

Demande de permis d'urbanisme ; rue Richard Vandeveld n°80 à Schaerbeek

Note explicative

La demande porte sur la division et l'extension en façade arrière.

De un à deux logements.

En situation de droit ;

Commerce et une habitation unifamiliale.

En situation de fait ;

Sous-sol

- Les caves, les compteurs.

Rez de chaussée

- Surface commerciale.
- Accès latéral vers les logements.

Premier étage

- Séjour + cuisine.
- Une terrasse en façade arrière.

Deuxième étage

- Une chambre, une salle de bain.

Troisième étage

- Un studio avec une salle de bain.

En situation projetée on trouvera.

Sous-sol

- Aménagement d'un accès commun vers les compteurs.
- Aménagement d'une cave par logement.

Rez de chaussée

- Surface commerciale.
- La vitrine est aménagée pour trouver un accès distinct pour le commerce et les logements.

- Réaménagement de la cour existante pour trouver plus de 50 % de la surface en plein terre.

Premier étage

- Extension en façade arrière pour trouver un appartement une chambre.
- Réorganisation des pièces en façade avant pour un plus large séjour.

Deuxième étage.

- Extension en façade arrière
- Aménagement de la partie basse d'un duplex deux chambres.
- Réorganisation des pièces en façade avant pour un plus large séjour.

Troisième étage.

- Aménagement de la partie haute du duplex.
- Aménagement d'une chambre en façade avant.

La dérogation RRU titre I article 6 pour la toiture de l'extension en façade arrière est sollicitée (partiellement 0,22 m).

La dérogation RRU titre II article 10 éclairage naturel est sollicitée pour le séjour de l'appartement une chambre du premier étage et le séjour du duplex deux chambres du deuxième étage.

Fait à Bruxelles, le 28 novembre 2022.

Le demandeur ;

Monsieur SHABANI Elmi

Madame IMERI Hamide

L'architecte ;

Deramay Pierre.