

Demande de permis d'urbanisme ; rue Waelhem n°29 à Schaerbeek

Note explicative

La demande porte sur le réaménagement d'un bâtiment existant.

En situation de droit ;

Demi-sous-sol : locaux accessoires aux logements du bâtiment

Rez-de-chaussée surélevé : 1 logement

Étages 1 et 2 : 1 logement par étage

Étage 3 mansardé : locaux accessoires aux logements du bâtiment

Soit un total de 3 logements

Le logement dans les combles mansardés peut être reconnu car il répond aux normes de 1975.

- Hauteur sous plafond de 2,80 m.
- Éclairage des mansardes par des baies de plus d'un demi-mètre carré

L'historique SIBELGA atteste de 5 compteurs électricité (1988) et 5 compteurs gaz.

En situation projetée on trouvera.

Demi sous-sol rez de chaussée

- Aménagement d'un duplex, aménagement d'une circulation verticale spécifique.
- Chambre en façade avant, chambre en façade arrière, le sol est creusé de 9 cm pour atteindre 2,50 m sous plafond.
- Une cour anglaise est prévue en façade arrière pour apporter l'éclairage naturel à la chambre 2.
- Aménagement d'un local vélo dans la pièce du sous-sol, pose de rail le long des escaliers.
- Au rez de chaussée, aménagement d'un vaste séjour cuisine en enfilade, la cuisine actuelle est démontée pour trouver un espace de rangement.
- Accès commun à tous les compteurs.

Premier étage

- Logement licite.

Deuxième étage

- Logement licite.

Troisième étage

- Logement licite.

Jardin

- Aménagement d'une surface pleine terre de plus de 50 % de la surface.

La dérogation RRU titre II article 10 éclairage naturel est sollicitée pour la chambre 1 du duplex (2,07 m² au lieu de 2,80 m²).

Fait à Bruxelles, le 17 octobre 2022.

Le demandeur ;

Monsieur POLAT Emurllah

Madame YAKICI Burcu

L'architecte ;

Deramay Pierre.

Annexe historique SIBELGA

**Accueil clientèle**

E-mail : clients@sibelga.be

Tél. : 02 549 41 00

Boulevard Émile Jacqmain 96 – 1000 Bruxelles

Adresse postale :

PB 1340 – 1000 Bruxelles Brouckère

Monsieur Kemal POLAT

Rue de Waelhem 12

1030 BRUXELLES

Bruxelles, le 11 février 2022

Vos réf.

Nos réf.

SCL20 - 01268332

Concerne : **Immeuble sis Rue de Waelhem 29 à 1030 Bruxelles**

Monsieur,

Par la présente, nous accusons bonne réception de votre demande concernant l'immeuble repris en rubrique et pour lequel il nous est demandé de fournir un historique des compteurs installés sur place.

Nous pouvons vous apporter les précisions suivantes :

« Voir tableau ci-joint »

Veuillez agréer, Monsieur, nos sincères salutations.

Olivier DEMANET
Responsable Gestion Comptage Annuel

<u>Étages actuels</u>	<u>Compteurs</u>	<u>Elec</u>	<u>Gaz</u>	<u>Statut actuel dans le système</u>	<u>Sur place depuis le</u>	<u>Remplace le compteur</u>	<u>Sur place depuis le</u>	<u>Remplace le compteur</u>
Sous - sol	92212814**		X	En service				
Sous - sol	37666827	X		En service	10/05/2005	224079**		
00	92212824**		X	En service				
00	6123949	X		En service	25/11/1988	240414*		
01	92212817**		X	En service				
01	33900456	X		En service	08/02/2007	1193688**		
02	92212811**		X	En service				
02	12604826**	X		En service				
03	92212808**		X	En service				
03	6014490**	X		En service				

« Non attribué » = étage non connu dans notre base de données

* Les archives ne nous ont pas permis de retrouver la date de pose de ce compteur.

** Nous pouvons vous communiquer les informations suivantes :

- Le compteur de gaz 92212814 était déjà sur place en 2002.
- Le compteur d'électricité 224079 était déjà sur place en 1991.
- Le compteur de gaz 92212824 était déjà sur place en 1992.
- Le compteur de gaz 92212817 était déjà sur place en 1996.
- Le compteur d'électricité était déjà sur place en 1978.
- Le compteur de gaz 92212811 était déjà sur place en 1992.
- Le compteur d'électricité 12604826 était déjà sur place en 1987.
- Le compteur de gaz 92212808 était déjà sur place en 1992.
- Le compteur d'électricité 6014490 était déjà sur place en 1972.

Nous avons également retrouvé d'autres compteurs, mais nous ne connaissons pas les étages auxquels ils étaient reliés :

- Le compteur d'électricité 2624396 remplace le compteur 2709533 le 31/10/1979.
- Le compteur de gaz 3135179 était déjà sur place en 1991.