

Permis d'urbanisme

Rénovation et transformation d'une maison de rapport

Maitre de l'ouvrage:

GBS IMMO SRL

Adresse du bien

Rue Berckmans 25

1060 Saint Gilles

N° cadastre

SAINT-GILLES 1 DIV 21013 B40W12

Architecte

Hervé Lucas

rue d'Irlande 80

1060 Bruxelles

+32 483 39 12 75

office@hervelucas.com

Date

26.09.2022

Réf. projet

BER25

Plans de synthèse A3

Situation projetée	
Numéro des plans	Nom des plans
P01	Façade avant - vue axonométrique
P02	Façade arrière- vue axonométrique
P03	Coupe Rue Berckmans
P04	Plan d'implantation
P05	Niveau caves
P06	RDC
P07	Niveau Mezzanine
P08	Niveau +1
P09	Niveau +2
P10	Niveau +3
P11	Niveau +4
P12	Niveau Toitures
P13	Coupe A
P14	Coupe C
P15	Coupe D
P16	Élevation façade avant
P17	Élevation façade arrière

Légende des matériaux

- 1

Façade peinte ton crème
- 2

Enseigne friterie
- 3

Pierre bleue
- 4

Chassis PVC imitation bois teinté
- 5

Volet roulant grillagé teinte gris
- 6

Enduit chaux façade teinte claire
- 7

Fer forgé teinte noir
- 8

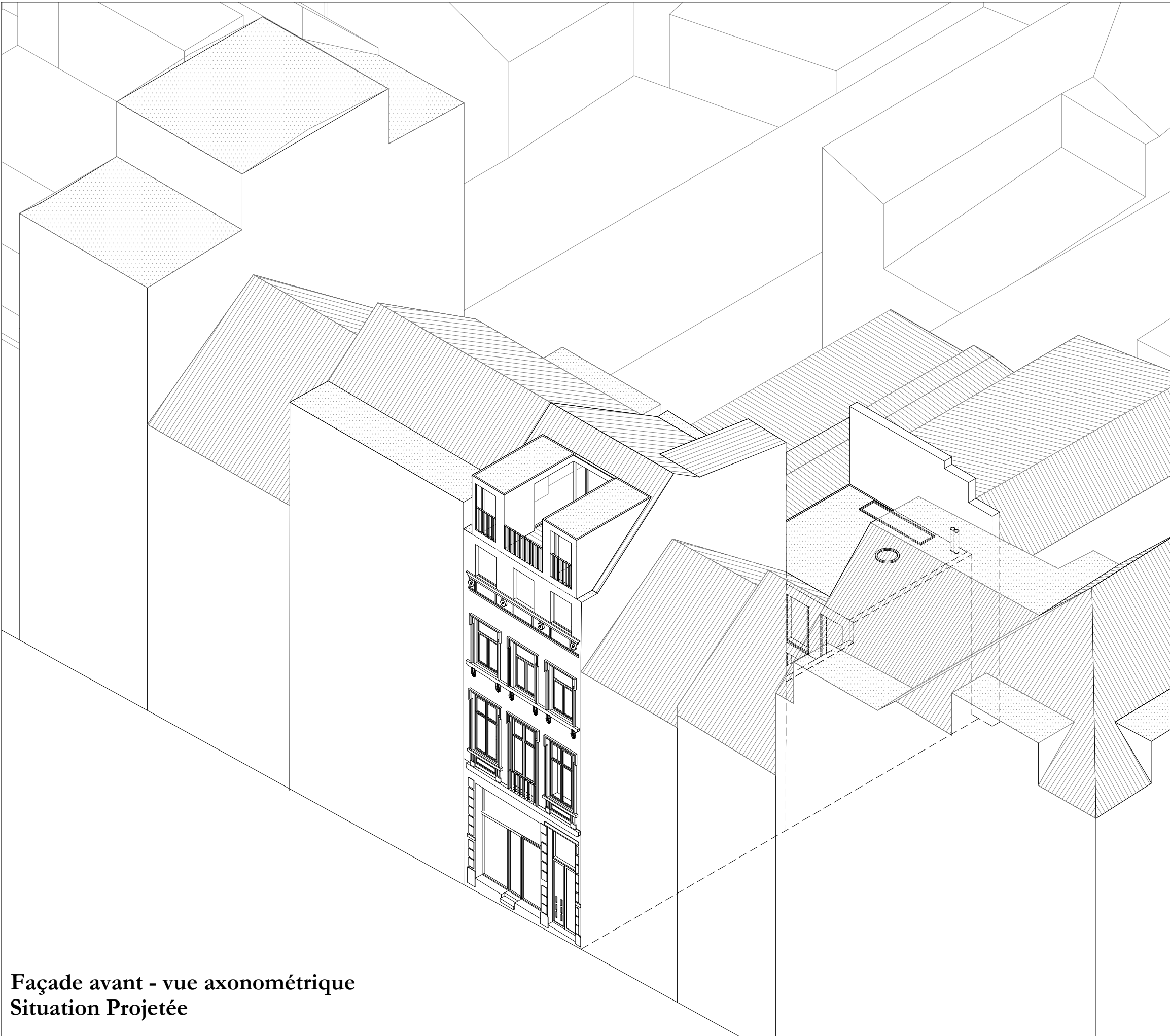
Porte en PVC imitation bois teinte
- 9

Corniche en bois teinte blanc
- 10

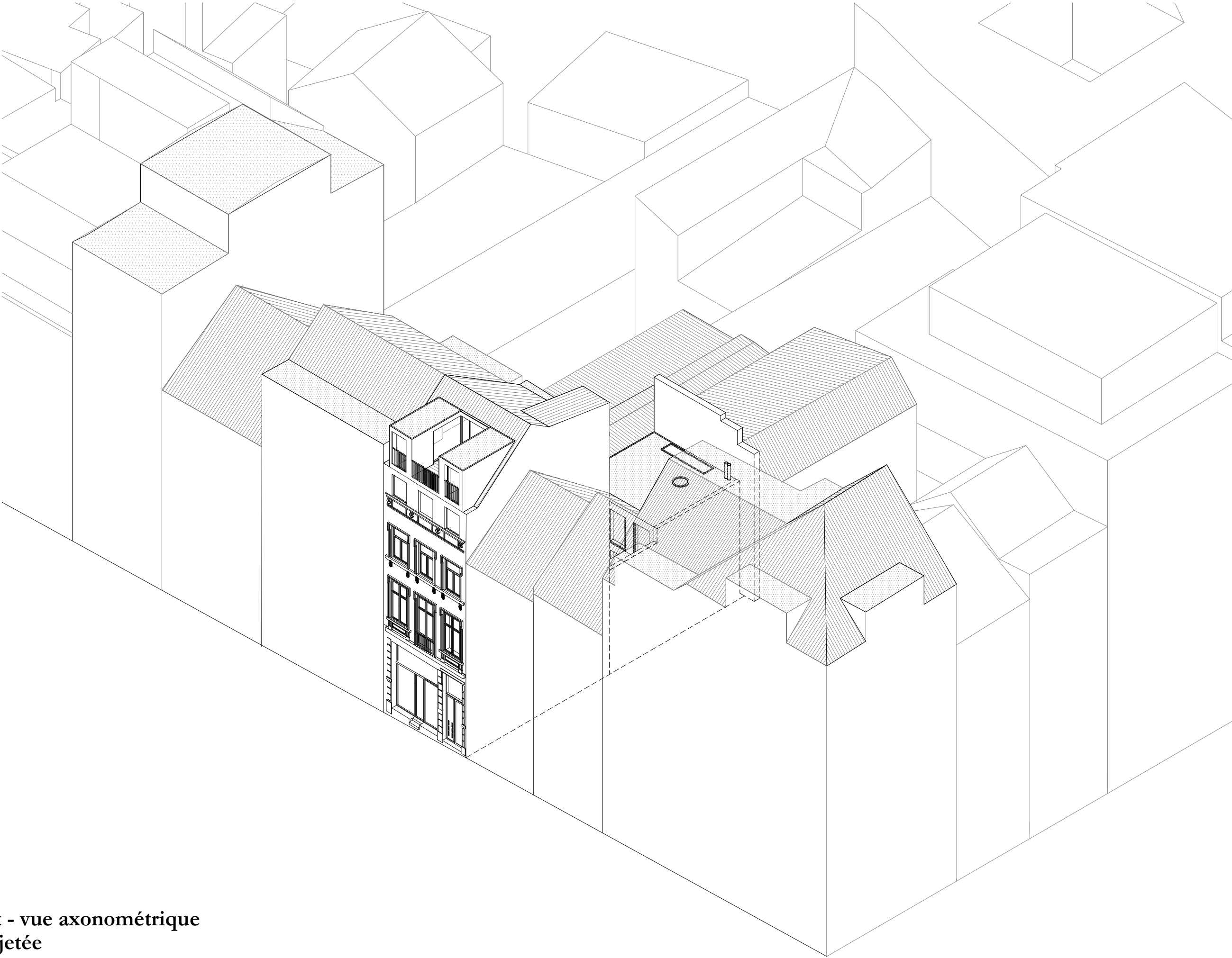
Ardoise teinte naturelle
- 11

Façade peinte blanc

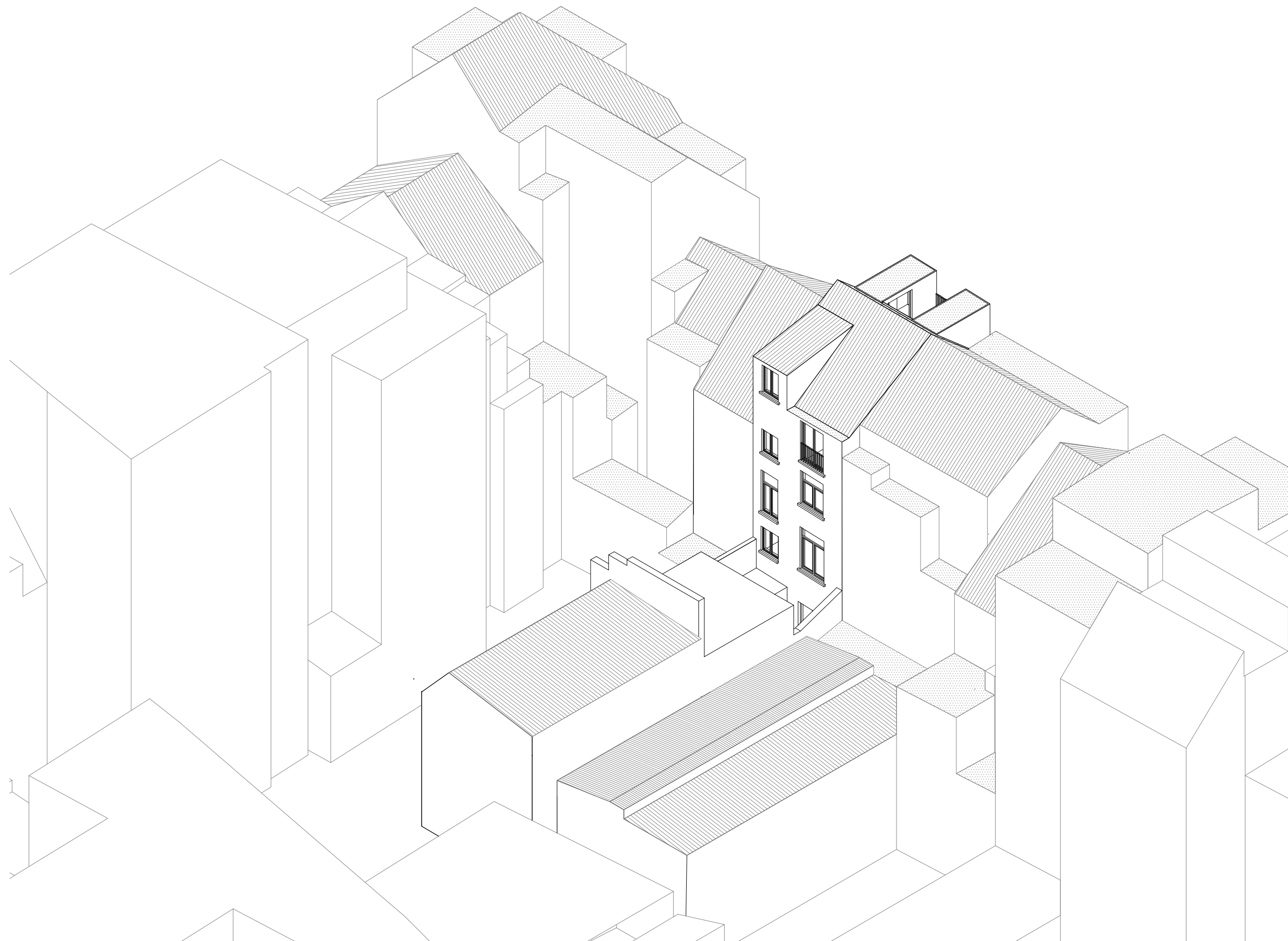
Plan de situation - 1/5000



Façade avant - vue axonométrique
Situation Projetée



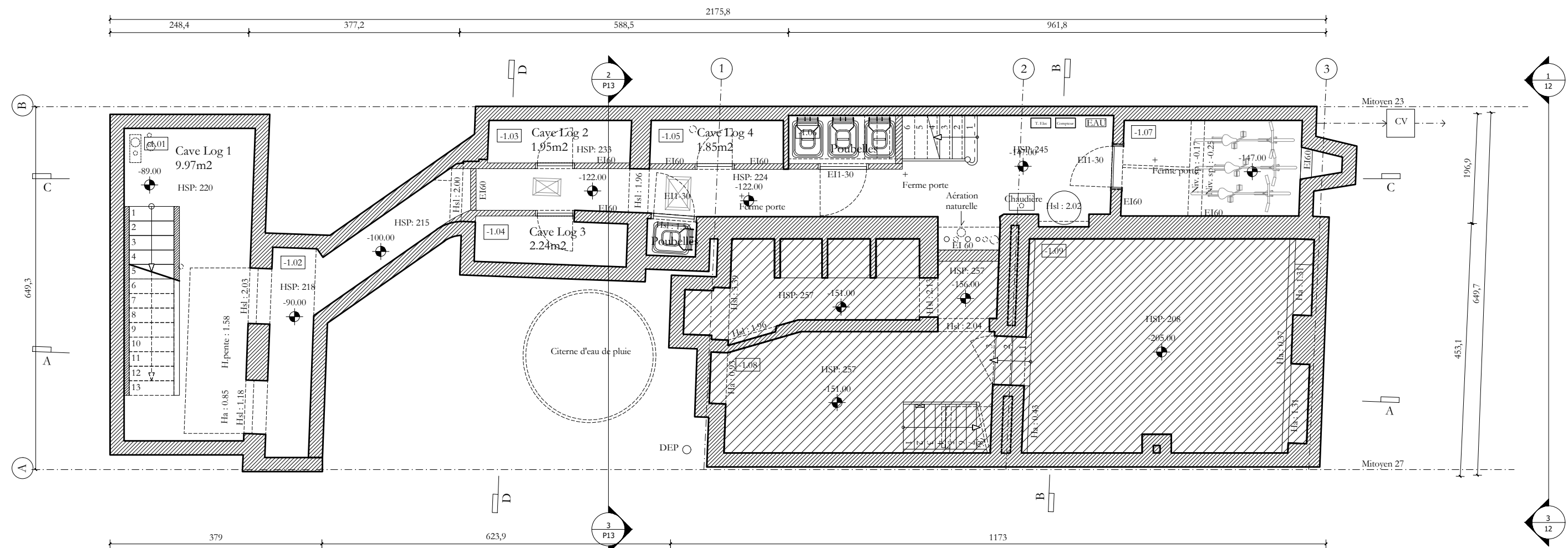
Façade avant - vue axonométrique
Situation projetée



Façade arrière - vue axonométrique
Situation existante

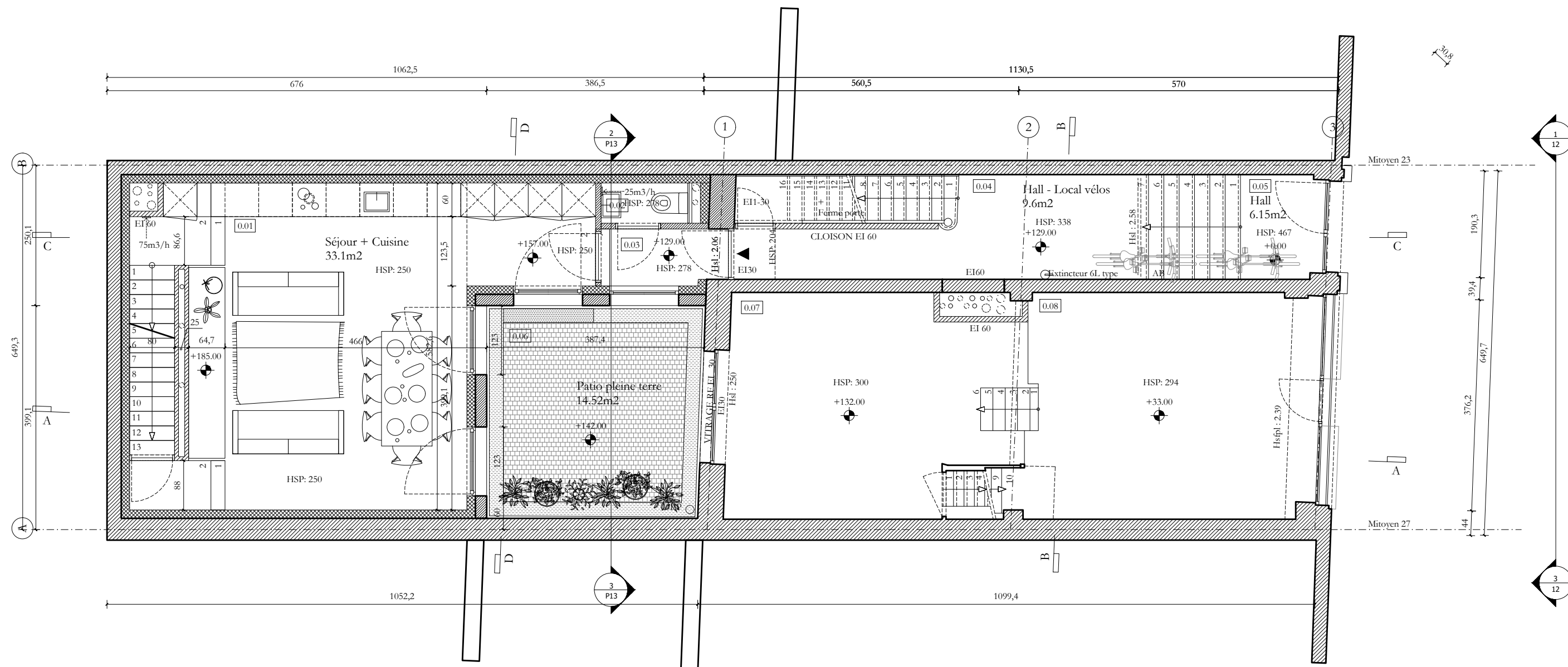






-1.01 : Cave Log 1 surface : 9.97 m² niv : -89.00 cm hsp: 220 cm surf. vitrage: 0 m² sol: plinthe: murs: plaf:	-1.02 : Cave Log 1 surface : 5.5 m² niv : -90-100.00 cm hsp: 218-215 cm surf. vitrage: 0 m² sol: plinthe: murs: plaf:	-1.03 : Cave Log 2 surface : 1.9 m² niv : -122.00 cm hsp: 233 cm surf. vitrage: 0 m² sol: plinthe: murs: plaf:	-1.04 : Cave Log 3 surface : 2.2 m² niv : -122.00 cm hsp: 233 cm surf. vitrage: 0 m² sol: plinthe: murs: plaf:	-1.05 : Cave Log 4 surface : 1.8 m² niv : -122.00 cm hsp: 224 cm surf. vitrage: 0 m² sol: plinthe: murs: plaf:	-1.06 : Hall commun surface : 1.7 m² niv : -147.00cm niv : -122.00cm hsp: 245 cm surf. vitrage: 0 m² sol: plinthe: murs: plaf:	-1.07: local vélos électriques surface : 5.45 m² niv : -147.00cm hsp: - cm surf. vitrage: 0 m² sol: plinthe: murs: plaf:	-1.08: Wc commerce surface : 17.6 m² niv : -151.00cm hsp: 257 cm surf. vitrage: 0 m² sol: plinthe: murs: plaf:	-1.09:Reserve du commerce surface : 18.9 m² niv : -205.00cm hsp: 208 cm surf. vitrage: 0 m² sol: plinthe: murs: plaf:
--	---	--	--	--	---	--	--	---





0.01 : Séjour
surface : 33.1 m²
niv : +157.0 cm
niv : +185.0 cm
hsp: 250cm
surf. vitrage: 8,1m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.02 : WC
surface : 1.16 m²
niv : +129.0 cm
hsp: 278cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.03 : Hall
surface : 2.56 m²
niv : +129.00cm
hsp: 278 cm
surf. vitrage: 2,7 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.04 : Hall
Local vélos
surface : 9.58 m²
niv : +129.00cm
hsp: 204 cm
hsp: 338 cm
surf. vitrage: 0 m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

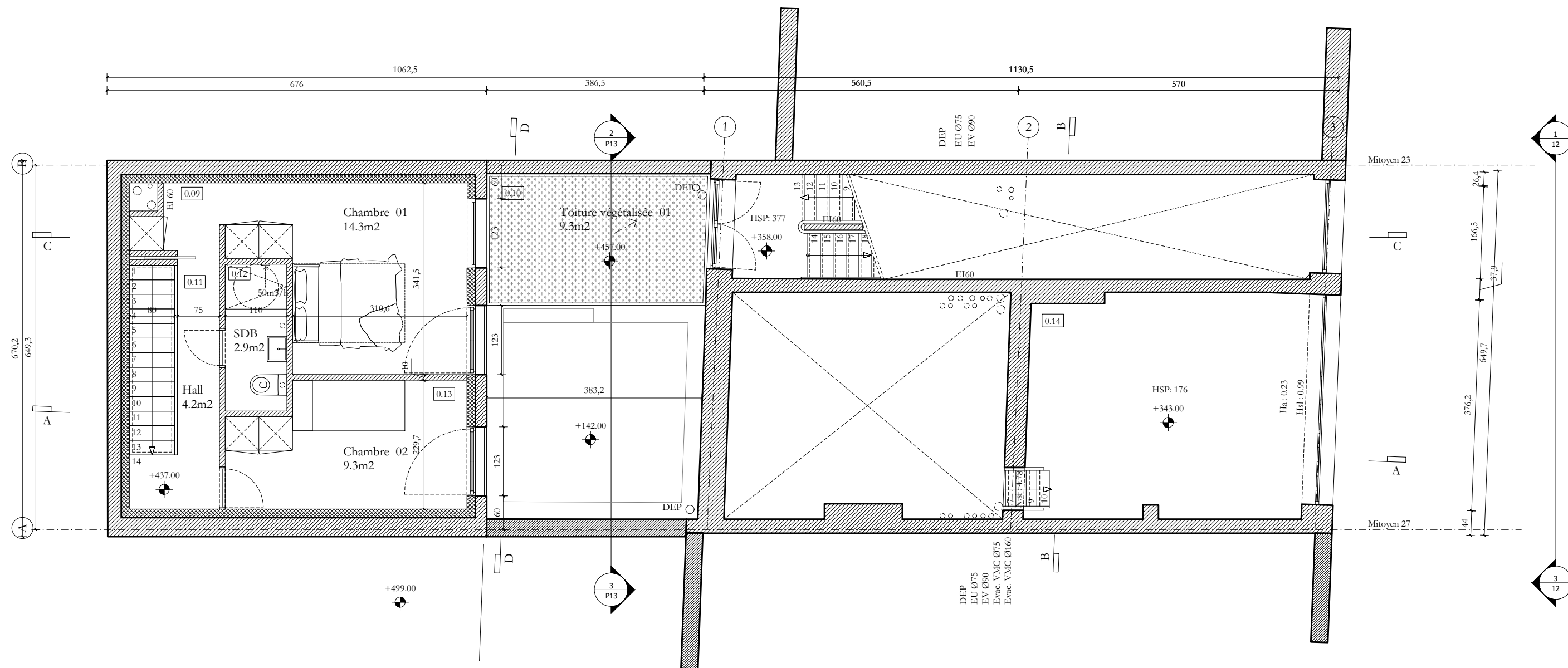
0.05 : Hall
surface : 6.1 m²
niv : 0 - +129.00cm
hsp: 467 cm
hsp: 338 cm
surf. vitrage: 2,17m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.06 : Patio
surface : 14.52 m²
niv : +142.00cm
hsp:- cm
surf. vitrage: - m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

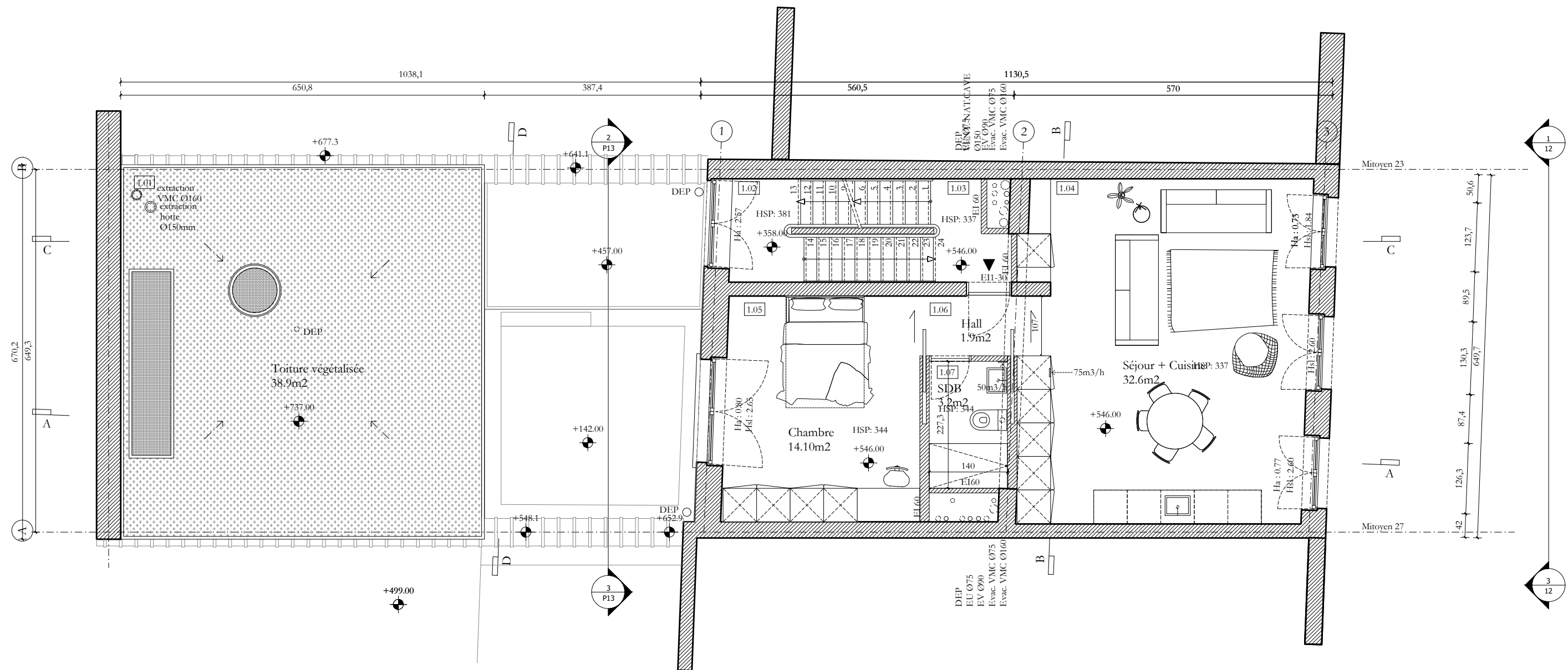
0.07: Commerce
surface : 18.58 m²
niv : +132.00cm
hsp: 300 cm
surf. vitrage: 4m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:

0.08: Commerce
surface : 20.79 m²
niv : +33cm
hsp: 294 cm
surf. vitrage: 16,50m²
sol:
plinthe:
murs:
plaf:



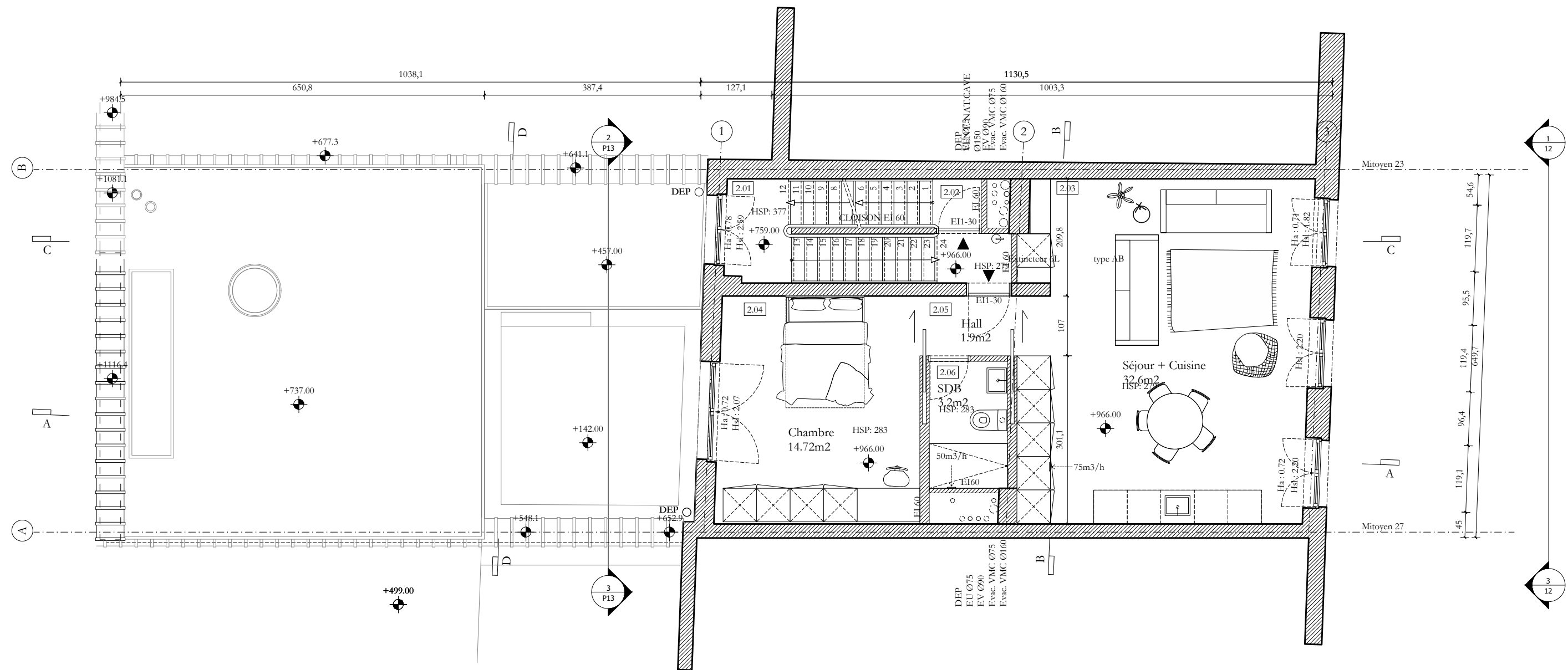


0.09 : Chambre 01. surface : 14.3 m ² niv : +437.00 cm hsp: 250 cm surf. vitrage: 4,96 m ² sol: plinthe: murs: plaf:	0.10 : Toiture végétalisée surface : 9.28 m ² niv : +457.00 cm hsp: - cm surf. vitrage: - m ² sol: plinthe: murs: plaf:	0.11: Hall surface : 4.2 m ² niv : +437.00cm hsp: 250 cm surf. vitrage: 2,29 m ² sol: plinthe: murs: plaf:	0.12: SDB surface : 2.9 m ² niv : +437.00 cm hsp: 250 cm surf. vitrage: 0,50m ² sol: plinthe: murs: plaf:	0.13: Chambre 02 surface : 9.30 m ² niv : +437.00 cm hsp: 250 cm surf. vitrage: 2,4 m ² sol: plinthe: murs: plaf:	0.14: Commerce surface : 20.27 m ² niv : +343.00cm hsp: 176 cm surf. vitrage: 0 m ² sol: plinthe: murs: plaf:
--	--	--	---	---	---



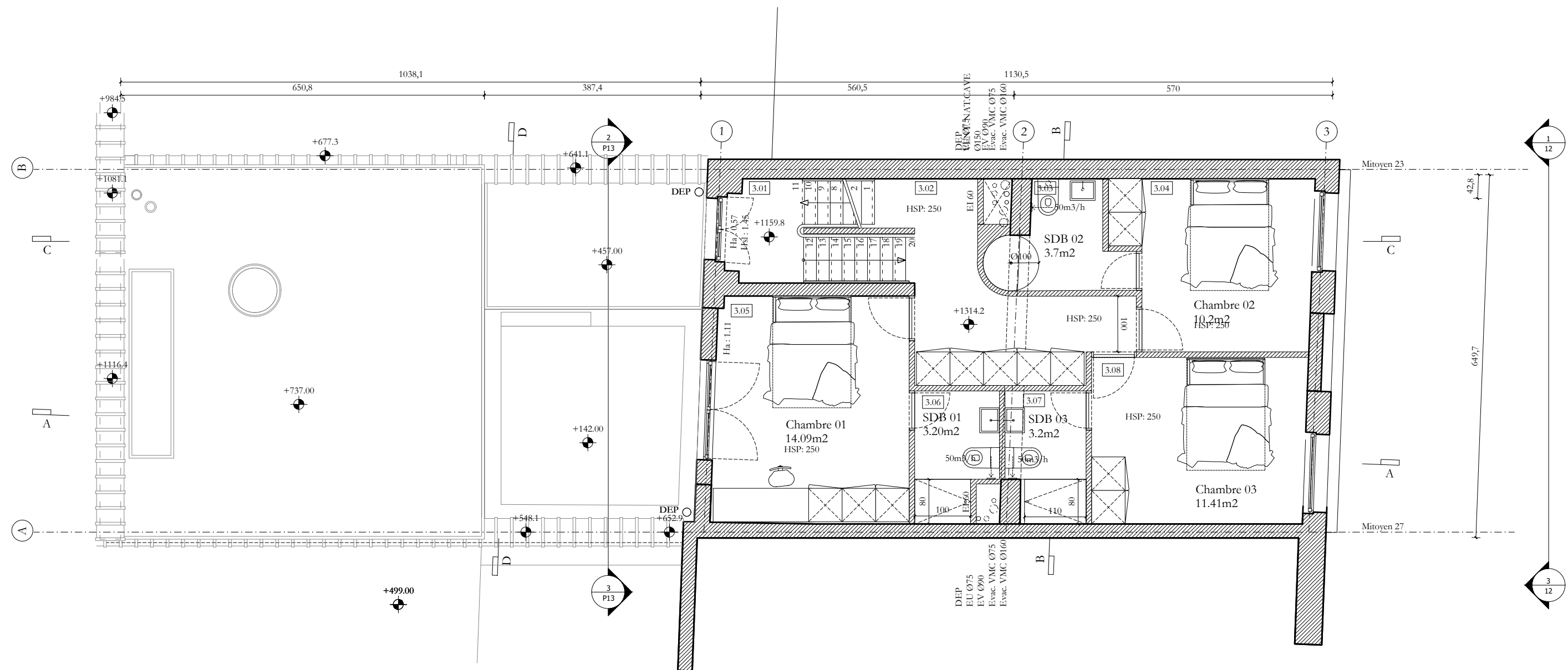
- | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|---|
| 1.01 : Toiture végétalisée
surface : 38.89 m ²
niv : +737.0 cm
hsp: - cm
surf. vitrage: - m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 1.02 : Palier
surface : 2.92 m ²
niv : +358.00cm
hsp: 381 cm
surf. vitrage: 1,23 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 1.03 : Palier
surface : 1.99 m ²
niv : +546.00cm
hsp: 337 cm
surf. vitrage: 0 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 1.04 : Séjour
surface : 32.62 m ²
niv : +546.00cm
hsp: 337cm
surf. vitrage: 6,7 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 1.05 : Chambre
surface : 14.10 m ²
niv : +546.00cm
hsp: 344cm
surf. vitrage: 3,43 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 1.06 : Hall
surface : 1.86 m ²
niv : +546.00cm
hsp: 337cm
surf. vitrage: 0 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 1.07 : SDB
surface : 3.18 m ²
niv : +546.00cm
hsp: 344cm
surf. vitrage: 0 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: |
|---|--|---|---|---|--|---|





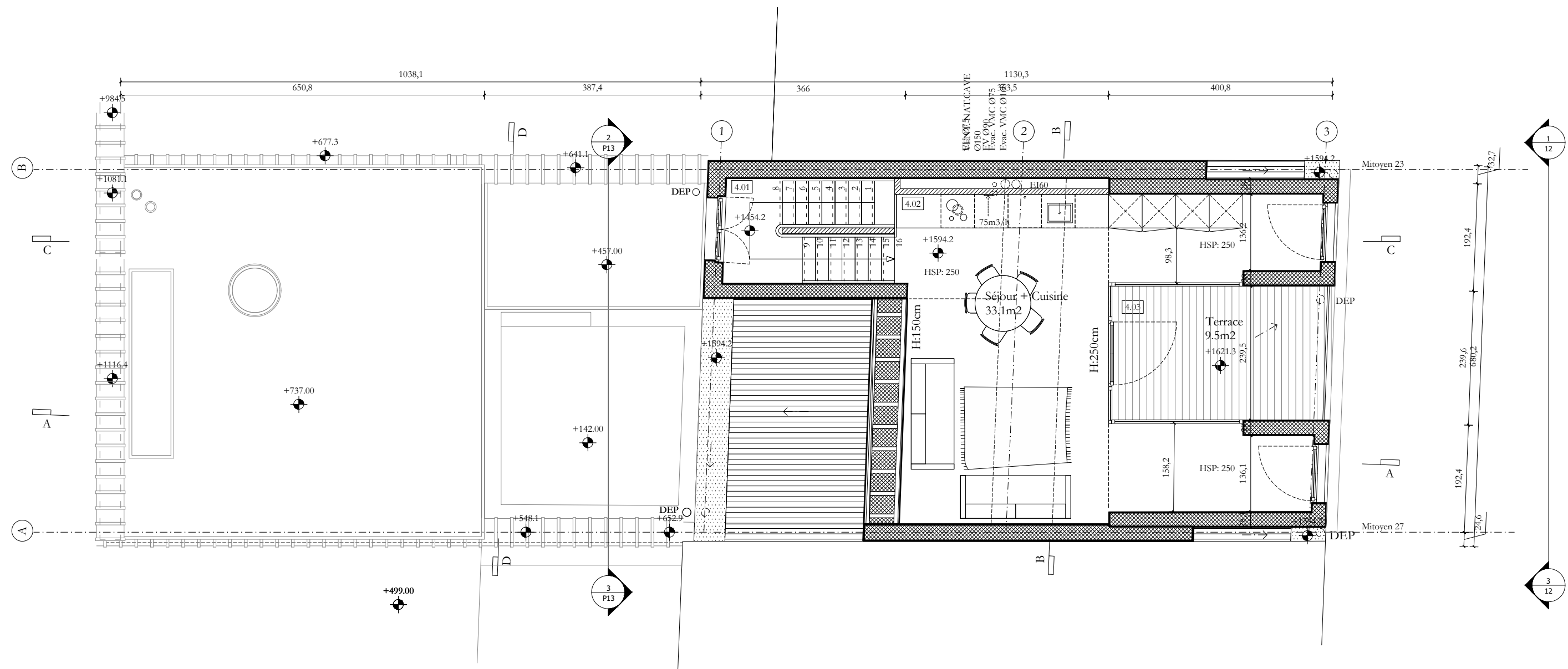
2.01 : Palier surface : 2.2 m ² niv : +759.00 cm hsp: 377 cm surf. vitrage: 2,3 m ² sol: plinthe: murs: plaf:	2.02 : Palier surface : 2.0 m ² niv : +966.00 cm hsp: 279 cm surf. vitrage: 0 m ² sol: plinthe: murs: plaf:	2.03 : Séjour surface : 32.61 m ² niv : +966.00 cm hsp: 279 cm surf. vitrage: 5.25 m ² sol: plinthe: murs: plaf:	2.04 : Chambre 01 surface : 14.72 m ² niv : +966.00 cm hsp: 283 cm surf. vitrage: 2,46 m ² sol: plinthe: murs: plaf:	2.05 : Hall surface : 1.86 m ² niv : +966.00 cm hsp: 279 cm surf. vitrage: 0 m ² sol: plinthe: murs: plaf:	2.06 : SDB surface : 3.18 m ² niv : +966.00 cm hsp: 283 cm surf. vitrage: 0m ² sol: plinthe: murs: plaf:
---	---	--	--	--	--





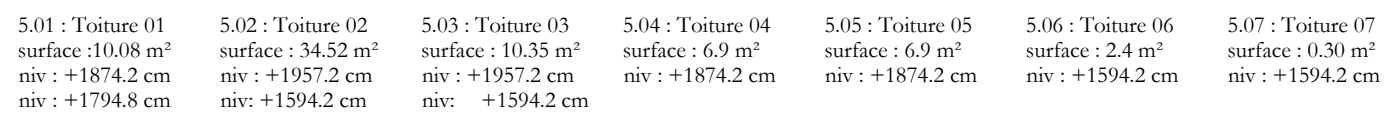
- | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|---|---|
| 3.01 : Palier
surface : 2.5 m ²
niv : +1159.80 cm
hsp: 273cm
surf. vitrage: 1,17 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 3.02 : Hall
surface : 7.0 m ²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250cm
surf. vitrage: 0 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 3.03 : SDB 02
surface : 3.7 m ²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 0 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 3.04 : Chambre 02
surface : 10.2 m ²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 2.28 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 3.05 : Chambre 01
surface : 14.09 m ²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 3 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 3.06 : SDB 01
surface : 3.2 m ²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 0 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 3.07 : SDB 03
surface : 3.2 m ²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 2.37 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: | 3.08 : Chambre 03
surface : 11.41 m ²
niv : +1314.00 cm
hsp: 250 cm
surf. vitrage: 2.28 m ²
sol:
plinthe:
murs:
plaf: |
|--|---|--|--|--|--|---|---|





4.01 : Palier	4.02 : Séjour	4.03 : Terrasse
surface : 2.2 m ²	surface : 33.1 m ²	surface : 9.5 m ²
niv : +1454.2 cm	niv : +1594.2 cm	niv : +1594.2 cm
hsp: 320 cm	hsp: 250 cm	hsp: -
surf. vitrage: 1,5 m ²	hsp: 326 cm	surf. vitrage: - m ²
sol:	surf.vitrage: 18.83 m ²	sol:
plinthe:	sol:	plinthe:
murs:	plinthe:	murs:
plaf:	murs:	





- LEGENDE
- 1

Façade peinte ton crème
- 2

Enseigne friterie
- 3

Pierre bleue
- 4

Chassis PVC imitation bois teinte claire
- 5

Volet roulant grillagé teinte gris
- 6

Enduit chaux façade teinte claire
- 7

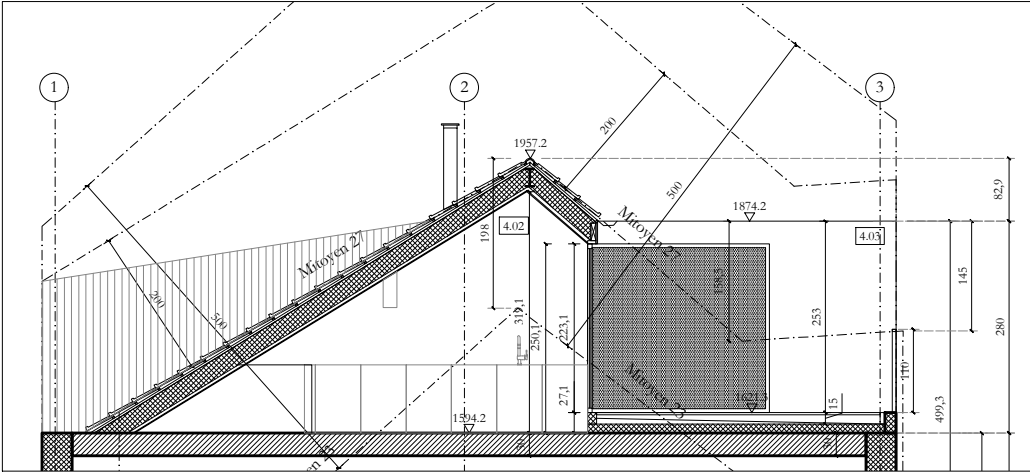
Fer forgé teinte noir
- 8

Porte en PVC imitation bois teinte claire
- 9

Corniche en bois teinte blanc
- 10

Ardoise teinte naturelle
- 11

Façade peinte blanc



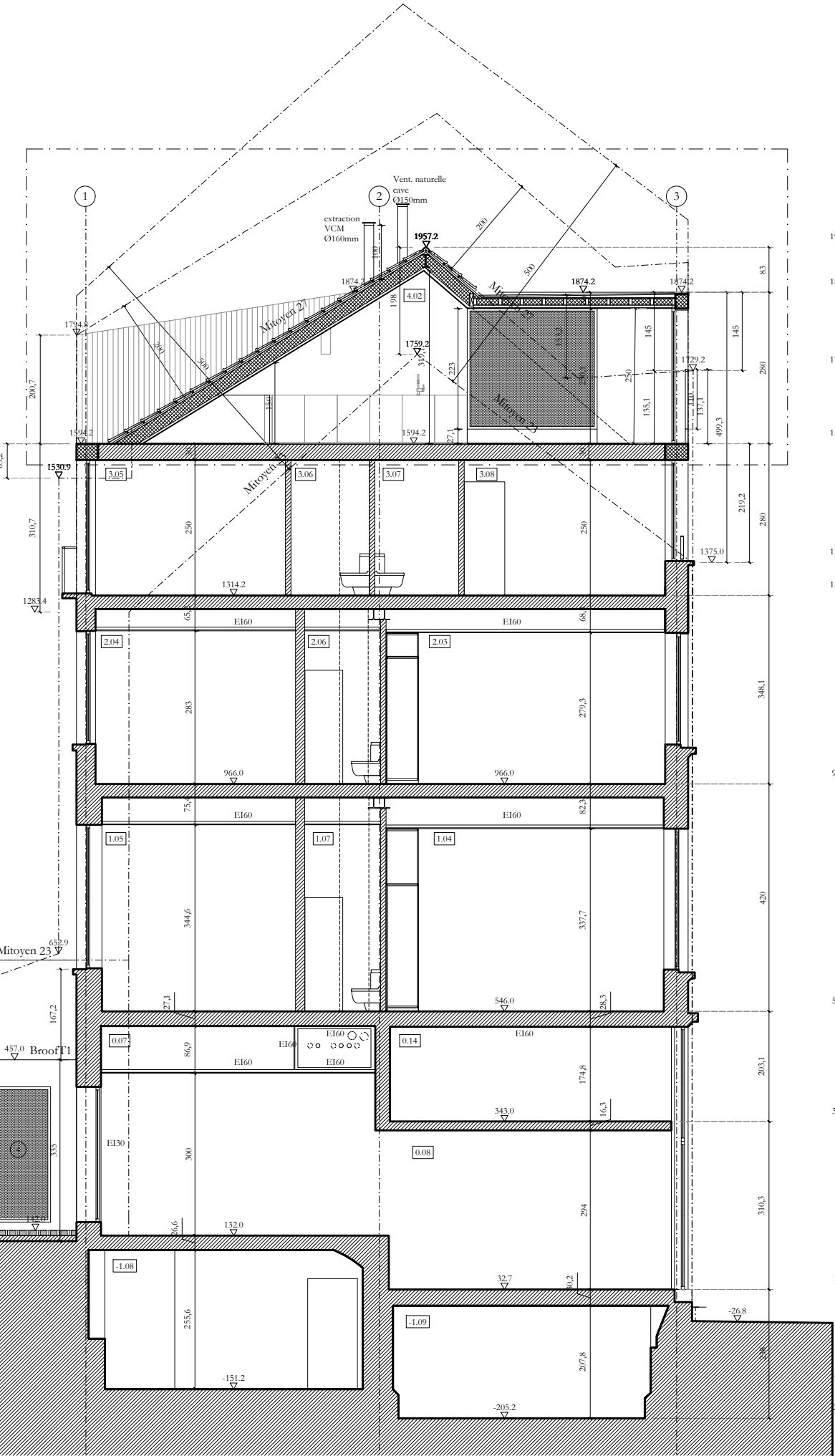
Niveau Toitures

Niveau Toitures

Niveau Toitures

Mitoyen 27

Mitoyen 23



Niveau Toitures

Niveau Toitures

Niveau Mitoyen 27

Niveau R+4

Niveau Mitoyen 23

Niveau R+3

Niveau R+2

Niveau R+1

Niveau Mezzanine

Niveau RDC

Niveau Caves

Niveau Caves

BER25

26.09.2022

Permis d'urbanisme

Rue Berckmans 25
1060 Saint-Gilles

GBS IMMO SRL

Hervé lucas architecte,
boulevard barthélémy 20,
1000 bruxelles

Coupe A
PU A3- Situation projetée

Ech. 1:100

P13

LEGENDE

1

Façade peinte ton crème

2

Enseigne friterie

3

Pierre bleue

4

Chassis PVC imitation bois teinte claire

5

Volet roulant grillagé teinte gris

6

Enduit chaux façade teinte claire

7

Fer forgé teinte noir

8

Porte en PVC imitation bois teinte claire

9

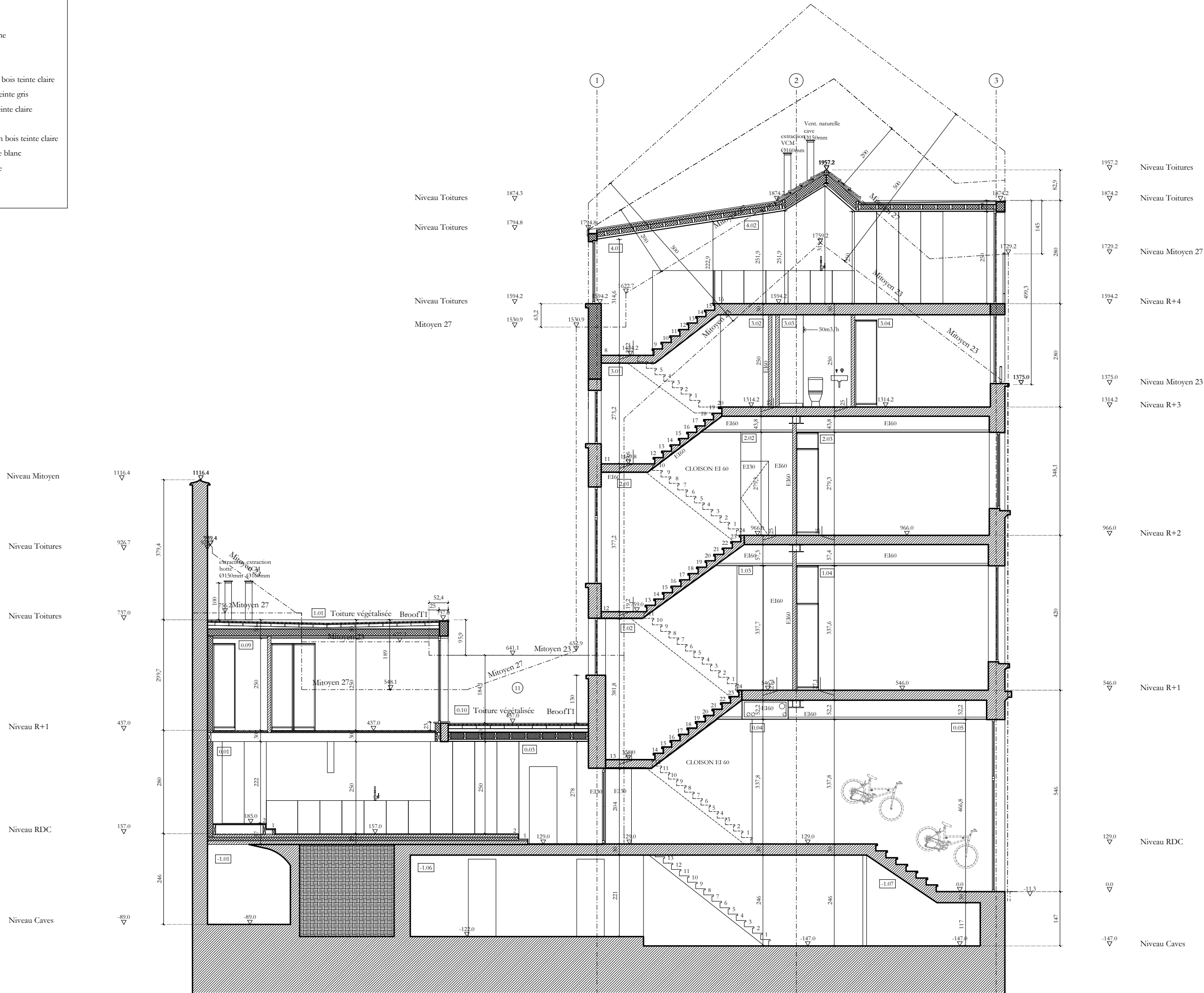
Corniche en bois teinte blanc

10

Ardoise teinte naturelle

11

Façade peinte blanc



- LEGENDE
- 1

Façade peinte ton crème
- 2

Enseigne friterie
- 3

Pierre bleue
- 4

Chassis PVC imitation bois teinte claire
- 5

Volet roulant grillagé teinte gris
- 6

Enduit chaux façade teinte claire
- 7

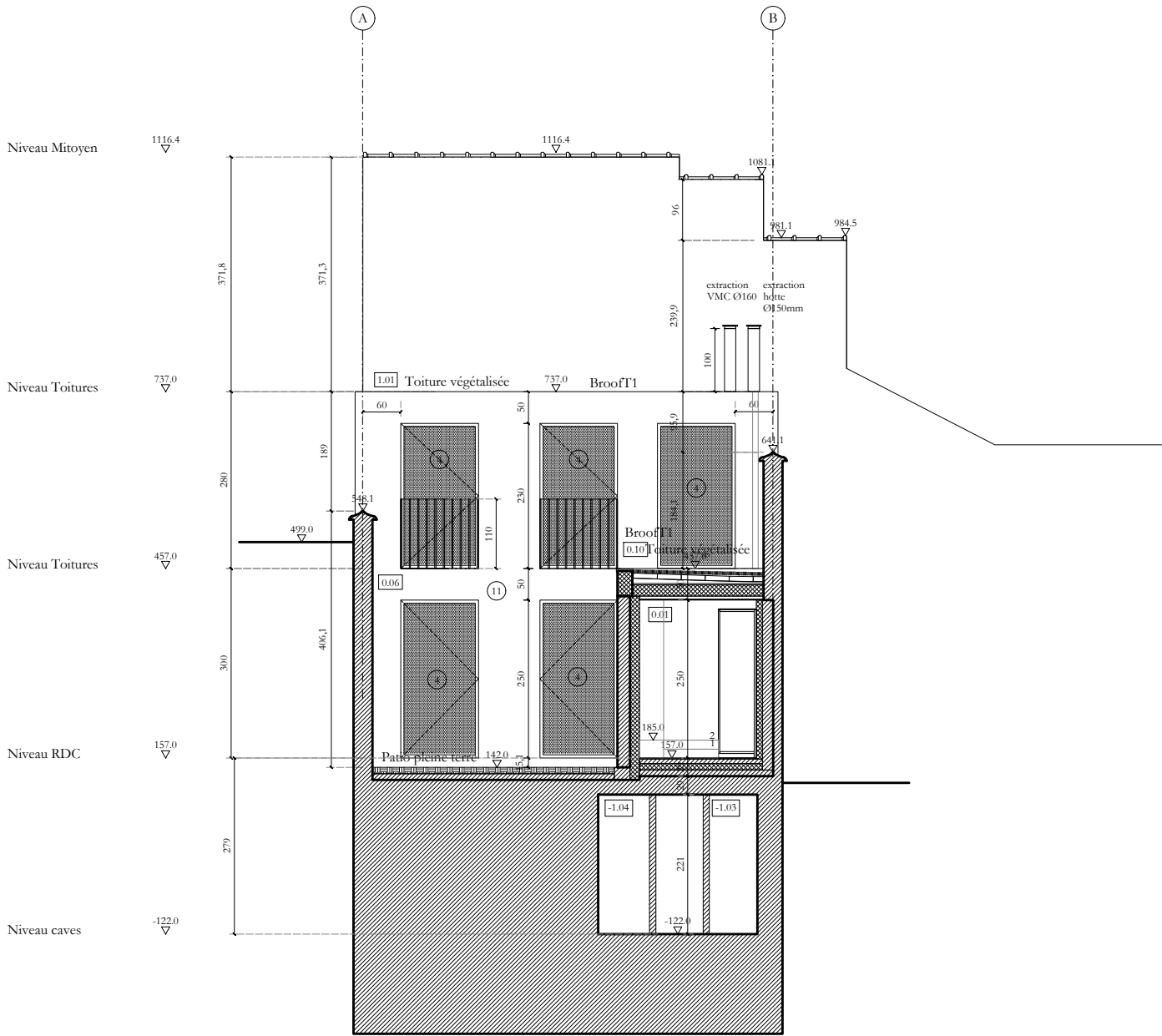
Fer forgé teinte noir
- 8

Porte en PVC imitation bois teinte claire
- 9

Corniche en bois teinte blanc
- 10

Ardoise teinte naturelle
- 11

Façade peinte blanc



LEGENDE

①

Façade peinte ton crème

②

Enseigne friterie

③

Pierre bleue

④

Chassis PVC imitation bois teinte claire

⑤

Volet roulant grillagé teinte gris

⑥

Enduit chaux façade teinte claire

⑦

Fer forgé teinte noir

⑧

Porte en PVC imitation bois teinte claire

⑨

Corniche en bois teinte blanc

⑩

Ardoise teinte naturelle

⑪

Façade peinte blanc



LEGENDE

1

Façade peinte ton crème

2

Enseigne friterie

3

Pierre bleue

4

Chassis PVC imitation bois teinte claire

5

Volet roulant grillagé teinte gris

6

Enduit chaux façade teinte claire

7

Fer forgé teinte noir

8

Porte en PVC imitation bois teinte claire

9

Corniche en bois teinte blanc

10

Ardoise teinte naturelle

11

Façade peinte blanc

