

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME AVENUE KERSBEEK 94 B - 1190 FOREST**  
**NOTE POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES    version 6 novembre 2023**

---

**1. Situation du bien concerné**

Adresse : Avenue Kersbeek 94, à 1190 Forest. Voir note générale pour la situation urbanistique du bien. La présente note est liée à une demande de permis visant à régulariser certaines volumétries en façade arrière, à adapter le volume principalement en hauteur au niveau des toitures, et à changer l'affectation de cette maison vers un édifice abritant 3 logements de qualité.

**2. Dispositifs de gestion des eaux pluviales**

Notes préalables :

- La demande de permis concerne l'édifice en lui-même et ne concerne pas les espaces extérieurs – zone de recul à l'avant et jardin, par ailleurs totalement aménagé – qui restent en l'état. Ils ne sont dès lors pas abordés ici.
- L'emprise de la construction est donc inchangée, et reste de +/- 114 m<sup>2</sup> sur un terrain de +/- 255 m<sup>2</sup>.

**COLLECTE, STOCKAGE ET RECUPERATION DES EAUX DE PLUIES**

*#1 Collecte*

La réfection des toitures permet de reconfigurer le système de gestion des eaux de pluies tombant sur les toitures. Il est prévu de récupérer l'eau de pluie recueillie sur toutes les toitures vers une citerne de récupération d'eau de pluie, via des descentes d'eau de pluie intérieures et extérieures (façade arrière).

*#2 Stockage & temporisation*

Dans le cours de l'histoire de la maison, la citerne originelle a été comblée et n'est plus accessible. Cependant, l'espace des caves est suffisant pour accueillir un nouveau système de stockage et de récupération des eaux de pluie des toitures avec des éléments dits aériens (c'est-à-dire dans la pièce), sous la forme de modules reliés entre eux en série – voir plans de demande de PU.

Calcul de la capacité de la citerne de temporisation « d'orage » / récupération d'eau de pluie :

Surface des toitures, en projection horizontale : +/- 114m<sup>2</sup>. Capacité minimale (pour construction neuve) :

#1 suivant RRU : 33 l/m<sup>2</sup> de toiture en projection horizontale, soit 114 x 33 = +/- 3.762 L ou +/- 3.75 m<sup>3</sup>.

#2 régl. Forest : 50 l/m<sup>2</sup> de toiture en projection horizontale, soit 114 x 50 = +/- 5.700 L ou +/- 5.7 m<sup>3</sup>.

Une série de citernes aériennes en série sont prévues pour accueillir cette capacité de temporisation et de récupération. Il est envisagé de considérer que 33L/m<sup>2</sup> de toiture soit voués à la temporisation, et 17 l/m<sup>2</sup> de toiture à la récupération.

Il est à noter que la nappe phréatique est assez haute (quelques mètres en dessous du niveau du sol – variable en fonction des précipitations -voir site Bruxelles Environnement), et que le jardin est totalement aménagé en terrasses et jardin paysager avec bambous entre autres. La temporisation via des citernes est donc privilégiée pour éviter des interventions par trop invasives dans le jardin et des potentiels conflits avec la nappe phréatique lors des épisodes intenses.

*#3 Récupération*

La récupération de l'eau de pluie passera par un dispositif type microstation de récupération d'eau de pluie à pompe simple, avec dispositif anti-retour pour éviter tout contact avec le réseau public, et à faible entretien. Celle-ci sera complétée par des filtres permettant la récupération de l'eau de pluie vers ad minima :

Le rinçage des WC    x    Une adduction d'eau pour le jardin. La récupération pour le lave-linge n'est pas envisagée (voir calcul via fichier Bruxelles Environnement fourni pour ces applications).

**3. Mesures complémentaires**

Les toitures plates existantes et neuves de la maison seront végétalisées (toitures vertes extensives), avec les ambitions suivantes, entre autres :

- Renforcer la biodiversité des lieux
- Réaliser une temporisation des eaux de pluies avant leur récolte pour récupération.
- Les offrir en agrément visuel à tout qui aurait une vue sur ces toitures

Fait à Bruxelles, le 6 novembre 2023,