

**Concerne : Projet Boulevard du Souverain n°86 à 1170 Bruxelles**

**Demandeur : Mr Yvan Daelman**

**Note explicative du projet :**

Mr Daelman introduit cette demande de permis d'urbanisme en vue de mettre en conformité cette maison, et ce, préalablement à sa mise en vente

Le volume existant est un rez-de-chaussée + 1 étage et une toiture plate. Le terrain est fortement en pente vers le jardin situé en façade arrière

Il s'agit d'une maison 4 façades présentant une zone de recul en façade avant.

La situation existante de droit a été établie sur base des archives communales datées de 1931 et portant sur la construction de la maison.

Les modifications apportées à la maison sont les suivantes :

- Construction d'un auvent sur la façade latérale gauche. La construction de celui-ci date de 2006
- Remplacement de la porte de garage

Nous avons constaté que le projet déroge au PPAS et au RRU en matière d'aménagement de la zone de retrait latéral.

Ces dérogations nous semble acceptable car la situation est en place depuis de nombreuses années et n'a jamais généré de problème avec le voisinage.