



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	[REDACTED]		
Rue	RUE ALBERT	Numéro	2
Localité	Laeken	Code Postal	1020
Référence cadastrale	Brussel DIV 15 section D 237c3		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "b1"
 - ☒ Unité PEB "Logement 3"
 - ☒ Unité PEB "Logement 2"
 - ☒ Unité PEB "Commun"
 - ☒ Unité PEB "Logement 1"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mme Lesenfants Marie
Numéro de registre national : 86.10.10-314.01
Adresse : rue de Veeweyde, 36
Anderlecht 1070 - Belgique
Téléphone : +32 499 19 95 28
Email : Lesenfants.marie@gmail.com

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination Size+ SPRL
Numéro d'entreprise : 0446.676.783
Représenté(e) par : Mr Marchal Francois
Adresse : Avenue Louise , 523 2 eme étage
Ixelles 1050 - Belgique
Email : contact@urbex.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mme Lesenfants Marie
Numéro de registre national : 86.01.22-160.23
Adresse : rue de Veeweyde, 36
Anderlecht 1070 - Belgique
Téléphone : +32 499 19 95 28
Email : Lesenfants.marie@gmail.com

Architecte

Dénomination Size+ SPRL
Numéro d'entreprise : 0446.676.783
Représenté(e) par : Mr Marchal Francois
Adresse : Avenue Louise , 523 2 eme étage
Ixelles 1050 - Belgique
Email : contact@urbex.be



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Logement 3"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	85,87 m ²
Volume (V) :	262,97 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	138,23 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	-	-	-		-
	-	-			-

Unité PEB "Logement 2"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	39,19 m ²
Volume (V) :	134,81 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	30,72 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	-	-	-		-
	-	-			-



Unité PEB "Commun"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Parties Communes
Superficie :	36,26 m ²
Volume (V) :	121,57 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	30,31 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
✓	-	-	-	-	-
	-	-			-

Unité PEB "Logement 1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	95,36 m ²
Volume (V) :	351,29 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	172,48 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
✓	-	-	-	✓	-
	-	-			-



Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Logement 3"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Velux chambre logement	Fenêtre de toit	1,50	1,00	-	-	-	-	
Velux chambre logement	Fenêtre de toit	1,50	1,00	-	-	-	-	
logement 3 cuisine	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	
logement 3 séjour	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	
Velux chambre logement	Fenêtre de toit	1,50	1,00	-	-	-	-	
Velux chambre logement	Fenêtre de toit	1,50	1,00	-	-	-	-	

Unité PEB "Logement 2"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Logement 2 studio 1	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	
Logement 2 studio 2	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	

Unité PEB "Commun"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
commun local technique	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
commun porte d'entrée	Porte	2,00	-	-	-	-	-	



Unité PEB "Logement 1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Logement 1 living rez	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-		
Logement 1 chambre 1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-		
Logement 1 chambre 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-		



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Logement 3

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	LG 3 ch1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.59	55,000	0,000	0,000	1 OAR	
S	LG 3 séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	22.96	83,000	0,000	0,000	1 OAR	
	Total		138,000		0,000		

Unité PEB : Logement 2

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	LG 2 studio (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	19.18	70,000	0,000	0,000	1 OAR	
	Total		70,000		0,000		

Unité PEB : Logement 1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv4

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique



	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Lg 1 ch 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	24.57	72,000	0,000	0,000	1 OAR	✓
S	Lg1 ch 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	8.31	30,000	0,000	0,000	1 OAR	✓
S	Lg 1 Living (Local de séjour (ou espaces analogues))	25.44	75,000	0,000	0,000	1 OAR	✓
	Total		177,000		0,000		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux chambre logement 3 -	0,59	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux chambre logement 3 -	162,00	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
logement 3 cuisine	2,34	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
logement 3 séjour	3,11	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux chambre logement 3 -	0,59	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux chambre logement 3 -	0,59	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Logement 2 studio 1	2,33	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Logement 2 studio 2	3,27	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
commun local technique	0,64	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Logement 1 living rez	3,91	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Logement 1 chambre 1	4,63	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Logement 1 chambre 2	2,62	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Porte
 Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
commun porte d'entrée	3,66	Environnement extérieur	-	2,00	✓