

# PROPOSITION PEB

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : rue Picard, 55  
Molenbeek-Saint-Jean, 1080

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr AM'HAMDI Omar  
Numéro de registre national : 71.03.16-085.74  
Adresse : avenue du Roi Albert , 90  
Neder-over-Heembeek 1120 - Belgique  
Téléphone : 0470 07 07 57  
Email : apcomarex@gmail.com

### Architecte

Nom : Mr DERAMAY Pierre  
Adresse : rue Renkin, 32  
Schaerbeek 1030 - Belgique  
Téléphone : 02 245 00 21  
Fax : 02 245 19 21  
Email : ar@architectes-ab.be

**CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET****2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB**

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

**2.2 Division du projet****Bâtiment PICARD 55 (64,83 m<sup>2</sup> plancher)\***

rue Picard, 55 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
deuxième	3	Habitation individuelle	URS	64,83	123,72	27,31	22,07	0,00	0,00	Non

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

**2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet**

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	64,83 m <sup>2</sup>
-----	
Surface plancher totale des unités:	64,83 m <sup>2</sup>

**2.4 Conseiller PEB**

Aucun conseiller PEB n'est requis et n'a été désigné

**2.5 Etudes de faisabilité**

Aucune étude de faisabilité n'est requise

**2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde**

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

## 2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

## 2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment PICARD 55 (64,83 m <sup>2</sup> plancher) rue Picard, 55 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
deuxième	URS	●	-	-	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

### CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

#### Exigence U/R

Les parois rénovées du VP doivent respecter les exigences suivantes:

Parois	Valeurs U/R
valeur U maximale admissible pour les murs en contact avec l'extérieur ou un espace adjacent non chauffé	0,24 W/m <sup>2</sup> K
valeur Ug, valeur Uw moyennes maximales admissibles pour les fenêtres (de toiture)	1,10 W/m <sup>2</sup> K ; 1,50 W/m <sup>2</sup> K

#### Exigence Ventilation

Les travaux au châssis et/ou les nouveaux locaux prévus déclenchent, dans les locaux concernés, les exigences de ventilation suivantes :

##### Système de ventilation envisagé

Système A (alimentation naturelle / évacuation naturelle)

Dispositifs envisagés	
Locaux secs	Grille dans mur
Locaux humides	Conduit vertical

**CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES**

**Liste des annexes**

Néant

**Signature**

Je soussigné, Mr AM'HAMD I Omar, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme