

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Rue de la Filature, 17  
Saint-Gilles, 1060

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :  
Personne de contact :

### Architecte

Dénomination Archi 2.0 SRL  
Numéro d'entreprise : 0745.895.851  
Représenté(e) par : Mr Lheureux Jérôme  
Adresse : avenue Denayer, 75  
Forest 1190 - Belgique  
  
Téléphone : 0476/39 95 66  
Email : info@archi20.be  
Personne de contact : idem

## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Dénomination  
 Numéro d'entreprise :  
 Représenté(e) par :  
 Numéro d'agrément :  
 Adresse :

Téléphone :  
 Fax :  
 Email :  
 Personne de contact :

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

Bâtiment Immeuble (338,41 m² plancher)*										
Rue de la Filature, 17 - 1060 Saint-Gilles										
Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
Duplex Rez	1	Habitation individuelle	URL	135,32	166,14	124,73	75,08	91,15	54,86	Oui
App +1	2	Habitation individuelle	URL	80,93	86,79	71,65	82,56	31,06	35,79	Oui
Triplex +2	3	Habitation individuelle	URL	122,16	148,42	125,03	84,24	28,88	19,46	Oui

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	338,41 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m <sup>2</sup>
-----	
Surface plancher totale des unités:	338,41 m <sup>2</sup>

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné



## 2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

## 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

## 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

## 2.8 Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

Bâtiment Immeuble (338,41 m² plancher) Rue de la Filature, 17 - 1060 Saint-Gilles							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
<b>Duplex Rez</b> Dérogation:	URL	● -	- -	- -	- -	● -	-
<b>App +1</b> Dérogation:	URL	● -	- -	- -	- -	● -	-
<b>Triplex +2</b> Dérogation:	URL	● -	- -	- -	- -	● -	-

## CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

## CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

