

## **NOTE EXPLICATIVE**

Rue Frans Hals 123, 1070 Anderlecht

### **" Régularisation de l'habitation unifamiliale (123) et transformation du rez-de-chaussée en centre médical (123+) "**

Le projet se situe Rue Frans Hals 123 et 123+ à 1070 Anderlecht.

Sur les parcelles 8 H 635m3 et 635n3.

Actuellement 3 unités sont reconnues sur ces parcelles :

1. Une maison unifamiliale (présente au 123).
2. Un atelier (présent au rez-de-chaussée 123+).
3. Un logement (présent au 1<sup>er</sup> étage 123+, au-dessus de l'atelier).

Le nouveau propriétaire a acheté ce bien immobilier dans le but de transformer l'atelier présent au rez-de-chaussée en un centre médical. L'avant-projet avait été présenté en visio auprès de l'urbanisme en date du 13 décembre 2023.

Le centre médical se composera de la manière suivante...

Un hall d'entrée suffisamment grand pour y accueillir également un espace pour vélos sera le premier espace par lequel passeront les patients et le personnel.

Cet espace débouchera sur une porte vitrée amenant le public dans l'espace « réception ». Cet espace sera composé d'un comptoir, de banquettes, d'un local toilettes et d'un espace lecture et jeux pour enfants. Le tout sera travaillé dans un style épuré et contemporain.

Cet espace « réception » sera relié à l'espace « cabinets » par l'intermédiaire d'un couloir vitré donnant sur une cour extérieure végétalisée.

Actuellement toute la cour est entièrement pavée. Un des objectifs du projet est d'apporter de la verdure à l'ensemble. En plus de créer une nouvelle cour végétalisée, la toiture plate rénoverée et la nouvelle toiture plate du rez-de-chaussée seront également végétalisées.

Parallèlement à cette demande de rénovation du rez-de-chaussée, le nouveau propriétaire désire régulariser l'habitation unifamiliale présente au n°123. Parmi les travaux à régulariser nous retrouvons la pose de couvertures de terrasse (au 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage) et la création d'un chien-assis en façade arrière.

Ces travaux figurent déjà sur les photos satellites de 1987 (voir ci-dessous).

