



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	Rue Dupont 72		
Rue	Rue Dupont	Numéro	72
Localité	Schaerbeek	Code Postal	1030
Référence cadastrale	division 8 section E n°245Y3		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Maison unifamiliale"
 - ☒ Unité PEB "Travaux soumis à PEB "



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mr Casillo Fabien
Numéro de registre national : 74.09.11-037.86
Adresse : Rue dupont, 72
Schaerbeek 1030 - Belgique
Téléphone : 0493655706
Email : fabiencasillo@gmail.com
Personne de contact : Judith Maquil Copropriétaire.78.11.04.196.41
Coordonnées : 72, rue Dupont 1030 Schaerbeek tel 0478691334 judith.maquil@gmail.

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination sdw architect
Numéro d'entreprise : 0690.996.920
Représenté(e) par : Mr De Wilde Sébastien
Adresse : boulevard général jacques, 101
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : 0483043253
Email : dewildesebastien@live.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr Casillo Fabien
Numéro de registre national : 74.09.11-037.86
Adresse : Rue dupont, 72
Schaerbeek 1030 - Belgique
Téléphone : 0493655706
Email : fabiencasillo@gmail.com
Personne de contact : Judith Maquil Copropriétaire.78.11.04.196.41
Coordonnées : 72, rue Dupont 1030 Schaerbeek tel 0478691334 judith.maquil@gmail.

Architecte

Dénomination sdw architect
Numéro d'entreprise : 0690.996.920
Représenté(e) par : Mr De Wilde Sébastien
Adresse : boulevard général jacques, 101
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : 0483043253
Email : dewildesebastien@live.be



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Maison unifamiliale"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Travaux soumis à PEB "

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	372,40 m ²
Volume (V) :	343,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	322,00 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Unité PEB "Travaux soumis à PEB "

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						1,48	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Verrière_Elément_Double	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓	
Verrière_Eléments fixes	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓	
Verrière_Elément fixes	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓	
Verrière_Elément Double	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓	
Verrière_Elément fixe 2	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓	
Verrière_Eléments fixes 2	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓	
Verrière_Eléments fixes 3	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓	
Verrière_Eléments fixes 4	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓	
Verrière_Elément fixes	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓	
Verrière_Elément fixes	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓	
Verrière_Elément fixes	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓	
Verrière_Elément fixe 2 2	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓	
Lucarne_Chassis	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	✓	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Lucarne_toiture plate	Toiture	0,13	-	-	-	-	-	✓	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Lucarne_Côtés gauche et	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Maison unifamiliale"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Travaux soumis à PEB



Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 


Système de ventilation : Remplacement Verrière_Espace en double hauteur Rdc et +1 : atelier -

Type de système : A - Alimentation naturelle, évacuation naturelle

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	+1 Salle à manger et galerie (Local de séjour (ou espaces analogues))	33.0	120	0	120	1 OAR, 1 OER	
S	+0 Atelier et salle-de-jeu (Local de séjour (ou espaces analogues))	33.0	125	0	125	1 OAR, 1 OER	
	Total		245		245		

Système de ventilation : Nouvelle lucarne_étage +4 Chambre

Type de système : A - Alimentation naturelle, évacuation naturelle

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre toiture (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	20.4	75	0	75	1 OAR, 1 OER	
	Total		75		75		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 1.0	0,012	0,012
2	Simple	Air non ventilé (Air)	0,050	0,180
3	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
4	Simple	Polystyrène expansé (EPS) (Isolants valable si permis < RW:01/06/12 RBC:01/09/12 RF:01/01/2012) - λU: 0.045	0,060	1,333
5	Composée	85% de Rockwool / Panneau pour murs creux Rockfit 433 MONO - λU: 0.035 15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,150	3,046
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080
7	Simple	Enduit de plâtre (Enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Lucarne_Côtés gauche et droit	9,60	Environnement extérieur	0,20		-	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Verrière_Elément_Double	2,70	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Verrière_Éléments fixes	1,30	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Verrière_Élément fixes pente	1,30	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Verrière_Élément Double	6,00	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Verrière_Élément fixe 2	2,30	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Verrière_Éléments fixes 2	1,30	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Verrière_Éléments fixes 3	1,30	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Verrière_Éléments fixes 4	1,30	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Verrière_Élément fixes pente	1,30	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Verrière_Élément fixes pente	1,30	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Verrière_Élément fixes pente	1,30	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Verrière_Élément fixe 2 2	2,30	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 2,00 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Lucarne_Chassis	4,05	Environnement extérieur	-	1,45	1,00	



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,022	0,096
2	Simple	Recticel Insulation / Comfofix (PIR) - λU: 0.022	0,100	4,545
3	Composée	92% de Laine minérale (MW) - panneaux ou rouleaux (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.05 8% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18	0,150	2,500
4	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,022	0,169
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Lucarne_toiture plate	10,50	Environnement extérieur	0,13		-	✓