



Formulaire De Proposition PEB

Pour les actes soumis à PU et nécessitant l'intervention d'un architecte

A COMPLETER PAR L'AUTORITE DELIVRANTE

Référence Dossier PU: <div></div> <input type="checkbox"/> A la commune <input type="checkbox"/> A la Région <input type="checkbox"/> Etude d'incidence <input type="checkbox"/> Rapport d'incidence <input type="checkbox"/> Bâtiment classé Si la proposition PEB contient au moins (voir cadre 3) <input type="checkbox"/> un bâtiment neuf > 1000 m ² <input type="checkbox"/> un bâtiment assimilé neuf > 1000 m ² <input type="checkbox"/> un bâtiment en rénovation lourde > 5000 m ² alors, la proposition PEB est à transmettre au BE	Référence Dossier PE: <div></div> <input type="checkbox"/> Classe 1 A ou 1B <input type="checkbox"/> Classe 2 <input type="checkbox"/> Classe 3 Référence Dossier BE: <div></div> (A compléter par le BE)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CADRE 1 - CHAMP D'APPLICATION DE L'OPEB

Le projet contient-il un ou plusieurs bâtiments exclus du champ d'application de l'OPEB ?

Non

Bâtiment d'une superficie inférieure à 50 m² sauf si le bâtiment accueille une fonction de logement

Non

Construction provisoire prévue pour une durée d'utilisation de deux ans ou moins

Non

Lieu de culte

Non

Bâtiment exclu via la notion de faible demande en énergie?

(uniquement pour un site industriel, un atelier ou un bâtiment agricole non résidentiel)

Les données techniques qui attestent que le bâtiment en question satisfait au critère de faible demande en énergie sont annexées au présent formulaire

CADRE 2 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Adresse	
Rue	<div>Caussée d'Haecht</div>
Commune	<div>Schaerbeek</div>
N°	<div>19-21</div>
Code postal	<div>1030</div>

FORMULAIRE DE PROPOSITION PEB

Demandeur PU

Numéro d'entreprise

Dénomination

Représenté(e) par

Nom

Prénom

Adresse

Numéro

Commune

Code Postal

Téléphone

Fax

Email

Personne de contact

Coordonnées

Architecte

Nom

Prénom

Adresse

Numéro

Commune

Code Postal

Téléphone

Fax

Email

Personne de contact

Coordonnées

Dérogation PEB pour rénovation

Une dérogation PEB a-t-elle été accordée par le BE ou par le fonctionnaire délégué?

☒ NON

OUI, et la dérogation PEB est annexée au présent formulaire

Référence de la dérogation PEB BE:

CADRE 3 - DIVISION DU PROJET

Identifiant du Bâtiment PEB:		Gillon	
Superficie en m²	1.275,76	Nature des travaux	Rénovation lourde (RL)
Adresse			
Rue	Chaussée d'Haecht		N° 19-21
Commune	Schaerbeek		Code postal 1030
Unité PEB	Boîte	Affectation	Surf. [m²]
H0.Magasin		Commerces	98,00
G0.Salon est.		Soins de sante	80,80
X.Communs		Parties communes	261,56

FORMULAIRE DE PROPOSITION PEB

Unité PEB	Boîte	Affectation	Surf. [m²]
G1.Appt		Habitation individuelle	80,80
C1.Appt		Habitation individuelle	70,00
H1.Appt		Habitation individuelle	58,20
G2.Appt		Habitation individuelle	80,80
C2.Appt		Habitation individuelle	70,00
H2.Appt		Habitation individuelle	58,00
G3.Appt		Habitation individuelle	80,80
C3.Appt		Habitation individuelle	70,00
H3.Appt		Habitation individuelle	58,00
G4.Appt)		Habitation individuelle	80,80
C4.Appt)		Habitation individuelle	70,00
h4.Appt		Habitation individuelle	58,00

Identifiant du Bâtiment PEB:		Haecht BAN	
Superficie en m²	315,60	Nature des travaux	Bâtiment assimilé à du neuf (BAN)
Adresse			
Rue	Chaussée d'Haecht		N° 19-21
Commune	Schaerbeek		Code postal 1030

Unité PEB	Boîte	Affectation	Surf. [m²]
G5.Appt BAN		Habitation individuelle	137,00
C5.Appt BAN		Habitation individuelle	76,00
H5.Appt BAN		Habitation individuelle	102,60




CADRE 4 - TRAVAUX DES BÂTIMENTS EXISTANTS

FORMULAIRE DE PROPOSITION PEB



CADRE 4 - TRAVAUX DES BÂTIMENTS EXISTANTS

Identifiant du bâtiment PEB		Gillon	
a) Une ou plusieurs extensions au bâtiment existant sont-elles prévues ?			Oui
Une extension dispose-t-elle d'une superficie supérieure à 250m ² ?			Non
Une extension contient-elle au moins une unité "Habitation individuelle" ?			Non
b) Y a-t-il des travaux aux surfaces de déperditions thermiques ?			Oui
AT	1.445,96 m ²	AT RECONST	425,68 m ²
		AT RENOV	326,39 m ²
AT RECONST / AT		29,44 %	(AT RENOV+AT RECONST) / AT
		52,01 %	
c) Toutes les installations techniques du bâtiment PEB sont-elles remplacées ?			Non

CADRE 5 - NIVEAU K ET COMPACITE DES UNITES DES BÂTIMENTS NEUFS OU ASSIMILÉS À DU NEUF

Identifiant du bâtiment PEB		Haecht BAN		
Unité PEB	Affectation	Noeuds constructifs	Niveau K	C* [m]
vk1779 / G5.Appt BAN	Habitation individuelle	Option B : Méthode des nœuds PEB conformes	 30	2,48
vk1993 / C5.Appt BAN	Habitation individuelle	Option B : Méthode des nœuds PEB conformes	 32	1,81
vk1993 / H5.Appt BAN	Habitation individuelle	Option B : Méthode des nœuds PEB conformes	 32	1,81

CADRE 6 - EXIGENCES ET OPTIONS TECHNIQUES DES UNITES CARACTERISTIQUES DES BÂTIMENTS > 1000M²

Identifiant du bâtiment PEB		Gillon	
Nature des travaux		Rénovation lourde (RL)	
Identifiant de l'unité PEB caractéristique		H0.Magasin	
Affectation de l'unité PEB		Commerces	
Référence du plan où l'unité carac. apparaît		Plan 04	
VALEURS RMIN/UMAX			
Parois délimitant le volume protégé à l'exception des parois formant la séparation avec un volume protégé adjacent:			
a	Parois transparentes et/ou translucides à l'exception des parois visées en c, d et e	Uw,max = 1,80	Uw = 1,73 
		Ug,max = 1,10	Ug (max) = 0,90 

FORMULAIRE DE PROPOSITION PEB

b Parois opaques-murs à l'exception des parois visées en c et d			
b1 - Toiture et plafond	$U_{w,max} = 0,24$	U (max) =	<input type="text" value="0,00"/>
b2 - Murs non en contact avec le sol à l'exception des parois visées en b4	$U_{max} = 0,24$	U (max) =	<input type="text" value="0,22"/>
b3 - Murs en contact avec le sol	$R_{min} = 1,50$	R (min) =	<input type="text"/>
b4 - Parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé	$R_{min} = 1,40$	R (min) =	<input type="text"/>
b5 - Planchers en contact avec l'environnement extérieur	$U_{max} = 0,30$	U (max) =	<input type="text" value="0,00"/>
b6 - Autres planchers (planchers sur terre-plein, au-dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)	$U_{max} = 0,30$ $R_{min} = 1,75$	U (max) =	<input type="text" value="0,00"/>
c Portes et portes de garage (cadre inclus)	$U_{max} = 2,00$	Ud (max) =	<input type="text" value="2,00"/>
d Murs-rideaux (suivant prEN 13947)	$U_{w,max} = 2,00$	Uw =	<input type="text" value="0,00"/>
	$U_{g,max} = 1,10$	Ug (max) =	<input type="text" value="0,00"/>
e Parois en briques de verre	$U_{max} = 2,00$	U (max) =	<input type="text" value="0,00"/>
Parois entre 2 volumes protégés situés sur des parcelles adjacentes :	$U_{max} = 1,00$	U (max) =	<input type="text" value="0,00"/>
Parois opaques situées à l'intérieur du volume protégé ou adjacentes à un volume protégé sur la même parcelle à l'exception des portes et portes de garage :	$U_{max} = 1,00$	U (max) =	<input type="text" value="0,00"/>
VENTILATION			
Système de ventilation	A: <input type="text" value="Non"/>	B: <input type="text" value="Non"/>	C: <input type="text" value="Oui"/> D: <input type="text" value="Non"/>
En cas de système A ou C, les amenées d'air sont réalisées par			Grilles en façade <input type="text" value="Non"/> Aérateurs dans fenêtres <input type="text" value="Oui"/>
Identifiant de l'unité PEB caractéristique	<input type="text" value="G0.Salon est."/>		
Affectation de l'unité PEB	<input type="text" value="Soins de sante"/>		
Référence du plan où l'unité carac. apparaît	<input type="text" value="Plan 04"/>		
VALEURS RMIN/UMAX			
Parois délimitant le volume protégé à l'exception des parois formant la séparation avec un volume protégé adjacent:			
a Parois transparentes et/ou translucides à l'exception des parois visées en c, d et e	$U_{w,max} = 1,80$	Uw =	<input type="text" value="1,72"/>
	$U_{g,max} = 1,10$	Ug (max) =	<input type="text" value="0,90"/>

FORMULAIRE DE PROPOSITION PEB

b Parois opaques-murs à l'exception des parois visées en c et d			
b1 - Toiture et plafond	$U_{w,max} = 0,24$	U (max) = <input style="width: 50px;" type="text" value="0,00"/>	✓
b2 - Murs non en contact avec le sol à l'exception des parois visées en b4	$U_{max} = 0,24$	U (max) = <input style="width: 50px;" type="text" value="0,22"/>	✓
b3 - Murs en contact avec le sol	$R_{min} = 1,50$	R (min) = <input style="width: 50px;" type="text"/>	
b4 - Parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé	$R_{min} = 1,40$	R (min) = <input style="width: 50px;" type="text"/>	
b5 - Planchers en contact avec l'environnement extérieur	$U_{max} = 0,30$	U (max) = <input style="width: 50px;" type="text" value="0,00"/>	✓
b6 - Autres planchers (planchers sur terre-plein, au-dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)	$U_{max} = 0,30$ $R_{min} = 1,75$	U (max) = <input style="width: 50px;" type="text" value="0,00"/> R (min) = <input style="width: 50px;" type="text"/>	✓
c Portes et portes de garage (cadre inclus)	$U_{max} = 2,00$	Ud (max) = <input style="width: 50px;" type="text" value="2,00"/>	✓
d Murs-rideaux (suivant prEN 13947)	$U_{w,max} = 2,00$	Uw = <input style="width: 50px;" type="text" value="0,00"/>	✓
	$U_{g,max} = 1,10$	Ug (max) = <input style="width: 50px;" type="text" value="0,00"/>	✓
e Parois en briques de verre	$U_{max} = 2,00$	U (max) = <input style="width: 50px;" type="text" value="0,00"/>	✓
Parois entre 2 volumes protégés situés sur des parcelles adjacentes :	$U_{max} = 1,00$	U (max) = <input style="width: 50px;" type="text" value="0,00"/>	✓
Parois opaques situées à l'intérieur du volume protégé ou adjacentes à un volume protégé sur la même parcelle à l'exception des portes et portes de garage :	$U_{max} = 1,00$	U (max) = <input style="width: 50px;" type="text" value="0,00"/>	✓
VENTILATION			
Système de ventilation	A: <input style="width: 50px;" type="text" value="Non"/>	B: <input style="width: 50px;" type="text" value="Non"/>	C: <input style="width: 50px;" type="text" value="Oui"/> D: <input style="width: 50px;" type="text" value="Non"/>
En cas de système A ou C, les amenées d'air sont réalisées par			Grilles en façade <input style="width: 50px;" type="text" value="Non"/>
			Aérateurs dans fenêtres <input style="width: 50px;" type="text" value="Oui"/>
Identifiant de l'unité PEB caractéristique			
		<input style="width: 100%;" type="text" value="X.Communs"/>	
Affectation de l'unité PEB		<input style="width: 100%;" type="text" value="Parties communes"/>	
Référence du plan où l'unité carac. apparaît		<input style="width: 100%;" type="text" value="Plan 04"/>	
VALEURS RMIN/UMAX			
Parois délimitant le volume protégé à l'exception des parois formant la séparation avec un volume protégé adjacent:			
a Parois transparentes et/ou translucides à l'exception des parois visées en c, d et e	$U_{w,max} = 1,80$	Uw = <input style="width: 50px;" type="text" value="1,70"/>	✓
	$U_{g,max} = 1,10$	Ug (max) = <input style="width: 50px;" type="text" value="0,90"/>	✓

FORMULAIRE DE PROPOSITION PEB

b Parois opaques-murs à l'exception des parois visées en c et d		
b1 - Toiture et plafond	$U_{w,max} = 0,24$	U (max) = <input type="text" value="0,17"/>
b2 - Murs non en contact avec le sol à l'exception des parois visées en b4	$U_{max} = 0,24$	U (max) = <input type="text" value="0,23"/>
b3 - Murs en contact avec le sol	$R_{min} = 1,50$	R (min) = <input type="text"/>
b4 - Parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé	$R_{min} = 1,40$	R (min) = <input type="text"/>
b5 - Planchers en contact avec l'environnement extérieur	$U_{max} = 0,30$	U (max) = <input type="text" value="0,00"/>
b6 - Autres planchers (planchers sur terre-plein, au-dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)	$U_{max} = 0,30$ $R_{min} = 1,75$	U (max) = <input type="text" value="0,00"/> R (min) = <input type="text"/>
c Portes et portes de garage (cadre inclus)	$U_{max} = 2,00$	Ud (max) = <input type="text" value="2,00"/>
d Murs-rideaux (suivant prEN 13947)	$U_{w,max} = 2,00$ $U_{g,max} = 1,10$	Uw = <input type="text" value="0,00"/> Ug (max) = <input type="text" value="0,00"/>
e Parois en briques de verre	$U_{max} = 2,00$	U (max) = <input type="text" value="0,00"/>
Parois entre 2 volumes protégés situés sur des parcelles adjacentes :	$U_{max} = 1,00$	U (max) = <input type="text" value="0,00"/>
Parois opaques situées à l'intérieur du volume protégé ou adjacentes à un volume protégé sur la même parcelle à l'exception des portes et portes de garage :	$U_{max} = 1,00$	U (max) = <input type="text" value="0,00"/>

Identifiant de l'unité PEB caractéristique

G1.Appt

Affectation de l'unité PEB

Habitation individuelle

Référence du plan où l'unité carac. apparaît

Plan n°04

VALEURS RMIN/UMAX

Parois délimitant le volume protégé à l'exception des parois formant la séparation avec un volume protégé adjacent:

a	Parois transparentes et/ou translucides à l'exception des parois visées en c, d et e	$U_{w,max} = 1,80$	Uw = <input type="text" value="1,75"/>
		$U_{g,max} = 1,10$	Ug (max) = <input type="text" value="0,90"/>
b Parois opaques-murs à l'exception des parois visées en c et d			
	b1 - Toiture et plafond	$U_{w,max} = 0,24$	U (max) = <input type="text" value="0,00"/>
	b2 - Murs non en contact avec le sol à l'exception des parois visées en b4	$U_{max} = 0,24$	U (max) = <input type="text" value="0,23"/>
	b3 - Murs en contact avec le sol	$R_{min} = 1,50$	R (min) = <input type="text"/>
	b4 - Parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé	$R_{min} = 1,40$	R (min) = <input type="text"/>
	b5 - Planchers en contact avec l'environnement extérieur	$U_{max} = 0,30$	U (max) = <input type="text" value="0,00"/>
	b6 - Autres planchers (planchers sur terre-plein, au-dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)	$U_{max} = 0,30$ $R_{min} = 1,75$	U (max) = <input type="text" value="0,00"/> R (min) = <input type="text"/>

FORMULAIRE DE PROPOSITION PEB

c Portes et portes de garage (cadre inclus)	$U_{max} = 2,00$	Ud (max) =	0,00	✓
d Murs-rideaux (suivant prEN 13947)	$U_{w,max} = 2,00$	Uw =	0,00	✓
	$U_{g,max} = 1,10$	Ug (max) =	0,00	✓
e Parois en briques de verre	$U_{max} = 2,00$	U (max) =	0,00	✓
Parois entre 2 volumes protégés situés sur des parcelles adjacentes :	$U_{max} = 1,00$	U (max) =	0,00	✓
Parois opaques situées à l'intérieur du volume protégé ou adjacentes à un volume protégé sur la même parcelle à l'exception des portes et portes de garage :	$U_{max} = 1,00$	U (max) =	0,00	✓
VENTILATION				
Système de ventilation	A:	Non	B:	Non
	C:	Oui	D:	Non
En cas de système A ou C, les amenées d'air sont réalisées par			Grilles en façade	Non
			Aérateurs dans fenêtres	Oui

CADRE 7 - DESCRIPTION DE LA CONCEPTION ÉNERGÉTIQUE DU PROJET

CADRE 8 - LES INSTALLATIONS TECHNIQUES

Suite à l'entrée en vigueur de l'"arrêté chauffage", ce cadre est obsolète

CADRE 9 - ANNEXES ET SIGNATURES

ANNEXES

Type	Nom
------	-----

SIGNATURES DE LA PROPOSITION PEB

Date			
Signature du demandeur de PU	Signature de l'architecte		