



AGS Architecture – 12, av. des courses 1050 Ixelles
T : +32 (0)2 713 05 62 – ag@ags.archi

HUY19 – Note explicative

Le bien se situe 26 avenue Huysmans à 1050 Ixelles dans le quartier de l'Université à deux pas du campus du Solbosh. Zone d'habitat et de commerces.

La demande consiste en la régularisation de la fermeture d'un balcon de l'appartement du 5eme étage droit. Cet espace est intégré dans les surfaces de chambre.

Sans avoir de preuve écrite certaine, cette situation semble être prior au 1^{er} janvier 2000, cette situation est antérieure à l'acquisition de l'appartement du précédent propriétaire. Cette situation est visible dans plusieurs autres appartements de l'immeuble, des permis ont d'ailleurs été précédemment délivrés pour régulariser la fermeture des balcons pour d'autre appartements de l'immeuble.

La volumétrie du bâtiment n'est pas modifiée, le balcon et sa couverture en béton est d'origine, et n'implique aucune dérogation ni diminution de l'ensoleillement des voisins.

Amin Germeau
Architecte