

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN

REAMENAGEMENT DE LA VOIRIE DE LA RUE OSSENGHEM

NOTE EXPLICATIVE

DOSSIER N° 2M20-117.2

Le Maître d'Ouvrage

Administration communale de
Molenbeek-Saint-Jean
Rue du compte de Flandre, 20
1080, BRUXELLES

Téléphone : 02/412.37.90

Dressé le 17/11/2023

par

C² PROJECT

Chemin de la Maison du Roi, 30D
1380 Lasne

Téléphone : 02/318 81 26

Courriel : info@c2project.be

TABLE DES MATIÈRES

1.	Situation existante.....	3
1.1	Description de la situation existante	3
1.2	Situation existante de droit.....	4
1.2.1	Affectation du sol.....	4
1.2.2	Situation de fait	5
1.2.3	Situation de droit.....	6
2	Description du projet	7
2.1	Présentation du projet	7
2.2	Plantation	9
2.2.1	Acer campestre	10
2.2.2	Ginkgo biloba.....	10
2.3	Mobilier urbain.....	11

1. SITUATION EXISTANTE

1.1 DESCRIPTION DE LA SITUATION EXISTANTE

Le projet concerne le réaménagement de la Rue Osseghem, à Molenbeek-Saint-Jean, entre l'avenue des Tamaris et l'avenue Brigade Piron. La longueur totale de la rue réaménagée est de $\pm 680\text{m}$.

Actuellement, la Rue Ossenghem est à double sens et le stationnement s'effectue longitudinalement de part et d'autre de la chaussée.

La largeur totale de la rue fait $\pm 16\text{m}$ avec une largeur de chaussée de $\pm 10\text{m}$ ce qui est très large. De plus, la rue est rectiligne. De ce fait, cela incite les automobilistes à rouler rapidement. Des coussins berlinois ont été installés à trois endroits (au niveau du n°271, 189 et 159) pour tenter de ralentir le trafic. Le revêtement de la chaussée est un revêtement bitumeux. Il y a également de nombreuses entrées de garage.

Les trottoirs, de part et d'autre de la voirie, sont principalement en dalles 30x30 et ponctuellement en pavés béton et ce surtout au droit des entrées de garage. L'état du revêtement des trottoirs est variable. On rencontre des dégradations au niveau des dalles 30x30 et plus particulièrement au niveau des garages.

Les trottoirs sont plutôt larges, ils ont une largeur variable. Côté pair, ils font plus de 2m de large, sauf entre le n°272 et l'Avenue des Tamaris où le trottoir y fait moins 1m20. Côté impair, ils font également plus de 2m de large, sauf entre l'Avenue des Tamaris et le n°275, et entre le n°223 et n°215, où fait moins d'1m20 de large.

La rue est très peu verdurisée, il y a quelques arbres dans la rue (5) et aucune zone de plantations. Les zones perméables représentent une surface très faible par rapport à la surface totale de la voirie.

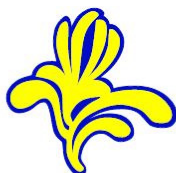
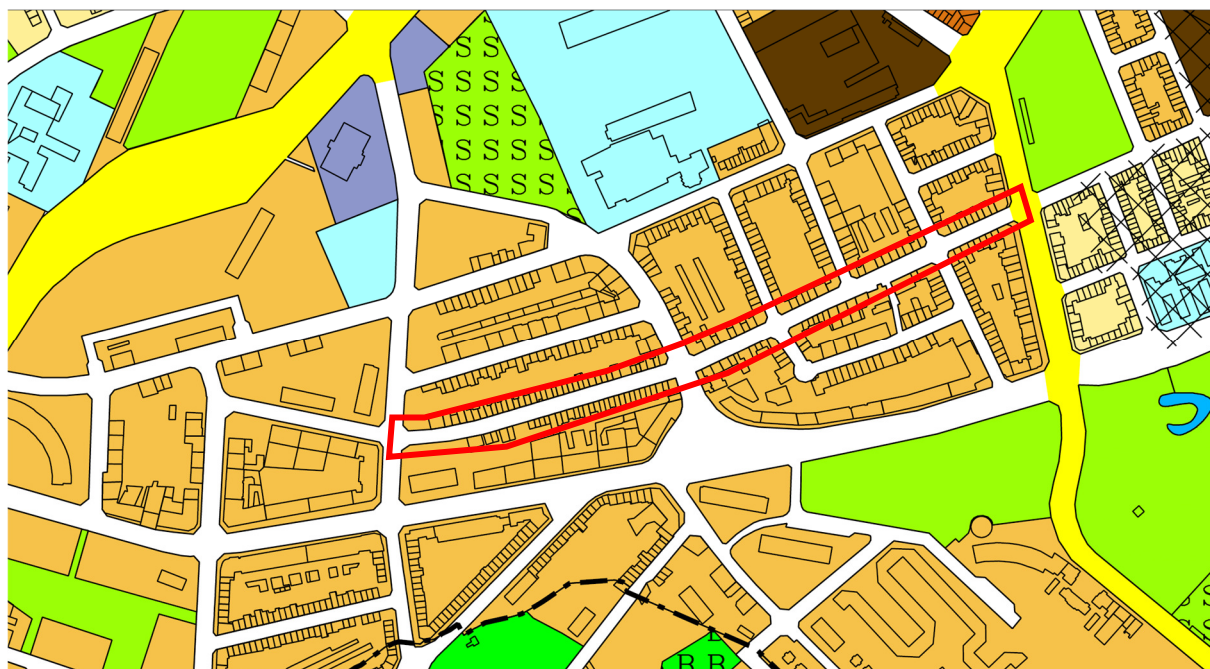
Actuellement, les eaux de ruissellement sont canalisées au niveau des filets d'eau se trouvant le long des bordures. Elles sont récoltées au niveau d'avaloirs. L'ensemble des eaux vont à l'égout.

La rue est reprise dans le Plan Régional de Mobilité « Goodmove » comme rue « Auto : quartier », « Transport public : quartier », « Piéton : quartier » et « Vélo : quartier »

1.2 SITUATION EXISTANTE DE DROIT

1.2.1 Affectation du sol

De part et d'autre de la Rue d'Osseghem, l'affectation est homogène avec des « Zones d'habitations ». Au niveau de l'Avenue Brigade Piron, à l'est, l'affectation est définie comme « Espace Structurant »



PLAN REGIONAL
D'AFFECTATION DU SOL

GEWESTELIJK BESTEMMINGSPAN

CARTE 3 KAART

AFFECTATION DU SOL

BODEMBESTEMMING

GENERALITES

ALGEMEEN

RESEAU VIAIRE		WEGENNET
LIMITE REGIONALE		GEWESTEGRENS
LIMITE COMMUNALE		GEMEENTEGRENS
EAU		WATER

AFFECTATIONS

BESTEMMINGEN

ZONES D'HABITAT	WOONGEBIEDEN
ZONES D'HABITATION A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE	WOONGEBIEDEN MET RESIDENTIEEL KARAKTER
ZONES D'HABITATION	TYPISCHE WOONGEBIEDEN
ZONES DE MIXITE	CEBEDIEN MET GEMENGD KARAKTER
ZONES MIXTES	GEMENGDE GEBIEDEN
ZONES DE PORTE MIXTE	STERK GEMENGDE GEBIEDEN
ZONES D'INDUSTRIES	INDUSTRIEGEBIEDEN
ZONES D'INDUSTRIES URBAINES	STEDELIJK-INDUSTRIEGEBIEDEN
ZONES D'ACTIVITES PORTUAIRES ET DE TRANSPORTS	GEBIEDEN VOOR HAVENACTIVITEITEN EN VERVOEREN

AUTRES ZONES D'ACTIVITES

ZONES ADMINISTRATIVES	
ZONES D'EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC	
ZONES DE CHEMIN DE FER	

ANDERE ACTIVITEITEN GEBIEDEN

ADMINISTRATIEGEBIEDEN	
GEBIEDEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN	
SPOORWEGGEBIEDEN	

ZONES VERTES

GROEN GEBIEDEN

ZONES VERTES		GROEN GEBIEDEN
ZONES VERTES DE HAUTE VALEUR BIOLOGIQUE		GROEN GEBIEDEN MET HOOGBIOLOGISCHE WAARDE
ZONES DE PARCS		PARKGEBIEDEN
DOMAINE ROYAL		KONINKLIJK DOOMEIN
ZONES DE SPORTS OU DE LOBIS DE PLEIN AIR		GEBIEDEN VOOR SPORT- OF VRIJTIJDSDIVERTITEITEN IN DE OPENLUCHT
ZONES DE CIMETIERES		BEGRAAFPLAATSGEBIEDEN
ZONES FORESTIERES		BOESGEBIEDEN
ZONES AGRICOLES		LANDBOUW GEBIEDEN

AUTRES ZONES

ZONES D'INTERET REGIONAL	
ZONES D'INTERET REGIONAL A AMENAGEMENT DIFFERE	
ZONES DE RESERVES FONCIERES	

ANDERE GEBIEDEN

GEBIEDEN VAN GEWESTELIJK BELANG	
GEBIEDEN VAN GEWESTELIJK BELANG MET UITGESELEDE AANLEG	
GROENRESERVEGEBIEDEN	

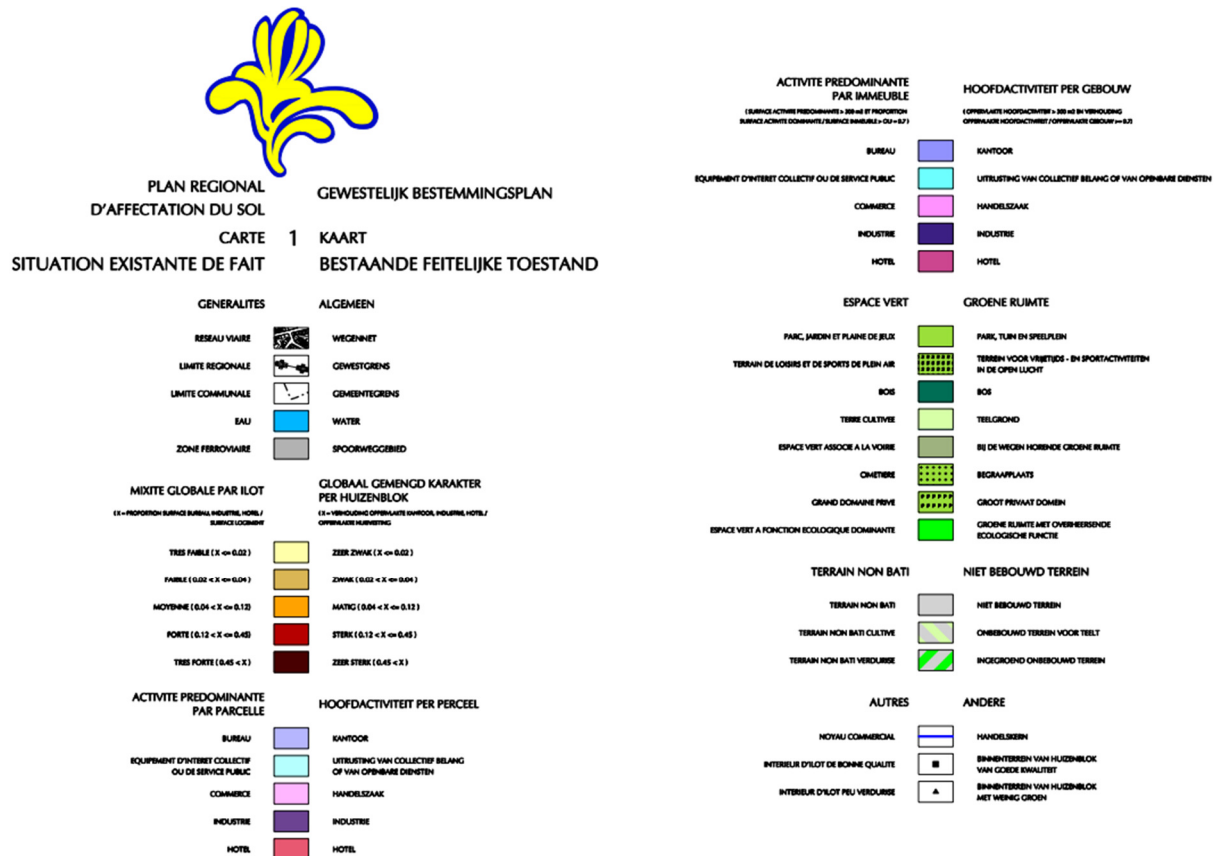
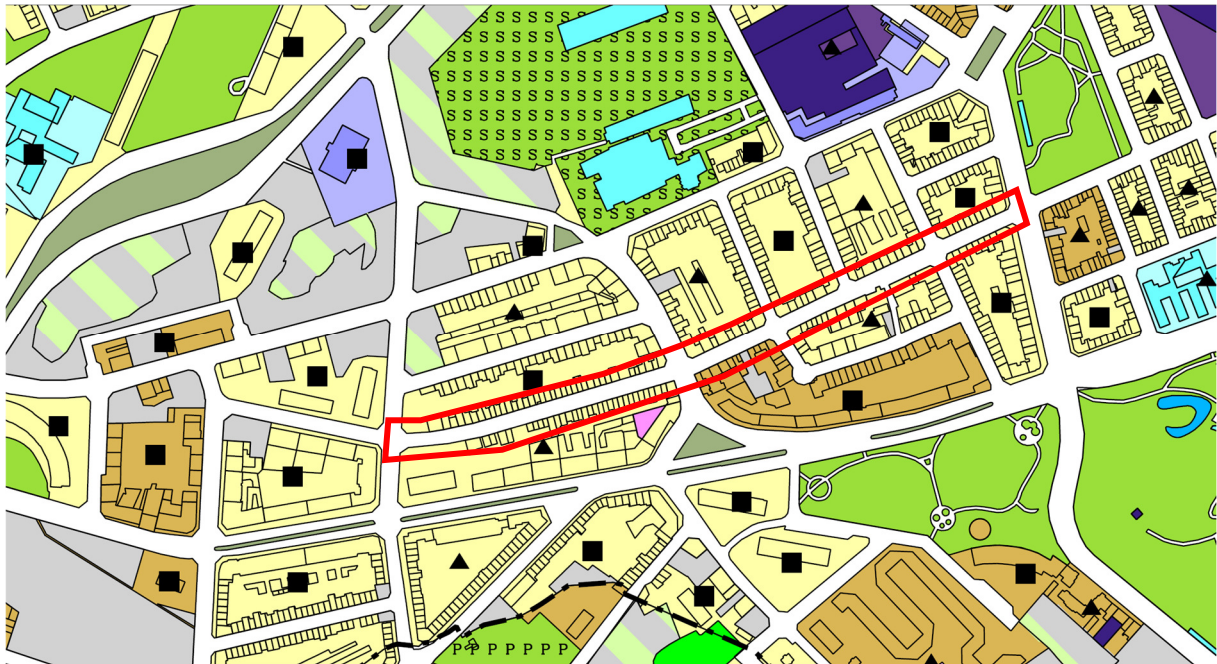
PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES

ZONES D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE, ESTHETIQUE OU D'AMBIANCE	
LIBRES DE NOUVEAU COMMERCIAL	
GALLERIES COMMERCANTES	
POINTS DE VARIATION DE MIXITE	
ESPACES STRUCTURANTS	
PARKING DE TRANSIT	

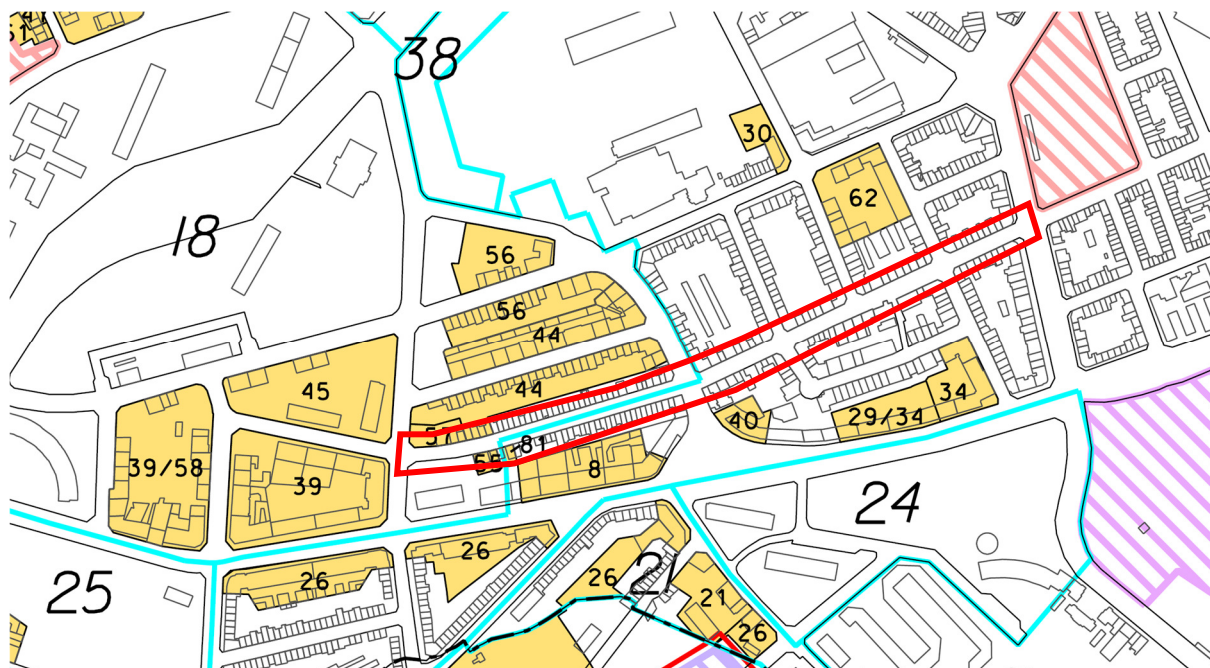
AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN

GEBIEDEN VAN CULTURELE, HISTORISCHE OF ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR STADVERNIEUWING	
LINTEN VOOR HANDELSKERN	
WINKELGALERIJEN	
PUNTEN VAN WISSELEND GEMENGD KARAKTER	
STRUCTURERENDE RUMTEN	
TRANSITPARKERPLAATS	

1.2.2 Situation de fait



1.2.3 Situation de droit



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MONUMENTS ET SITES PROTEGES

GEVRIJWAARDE MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN



PLAN REGIONAL
D'AFFECTATION DU SOL

GEWESTELIJK
BESTEMMINGSPLAN

CARTE 2 KAART

SITUATION
EXISTANTE DE DROIT

BESTAANDE
RECHTSTOESTAND

MONUMENT OU ENSEMBLE CLASSE		BESCHERMD MONUMENT OF GEHEEL
MONUMENT OU ENSEMBLE INSCRIT SUR LA LISTE DE SALVEGARDE		OP DE BEWAARLIJST INGESCHREVEN MONUMENT OF GEHEEL
MONUMENT OU ENSEMBLE INSCRIT A L'INVENTAIRE		IN DE INVENTARIS OPGENOMEN MONUMENT OF GEHEEL
SITE ARCHEOLOGIQUE CLASSE OU INSCRIT SUR LA LISTE DE SALVEGARDE		BESCHERMD OF OP DE BEWAARLIJST INGESCHREVEN ARCHEOLOGISCHE VINDPLAATS
SITE CLASSE		BESCHERMD LANDSCHAP
SITE INSCRIT SUR LA LISTE DE SALVEGARDE		OP DE BEWAARLIJST INGESCHREVEN LANDSCHAP
SITE INSCRIT A L'INVENTAIRE		IN DE INVENTARIS OPGENOMEN LANDSCHAP
ZONE DE PROTECTION		VEIJDINGSGEZONE
TERRAIN AFFECTE A L'INDUSTRIE		VOOR DE INDUSTRIE BESTEMDE TEBOD

GENERALITES

ALGEMEEN

RESEAU VIAIRE		WEGENNET
LIMITE REGIONALE		GEWESTORENS
LIMITE COMMUNALE		GEMEENTEGRENS

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL		BIZONDER BESTEMMINGSPLAN
PERMIS DE LOTIR		VERKAVELINGSGEBEUNING
REGLEMENT D'URBANISME ZONE		STEDENBOUWKUNDIGE GEZONDERDE VERORDENING

OPERATIONS DE RENOVATION

VERNIEUWINGSOPERATIES

CONTRAT DE QUARTIER 1997-2001		WIJKCONTRACT 1997-2001
CONTRAT DE QUARTIER 1999-2003		WIJKCONTRACT 1999-2003

RESERVES

RESERVATEN

RESERVE NATURELLE REGIONALE		GEWESTELIJKE NATUURRESERVAAT
RESERVE FORESTIERE REGIONALE		GEWESTELIJKE BOSRESERVAAT
BOIS SOUMIS AU CODE FORESTIER		BOSREGELING

2 DESCRIPTION DU PROJET

2.1 PRÉSENTATION DU PROJET

Les objectifs du projet sont de :

- Améliorer et sécuriser la circulation des modes doux, c'est-à-dire des piétons et des cyclistes ;
- Verdurer le quartier en plantant des arbres et en aménageant des zones de plantations ;
- Améliorer la gestion des eaux pluviales en accroissant les zones d'infiltration et de stockages (zones de plantation et revêtements poreux).

Pour sécuriser la circulation des modes doux, divers aménagements vont être réalisés afin de diminuer la vitesse des automobilistes et de promouvoir les modes doux.

Tout d'abord, la largeur de la voirie va être réduite à 5,50m sur l'ensemble de la rue. La circulation reste à double sens.

Des dévoiements vont également être créés à différents endroits en jouant avec les largeurs des trottoirs et zones de plantations, cela va permettre de briser la rectitude de la voirie. Chaque dévoiement est marqué par des zones de plantations.

De plus, des plateaux seront aménagés au niveau du carrefour entre la Rue Osseghem, la rue de l'Église et la Rue Alfred Dubois, ainsi qu'au carrefour entre la Rue Osseghem et la Rue de la Mélopée. Le revêtement utilisé sera en pavés oblong de réemploi. Ces aménagements permettent de marquer le carrefour et de ralentir les automobilistes et, dès lors, de sécuriser les cyclistes et les piétons.

Au niveau du carrefour avec la Rue du Géomètre, il a été décidé de ne pas y aménager un plateau. En effet, c'est un grand carrefour et son aménagement futur pourrait être revu ultérieurement.

Au niveau des trottoirs, d'un côté, nous avons un trottoir de +/- 4,10m réparti comme suit : environ 2m de trottoir le long des façades, 1,20m de zone de plantation et 90cm d'accotement entre stationnement et plantation. De l'autre côté, un trottoir d'environ 2m sera aménagé. Les zones plantées permettent de rythmer la promenade piétonne et d'isoler davantage les piétons de la voiture. Cette configuration mise en place sera intervertie à intervalle régulier. Au niveau de la rue de la Fraicheur, un trottoir traversant sera aménagé.

Pour créer une continuité entre les différents espaces verts sur toute la longueur de la rue, des liaisons en dalles de béton enherbées sont réalisées. Elles sont aménagées entre les zones plantées, mais également entre les zones de stationnement et les zones plantées. Néanmoins, pour éviter le déchaussement des dalles enherbées au niveau des zones de plantations, les bordures seront prévues autour des zones de plantations.

Les dalles de béton enherbées étant peu praticable par les PMR, des passages d'1m50 de large sont aménagés au niveau des dalles de béton gazon situées entre les zones de stationnement et le trottoir.

Ces zones plantées et les dalles enherbées permettent également de temporiser et d'infiltrer une partie des eaux pluviales.

En ce qui concerne les traversées piétonnes, les bordures auront une saillie nulle et des dalles podotactiles sont placées pour permettre la bonne circulation des personnes à mobilité réduite et des personnes malvoyantes. Une zone de recul du stationnement de minimum de 5 mètres en amont de la traversée dans le sens de la circulation est prévue.

Aux entrées de garage, des bordures grand chanfrein sont prévues afin de ne pas créer des « vagues » dans le trottoir.

De part et d'autre de la voirie, des zones de stationnement (112 places), délimitées par des arbres à haute tige (60 au total), seront prévues pour les voitures. Il y a une perte de 20 places par rapport à la situation initiale, c'est-à-dire une diminution de 15%. Des pavés oblongs de réemploi sont utilisés comme revêtement au niveau des zones de stationnement.

En ce qui concerne la circulation des vélos, un marquage cyclable est prévu de part et d'autre de la voirie. Des chevrons et logos vélos seront placés à intervalles réguliers. Entre la rue de la Fraicheur et l'Avenue Brigade Piron, la rue d'Osseghem est située sur le réseau d'itinéraires cyclables régional (ICR). De ce fait, le marquage cyclable est réalisé en utilisant des doubles chevrons.

De plus, des arceaux sont placés ponctuellement à 4 endroits dans la rue pour permettre le stationnement des vélos (20 places au total).

Deux Dropzones pour le stationnement des véhicules de cyclopartage sont également aménagées. La première est située au niveau de l'Avenue des Tamaris et la seconde à proximité du carrefour avec la rue de la Mélopée.

En ce qui concerne la gestion des eaux, dans la mesure du possible, les eaux de ruissellement du trottoir seront dirigées vers les zones de plantation pour y être infiltrées.

Par ailleurs, au niveau du filet d'eau longeant la chaussée, des bordures entourant les zones de plantations sont ponctuellement abaissées afin d'infiltrer les eaux de ruissellement dans la zone de plantation.

De plus, les fondations des zones de stationnement et les dalles gazon enherbées sont perméables, ce qui permet également de temporiser et d'infiltrer une bonne partie des eaux pluviales.

Toutefois, l'excédent des eaux est récolté au niveau des filets d'eau disposés de part et d'autre de la voirie puis est dirigé vers les avaloirs pour rejoindre par la suite le réseau d'égouttage.

Pour l'aménagement de la rue, il est nécessaire d'abattre les 5 arbres existants vu que l'alignement des bordures est changé.



2.2 PLANTATION

Il est prévu de planter 27 Ginkgo biloba au niveau des déviements de la voirie et 33 Acer campestre au niveau des extrémités des zones de stationnement.

Au pied des arbres, des massifs arbustifs sont prévus et seront composés en mélange de : *Viburnum opulus* 'Compactum', *Perovskia atriplicifolia* 'Little Spire', *Leucanthemum vulgare*, *Gaura lindheimeri*, *Festuca glauca*, *Pennisetum alopecuroides*, *Salvia nemorosa* et *Anemone* 'Dreaming Swan'.

2.2.1 *Acer campestre*

Hauteur : 5-15 x 5-10m

Couronne : ovale, couronne dense et foncée

Feuilles : vert foncé

Fleurs : Panicules jaune-vert, en mai

Fruits : nucules ailées à graine unique

Couleur d'automne : jaune



2.2.2 *Ginkgo biloba*

Hauteur : 15-25

Couronne : pyramidale

Feuilles : vert clair, caduc

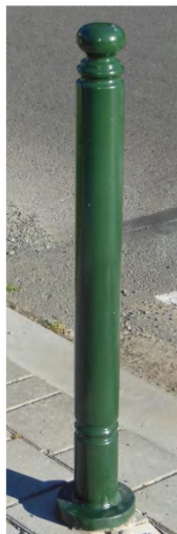
Fleurs : discrète

Couleur d'automne : jaune



2.3 MOBILIER URBAIN

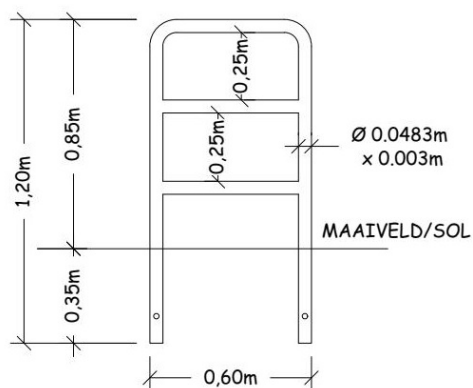
Potelet



Poubelle



Arceau vélo U inversé avec deux barres horizontales supplémentaires



Tube Ø 40-50 mm
Acier galvanisé ou inox brut
Buis Ø 40-50 mm
Gegalvaniseerd stall of ruwe inox