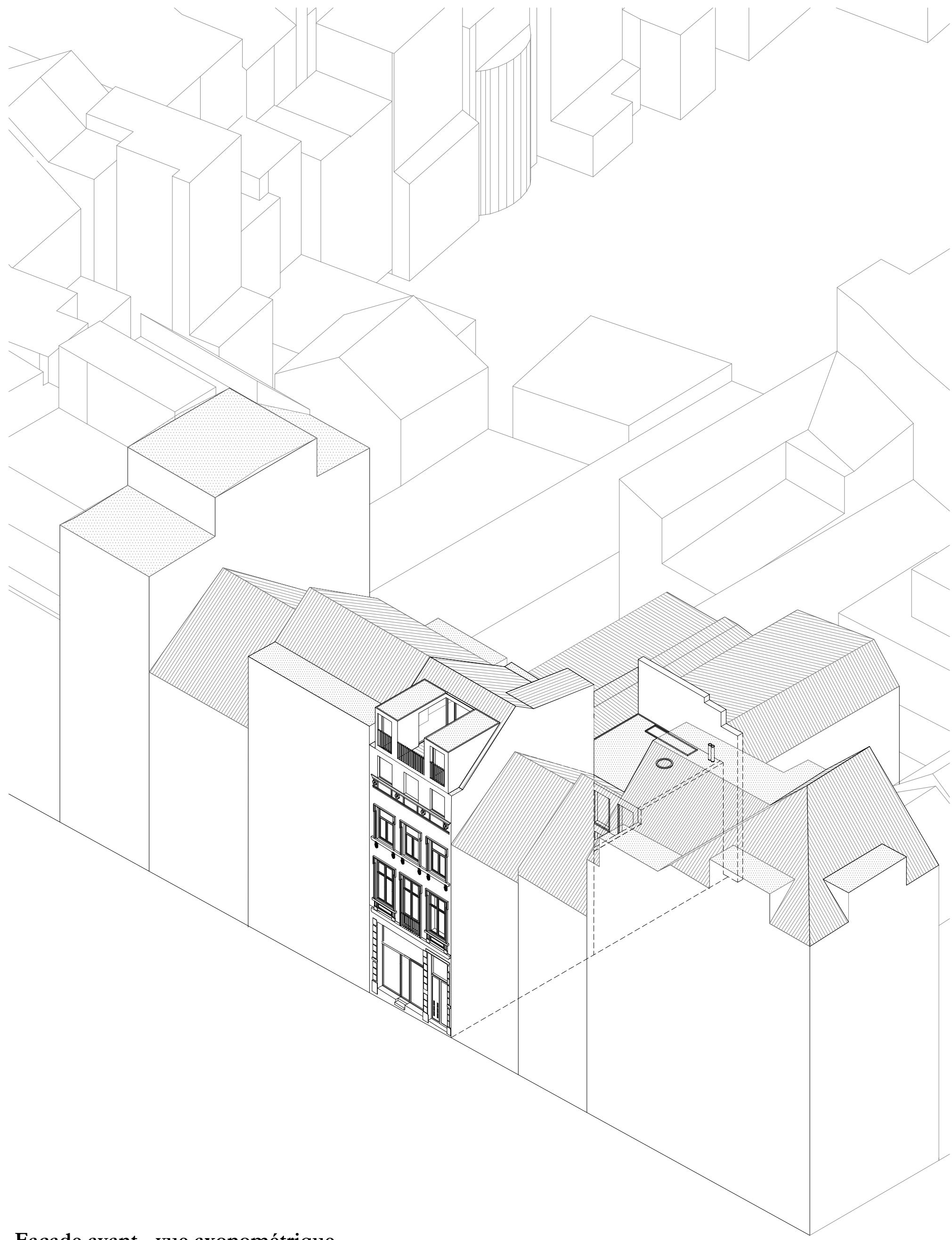


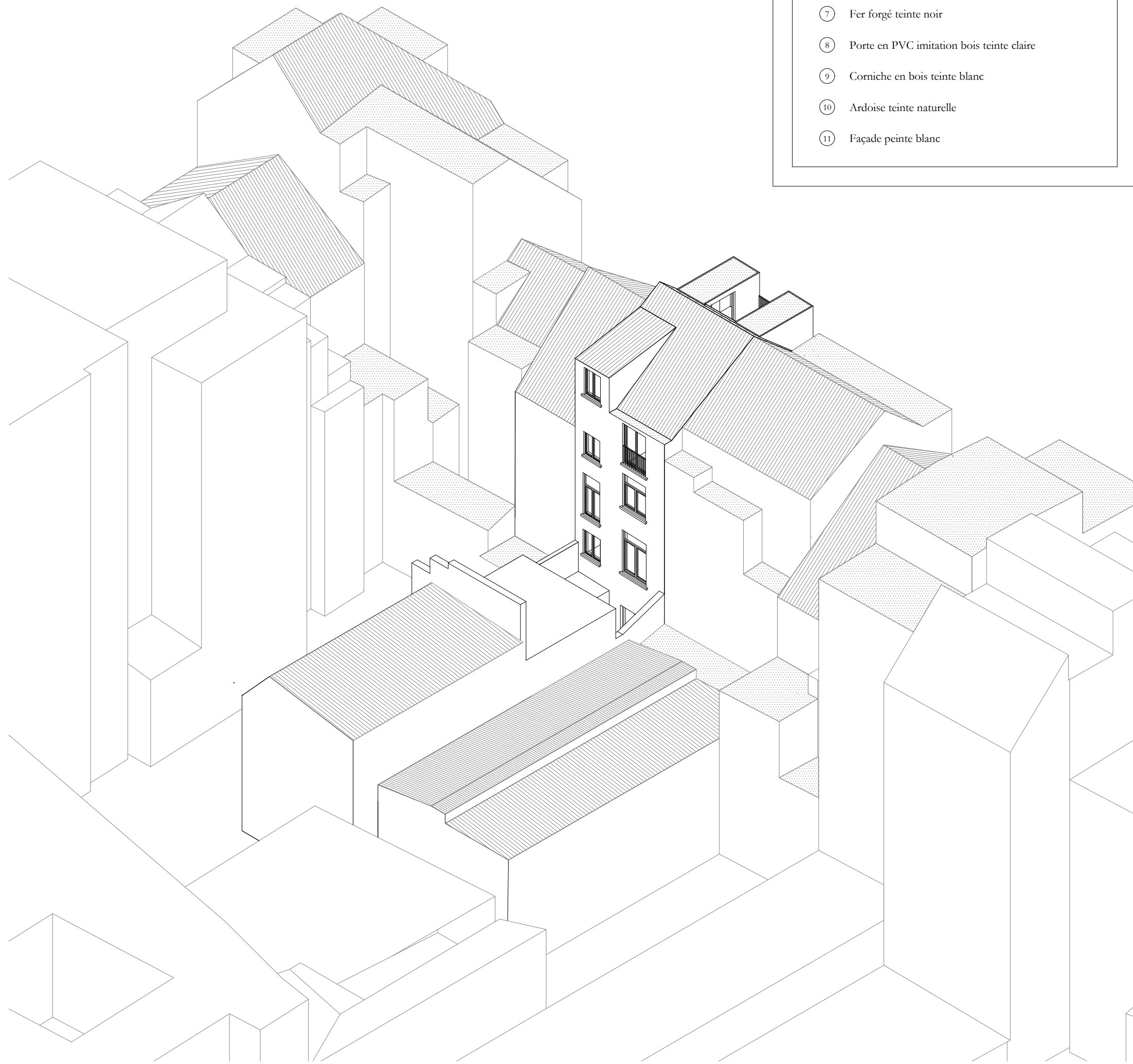
Coupe Rue Berckmans
Situation projetée échelle 1:200



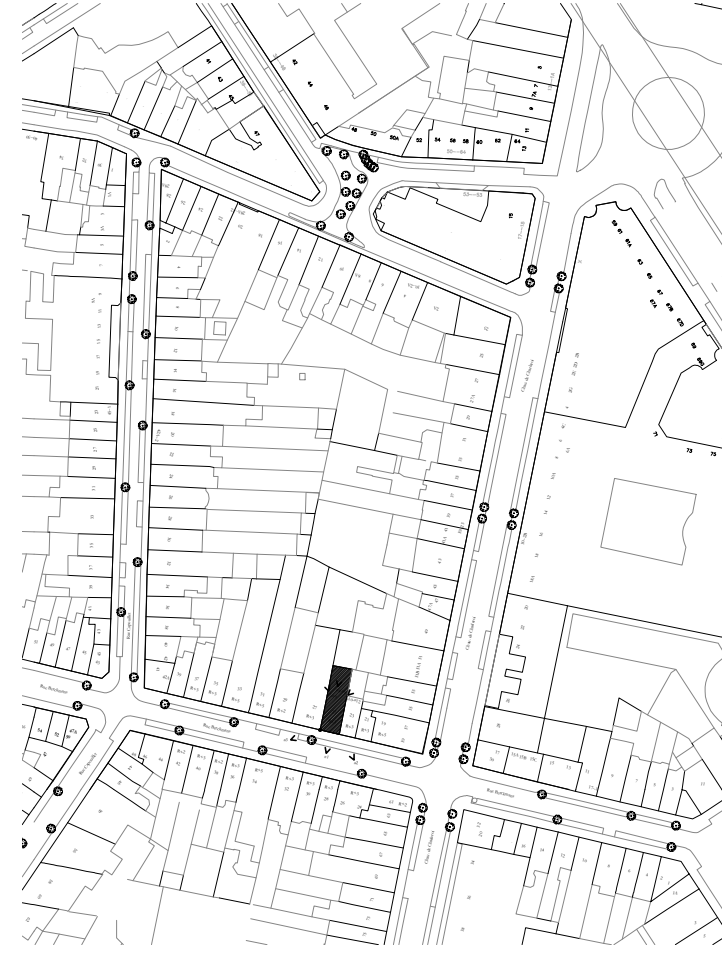
Plan d'implantation
Situation existante échelle 1:500



Façade avant - vue axonométrique
Situation projetée échelle 1:250



Façade arrière - vue axonométrique
Situation projetée échelle 1:250



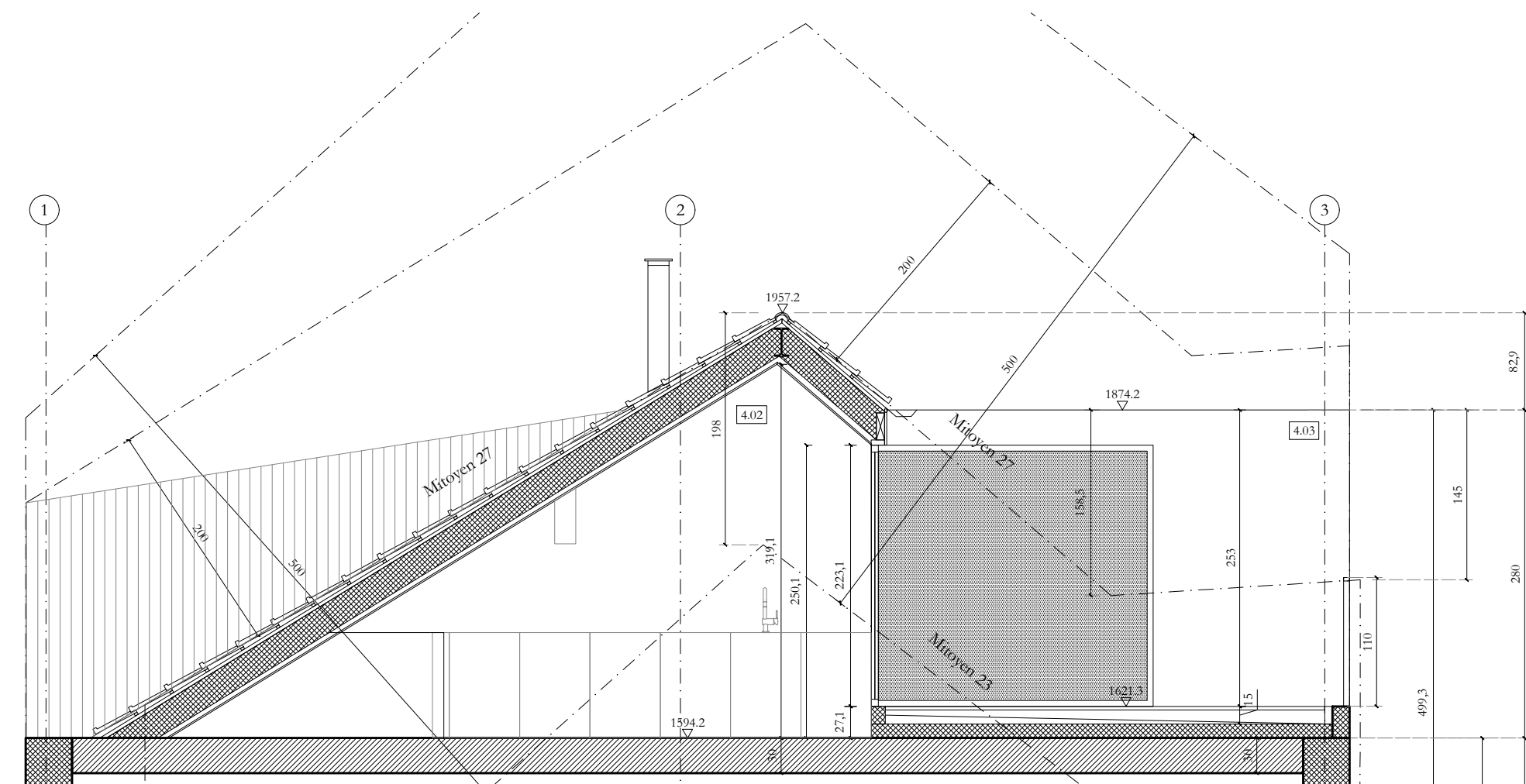
Plan de situation - 1:2500



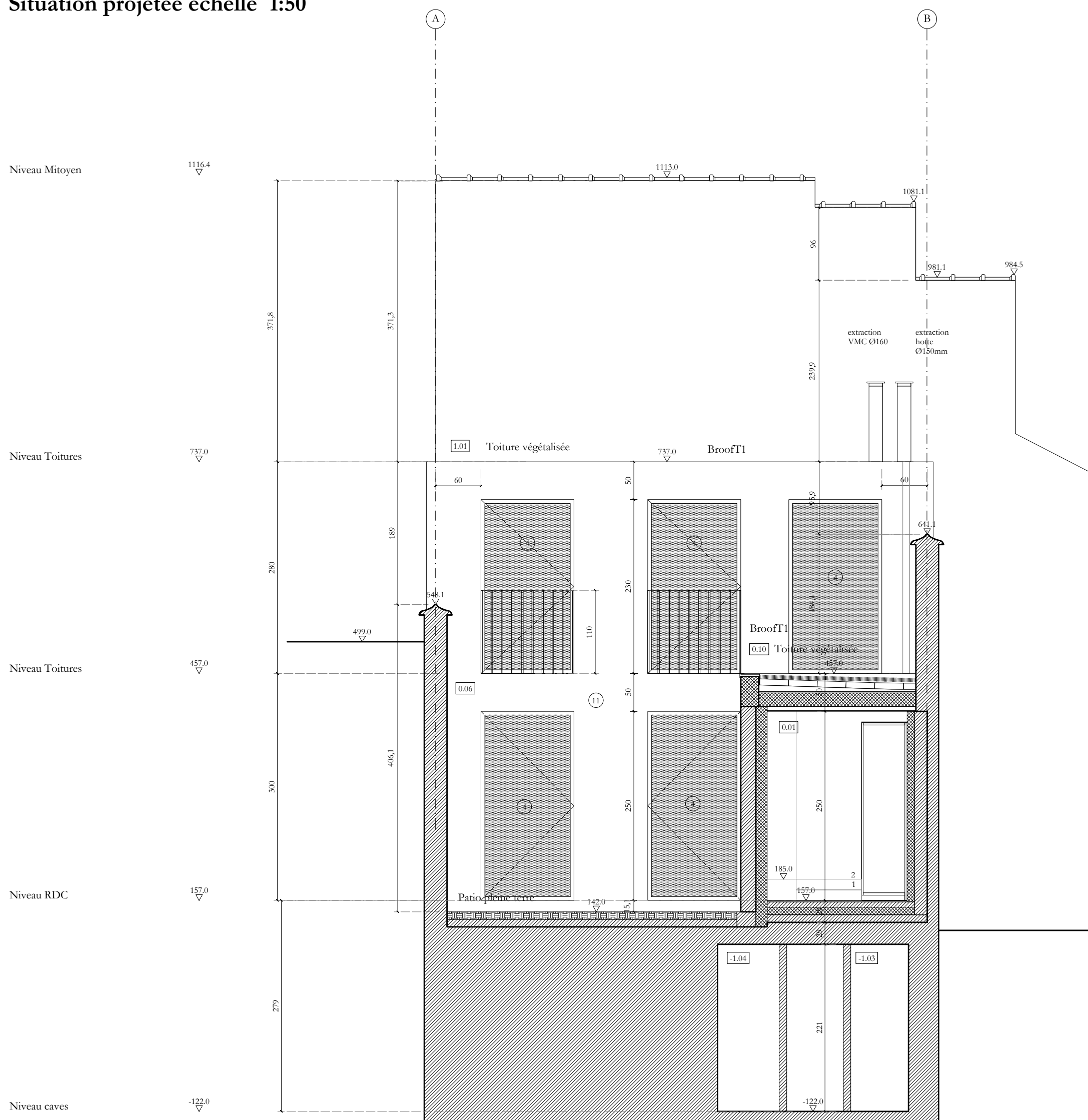
Élévation façade avant
Situation projetée échelle 1:50



Élévation façade arrière
Situation projetée échelle 1:50



Détail Coupe Terrasse
Situation projetée échelle 1:50



Élévation Coupe D
Situation projetée échelle 1:50

PERMIS D'URBANISME

PU A0 - SITUATION PROJETÉE PLANS A0

BER25

adresseRue Berckmans 25
1060 Saint-Gilles

référence cadastrale1e Division, Section
B, N° 40 W 12

maître d'ouvrageGBS IMMO SRL

Hervé Lucas architecte,
boulevard Barthélemy 20,
1000 Bruxelles

SmartGreen
Chaussée de Charleroi 2,
1420 Braine l'Alleud

date03/06/22

planPlan d'implantation - Élévations

échelle1:500
1:250
1:200
1:50

Légende graphique:

Chape

Maçonnerie neuve

Béton

Pierre

Sol

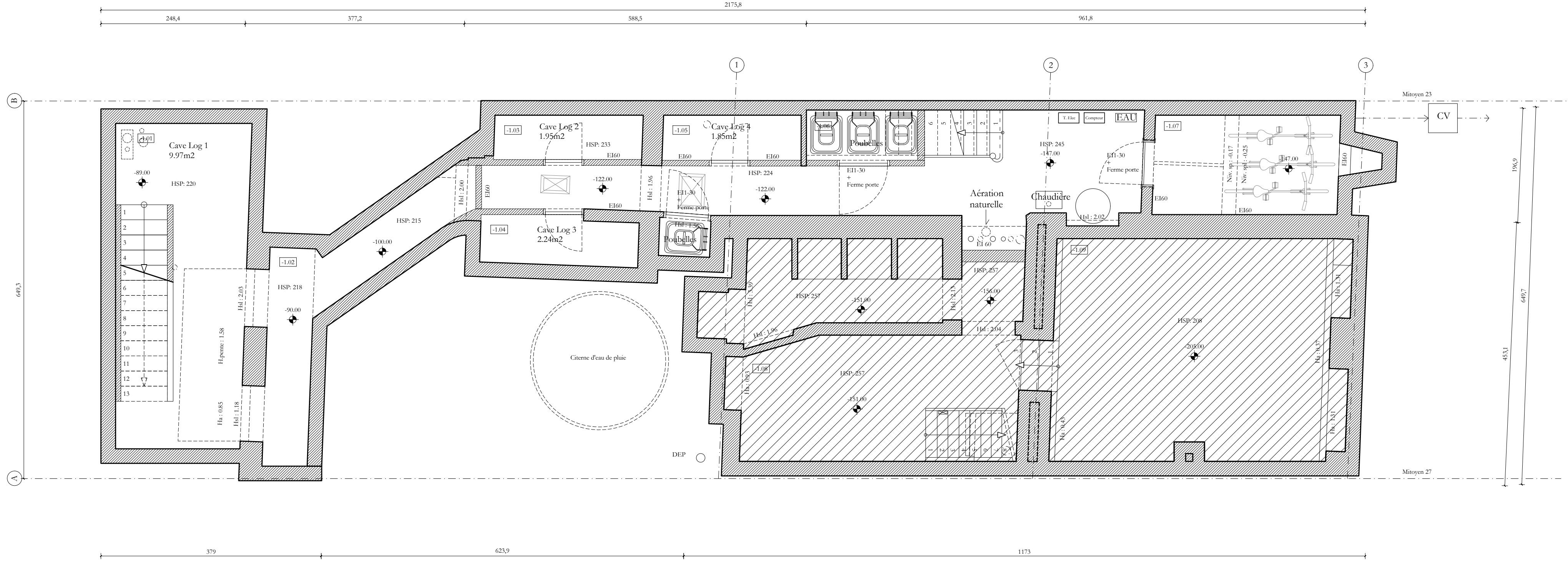
Chassis léger

Isolant rigide

Remarque: Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et doivent impérativement faire l'objet d'une vérification par les entreprises avant exécution.

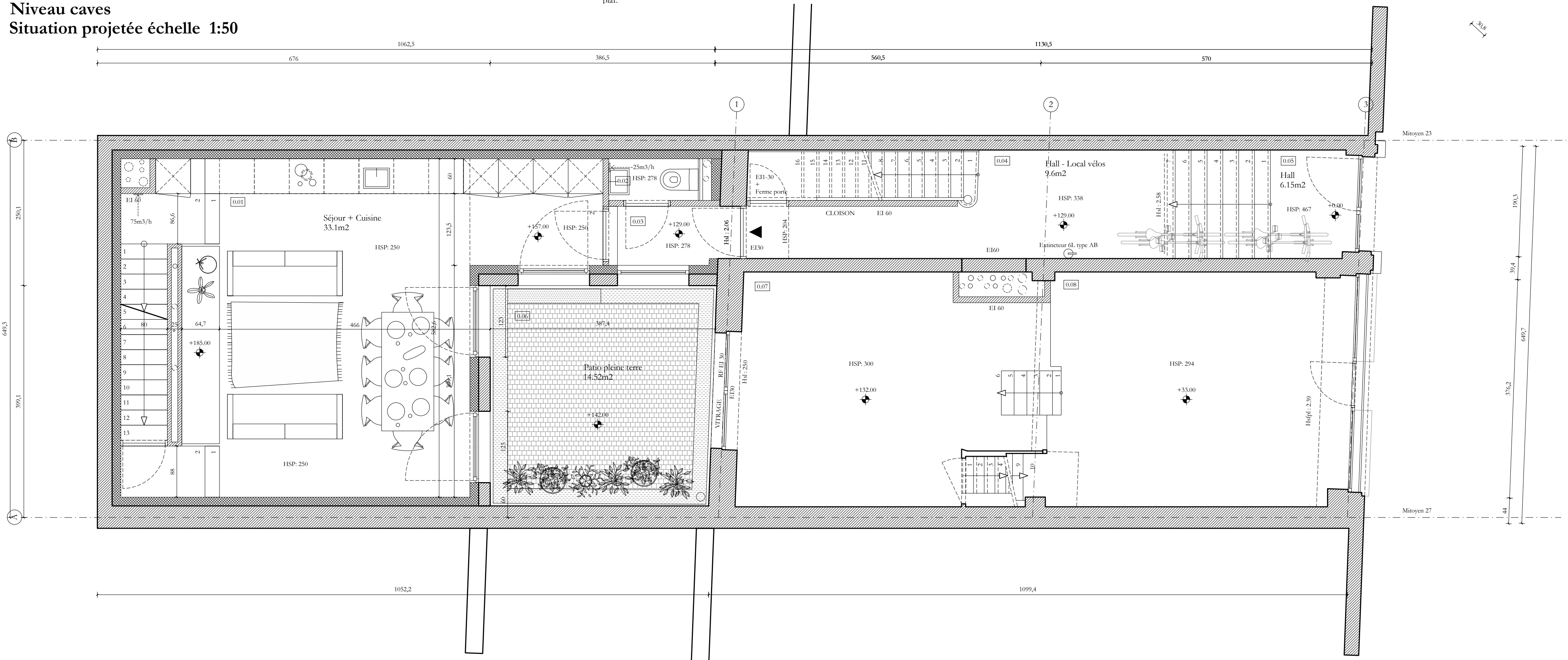
numéro

esP01



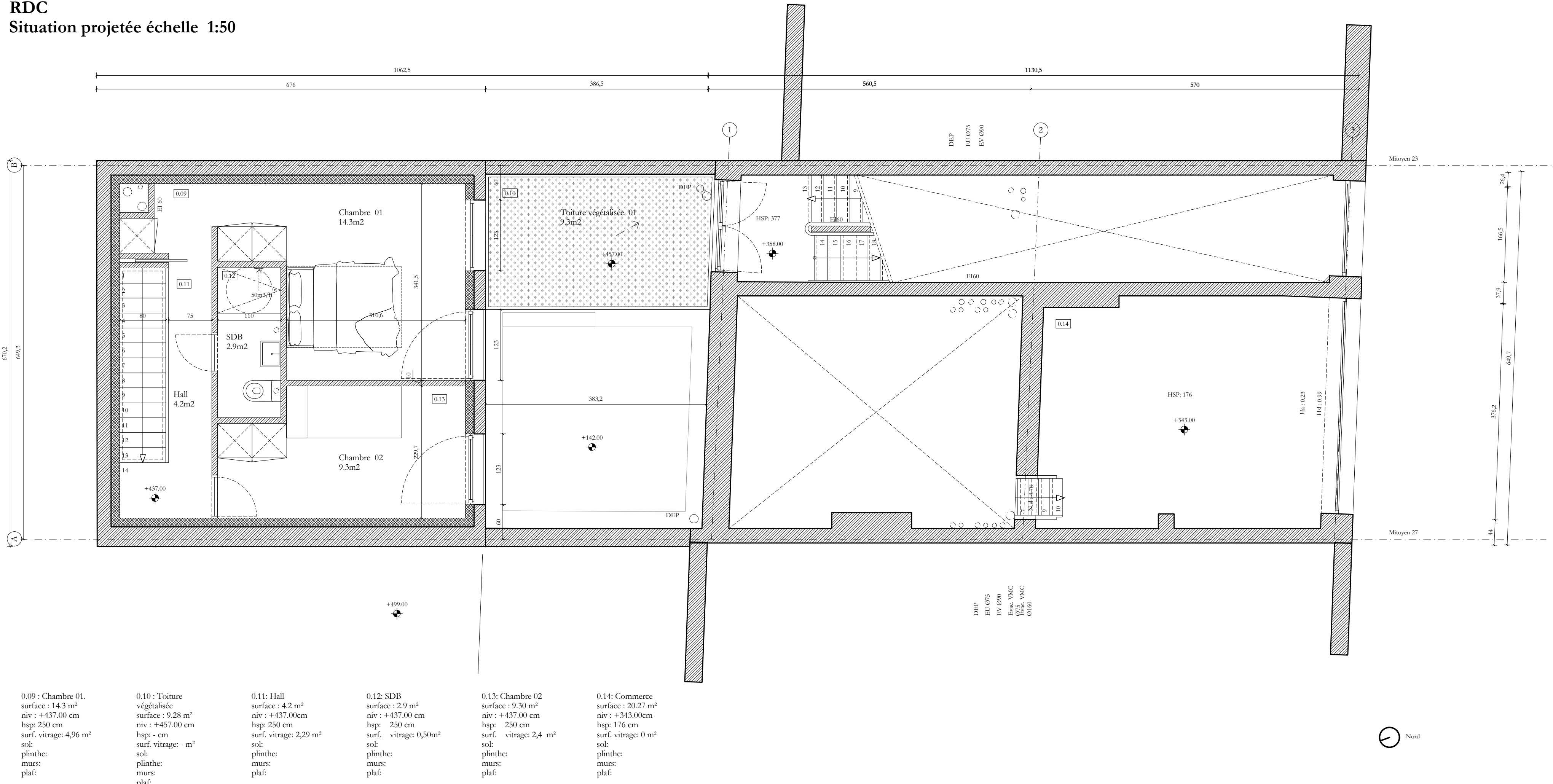
- 1.01 : Cave Log 1
surface: 9,97 m²
nv: -89,00 cm
hnp: 230 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.02 : Cave Log 1
surface: 5,5 m²
nv: -96,100 cm
hnp: 230 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.03 : Cave Log 2
surface: 2,2 m²
nv: -122,00 cm
hnp: 230 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.04 : Cave Log 3
surface: 1,8 m²
nv: -122,00 cm
hnp: 230 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.05 : Cave Log 4
surface: 1,8 m²
nv: -122,00 cm
hnp: 230 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.06 : Hall commun
surface: 1,7 m²
nv: -147,00 cm
hnp: 230 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.07 : local vides electriques
surface: 5,6 m²
nv: -147,00 cm
hnp: 230 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.08 : We commerce
surface: 17,6 m²
nv: -151,00 cm
hnp: 230 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.09 : Reserre du commerce
surface: 18,0 m²
nv: -151,00 cm
hnp: 230 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.

Niveau caves
Situation projetée échelle 1:50



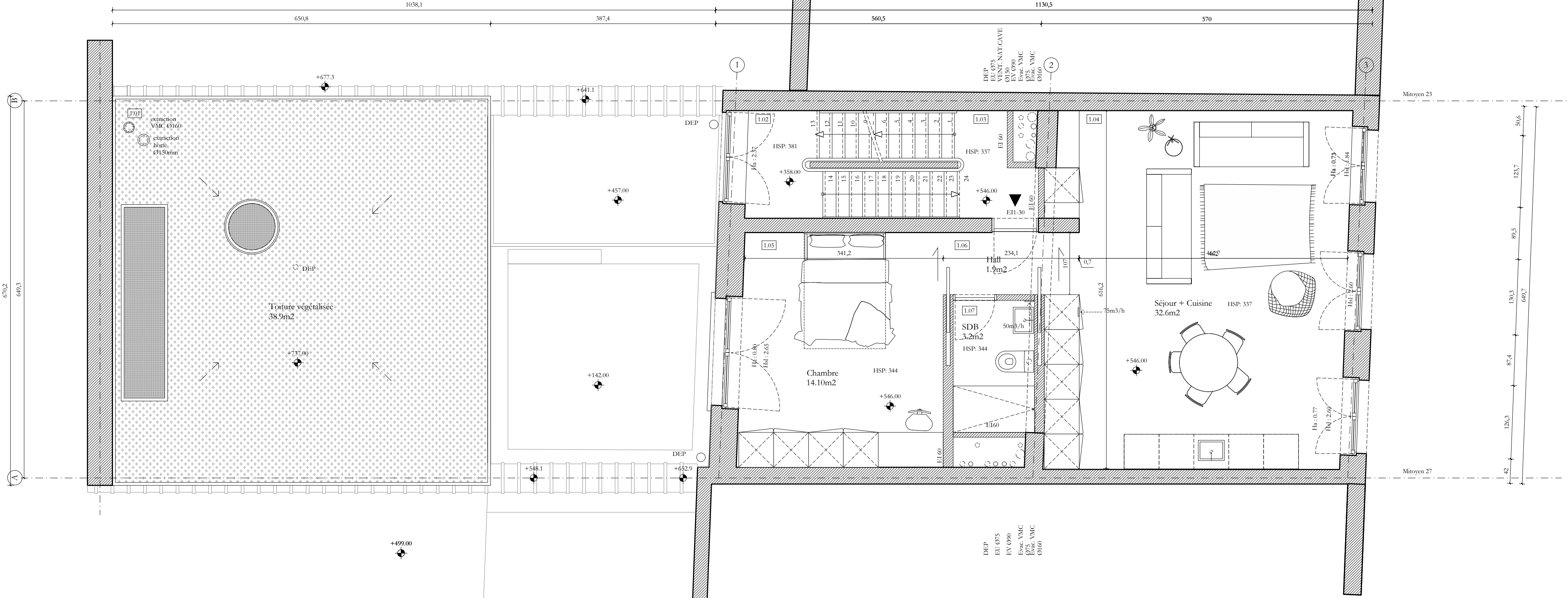
- 0.01 : Séjour
surface: 3,8 m²
nv: +129,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 8,1 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 0.02 : WC
surface: 3,8 m²
nv: +129,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 0.03 : Hall
surface: 3,56 m²
nv: +129,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 2,7 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 0.04 : Hall
surface: 9,58 m²
nv: +129,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 0.05 : Hall
surface: 6,1 m²
nv: 0 +129,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 2,7 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 0.06 : Patio
surface: 14,52 m²
nv: +142,00 cm
hnp: 230 cm
surf. vantage: - m²
sol: planche
murs: pluf.
- 0.07 : Commerce
surface: 14,58 m²
nv: +132,00 cm
hnp: 230 cm
surf. vantage: 4 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 0.08 : Commerce
surface: 20,79 m²
nv: +130 cm
hnp: 230 cm
surf. vantage: 16,5 m²
sol: planche
murs: pluf.

RDC
Situation projetée échelle 1:50



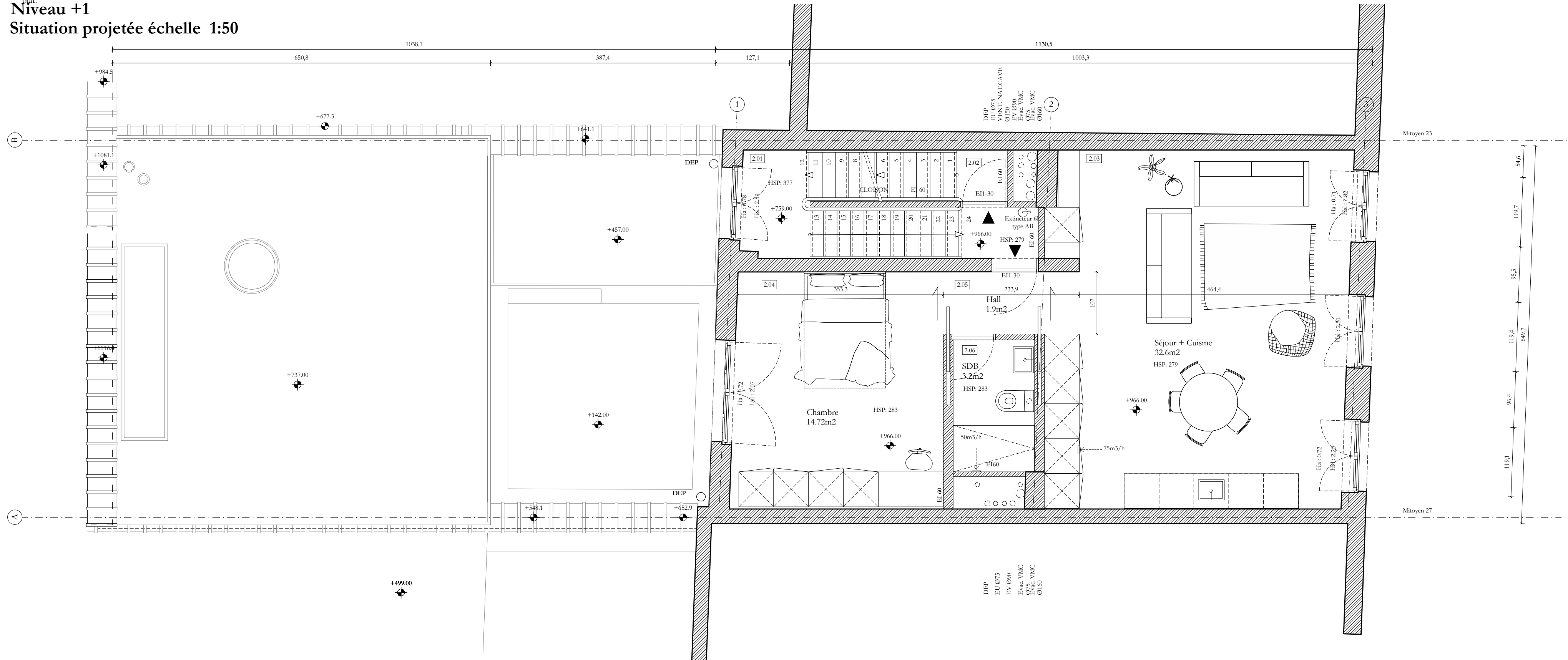
- 0.09 : Chambre 01
surface: 14,3 m²
nv: +147,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 4,06 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 0.10 : Tienerie
surface: 9,28 m²
nv: +147,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: - m²
sol: planche
murs: pluf.
- 0.11 : Hall
surface: 4,2 m²
nv: +147,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 2,2 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 0.12 : SDB
surface: 2,9 m²
nv: +147,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 0,90 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 0.13 : Chambre 02
surface: 9,30 m²
nv: +147,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 2,4 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 0.14 : Commerce
surface: 20,79 m²
nv: +143,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.

Niveau Mezzanine
Situation projetée échelle 1:50



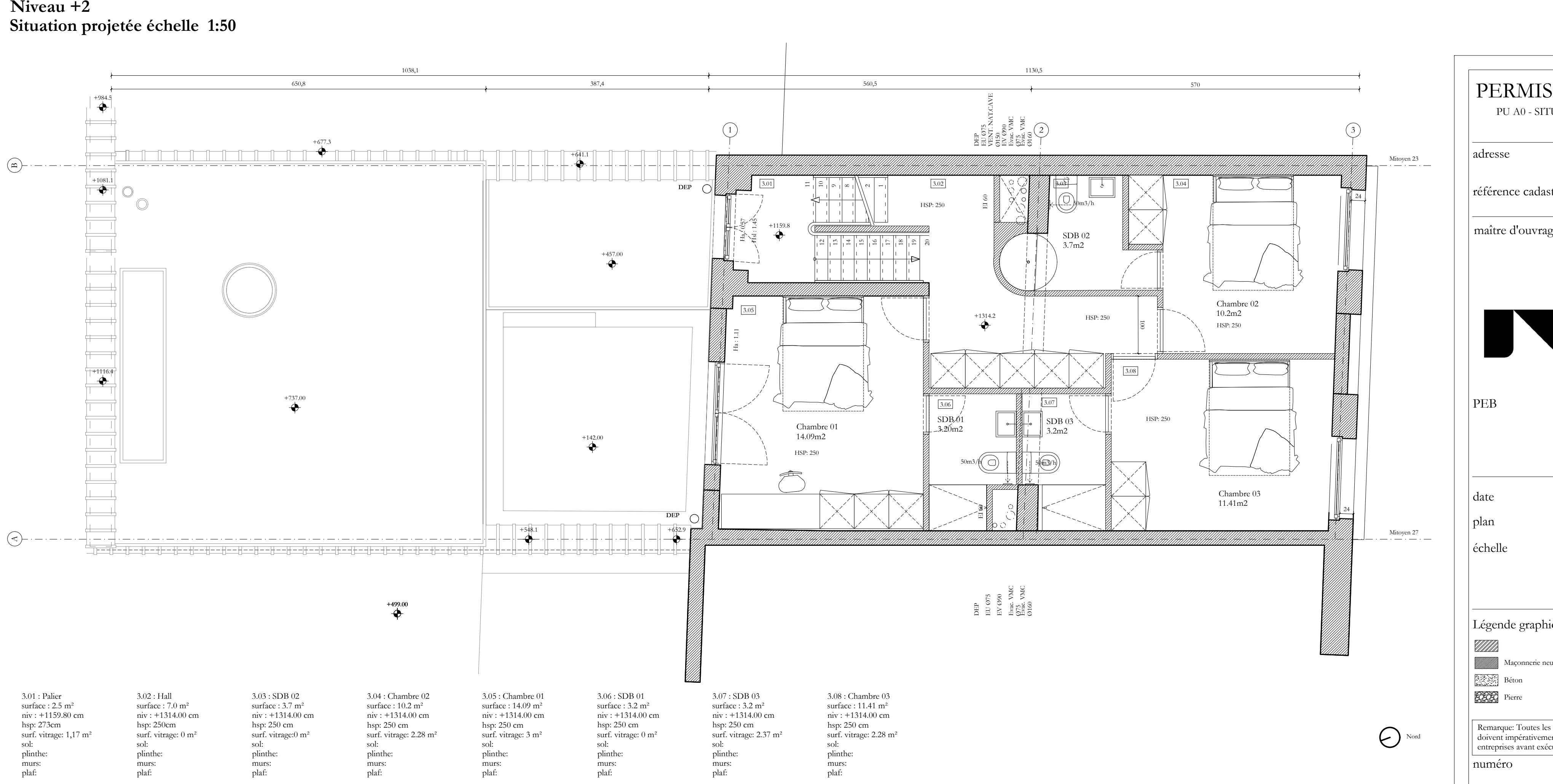
- 1.01 : Tienerie
surface: 38,89 m²
nv: +173,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: - m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.02 : Palais
surface: 32,62 m²
nv: +156,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 1,23 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.03 : Palais
surface: 1,99 m²
nv: +156,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.04 : Séjour
surface: 32,62 m²
nv: +156,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 6,7 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.05 : Chambre
surface: 14,10 m²
nv: +156,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 3,43 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.06 : Hall
surface: 3,86 m²
nv: +156,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 1.07 : SDB
surface: 3,18 m²
nv: +156,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.

Niveau +1
Situation projetée échelle 1:50



- 2.01 : Palais
surface: 32,62 m²
nv: +179,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 2,3 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 2.02 : Palais
surface: 32,62 m²
nv: +179,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 2.03 : Séjour
surface: 32,62 m²
nv: +179,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 5,25 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 2.04 : Chambre 01
surface: 14,72 m²
nv: +166,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 2,46 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 2.05 : Hall
surface: 3,86 m²
nv: +166,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 2.06 : SDB
surface: 3,18 m²
nv: +166,00 cm
hnp: 250 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.

Niveau +2
Situation projetée échelle 1:50



- 3.01 : Palais
surface: 32,62 m²
nv: +179,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 1,7 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 3.02 : Hall
surface: 3,86 m²
nv: +179,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 3.03 : Séjour
surface: 32,62 m²
nv: +179,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 5,25 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 3.04 : Chambre 02
surface: 14,72 m²
nv: +179,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 2,28 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 3.05 : Chambre 01
surface: 14,72 m²
nv: +179,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 3 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 3.06 : SDB 01
surface: 3,18 m²
nv: +179,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 0 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 3.07 : SDB 02
surface: 3,18 m²
nv: +179,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 2,37 m²
sol: planche
murs: pluf.
- 3.08 : Chambre 03
surface: 11,41 m²
nv: +179,00 cm
hnp: 270 cm
surf. vantage: 2,28 m²
sol: planche
murs: pluf.

Niveau +3
Situation projetée échelle 1:50

PERMIS D'URBANISME
PU A0 - SITUATION PROJETÉE PLANS A0

BER25

adresse
Rue Berckmans 25
1060 Saint-Gilles

référence cadastrale
1c Division, Section
B, N° 40 W 12

maître d'ouvrage
GBS IMMO SRL

Hervé lucas architecte,
boulevard barthélémy 20,
1000 bruxelles

SmartGreen
Chaussée de Charleroi 2,
1420 Braine l'Alleud

date
03/06/22

plan
Plans

échelle
1:50

Légende graphique:

Maçonnerie creuse

Chape

Béton

Sol

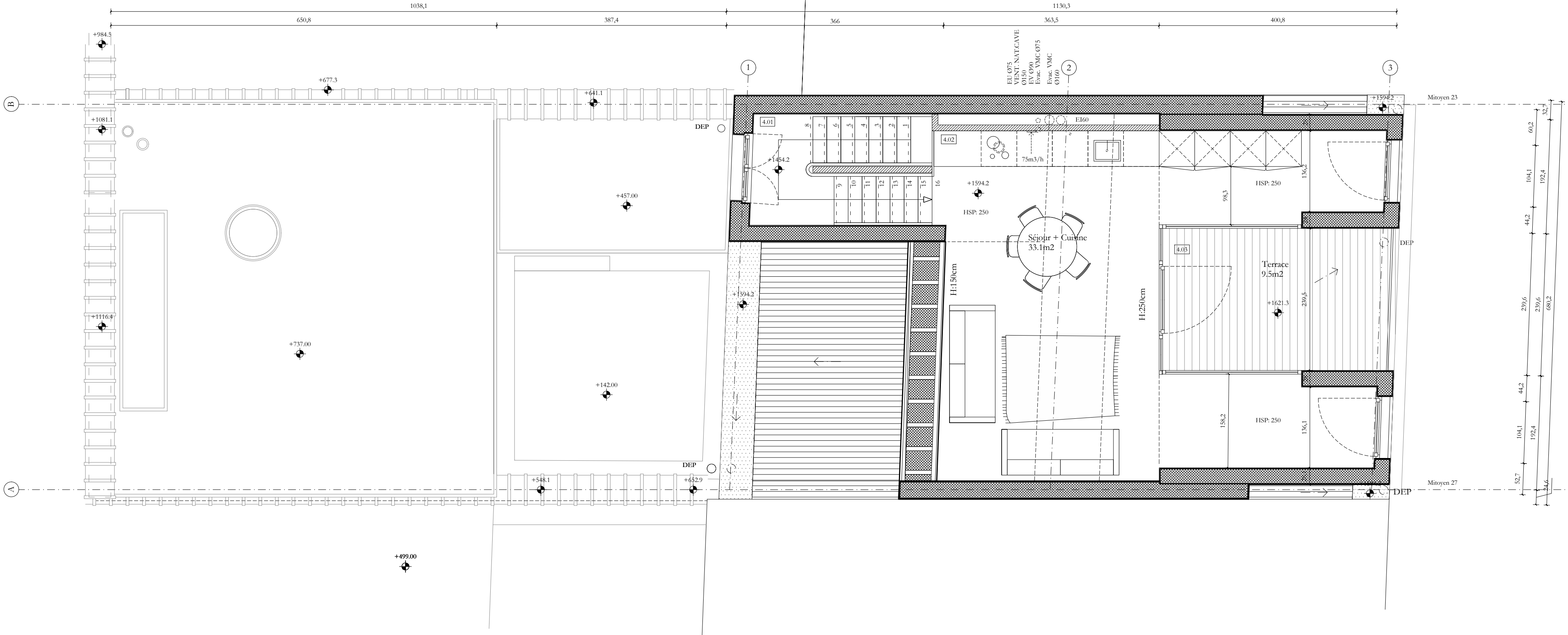
Pierre

Croquis léger

Isolant rigide

Remarque: Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et
doivent impérativement faire l'objet d'une vérification par les
compétences avant exécution.

numéro
P02

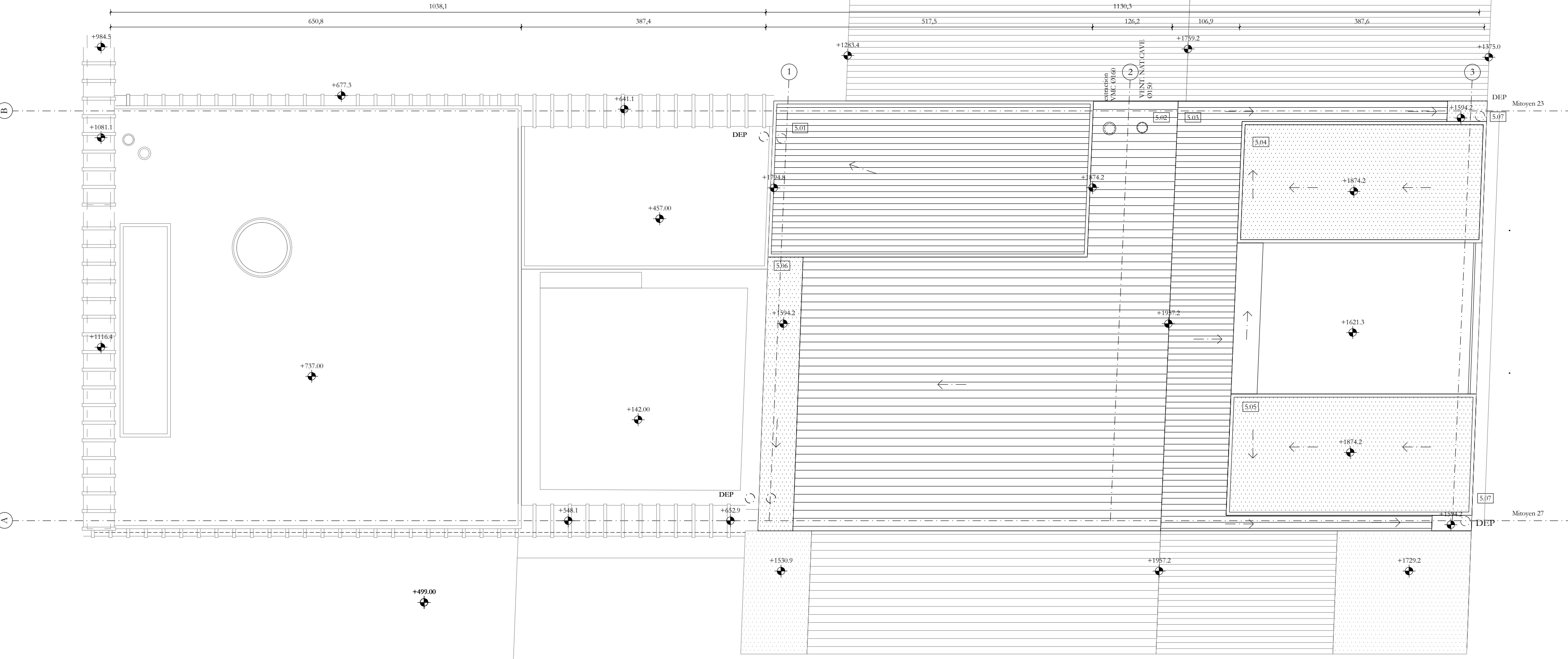


4.01 : Palier
surface: 2,2 m²
av: +1444,2 cm
hép: 250 cm
surf. vitrage: 1,5 m²
sol:
plafond:
murs:
poutre:

4.02 : Séjour
surface: 53,1 m²
av: +1494,2 cm
hép: 250 cm
hép: 250 cm
surf. vitrage: 18,83 m²
sol:
plafond:
murs:

4.03 : Terrasse
surface: 9,3 m²
av: +1494,2 cm
hép: 250 cm
surf. vitrage: m²
sol:
plafond:
murs:

Niveau +4 Extension
Situation projetée échelle 1:50



5.01 : Toiture 01
surface: 10,8 m²
av: +1874,2 cm
niv: +1794,8 cm

5.02 : Toiture 02
surface: 34,52 m²
av: +1874,2 cm
niv: +1594,2 cm

5.03 : Toiture 03
surface: 10,35 m²
av: +1874,2 cm
niv: +1594,2 cm

5.04 : Toiture 04
surface: 6,9 m²
av: +1874,2 cm
niv: +1594,2 cm

5.05 : Toiture 05
surface: 6,9 m²
av: +1874,2 cm
niv: +1594,2 cm

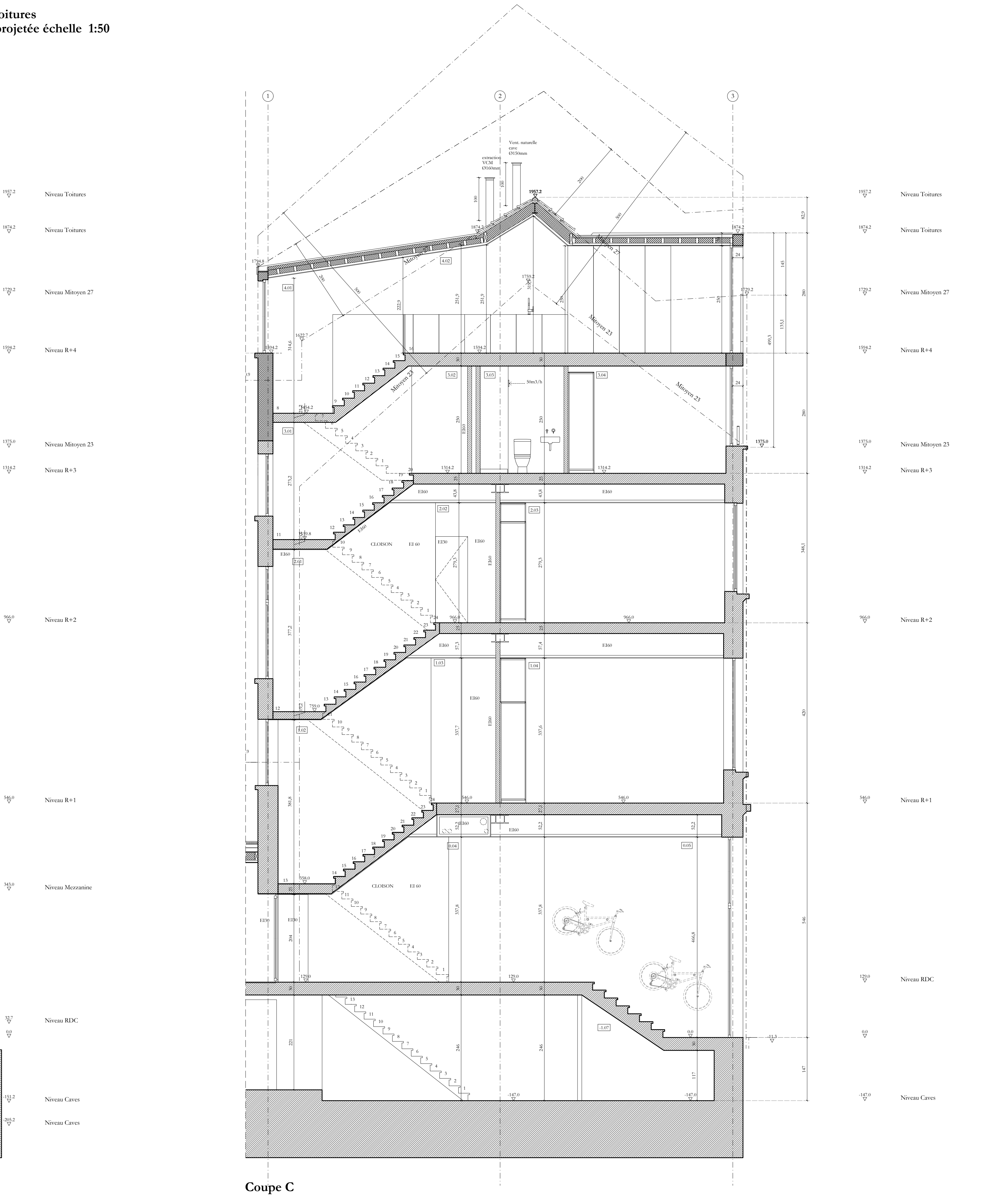
5.06 : Toiture 06
surface: 2,4 m²
av: +1874,2 cm
niv: +1594,2 cm

5.07 : Toiture 07
surface: 0,30 m²
av: +1874,2 cm
niv: +1594,2 cm

Niveau Toitures
Situation projetée échelle 1:50



Coupe A
Situation projetée échelle 1:50



Coupe C
Situation projetée échelle 1:50

- LEGENDE:
- ① Façade pierre ton crème
 - ② Enseigne finiste
 - ③ Pierre bleue
 - ④ Châssis PVC imitation bois teinte claire
 - ⑤ Voler evanes grillage teinte gris
 - ⑥ Enduit chaux façade teinte claire
 - ⑦ Fer forgé teinte noir
 - ⑧ Pont en PVC imitation bois teinte claire
 - ⑨ Corniche en bois teinte blanc
 - ⑩ Anolise teinte naturelle
 - ⑪ Façade pierre blanc

PERMIS D'URBANISME
PU A0 - SITUATION PROJETÉE PLANS A0

BER25

adresse: Rue Berckmans 25
1060 Saint-Gilles

référence cadastrale: 1c Division, Section
B, N° 40 W 12

maître d'ouvrage: GBS IMMO SRL

Hervé Lucas architecte,
boulevard barbelény 20,
1000 Bruxelles

SmartGreen
Chaussée de Charlero 2,
1420 Braine l'Alleud

date: 03.06.22
plan: Plans - Coupes
échelle: 1:50

Légende graphique:

Maçonnerie neuve	Chape
Béton	Sol
Pierre	Clauses légères
	Isolant rigide

Remarque: Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et doivent impérativement faire l'objet d'une vérification par les entreprises avant exécution.

diurnéro

P03