Permis d'urbanisme

Rénovation et transformation d'une maison de rapport
Maître de l'ouvrage:
GBS IMMO SRL
Adresse du bien
Rue Berckmans 25
1060 Saint Gilles
N° cadastre
SAINT-GILLES 1 DIV 21013 B40W12
Architecte
Hervé Lucas
rue d'Irlande 80
1060 Bruxelles
+32 483 39 12 75
office@hervelucas.com
Date
26.09.2022
Réf. projet
BER25

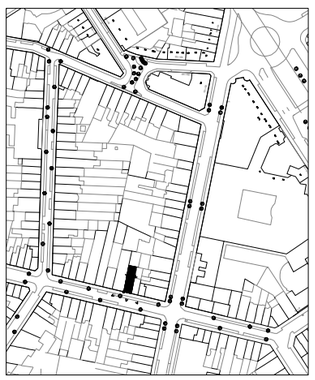
Plans de synthèse A3

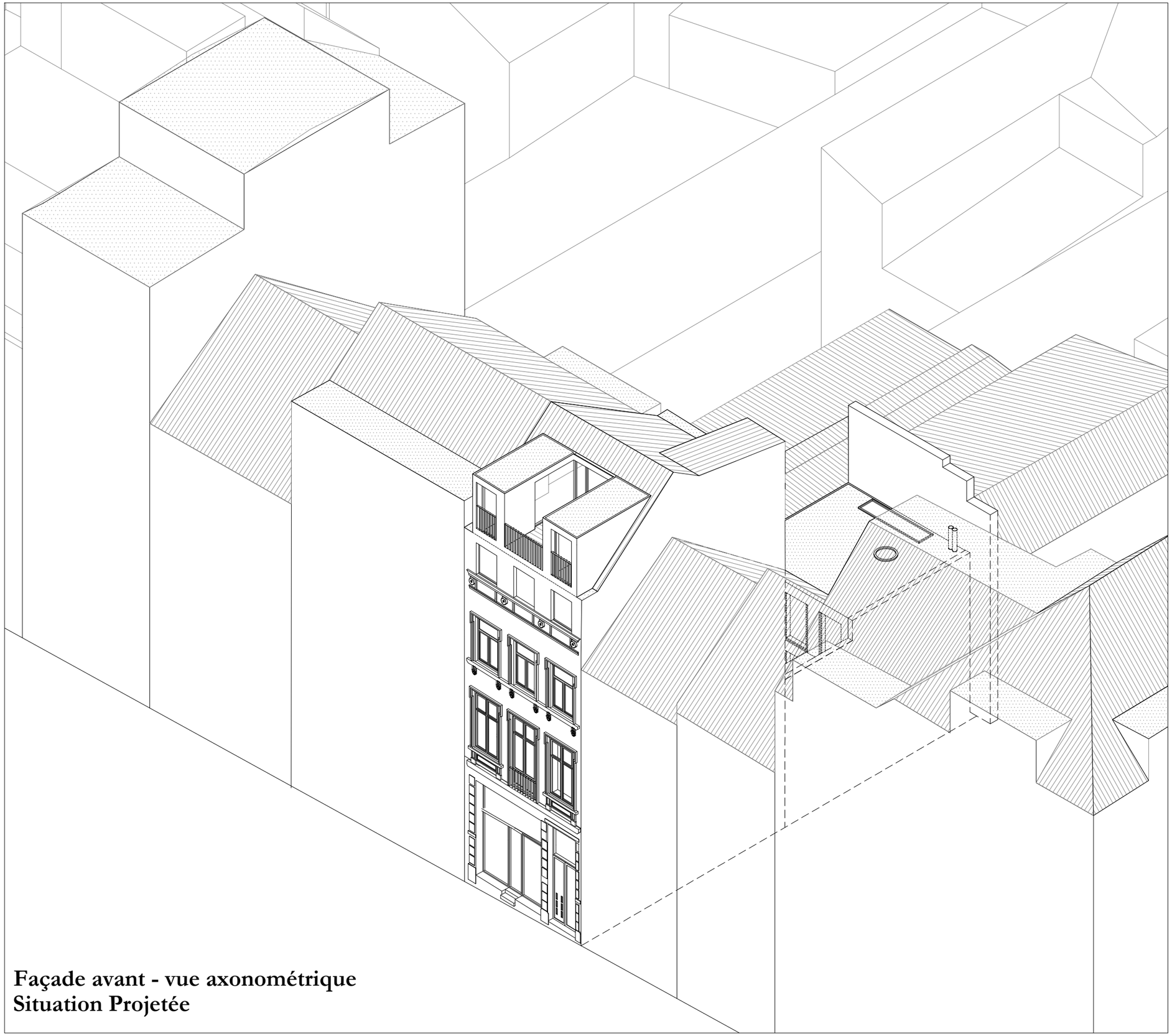
Situation projetée	
Numéro des plans	Nom des plans
P01	Façade avant - vue axonométrique
P02	Façade arrière- vue axonométrique
P03	Coupe Rue Berckmans
P04	Plan d'implantation
P05	Niveau caves
P06	RDC
P07	Niveau Mezzanine
P08	Niveau +1
P09	Niveau +2
P10	Niveau +3
P11	Niveau +4
P12	Niveau Toitures
P13	Coupe A
P14	Coupe C
P15	Coupe D
P16	Élevation façade avant
P17	Élevation façade arrière

Légende des matériaux

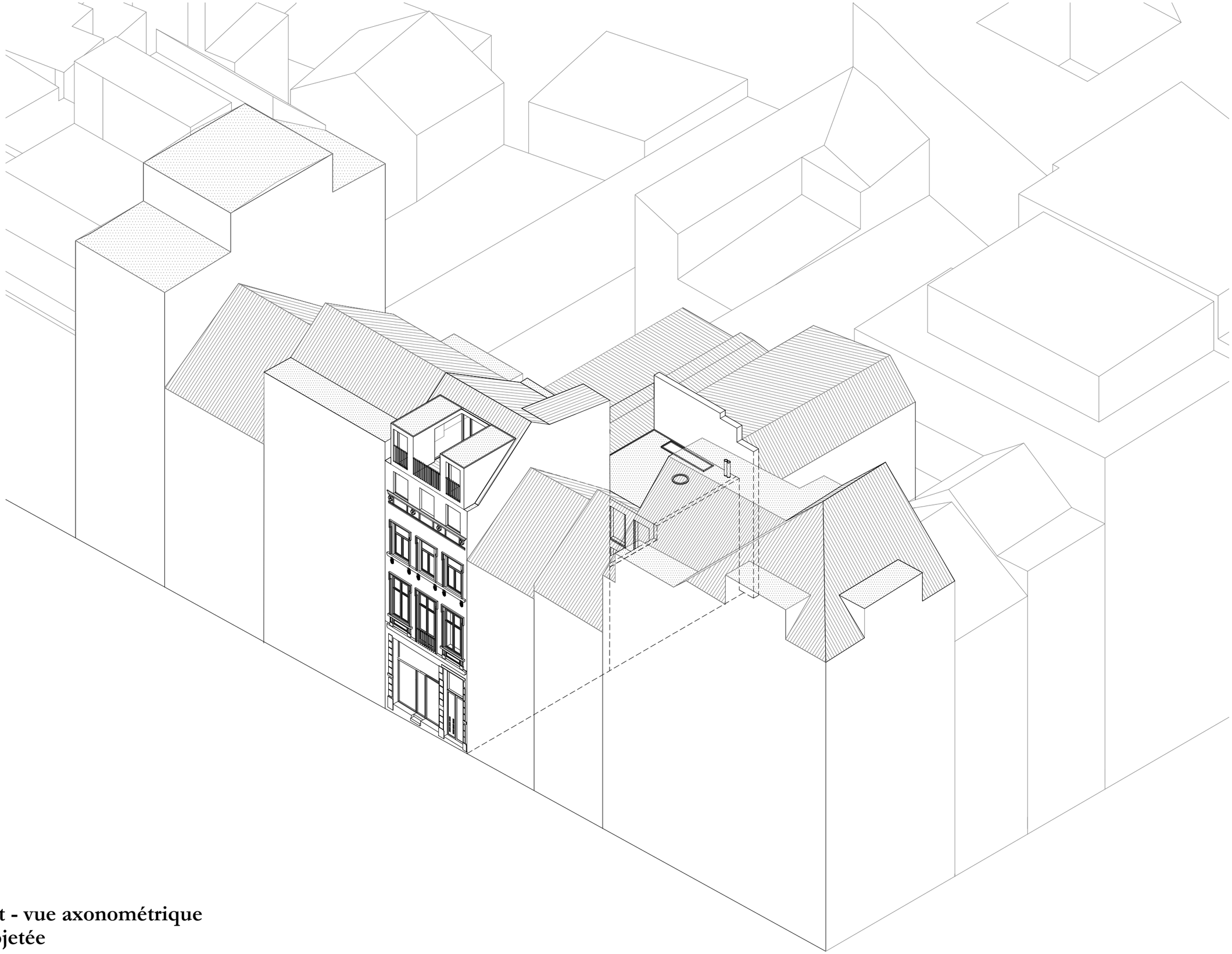
1. Façade peinte ton crème
2. Enseigne friterie
3. Pierre bleue
4. Chassis PVC imitation bois teinte
5. Volet roulant grillagé teinte gris
6. Enduit chaux façade teinte claire
7. Fer forgé teinte noir
8. Porte en PVC imitation bois tein
9. Corniche en bois teinte blanc
10. Ardoise teinte naturelle
11. Façade peinte blanc

Plan de situation - 1/5000



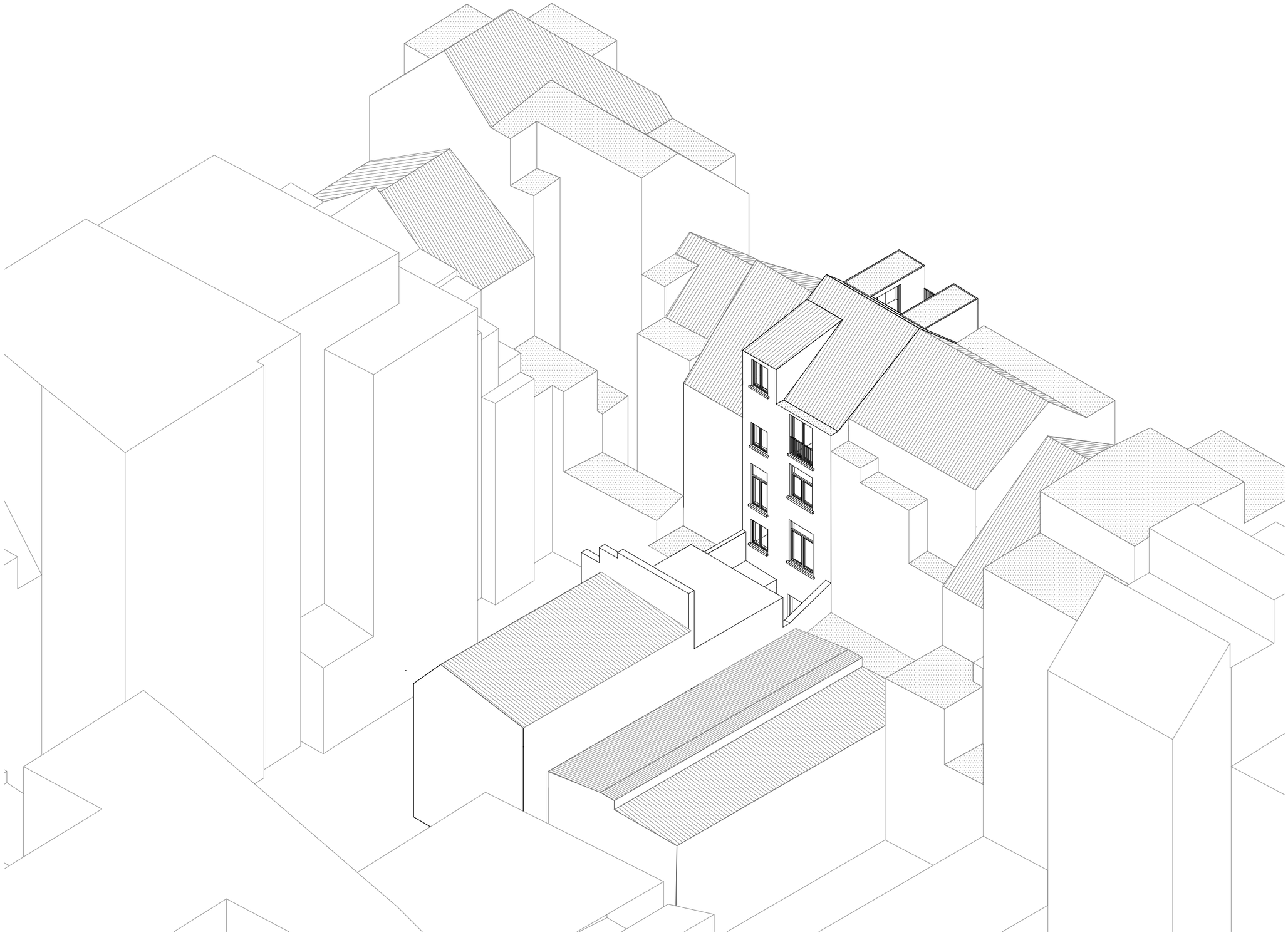


Façade avant - vue axonométrique
Situation Projetée



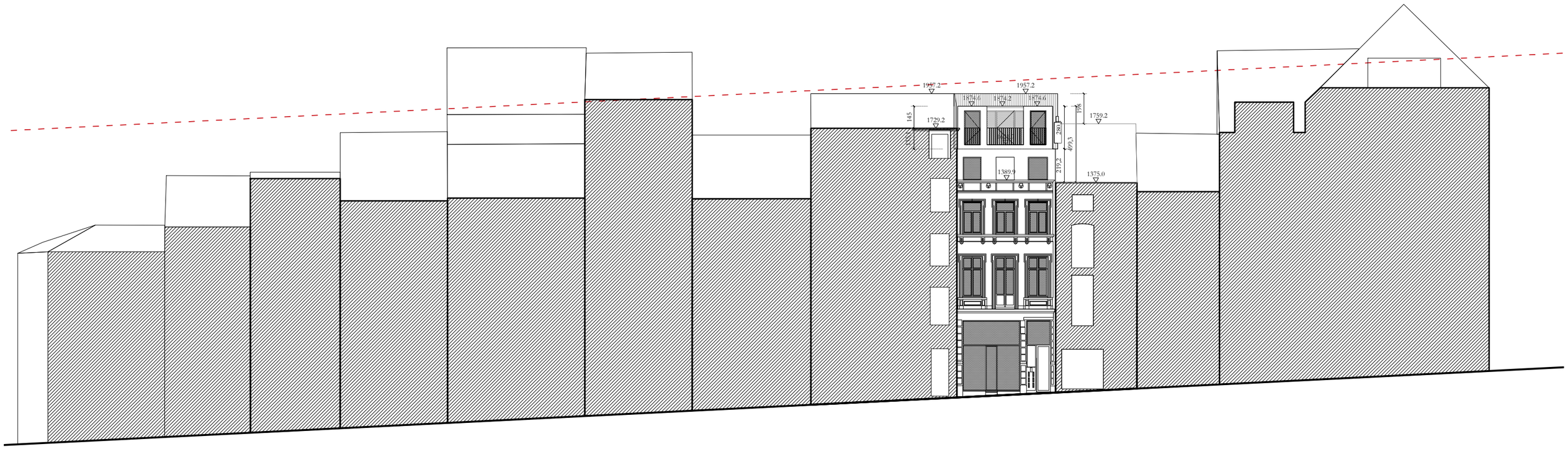
Façade avant - vue axonométrique
Situation projetée

BER25 26.09.2022	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Façade avant - vue axonométrique PU A3- Situation projetée Ech. 1:200	P01



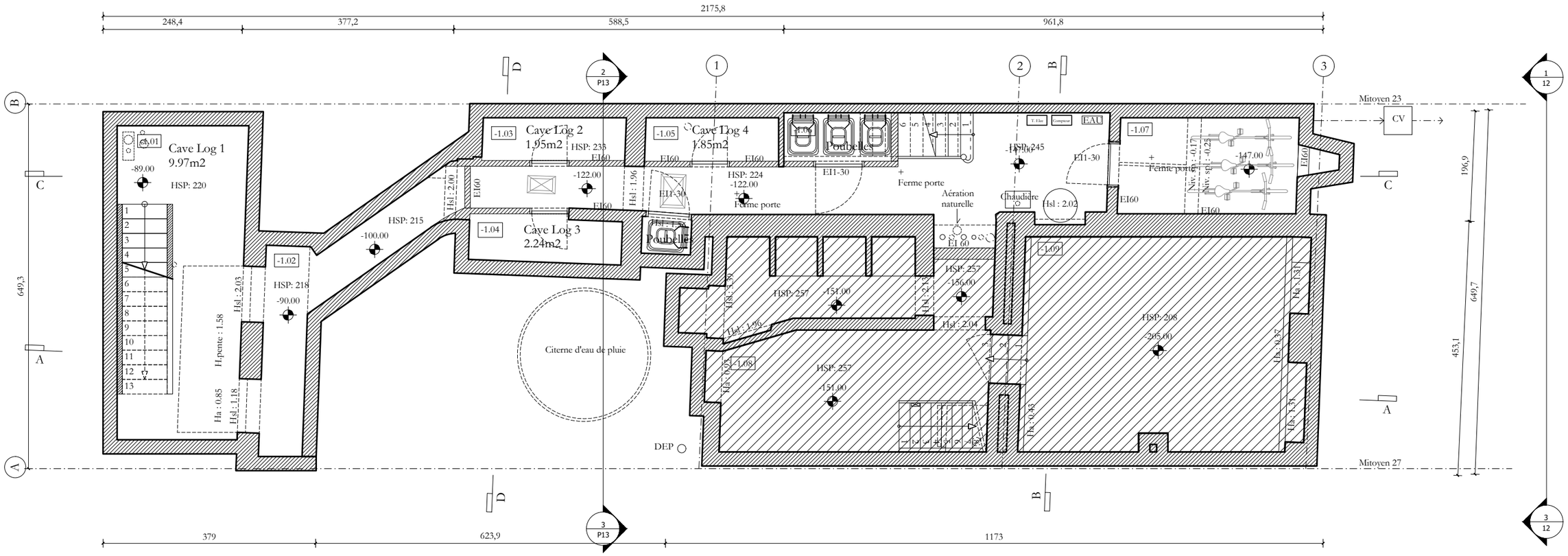
Façade arrière - vue axonométrique
Situation existante

BER25	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Façade arrière- vue axonométrique PU A3- Situation projetée	P02
26.09.2022					Ech. 1:200	



BER25	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Coupe Rue Berckmans PU A3- Situation projetée	P03
26.09.2022					Ech. 1:250	

BER25 26.09.2022	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Plan d'implantation PU A3- Situation projetée Ech. 1:500	P04



-1.01 : Cave Log 1
surface : 9.97 m²
niv : -89.00 cm
hsp: 220 cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

-1.02 : Cave Log 1
surface : 5.5 m²
niv : -90-100.00 cm
hsp: 218-215 cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

-1.03 : Cave Log 2
surface : 1.9 m²
niv : -122.00 cm
hsp: 233 cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

-1.04 : Cave Log 3
surface : 2.2 m²
niv : -122.00 cm
hsp: 233 cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:

-1.05 : Cave Log 4
surface : 1.8 m²
niv : -122.00 cm
hsp: 224 cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

-1.06 : Hall commun
surface : 1.7 m²
niv : -147.00cm
niv : -122.00cm
hsp: 245 cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

-1.07: local vélos électriques
surface : 5.45 m²
niv : -147.00cm
hsp: - cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

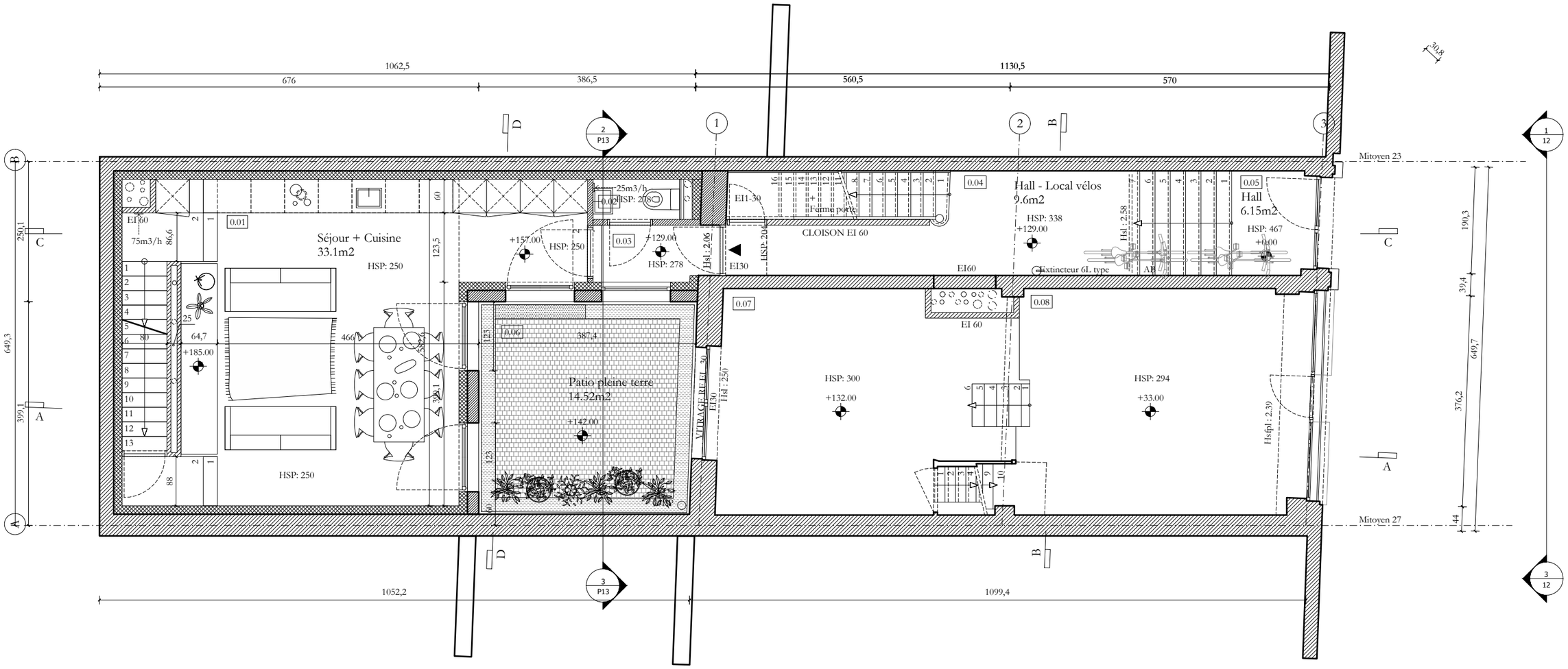
-1.08: Wc commerce
surface : 17.6 m²
niv : -151.00cm
hsp: 257 cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

-1.09:Reserve du commerce
surface : 18.9 m²
niv : -205.00cm
hsp: 208 cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

Nord

BER25 26.09.2022	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Niveau caves PU A3- Situation projetée Ech. 1:75

P05



0.01 : Séjour
surface : 33.1 m²
niv : +157.0 cm
niv : +185.0 cm
hsp: 250cm
surf. vitrage: 8,1m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.02 : WC
surface : 1.16 m²
niv : +129.0 cm
hsp: 278cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.03 : Hall
surface : 2.56 m²
niv : +129.00cm
hsp: 278 cm
surf. vitrage: 2,7 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.04: Hall
Local vélos
surface : 9.58 m²
niv : +129.00cm
hsp: 204 cm
hsp: 338 cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

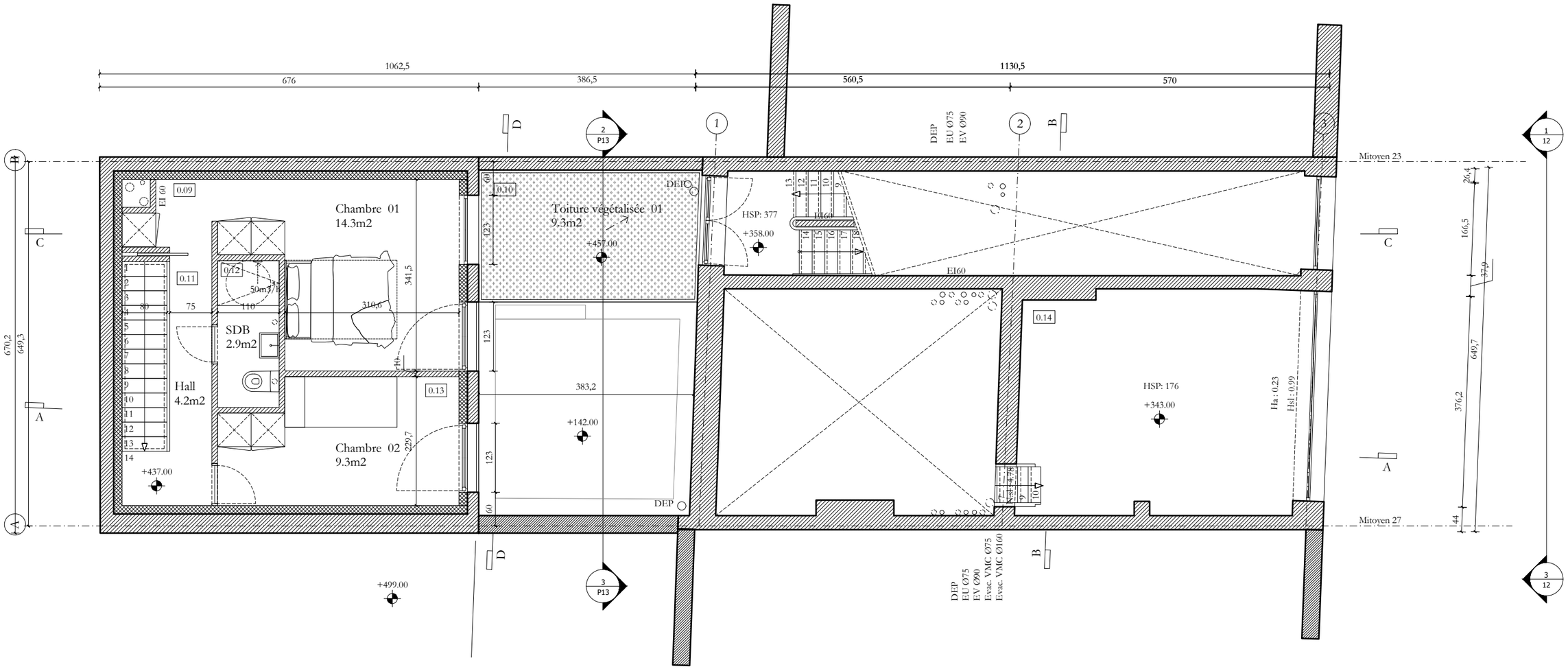
0.05: Hall
surface : 6.1 m²
niv : 0 - +129.00cm
hsp: 467 cm
hsp: 338 cm
surf. vitrage: 2,17m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.06 : Patio
surface : 14.52 m²
niv : +142.00cm
hsp:- cm
surf. vitrage: - m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.07: Commerce
surface : 18.58 m²
niv : +132.00cm
hsp: 300 cm
surf. vitrage: 4m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.08: Commerce
surface : 20.79 m²
niv : +33cm
hsp: 294 cm
surf. vitrage: 16,50m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

BER25 26.09.2022	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	RDC PU A3- Situation projetée Ech. 1:75	P06



0.09 : Chambre 01.
surface : 14.3 m²
niv : +437.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 4,96 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.10 : Toiture végétalisée
surface : 9.28 m²
niv : +457.00 cm
hsp: - cm
surf. vitrage: - m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

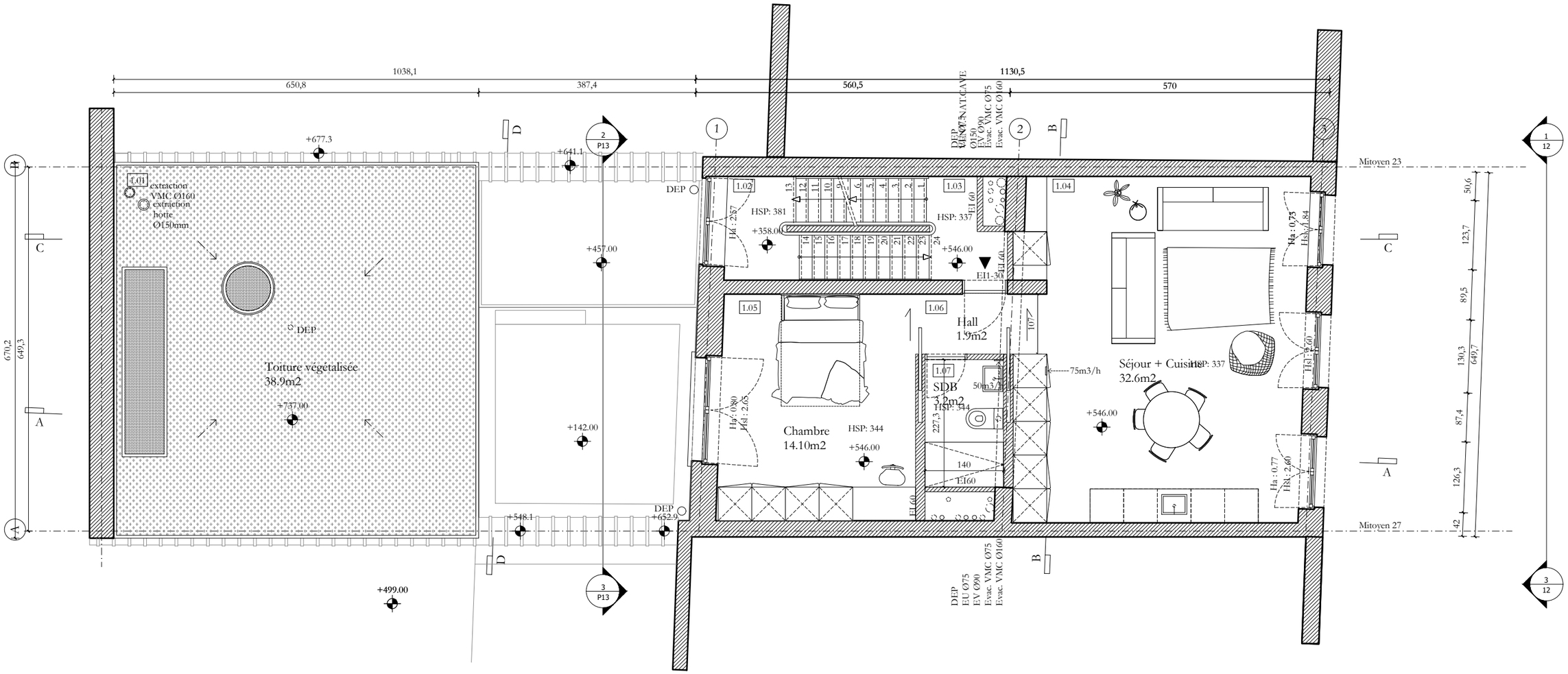
0.11: Hall
surface : 4.2 m²
niv : +437.00cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 2,29 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.12: SDB
surface : 2.9 m²
niv : +437.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 0,50m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.13: Chambre 02
surface : 9.30 m²
niv : +437.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 2,4 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

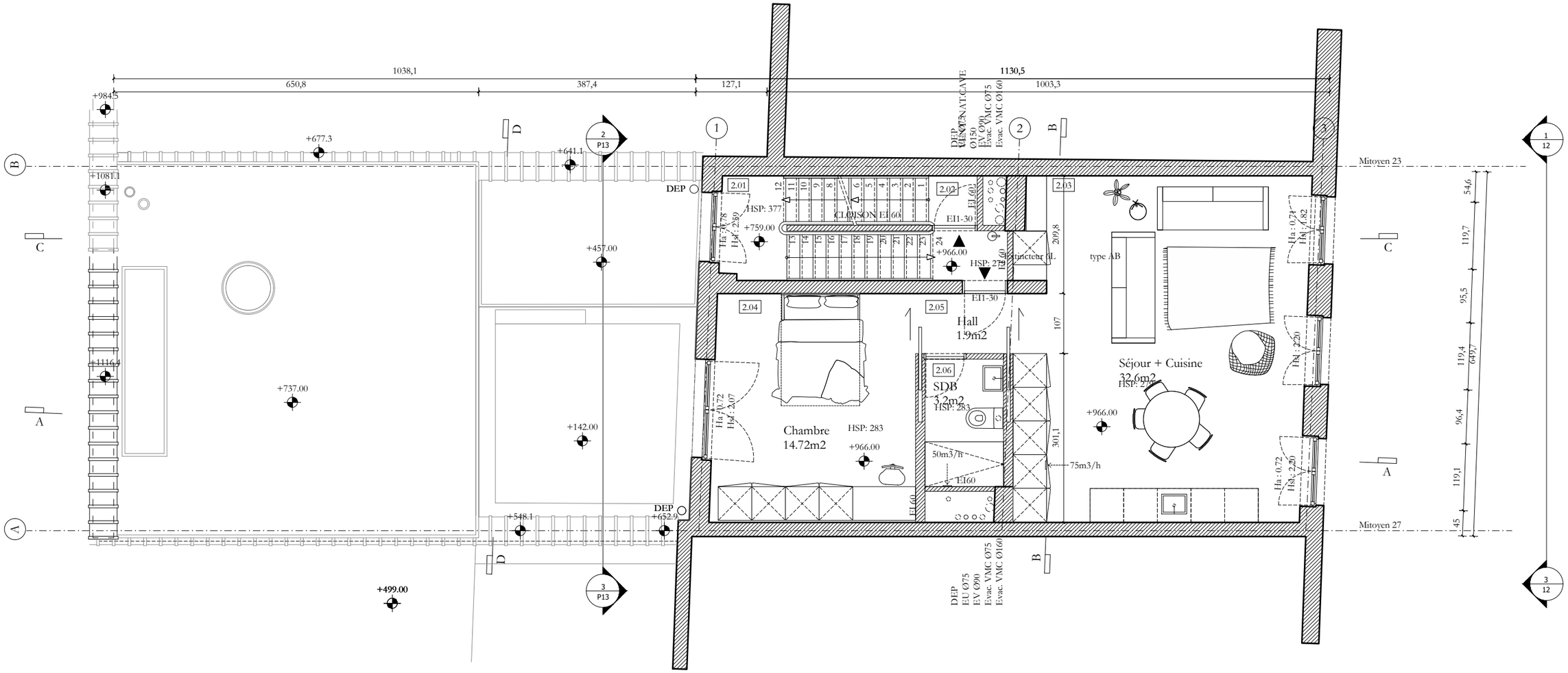
0.14: Commerce
surface : 20.27 m²
niv : +343.00cm
hsp: 176 cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

BER25 26.09.2022	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Niveau Mezzanine PU A3- Situation projetée Ech. 1:75	P07



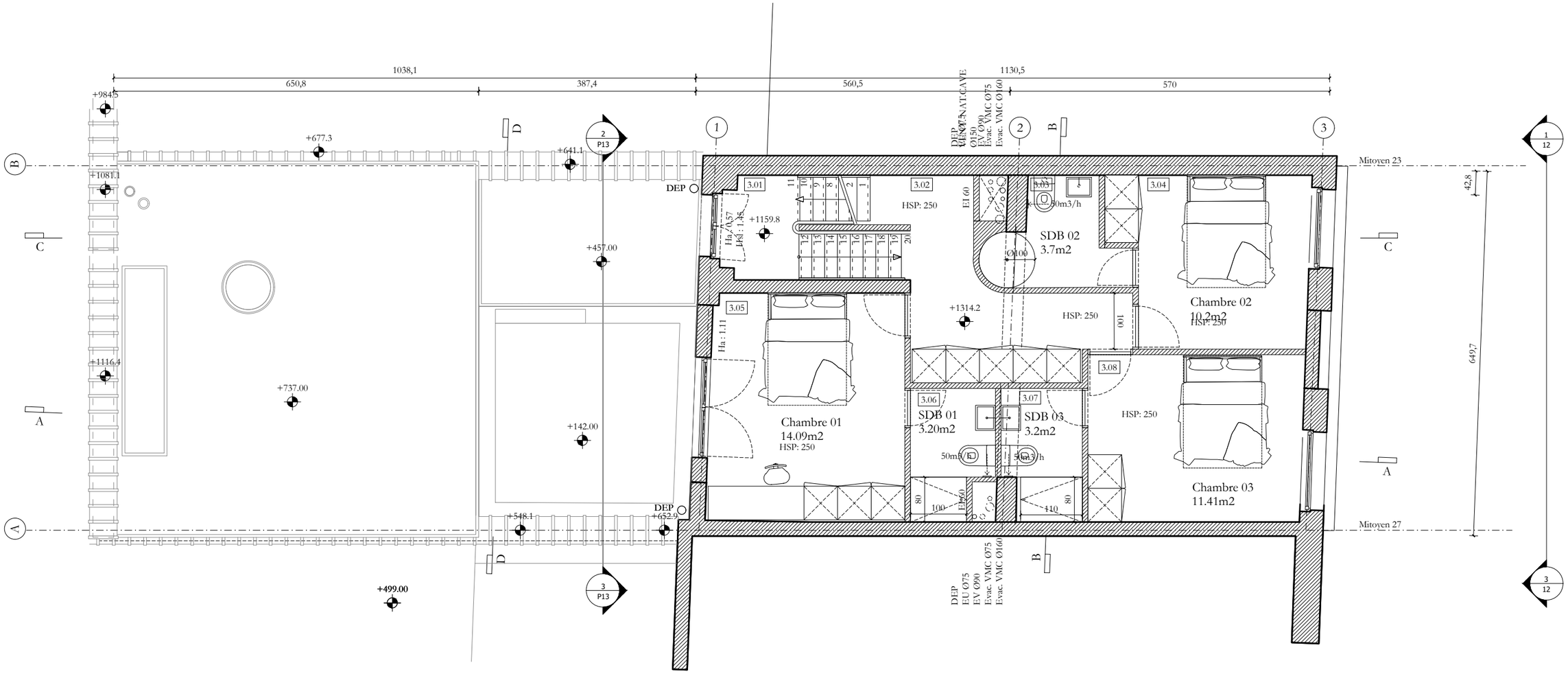
1.01 : Toiture végétalisée	1.02 : Palier	1.03 : Palier	1.04 : Séjour	1.05 : Chambre	1.06 : Hall	1.07 : SDB
surface : 38.89 m²	surface : 2.92 m²	surface : 1.99 m²	surface : 32.62 m²	surface : 14.10 m²	surface : 1.86 m²	surface : 3.18 m²
niv : +737.0 cm	niv : +358.00cm	niv : +546.00cm	niv : +546.00cm	niv : +546.00cm	niv : +546.00cm	niv : +546.00cm
hsp: - cm	hsp: 381 cm	hsp: 337 cm	hsp: 337cm	hsp: 344cm	hsp: 337cm	hsp: 344cm
surf. vitrage: - m²	surf. vitrage: 1,23 m²	surf. vitrage: 0 m²	surf. vitrage: 6,7 m²	surf. vitrage: 3,43 m²	surf. vitrage: 0 m²	surf. vitrage: 0 m²
sol:	sol:	sol:	sol:	sol:	sol:	sol:
plinthe:	plinthe:	plinthe:	plinthe:	plinthe:	plinthe:	plinthe:
murs:	murs:	murs:	murs:	murs:	murs:	murs:
plaf:	plaf:	plaf:	plaf:	plaf:	plaf:	plaf:

BER25	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Niveau +1 PU A3- Situation projetée	P08
26.09.2022					Ech. 1:75	



2.01 : Palier	2.02 : Palier	2.03 : Séjour	2.04 : Chambre 01	2.05 : Hall	2.06 : SDB
surface : 2.2 m²	surface : 2.0 m²	surface : 32.61 m²	surface : 14.72 m²	surface : 1.86 m²	surface : 3.18 m²
niv : +759.00 cm	niv : +966.00 cm	niv : +966.00 cm	niv : +966.00 cm	niv : +966.00 cm	niv : +966.00 cm
hsp: 377 cm	hsp: 279 cm	hsp: 279 cm	hsp: 283 cm	hsp: 279 cm	hsp: 283 cm
surf. vitrage: 2,3 m²	surf. vitrage: 0 m²	surf. vitrage: 5.25 m²	surf. vitrage: 2,46 m²	surf. vitrage: 0 m²	surf. vitrage: 0m²
sol:	sol:	sol:	sol:	sol:	sol:
plinthe:	plinthe:	plinthe:	plinthe:	plinthe:	plinthe:
murs:	murs:	murs:	murs:	murs:	murs:
plaf:	plaf:	plaf:	plaf:	plaf:	plaf:

BER25	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Niveau +2 PU A3- Situation projetée	P09
26.09.2022					Ech. 1:75	



3.01 : Palier
surface : 2.5 m²
niv : +1159.80 cm
hsp: 273cm
surf. vitrage: 1,17 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

3.02 : Hall
surface : 7.0 m²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

3.03 : SDB 02
surface : 3.7 m²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage:0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

3.04 : Chambre 02
surface : 10.2 m²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 2.28 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

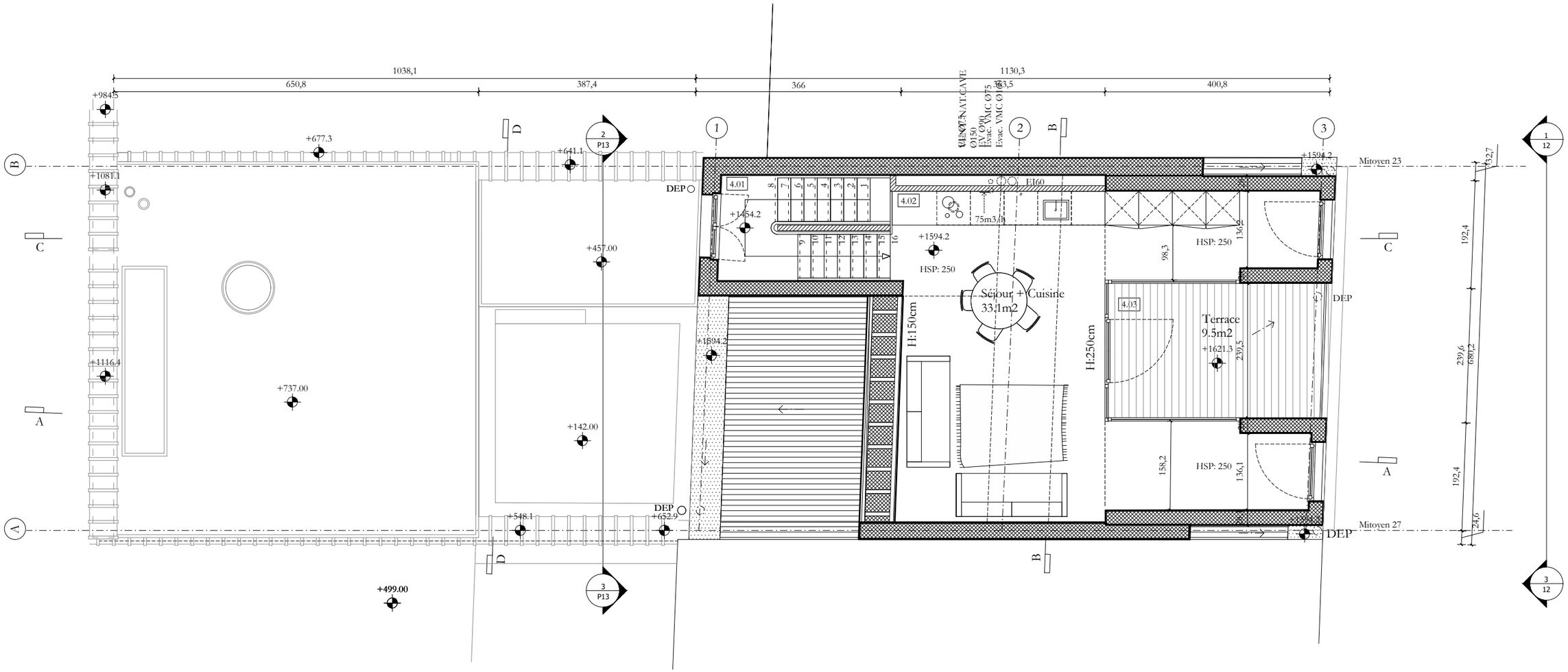
3.05 : Chambre 01
surface : 14.09 m²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 3 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

3.06 : SDB 01
surface : 3.2 m²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

3.07 : SDB 03
surface : 3.2 m²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 2.37 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

3.08 : Chambre 03
surface : 11.41 m²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 2.28 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

BER25 26.09.2022	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Niveau +3 PU A3- Situation projetée Ech. 1:75	P10

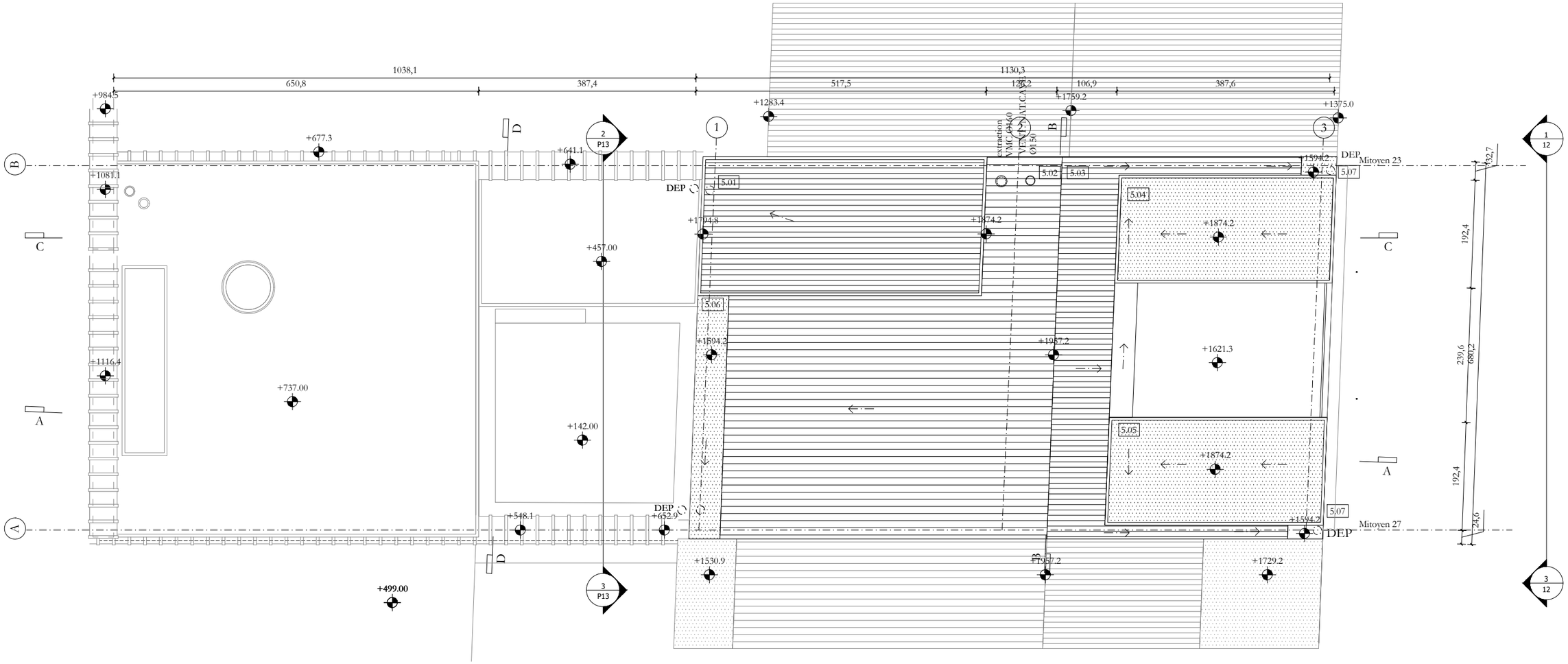


4.01 : Palier
surface : 2.2 m²
niv : +1454.2 cm
hsp: 320 cm
surf. vitrage: 1,5 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

4.02 : Séjour
surface : 33.1 m²
niv : +1594.2 cm
hsp: 250 cm
hsp: 326 cm
surf.vitrage: 18.83 m²
sol:
plinthe:
murs:

4.03 : Terrace
surface : 9.5 m²
niv : +1594.2 cm
hsp: -
surf. vitrage: - m²
sol:

BER25	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Niveau +4 PU A3- Situation projetée	P11
26.09.2022					Ech. 1:75	



5.01 : Toiture 01
surface :10.08 m²
niv : +1874.2 cm
niv : +1794.8 cm

5.02 : Toiture 02
surface : 34.52 m²
niv : +1957.2 cm
niv: +1594.2 cm

5.03 : Toiture 03
surface : 10.35 m²
niv : +1957.2 cm
niv: +1594.2 cm

5.04 : Toiture 04
surface : 6.9 m²
niv : +1874.2 cm

5.05 : Toiture 05
surface : 6.9 m²
niv : +1874.2 cm

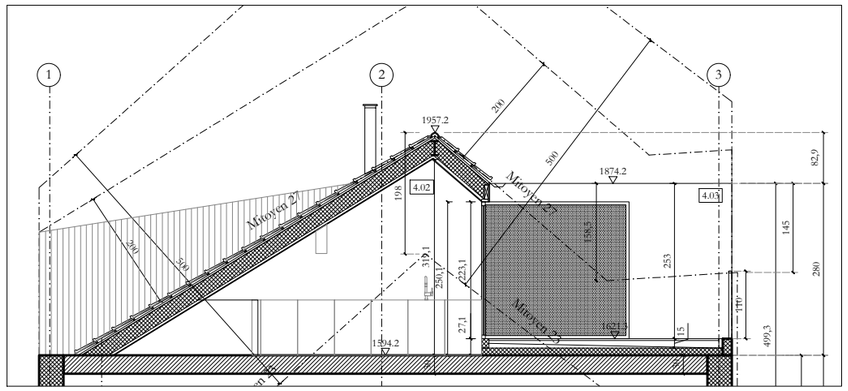
5.06 : Toiture 06
surface : 2.4 m²
niv : +1594.2 cm

5.07 : Toiture 07
surface : 0.30 m²
niv : +1594.2 cm

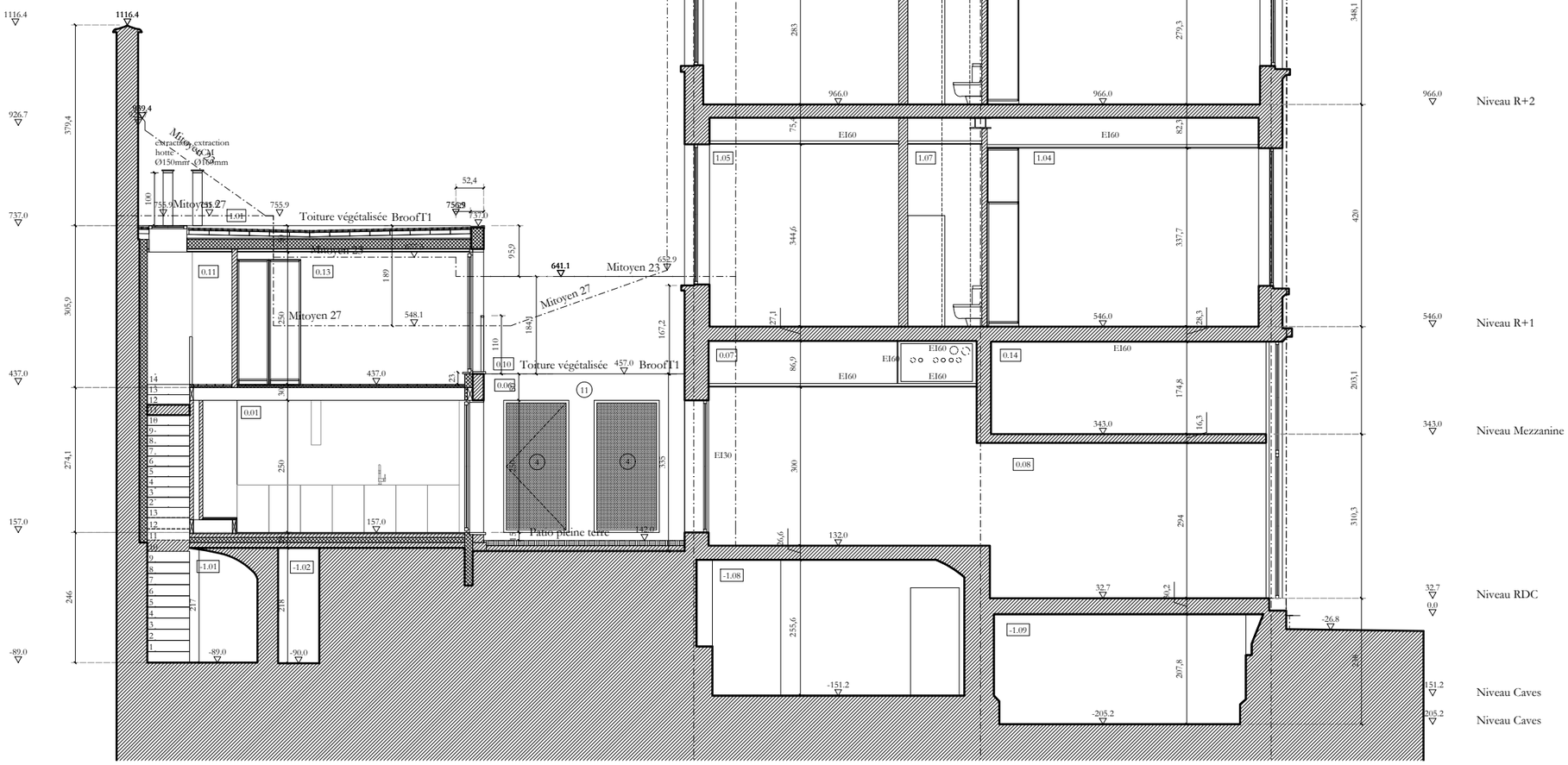
BER25 26.09.2022	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Niveau Toitures PU A3- Situation projetée Ech. 1:75	P12

LEGENDE

1. Façade peinte ton crème
2. Enseigne friterie
3. Pierre bleue
4. Chassis PVC imitation bois teinte claire
5. Volet roulant grillagé teinte gris
6. Enduit chaux façade teinte claire
7. Fer forgé teinte noir
8. Porte en PVC imitation bois teinte claire
9. Corniche en bois teinte blanc
10. Ardoise teinte naturelle
11. Façade peinte blanc



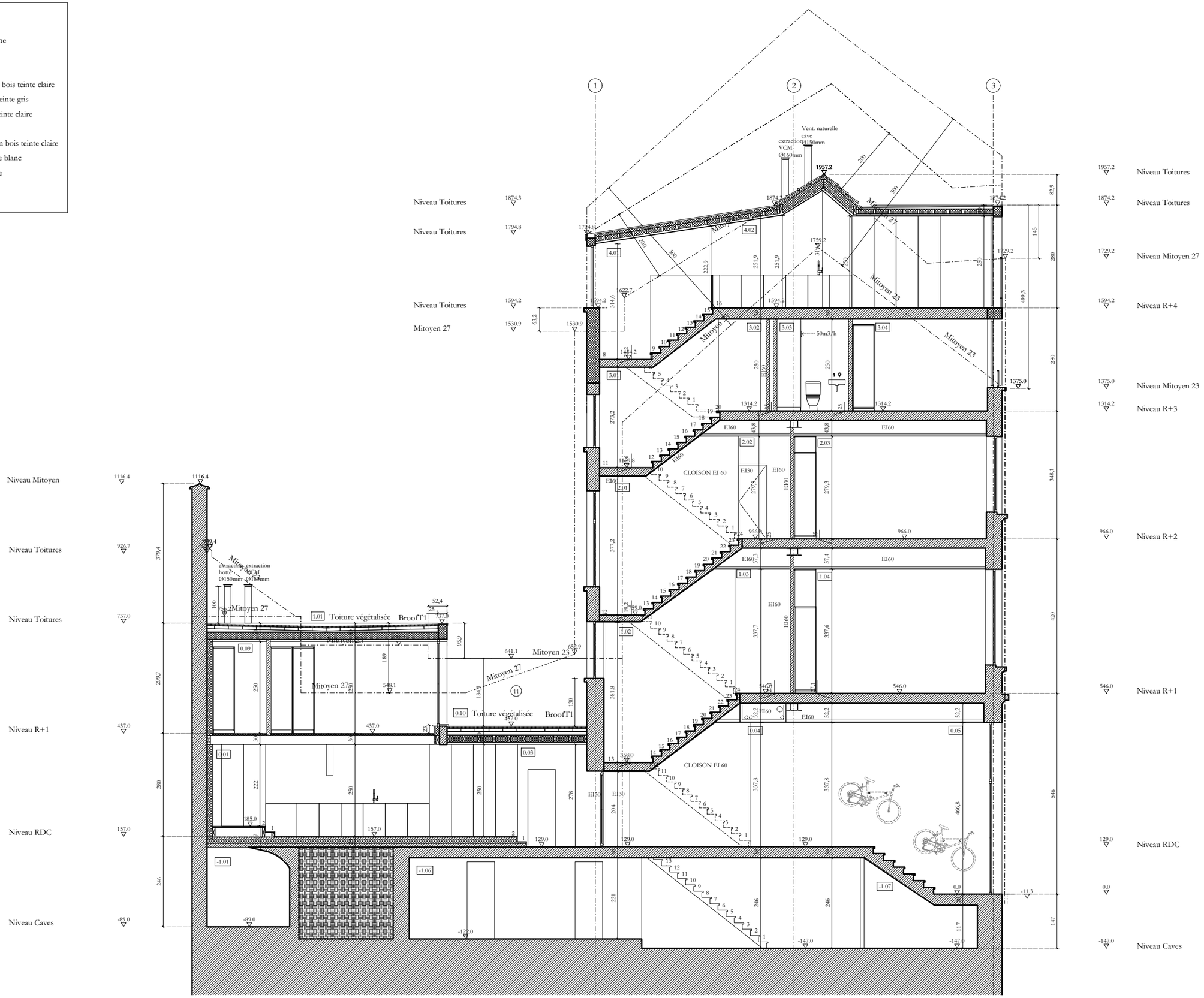
Niveau Toitures
Niveau Toitures
Niveau Toitures
Mitoyen 27
Mitoyen 23



BER25 26.09.2022	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Coupe A PU A3- Situation projetée Ech. 1:100

LEGENDE

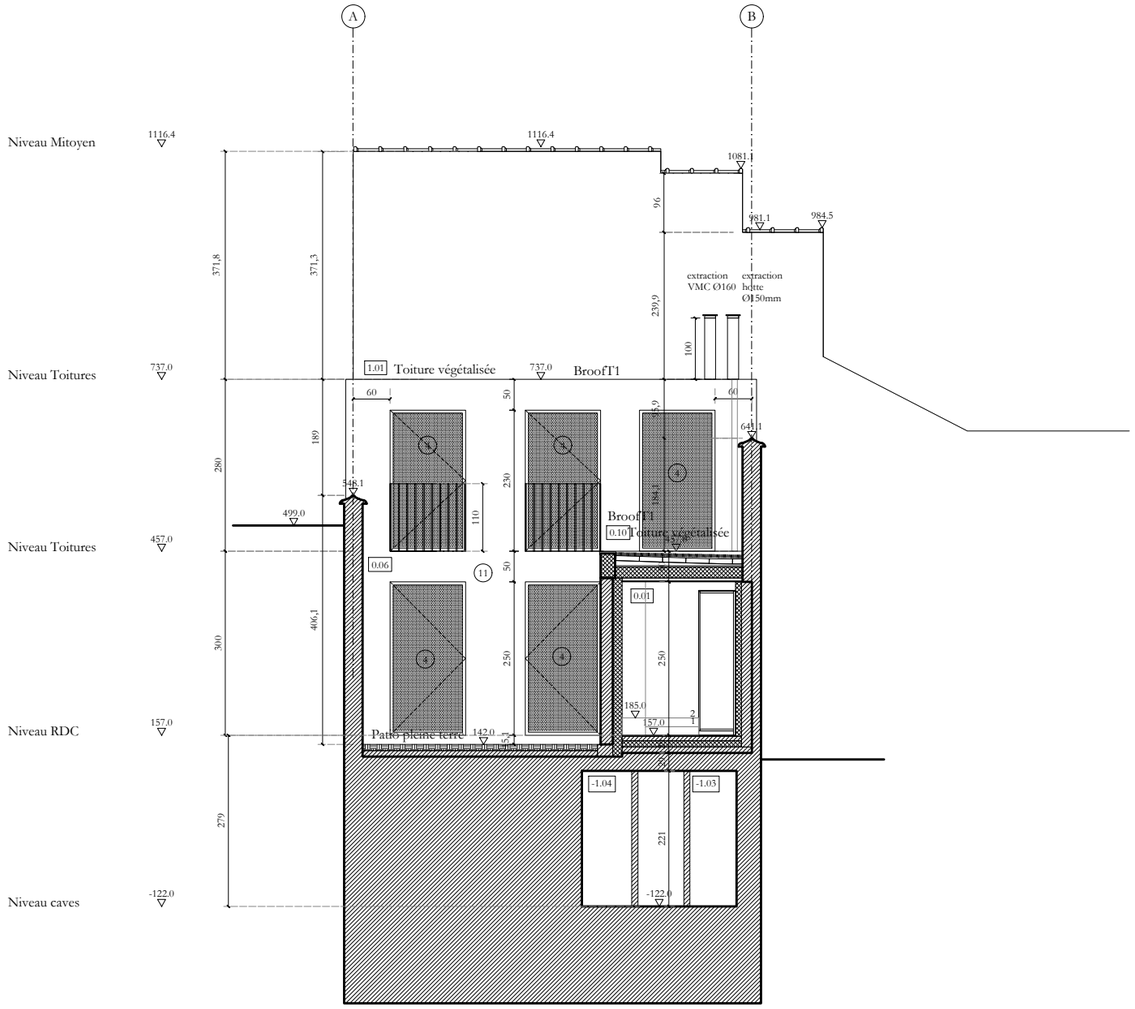
1. Façade peinte ton crème
2. Enseigne friterie
3. Pierre bleue
4. Chassis PVC imitation bois teinte claire
5. Volet roulant grillagé teinte gris
6. Enduit chaux façade teinte claire
7. Fer forgé teinte noir
8. Porte en PVC imitation bois teinte claire
9. Corniche en bois teinte blanc
10. Ardoise teinte naturelle
11. Façade peinte blanc



BER25	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Coupe C PU A3- Situation projetée
26.09.2022					Ech. 1:100

LEGENDE

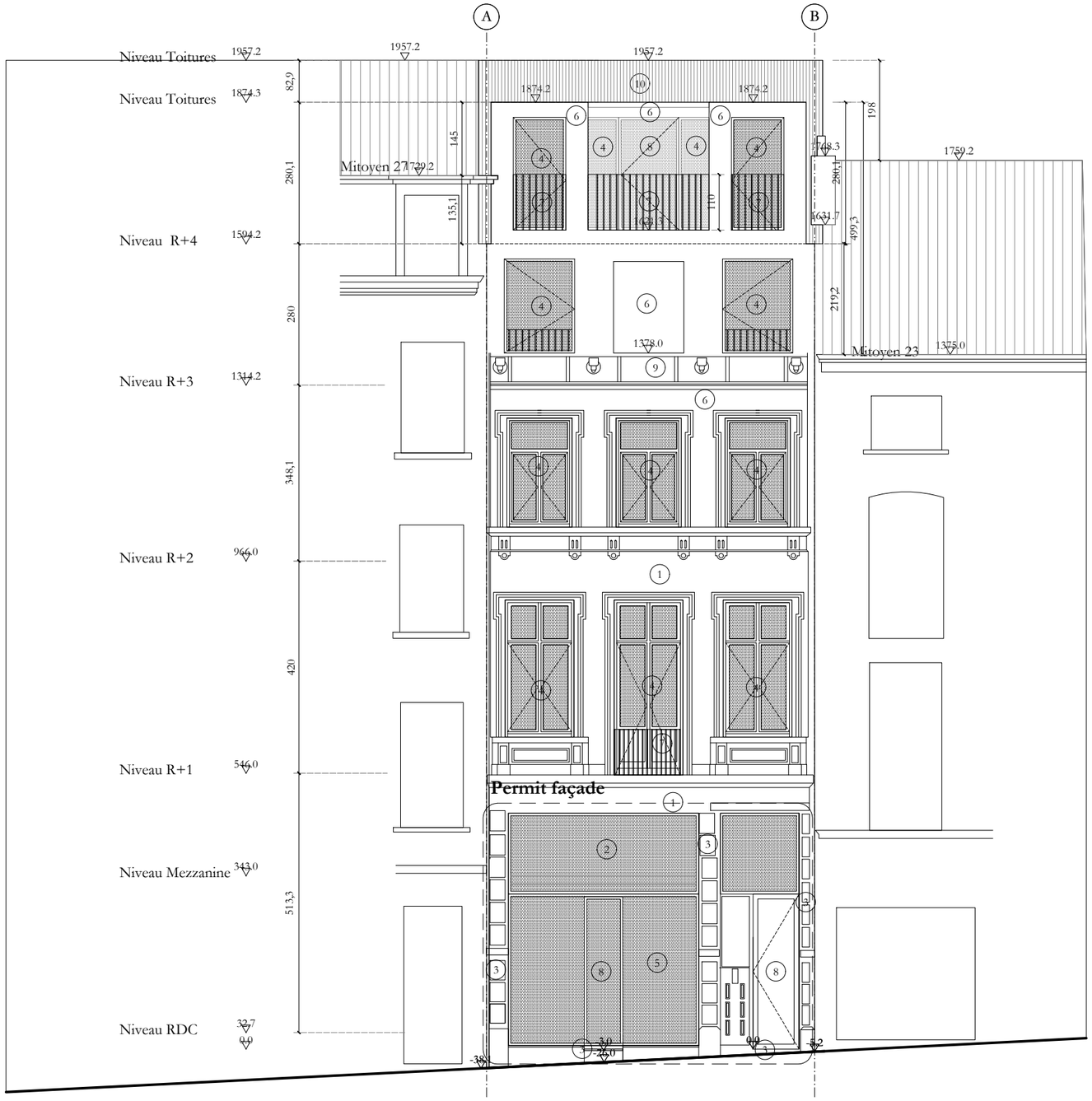
1. Façade peinte ton crème
2. Enseigne friterie
3. Pierre bleue
4. Chassis PVC imitation bois teinte claire
5. Volet roulant grillagé teinte gris
6. Enduit chaux façade teinte claire
7. Fer forgé teinte noir
8. Porte en PVC imitation bois teinte claire
9. Corniche en bois teinte blanc
10. Ardoise teinte naturelle
11. Façade peinte blanc

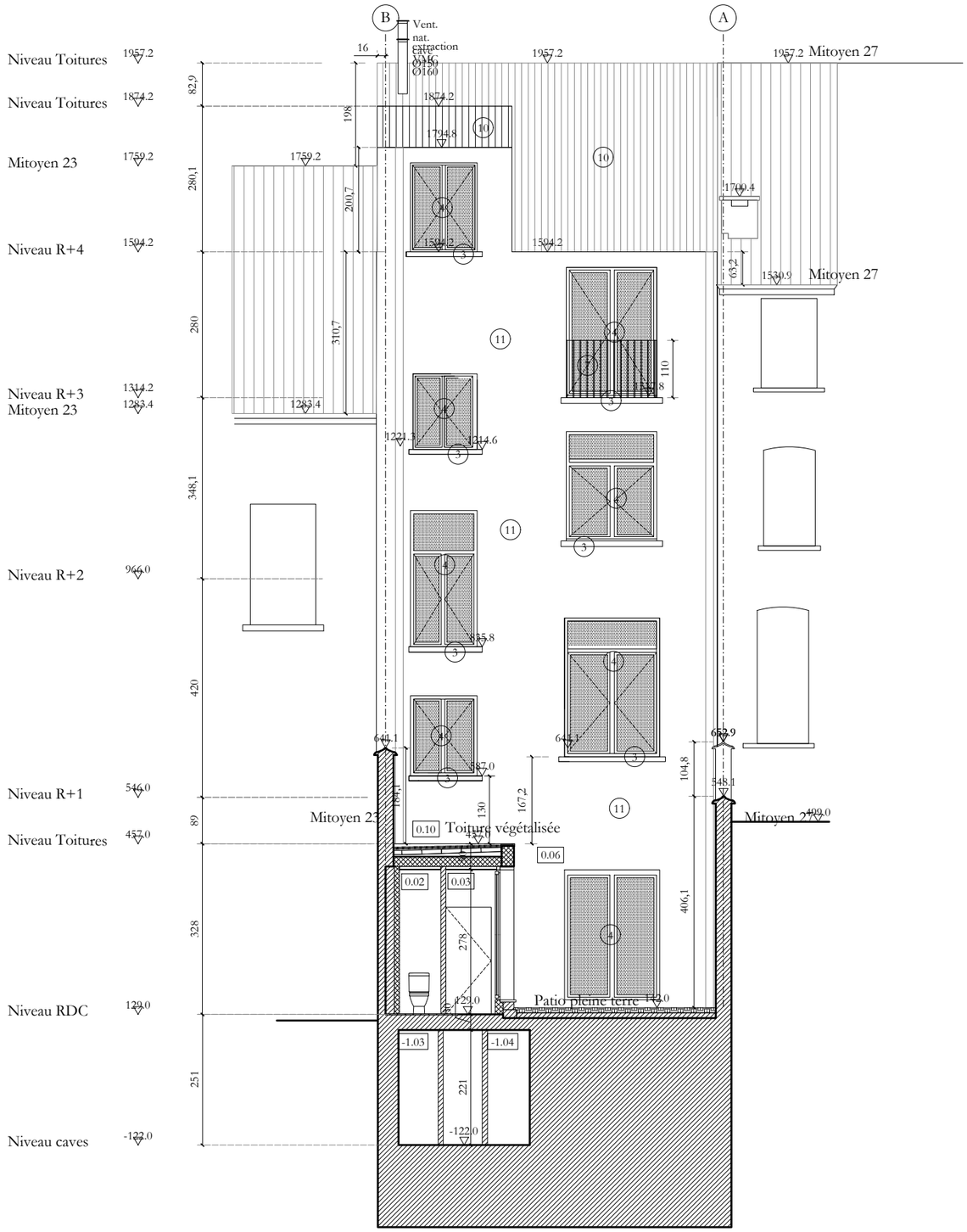


BER25 26.09.2022	Permis d'urbanisme	Rue Berckmans 25 1060 Saint-Gilles	GBS IMMO SRL	Hervé lucas architecte, boulevard barthélémy 20, 1000 bruxelles	Coupe D PU A3- Situation projetée Ech. 1:100	P15

LEGENDE

1. Façade peinte ton crème
2. Enseigne friterie
3. Pierre bleue
4. Chassis PVC imitation bois teinte claire
5. Volet roulant grillagé teinte gris
6. Enduit chaux façade teinte claire
7. Fer forgé teinte noir
8. Porte en PVC imitation bois teinte claire
9. Corniche en bois teinte blanc
10. Ardoise teinte naturelle
11. Façade peinte blanc



LEGENDE

1. Façade peinte ton crème
2. Enseigne friterie
3. Pierre bleue
4. Chassis PVC imitation bois teinte claire
5. Volet roulant grillagé teinte gris
6. Enduit chaux façade teinte claire
7. Fer forgé teinte noir
8. Porte en PVC imitation bois teinte claire
9. Corniche en bois teinte blanc
10. Ardoise teinte naturelle
11. Façade peinte blanc