

PERMIS D'URBANISME

Maitre d'ouvrage :

Hasan Bakbak  
Chaussée de Gand 70  
Molenbeek-Saint-Jean 1080

**Adresse du bien concerné :**

Avenue Jean Dubrucq 140 - 142 ,  
Molenbeek-Saint-Jean 1080



Rue de Stassart, 131 - 1050 Bruxelles  
T:02/428 27 88 - F:02/428 29 20 - Mob:0475/25 27 19

Rue de Stassart, 131 1050 Bruxelles  
T. 02 428 27 88 Mob. 0475 25 27 19 [olivier.eric@skynet.be](mailto:olivier.eric@skynet.be)

## PLAN SYNTHÈSE

N° dossier	
------------	--

Plan	facade Nord Ex.
------	-----------------

Echelle	1:100
---------	-------

Date	26/04/2021
------	------------

## Modifications

A	07/02/2022
---	------------

Suite avis commission  
concertation 26/10/2021

B 17/05/2023

Suite avis commission  
concertation 24/01/2023

Façade Nord : SITUATION DE DROIT = DE FAIT



1. Couverture en carreaux de Fibrociment  
effet Ardoise gris foncé
2. Exutoire de fumée 94x118
3. Nouvelle Lucarne: Finition bardage type  
"Eternit - Cedral " en teinte gris antracite  
Châssis en bois teinte gris antracite
4. Nouvelle Lucarne: Finition bardage type  
"Eternit - Cedral " en teinte gris antracite  
Châssis en ALU teinte gris antracite
5. Portail en fer - à retirer

6. Enseigne d'activité commerciale - à retirer
7. Châssis avec encadrement en béton - à retirer
8. Soubassement en pierre teinte gris - à retirer
9. Revêtement de façade en briques rouges  
- à retirer
10. Couver-mur en tuiles rouge foncé
11. Couver-mur en pierre bleue- à retirer
12. Nouvelle DEP en zinc teinte antracite
13. DEP en zinc - à retirer
14. Châssis en ALU teinte noire

15. Revêtement en cimentage teinte claire( similaire aux bâtiments voisins n°138/142
16. Finition bardage type "Eternit - Cedral " en teinte gris foncé
17. Garde-corps en métal teinte noire
18. Colonne en béton, teinte claire (même couleur du cimentage de la façade)
19. Châssis en métal teinte gris - à retirer
20. Châssis en PVC teinte blanche - à retirer
21. Corniche en Alu teinte noir
22. Soubassement en pierre bleu

23. Nouveau portail en fer
24. Revêtement de façade, brique rouge
25. Revêtement en pierre bleu
26. Poutrelle en acier noir (élément décoratif)
27. Appui de fenêtre en ALU de couleur anthracite
28. Sortie de ventilation métal teinte noire
29. porte d'entrée métal gris et vitrage- à retirer
30. toiture en tôle ondulée
31. Porte en bois

32. Corniche - à retirer
- F - Châssis fixe

## LEGENDE DES MATERIAUX