU A3- Situation projetée

P13

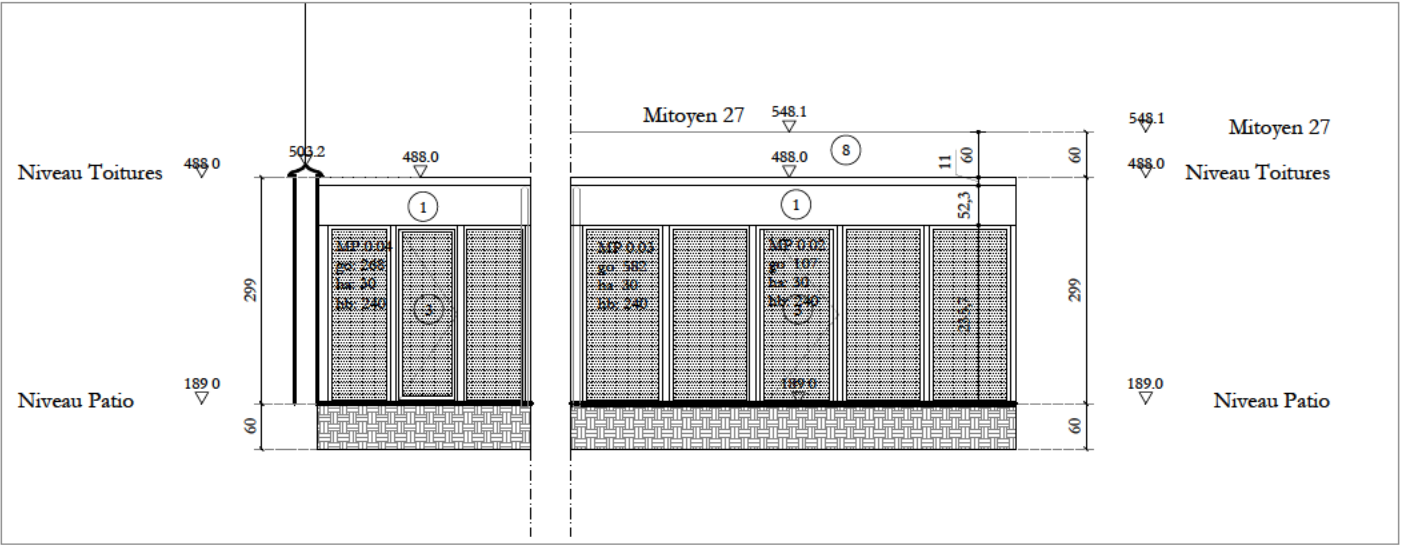
16.10.2023

Ech. 1:100

- LEGENDE
- ① Façade peinte ton crème
  - ② Pierre bleue
  - ③ Chassis en bois teinte claire
  - ④ Porte entrée bois teinte naturelle
  - ⑤ Garde-corps acier galvaniser
  - ⑥ Corniche en bois teinte claire
  - ⑦ Toiture losange zinc
  - ⑧ Couvre mur béton teinte claire
  - ⑨ Ardoise teinte naturelle
  - ⑩ DEP galva
  - ⑪ Façade bardage zinc naturel
  - ⑫ Garde-corps acier blanc



Coupe D  
Situation projetée



Élévation annexe patio  
Situation projetée

LEGENDE

1

Façade peinte ton crème

2

Pierre bleue

3

Chassis en bois teinte claire

4

Porte entrée bois teinte naturelle

5

Garde-corps acier galvaniser

6

Corniche en bois teinte claire

7

Toiture losange zinc

8

Couvre mur béton teinte claire

9

Ardoise teinte naturelle

10

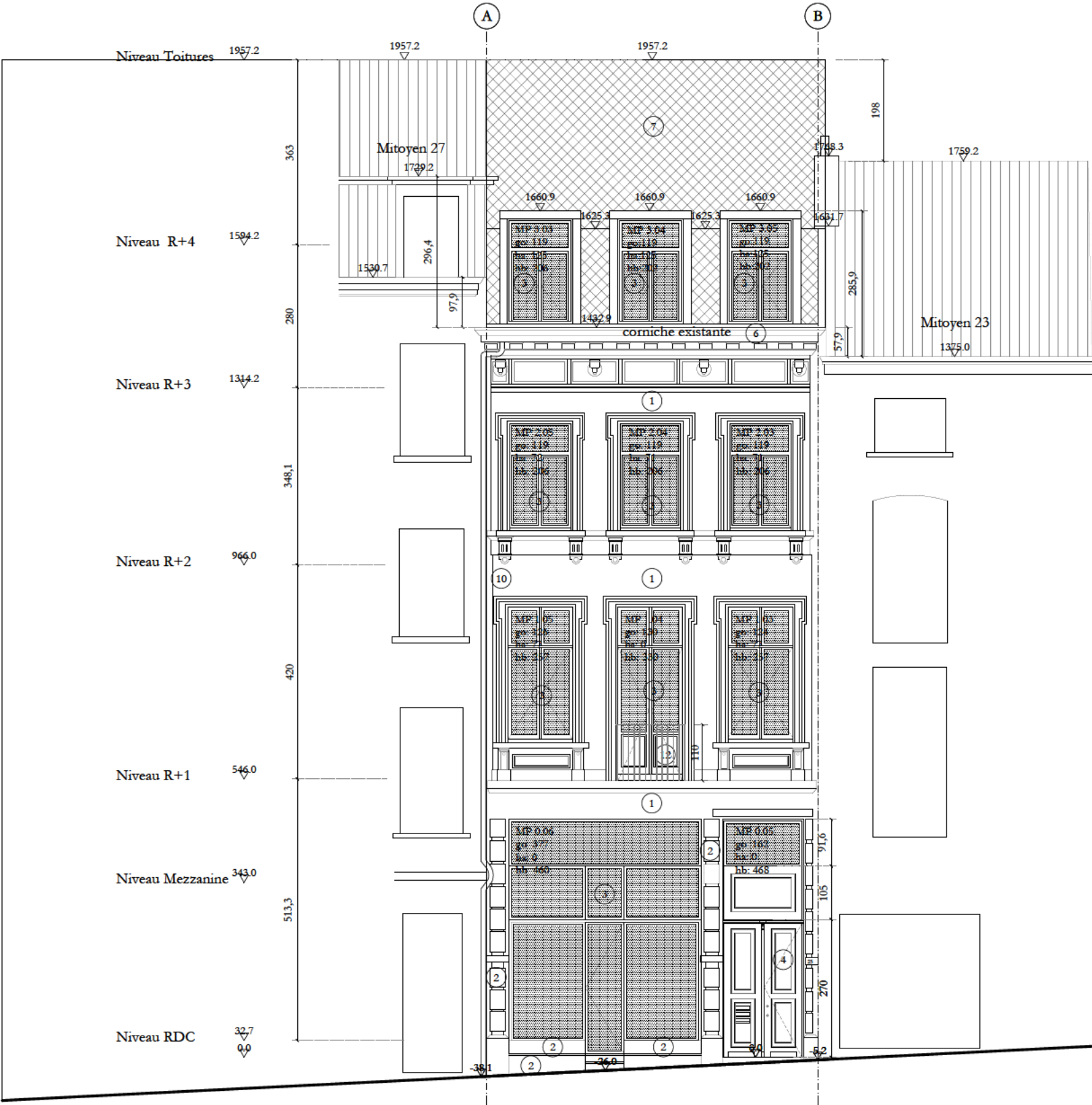
DEP galva

11

Façade bardage zinc naturel

12

Garde-corps acier blanc





LEGENDE

1

Façade peinte ton crème

2

Pierre bleue

3

Chassis en bois teinte claire

4

Porte entrée bois teinte naturelle

5

Garde-corps acier galvaniser

6

Corniche en bois teinte claire

7

Toiture losange zinc

8

Couvre mur béton teinte claire

9

Ardoise teinte naturelle

10

DEP galva

11

Façade bardage zinc naturel

12

Garde-corps acier blanc

