

Demandeur : Clinique Vétérinaire Champ du Roi - IVCE SERVICES SRL - BE0839.549.351 - Rue Champ du Roi 145 - 1040 Etterbeek - Patrick VANDERVLiet - Hospital manager - 0476203040 -patrick.vandervliet@evidensia.be

Adresse du bien: Rue Champ du Roi 122 - 1040 Etterbeek (Division : 21364 - Section : B - N° : 172 v 5)

Travaux envisagés

Placement d'installations de climatisation (au sol) en façade arrière

Description du quartier /situation urbanistique

Le bâtiment se situe, au PRAS, en zone d'habitation et en bordure d'un liseré de noyau commercial. Le quartier se compose de logements, de rez-de-chaussée commerciaux). Les commerces sont majoritairement des commerces de biens (ex. épicerie) mais il y a aussi quelques commerces de type Horeca.

Le bien n'est ni classé ni inscrit sur la liste de sauvegarde.

Description de l'immeuble

Le bâtiment est composé de deux étages inférieurs pour des parkings et des caves, d'un rez-de-chaussée commercial occupé par la clinique (équipement d'intérêt collectif) et de 3 étages affectés à du logement à l'exception d'un appartement du premier étage qui est affecté à un usage de bureaux pour la clinique (équipement d'intérêt collectif) .

Description des activités

La clinique vétérinaire Champ du Roi est située Rue Champ du Roi au numéro 145 et elle a loué Rue Champ du Roi au numéro 122 un rez-de-chaussée commercial et un appartement situé au premier étage de ce même immeuble pour étendre ses activités. Elle y installe une **clinique de jour** pour chats au rez-de-chaussée et des bureaux au premier étage.

Description des travaux envisagés

Le rez-de-chaussée commercial et les bureaux nécessitent une installation de climatisation chaud et froid et les trois unités nécessaires pour la climatisation seront placées au sol en façade arrière à un emplacement qui n'est ni visible des riverains, ni susceptible de générer des nuisances sonores.

Trois appareils seront installés au rez de jardin :

Modèle	Puissance sonore (LWA)	Pression sonore dB(A)
Groupe ext. Nagano Thermor Penta - 10 kW	71	55
Groupe ext. Nagano Thermor Quadri - 8.5 kW	68	55
Groupe ext. Nagano Thermor Tri - 7 kW	66	53

L'impact acoustique des groupes de climatisation qui seront installés dans la cour-jardin de la clinique vétérinaire a été étudié pour le voisinage (étude acoustique de Modalyse).

Le groupe de climatisation le plus bruyant a une puissance sonore de max 71 dB .

L'analyse montre que le bruit généré par les groupes de climatisation prévus dépasserait légèrement la limite légale définie par la région Bruxelles-Capitale suivant l'arrêté du 4 juillet 2002 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage en période dite période A (journée en semaine, entre 7h et 19h).

Pour atteindre les limites légales des niveaux de bruit spécifique en période A et B (incluant le samedi matin), un caisson acoustique avec une performance d'atténuation de minimum 8 dB sera installé sur l'ensemble des trois groupes.

La distance entre les groupes et la façade arrière de l'immeuble (côté rue L Titz) a une influence directe sur le niveau de bruit chez le voisin le plus proche. La distance entre les groupes de climatisation et la façade arrière de l'immeuble (côté rue L Titz) sera de 5 mètres.

Les fiches techniques de ces différents équipements sont reprises en annexe de l'étude de Modalyse