

PERMIS D'URBANISME

Maitre d'ouvrage :

Hasan Bakkak

Chaussé de Gand 70

Molenbeek-Saint-Jean 1080

Adresse du bien concerné :

Avenue Jean Dubrucq 140 - 142 ,

Molenbeek-Saint-Jean 1080

Eric Olivier

Architecte

A&C

Rue de Stassart, 131 1050 Bruxelles

T.02 428 27 88 - F.02 428 29 20 - Mob.0475/25 27 19

Rue de Stassart, 131 1050 Bruxelles

T. 02 428 27 88 Mob. 0475 25 27 19 olivier.eric@skynet.be

PLAN SYNTHÈSE

N° dossier

Plan

facade Sud Ex. et Pr.

Echelle

1:100

Date

26/04/2021

Modifications

A 07/02/2022

Suite avis commission

concertation 26/10/2021

B 17/05/2023

Suite avis commission

concertation 24/01/2023

Façade Sud : SITUATION DE DROIT = DE FAIT

Façade Sud : SITUATION PROJETÉE

LEGENDE DES MATERIAUX

1.Couverture en carreaux de Fibrociment

effet Ardoise gris foncé

2. Exutoire de fumée 94x118

3. Nouvelle Lucarne: Finition bardage type

"Eternit - Cedral " en teinte gris antracite

Châssis en bois teinte gris antracite

4. Nouvelle Lucarne: Finition bardage type

"Eternit - Cedral " en teinte gris antracite

Châssis en ALU teinte gris antracite

5. Portail en fer - à retirer

6.Enseigne d'activité commerciale - à retirer

7.Châssis avec encadrement en béton - à retirer

8. Soubassement en pierre teinte gris - à retirer

9.Revêtement de façade en briques rouges

- à retirer

10. Couvre-mur en tuiles rouge foncé

11. Couvre-mur en pierre bleue- à retirer

12. Nouvelle DEP en zinc teinte antracite

13. DEP en zinc - à retirer

14. Châssis en ALU teinte noire

15. Revêtement en cimentage teinte

claire( similaire aux bâtiments voisins n°138/142

16. Finition bardage type "Eternit - Cedral " en

teinte gris foncé

17. Garde-corps en métal teinte noire

18. Colonne en béton, teinte claire (même

couleur du cimentage de la façade)

19. Châssis en métal teinte gris - à retirer

20. Châssis en PVC teinte blanche - à retirer

21. Corniche en Alu teinte noir

22. Soubassement en pierre bleu

23. Nouveau portaille en fer

24. Revêtement de façade, brique rouge

25. Revêtement en pierre bleu

26. Poutrelle en acier noir (élément décoratif)

27. Appui de fenêtre en ALU de couleur

anthracite

28. Sortie de ventilation métal teinte noire

29. porte d'entrée métal gris et vitrage- à retirer

30. toiture en tôle ondulée

31. Porte en bois

32. Corniche - à retirer

F - Châssis fixe