

NOTE EXPLICATIVE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Avenue Wéry n°95 à 1050 IXELLES - Cadastre 3eD A 113Z4

CONFIDENTIEL

CONFIDENTIEL

Objet de la demande

La présente demande de permis d'urbanisme a pour objet de régulariser l'affectation actuelle du rez-de-chaussée de l'immeuble.

En effet, l'agent de contrôle du service des Taxes de la commune a établi en mai 2022, un formulaire de constat relevant l'affectation non conforme du rez-de-chaussée puisque la situation de droit renseigne un rez-de-chaussée commercial.

Et de fait, l'utilisation et l'aménagement actuel de ce rez-de-chaussée est organisé comme espaces de vie pour la maison devenue entièrement unifamiliale.

Et en conséquence, je me vois taxé pour affectation non conforme suivant le règlement des immeubles inoccupés.

Je sollicite donc la modification de l'affectation originale du rez-de-chaussée « commercial » pour obtenir l'affectation complète de type « maison unifamiliale ».

En outre, des travaux de consolidation et de rénovation sont nécessaires en façades. Ces derniers seront réalisés sans modification de la façade existante.

Date et signature du propriétaire:

Le 22 mars 2023



Architecte :

