

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : rue Africaine, 10  
Saint-Gilles, 1060

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : SOBEPAR sprl  
 Numéro d'entreprise : 0632.514.531  
 Représenté(e) par : Mr Stanghellini Jean  
 Adresse : Chaussée de Forest, 91A  
 Saint-Gilles 1060 - Belgique  
 Téléphone : 0496 16 83 53  
 Email : jstangh@syncmusic.rock  
 Personne de contact : idem

### Architecte

Dénomination : ICI architectes sprl  
 Numéro d'entreprise : 0832.184.675  
 Représenté(e) par : Mr Plateau Jeremy  
 Adresse : avenue du Pont de Luttre, 5  
 Forest 1190 - Belgique  
 Téléphone : 02 538 79 67  
 Email : jp@noussoyonsici.be  
 Personne de contact : idem

## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Dénomination : Dominique De Busschere Architecte sprl  
Numéro d'entreprise : 0715.469.723  
Représenté(e) par : Mme De Busschere Dominique  
Numéro d'agrément : 001013685  
Adresse : av. de Berchem-Ste-Agathe, 15  
Koekelberg 1081 - Belgique  
Téléphone : 0497/31 14 13  
Fax : 02/502 76 15  
Email : ddebusschere@earthnbee.be  
Personne de contact : Idem

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

Bâtiment Immeuble (260,10 m² plancher)*										
rue Africaine, 10 - 1060 Saint-Gilles										
Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
Duplex rez -1	1	Habitation individuelle	URS	102,77	145,69	100,37	68,89	77,69	53,33	Non
Triplex +1+2+3	2	Habitation individuelle	URS	157,33	164,73	129,49	78,61	98,72	59,93	Non

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	260,10 m <sup>2</sup>
-----	
Surface plancher totale des unités:	260,10 m <sup>2</sup>

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis



## 2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

## 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

## 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

## 2.8 Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

Bâtiment Immeuble (260,10 m² plancher) rue Africaine, 10 - 1060 Saint-Gilles							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Duplex rez -1	URS	●	-	-	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
Triplex +1+2+3	URS	●	-	-	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

## CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques



## PROPOSITION PEB

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

#### Exigence U/R

Les parois rénovées du VP doivent respecter les exigences suivantes:

Parois	Valeurs U/R
valeur U maximale admissible pour les toitures et plafonds du VP	0,24 W/m²K
valeur U maximale admissible pour les murs en contact avec l'extérieur ou un espace adjacent non chauffé	0,24 W/m²K
valeur R minimale admissible pour murs en contact avec le sol	0,24 W/m²K
valeur R minimale admissible pour murs en contact avec vide sanitaire ou cave	0,24 W/m²K
valeur U maximale / R minimale admissible pour les autres planchers	0,24 W/m²K
valeur Ug, valeur Uw moyennes maximales admissibles pour les fenêtres (de toiture)	1,10 W/m²K ; 1,50 W/m²K

#### Exigence Ventilation

Les travaux au châssis et/ou les nouveaux locaux prévus déclenchent, dans les locaux concernés, les exigences de ventilation suivantes :

#### Système de ventilation envisagé

Système C (alimentation naturelle / évacuation mécanique)

Dispositifs envisagés	
Locaux secs	Grille dans fenêtre
Locaux humides	Extraction d'air mécanique

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Néant

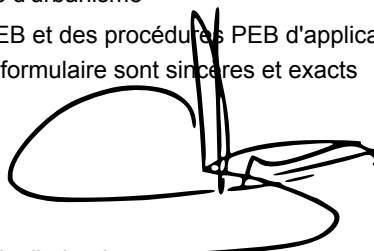
#### Signature

Je soussigné, Mr Stanghellini Jean, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : 16/12/2022

Signature :



Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

