

FOREST

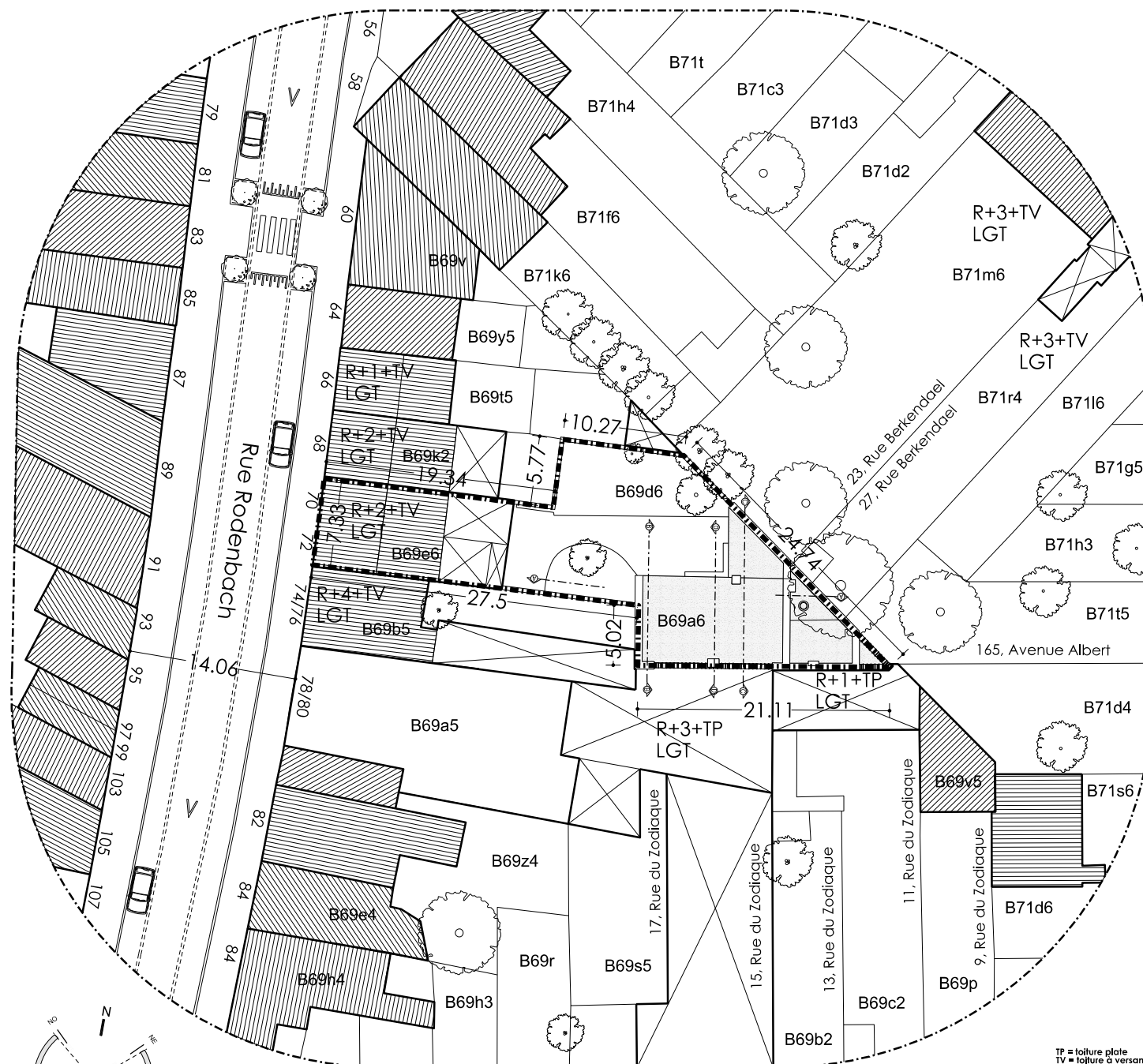
Suite avis
commission
de
concertation
du 11.10.2023

[illegible]

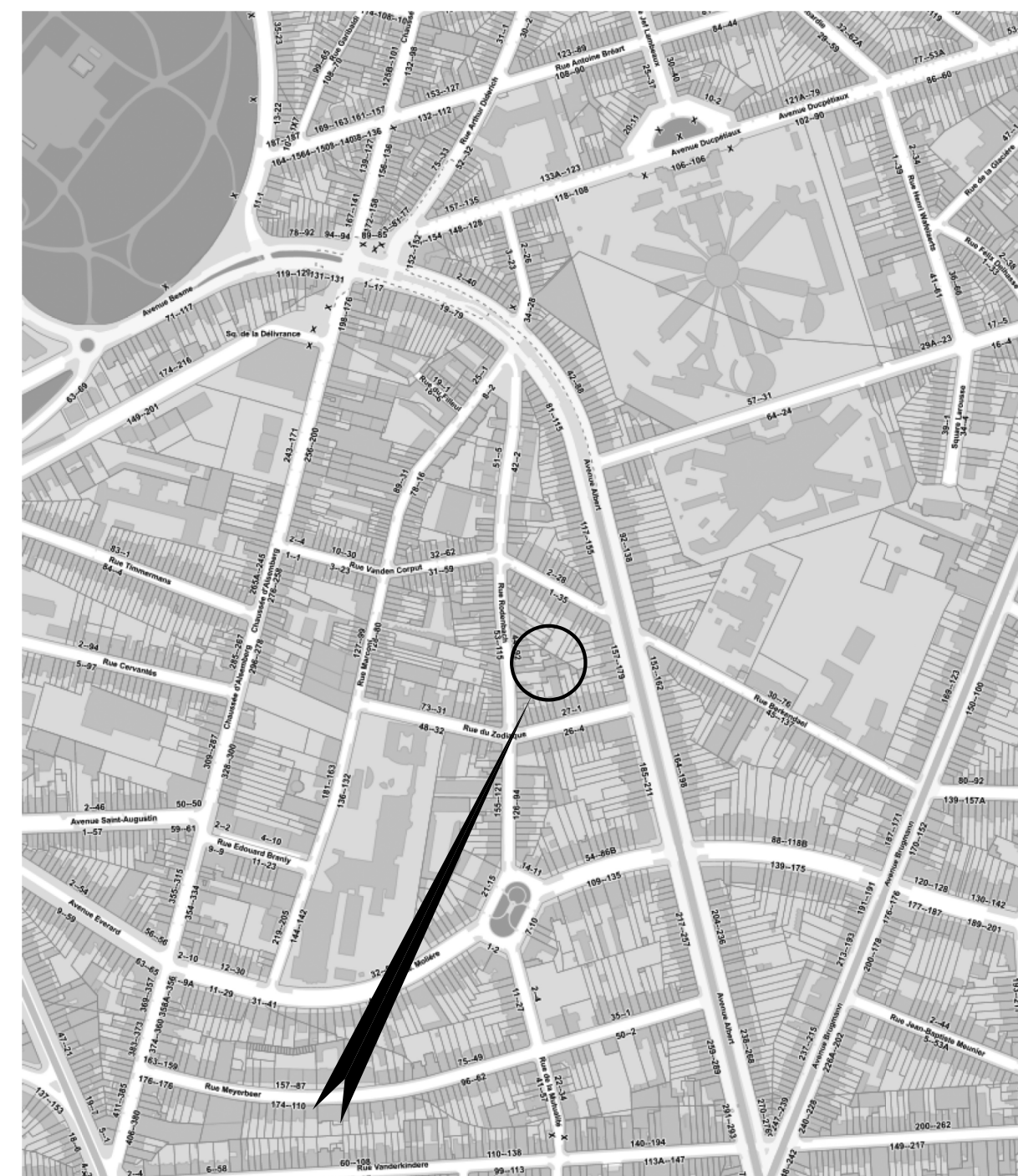
D0S. 22/192

Echelle 1 / /

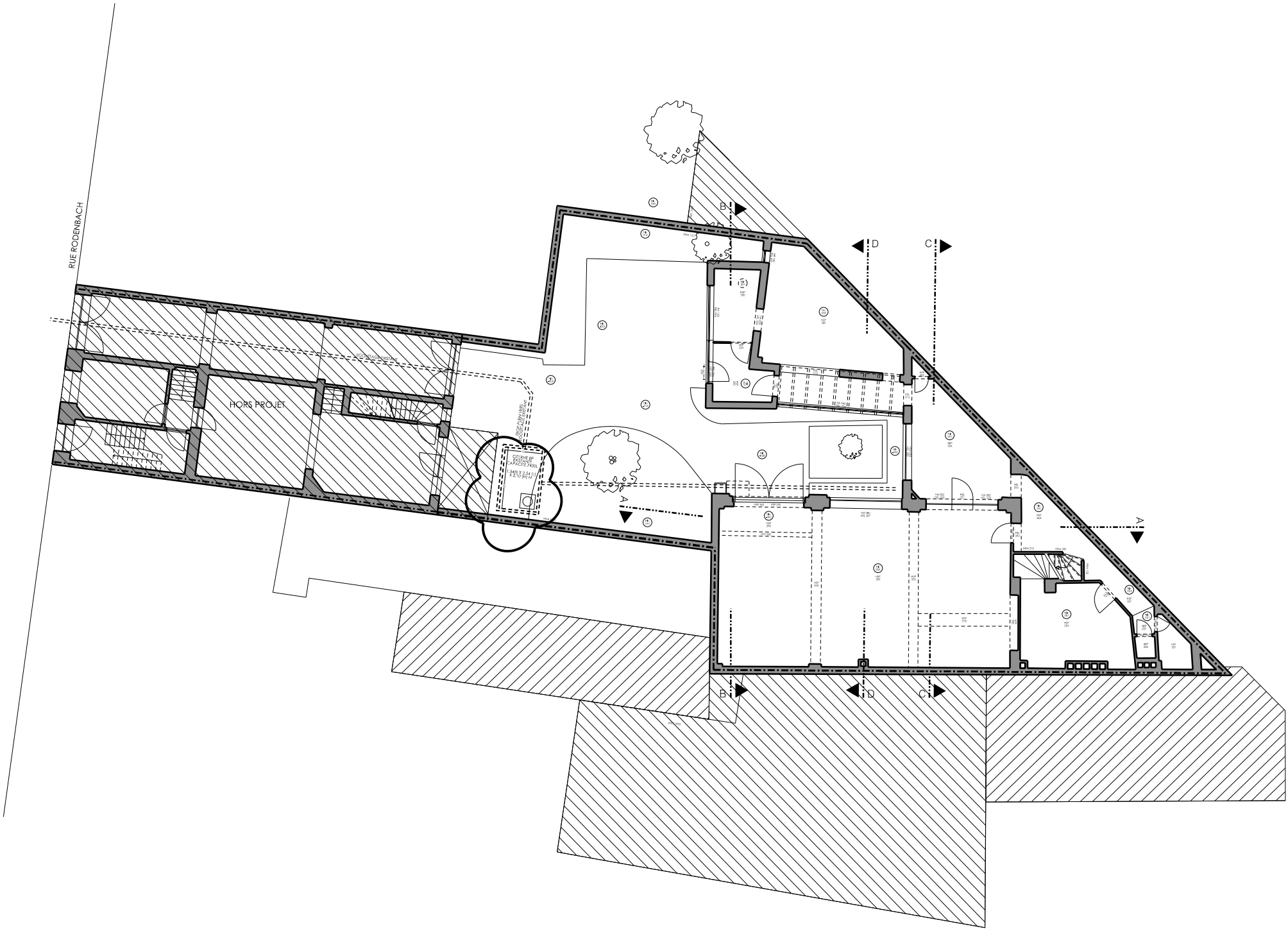
	PL
	OC



PLAN D'IMPLANTATION - 1/500



PLAN DE SITUATION - 1/5000



REGION
BXL-CAPITALE

FOREST

Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME
Modification
PU 28295
introduit le
16.03.2023
suivant Article
191 CoBAT
Suite avis
commission
de
concertation
du 11.10.2023

SITUATION EXISTANTE
DE FAIT

Les documents apposés à ce cartouche
restent la propriété de l'atelier
d'architecture
Bruno Epicum & Partenaires

Modification	
Indice	Date
A	12.12.2023

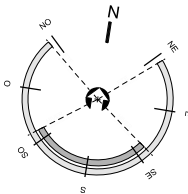
PLAN
REZ-DE-CHAUSSEE

DOS. 22/192

Date 27.04.2023

Echelle 1 / 200

PU
01



REGION
BXL-CAPITALE

FOREST

Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME
Modification
PU 28295
introduit le
16.03.2023
suivant Article
191 CoBAT
Suite avis
commission
de
concertation
du 11.10.2023

SITUATION EXISTANTE
DE FAIT

Les documents apposés à ce cartouche
restent la propriété de l'atelier
d'architecture
Bruno Epicum & Partenaires

Modification

Indice	Date
A	12.12.2023

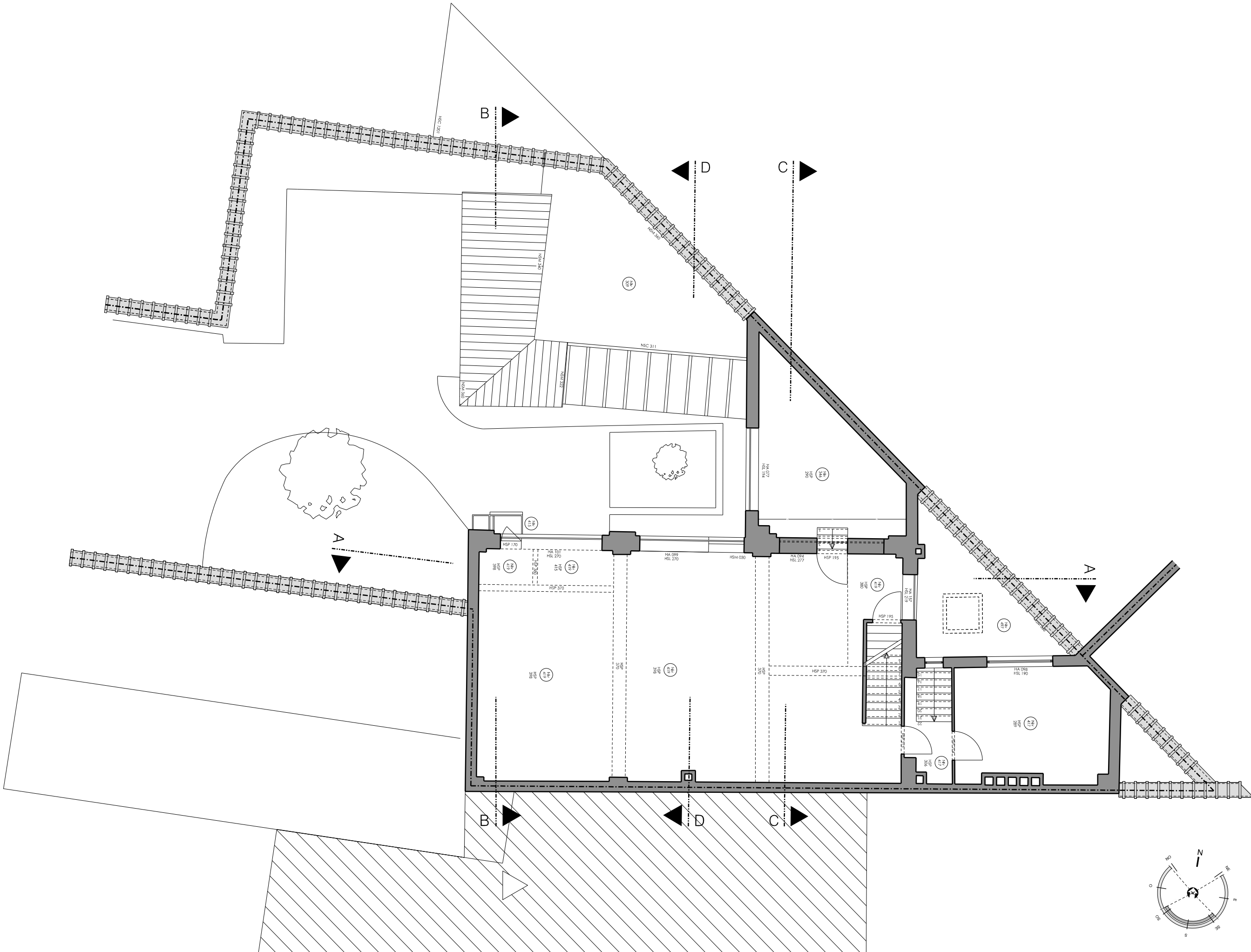
PLAN
NIVEAU +1

DOS. 22/192

Date 27.04.2023

Echelle 1 / 100

PU
02



REGION
BXL-CAPITALE

FOREST

Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME
Modification
PU 28295
introduit le
16.03.2023
suivant Article
191 CoBAT
Suite avis
commission
de
concertation
du 11.10.2023

SITUATION EXISTANTE
DE FAIT

Les documents apposés à ce cartouche
restent la propriété de l'atelier
d'architecture
Bruno Epicum & Partenaires

Modification

Indice	Date
A	12.12.2023

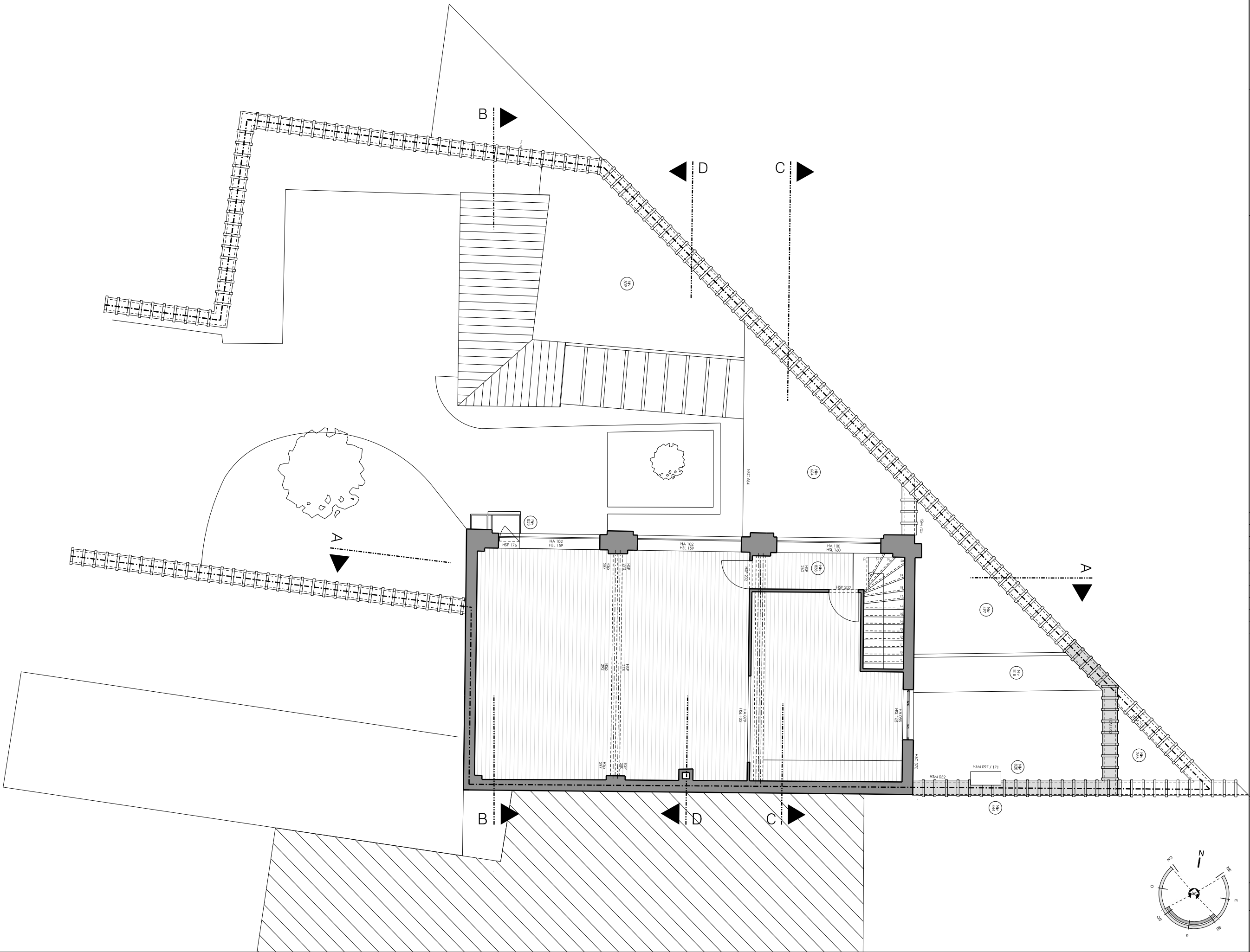
PLAN
NIVEAU +2

DOS. 22/192

Date 27.04.2023

Echelle 1 / 100

PU
03



REGION
BXL-CAPITALE

FOREST

Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME
Modification
PU 28295
introduit le
16.03.2023
suivant Article
191 CoBAT
Suite avis
commission
de
concertation
du 11.10.2023

SITUATION EXISTANTE
DE FAIT

Les documents apposés à ce cartouche
restent la propriété de l'atelier
d'architecture
Bruno Epicum & Partenaires

Modification

Indice	Date
A	12.12.2023

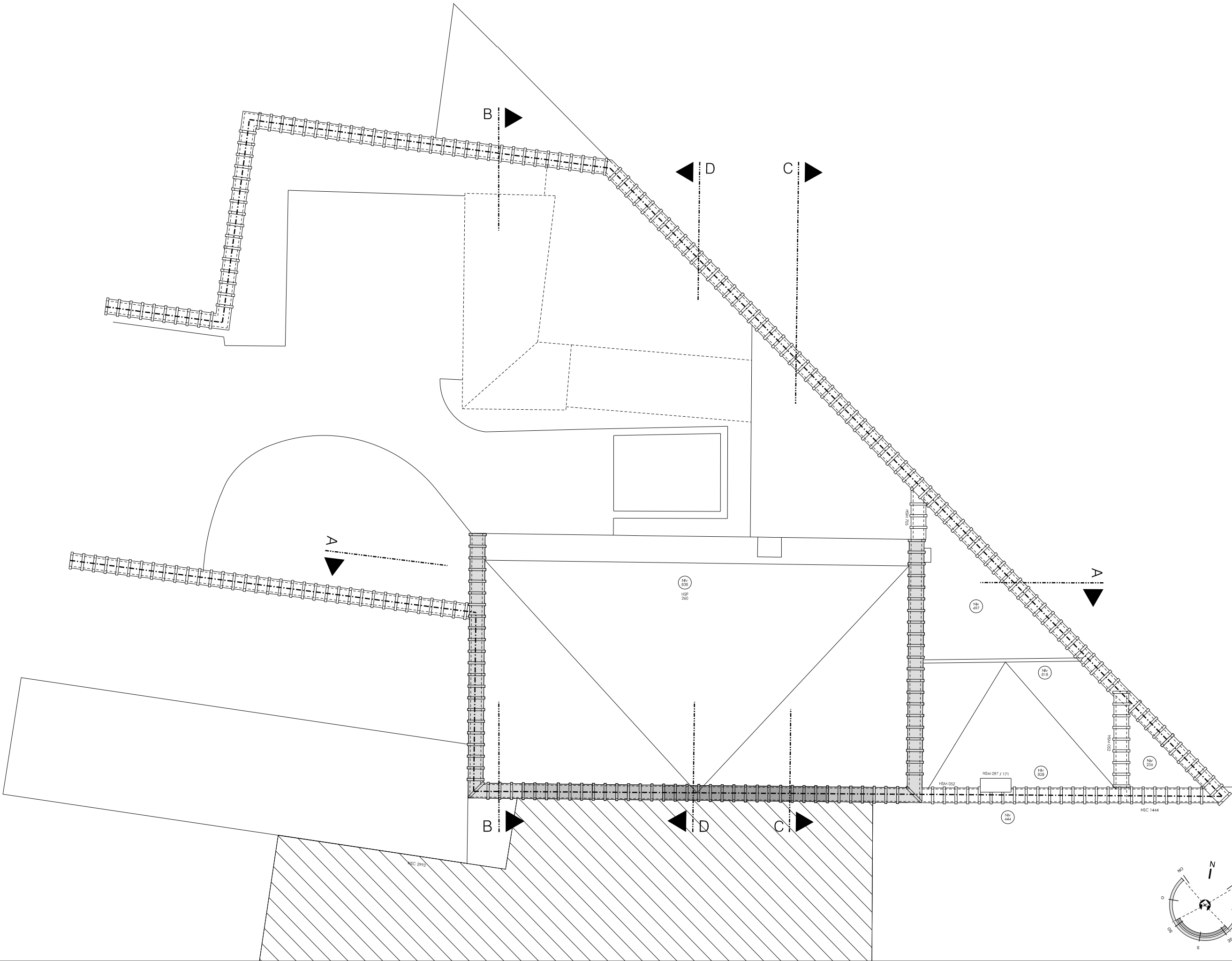
PLAN
TOITURES

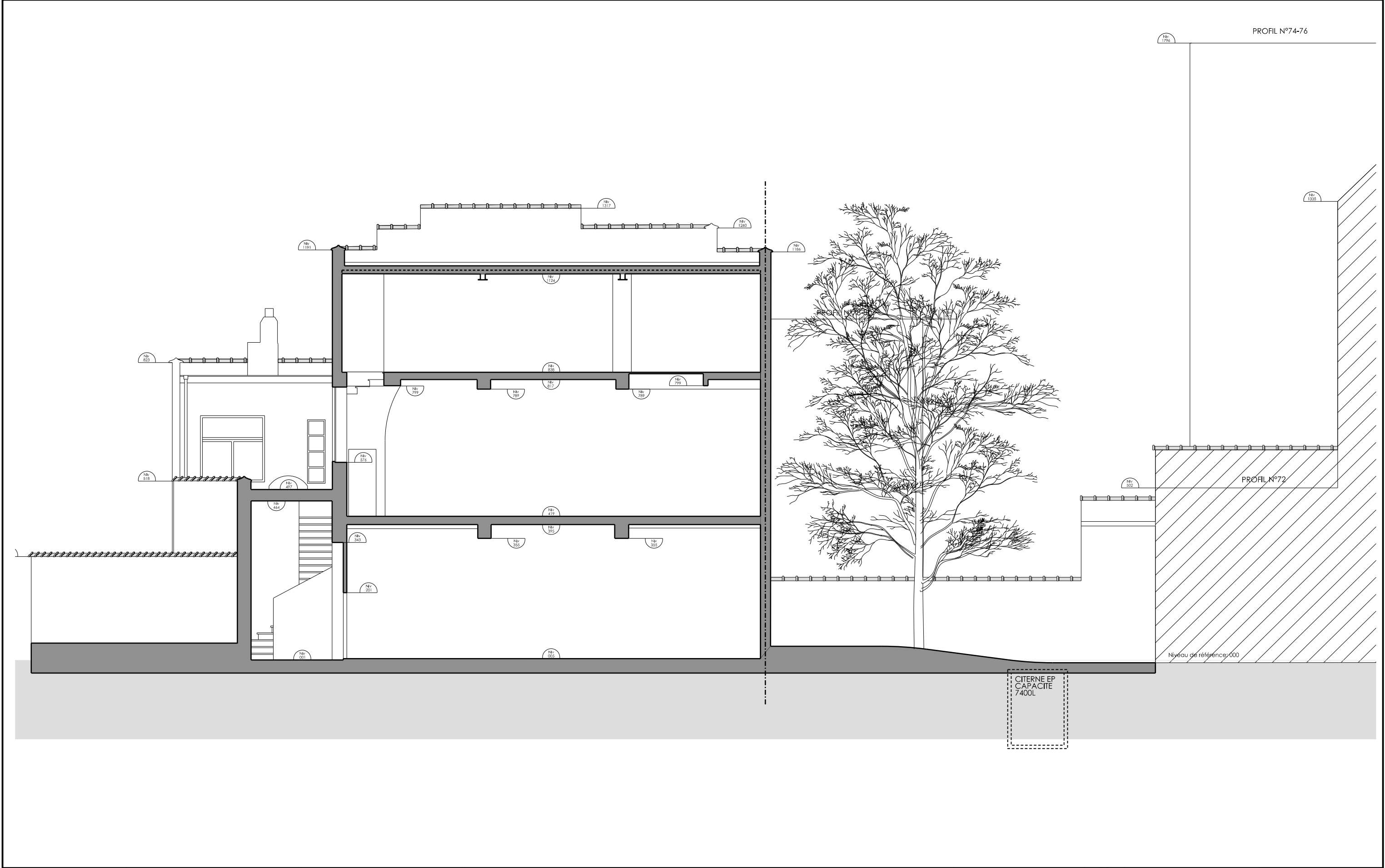
DOS. 22/192

Date 27.04.2023

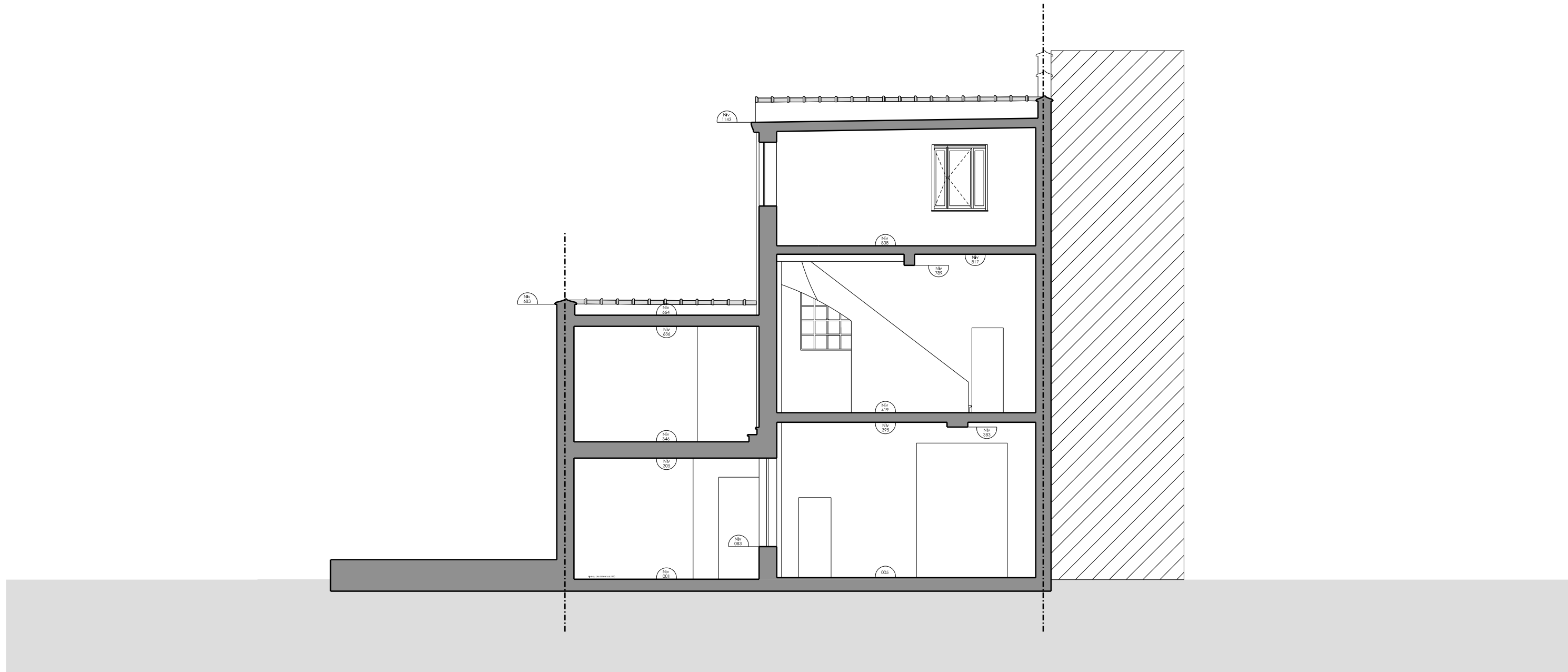
Echelle 1 / 100

PU
04

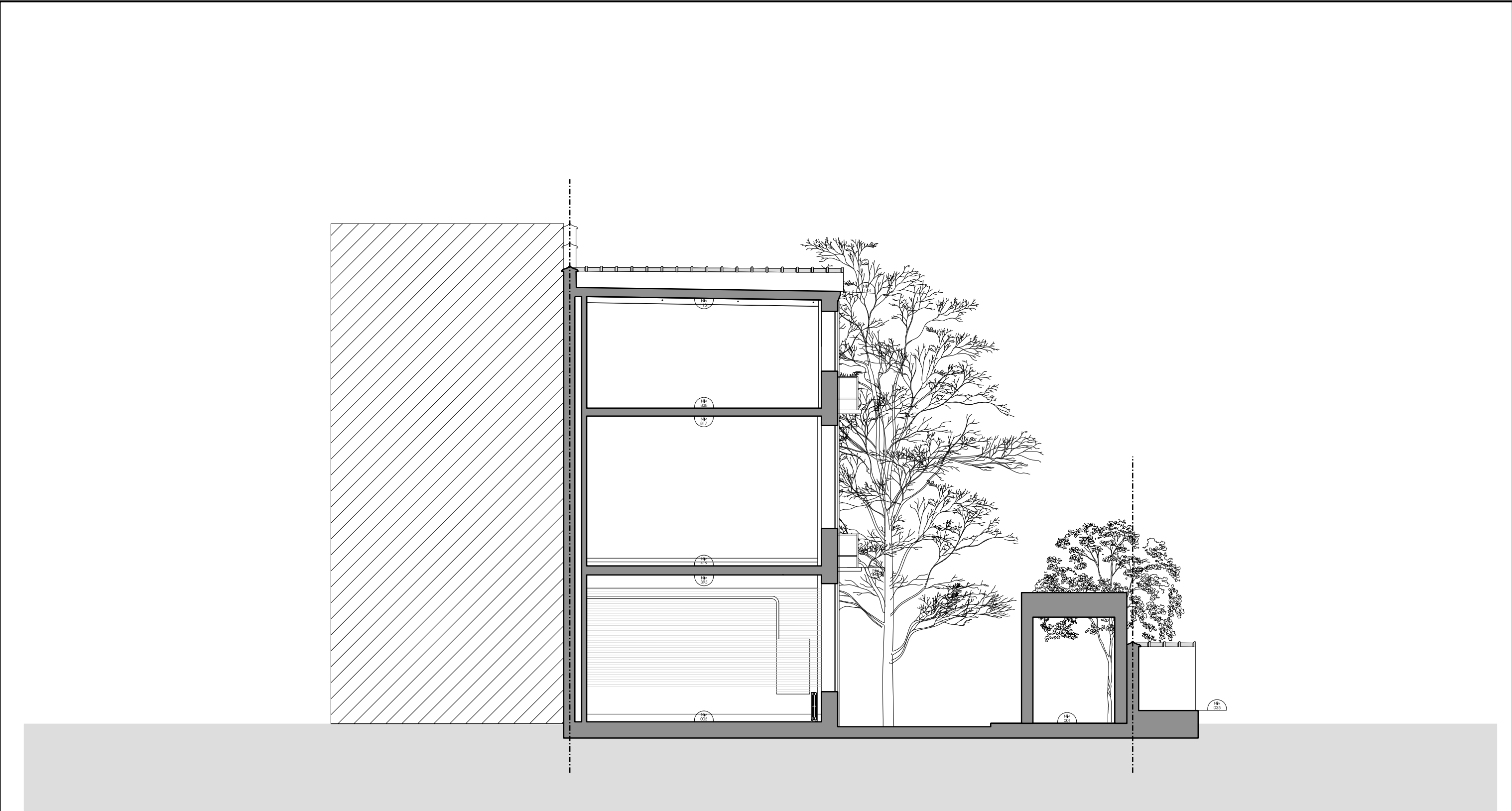




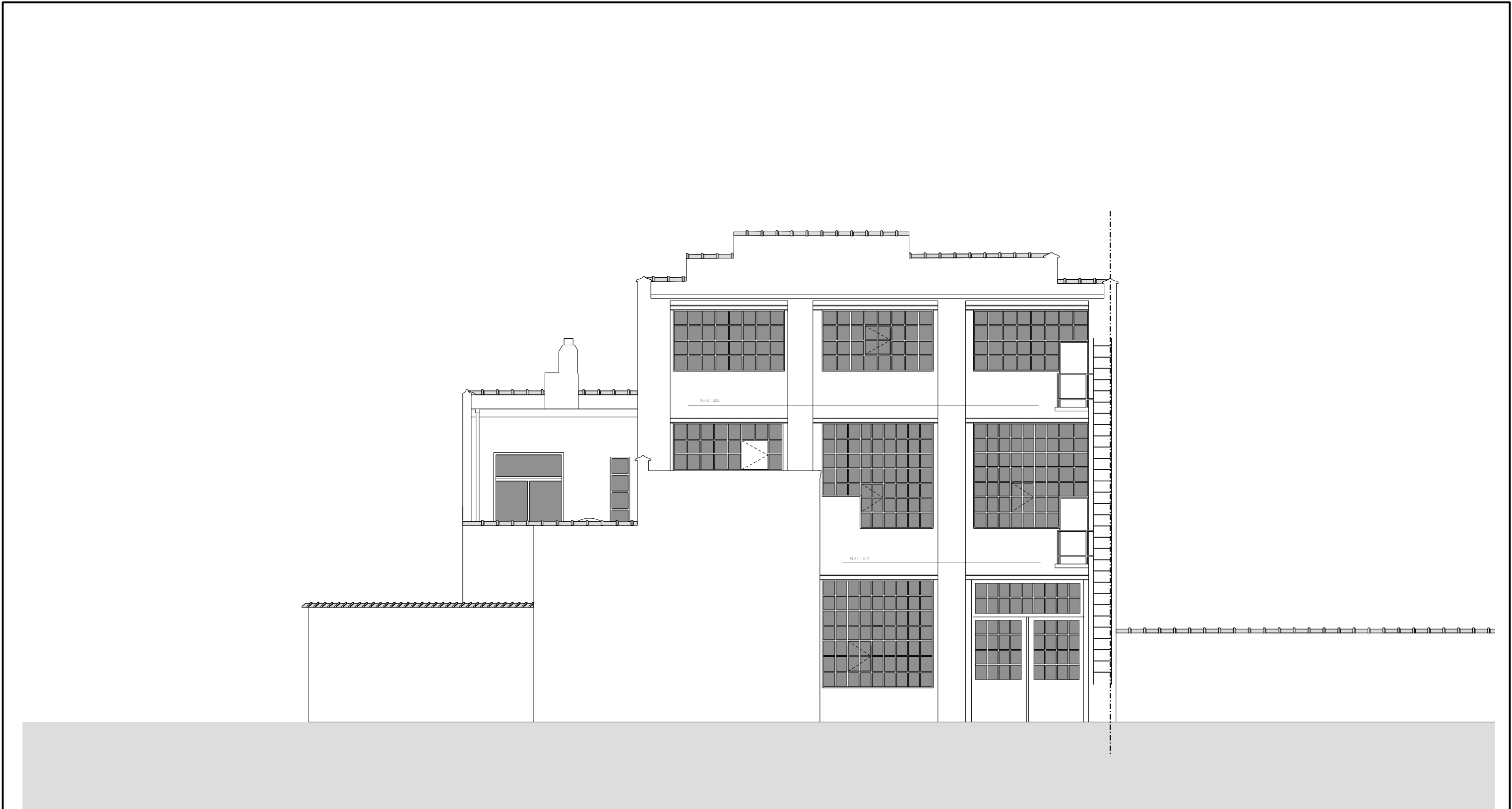
REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	RENOVATION D'UN ATELIER AVEC HABITATION UNIFAMILIALE Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME Modification PU 28295 introduit le 16.03.2023 suivant Article 191 CoBAT Suite avis commission de concertation du 11.10.2023 SITUATION EXISTANTE DE FAIT		PU 05	DOS. 22 / 192	Modification	
							Indice	Date
							A	12.12.2023
							COUPE AA	
							Date 27.04.2023	Echelle 1 / 100



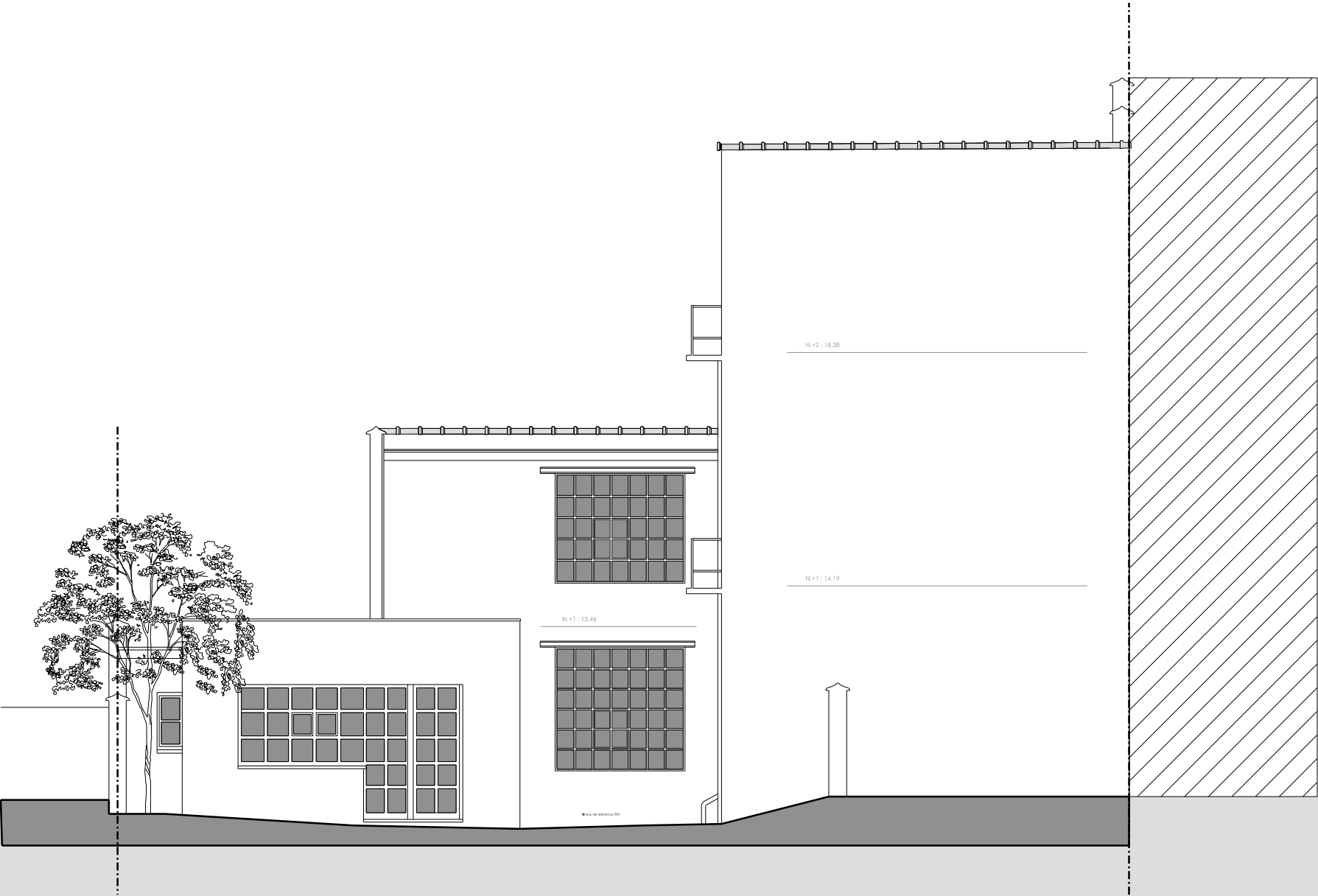
REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	RENOVATION D'UN ATELIER AVEC HABITATION UNIFAMILIALE Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME Modification PU 28295 introduit le 16.03.2023 suivant Article 191 CoBAT Suite avis commission de concertation du 11.10.2023 SITUATION EXISTANTE DE FAIT		PU 07	DOS. 22 / 192 COUPE CC Date 27.04.2023 Echelle 1 / 100	Modification	
							Indice	Date
							A	12.12.2023



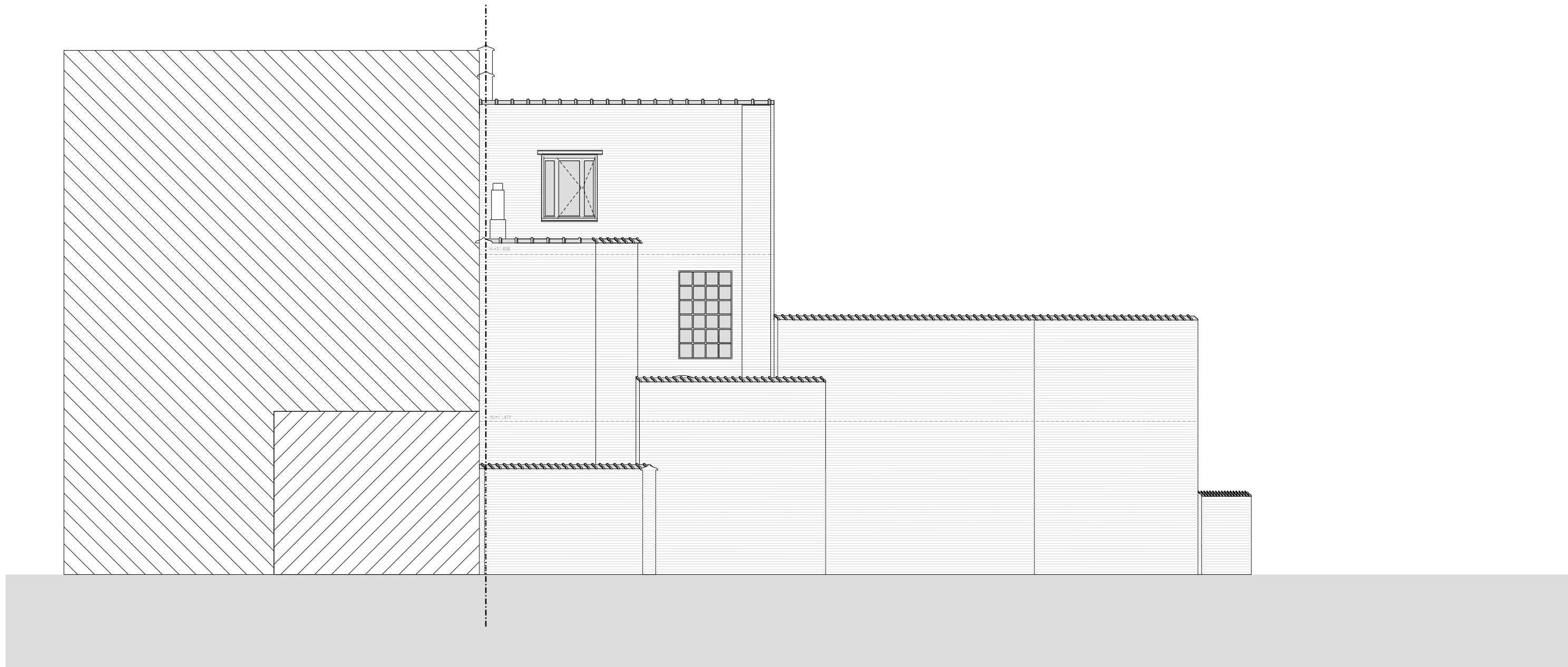
REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	RENOVATION D'UN ATELIER AVEC HABITATION UNIFAMILIALE Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME Modification PU 28295 introduit le 16.03.2023 suivant Article 191 CoBAT Suite avis commission de concertation du 11.10.2023 SITUATION EXISTANTE DE FAIT		PU 08	DOS. 22 / 192	Modification	
							Indice	Date
							A	12.12.2023
COUPE DD								
Date 27.04.2023								
Echelle 1 / 100								



REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	RENOVATION D'UN ATELIER AVEC HABITATION UNIFAMILIALE Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME Modification PU 28295 introduit le 16.03.2023 suivant Article 191 CoBAT Suite avis commission de concertation du 11.10.2023 SITUATION EXISTANTE DE FAIT		PU 09	DOS. 22 / 192	Modification	
							Indice	Date
							A	12.12.2023
FACADE NORD								
Date 27.04.2023							Echelle 1 / 100	



REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	RENOVATION D'UN ATELIER AVEC HABITATION UNIFAMILIALE Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME Modification PU 28295 introduit le 16.03.2023 suivant Article 191 CoBAT Suite avis commission de concertation du 11.10.2023 SITUATION EXISTANTE DE FAIT		PU 10	DOS. 22 / 192	Modification	
							Indice	Date
							A	12.12.2023
FACADE OUEST								
Date 27.04.2023							Echelle 1 / 100	



REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	RENOVATION D'UN ATELIER AVEC HABITATION UNIFAMILIALE Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME Modification PU 28295 introduit le 16.03.2023 suivant Article 191 CoBAT Suite avis commission de concertation du 11.10.2023 SITUATION EXISTANTE DE FAIT		<div>PU 11</div> <div>FACADE EST</div> <div>Date 27.04.2023</div>	DOS. 22 / 192		Modification	
						Indice	Date		
						A	12.12.2023		

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME

Modification
PU 28295
Introduit le
16.03.2023
suivant Article
191 CoBAT

Suite avis
commission
de
concertation
du 11.10.2023

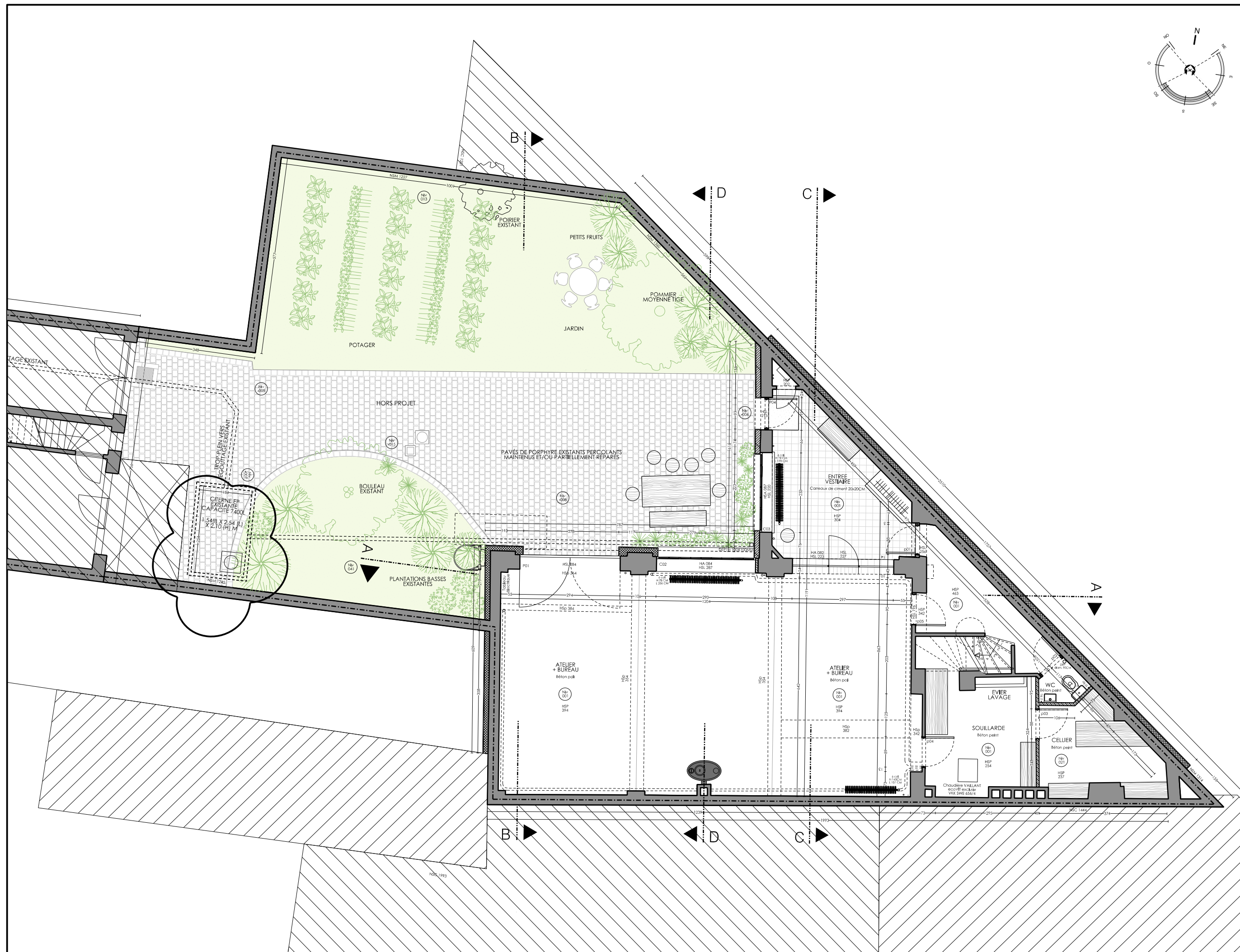
[illegible]

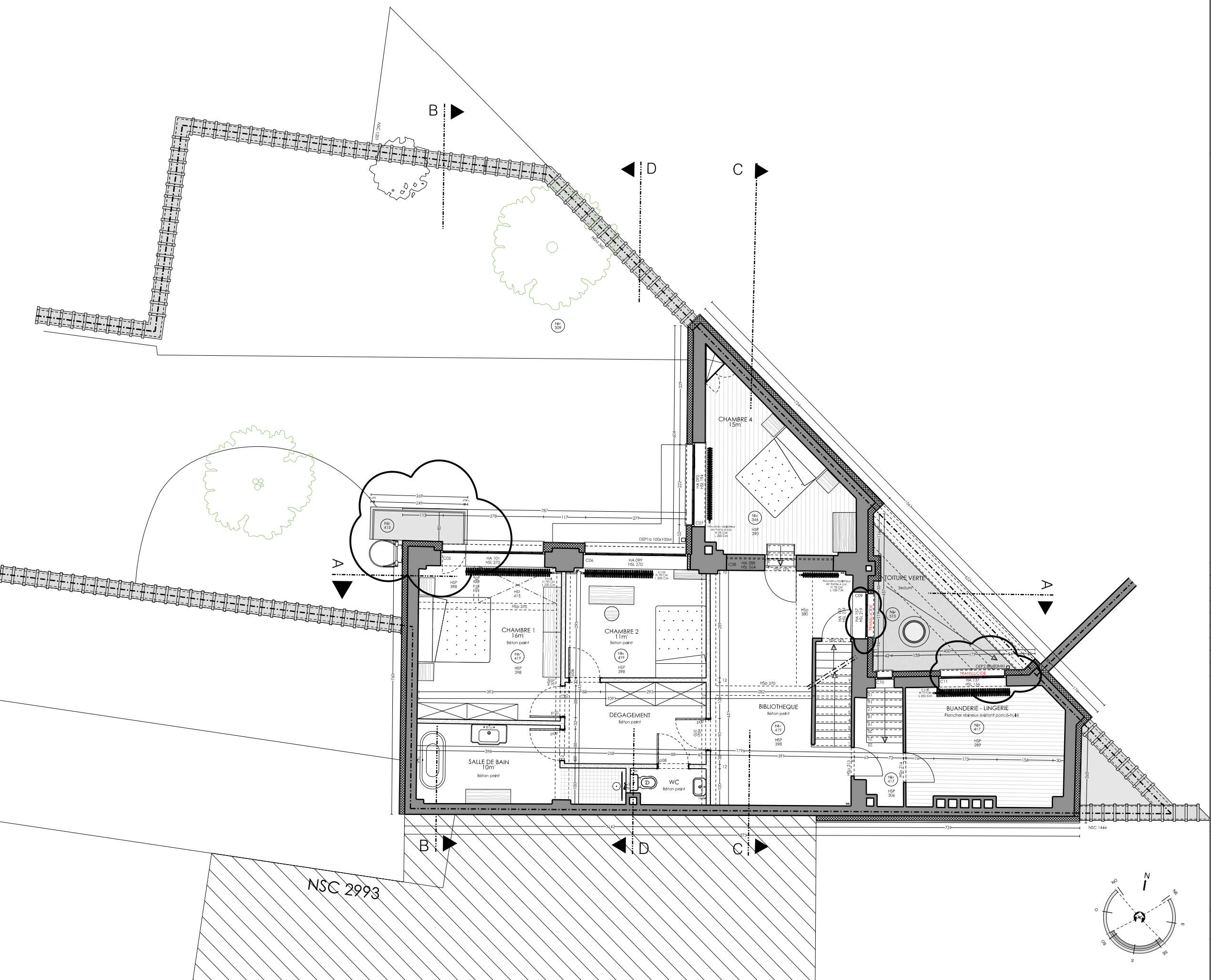
PLAN
REZ-DE-CHAUSSEE

D0S. 22/192

Date 27.04.2023

Echelle 1 / 100





REGION
BXL-CAPITALE

FOREST

Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME

SITUATION
PROJETEE

Modification
PU 28295
Introduit le
16.03.2023
suivant Article
191 CoBAT

Suite avis
commission
de
concertation
du 11.10.2023

Modification	
Indice	Date
A	12.12.2023

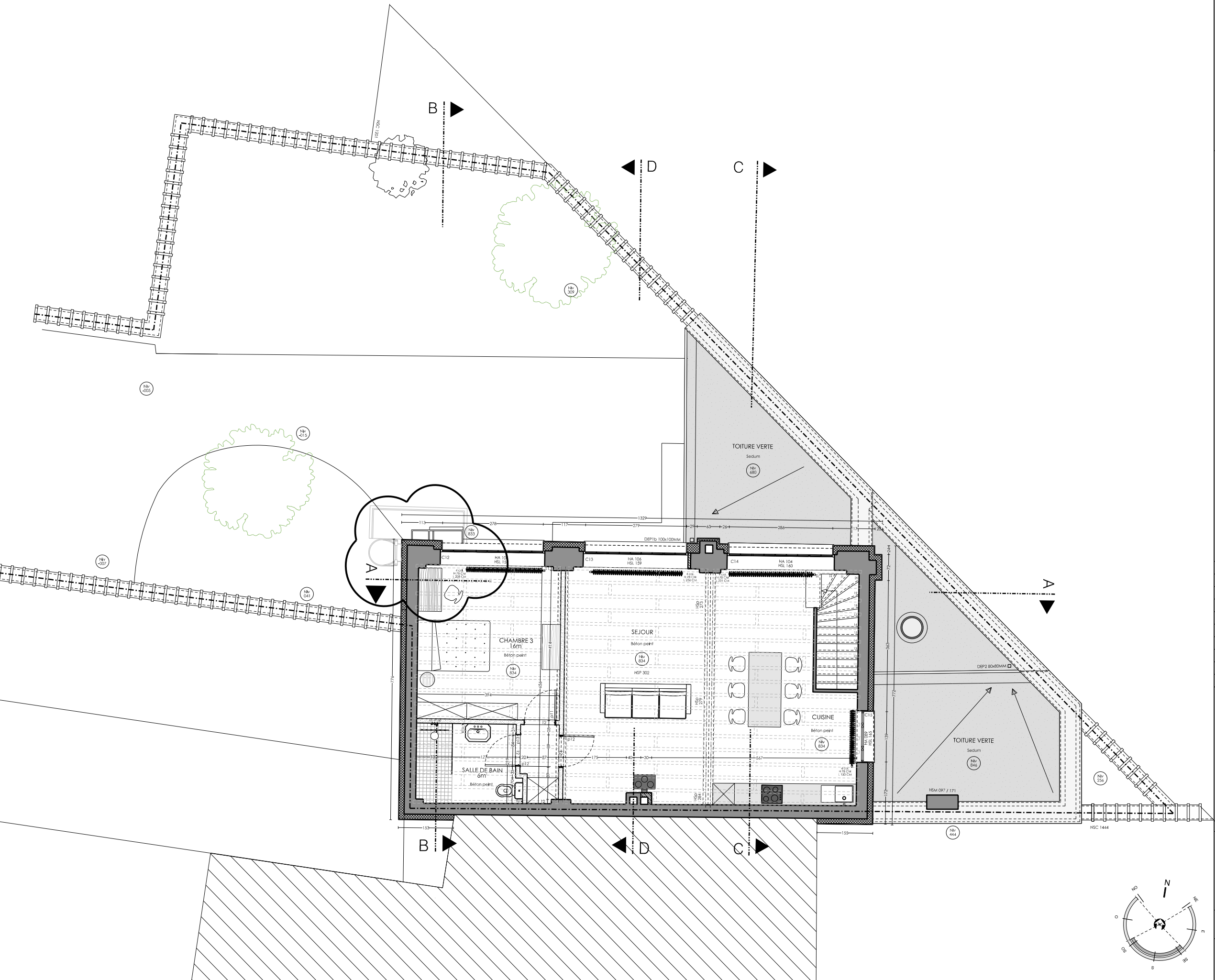
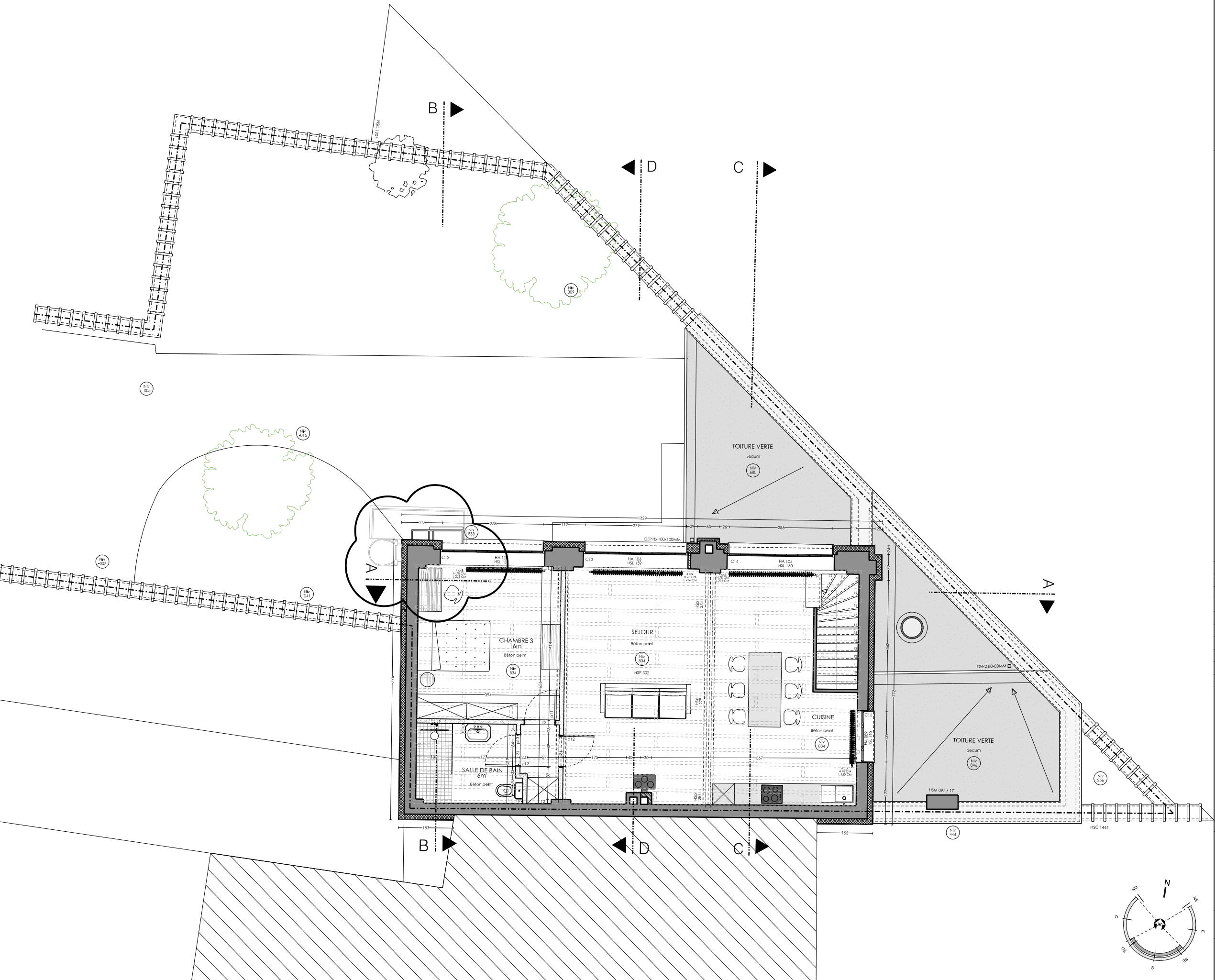
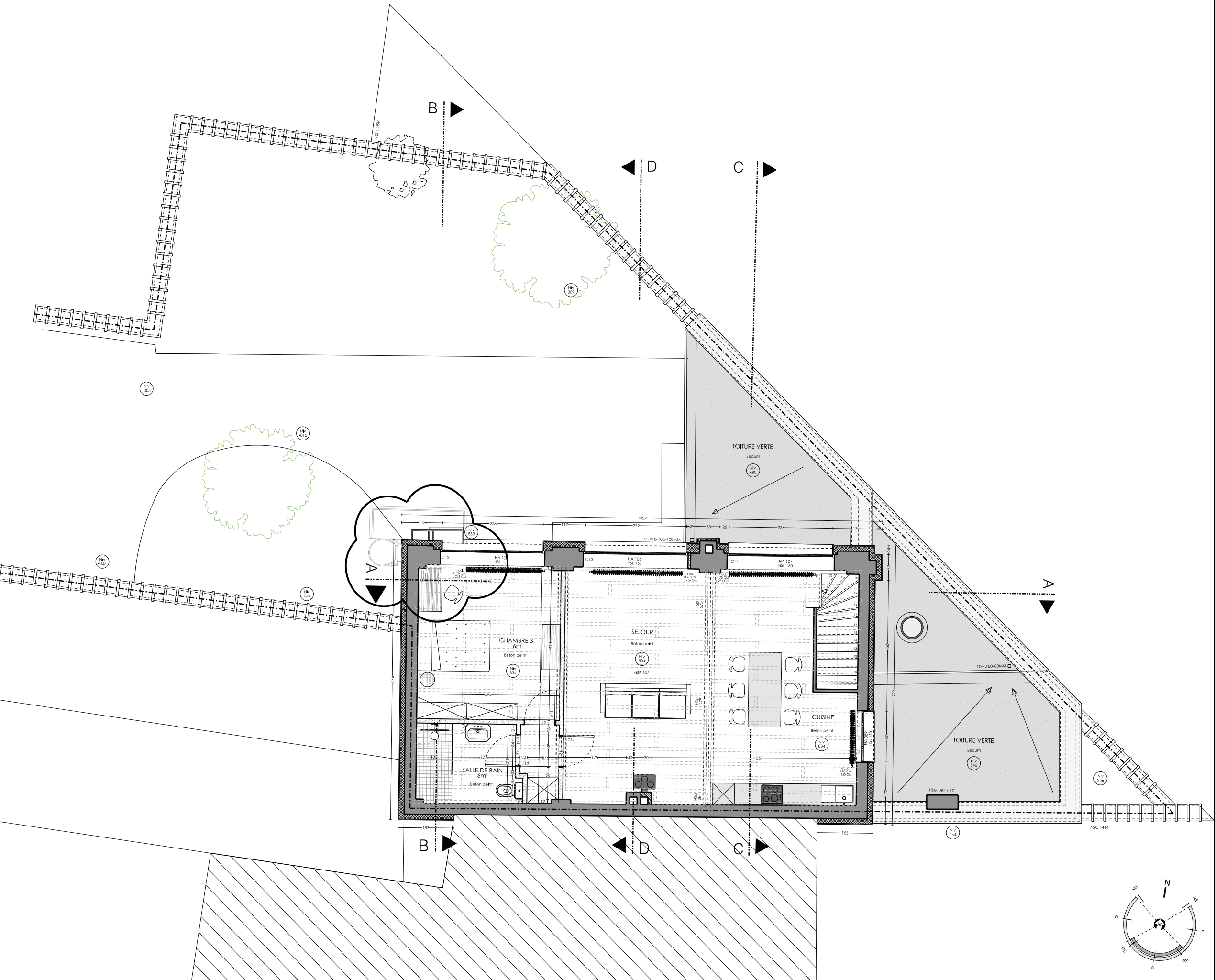
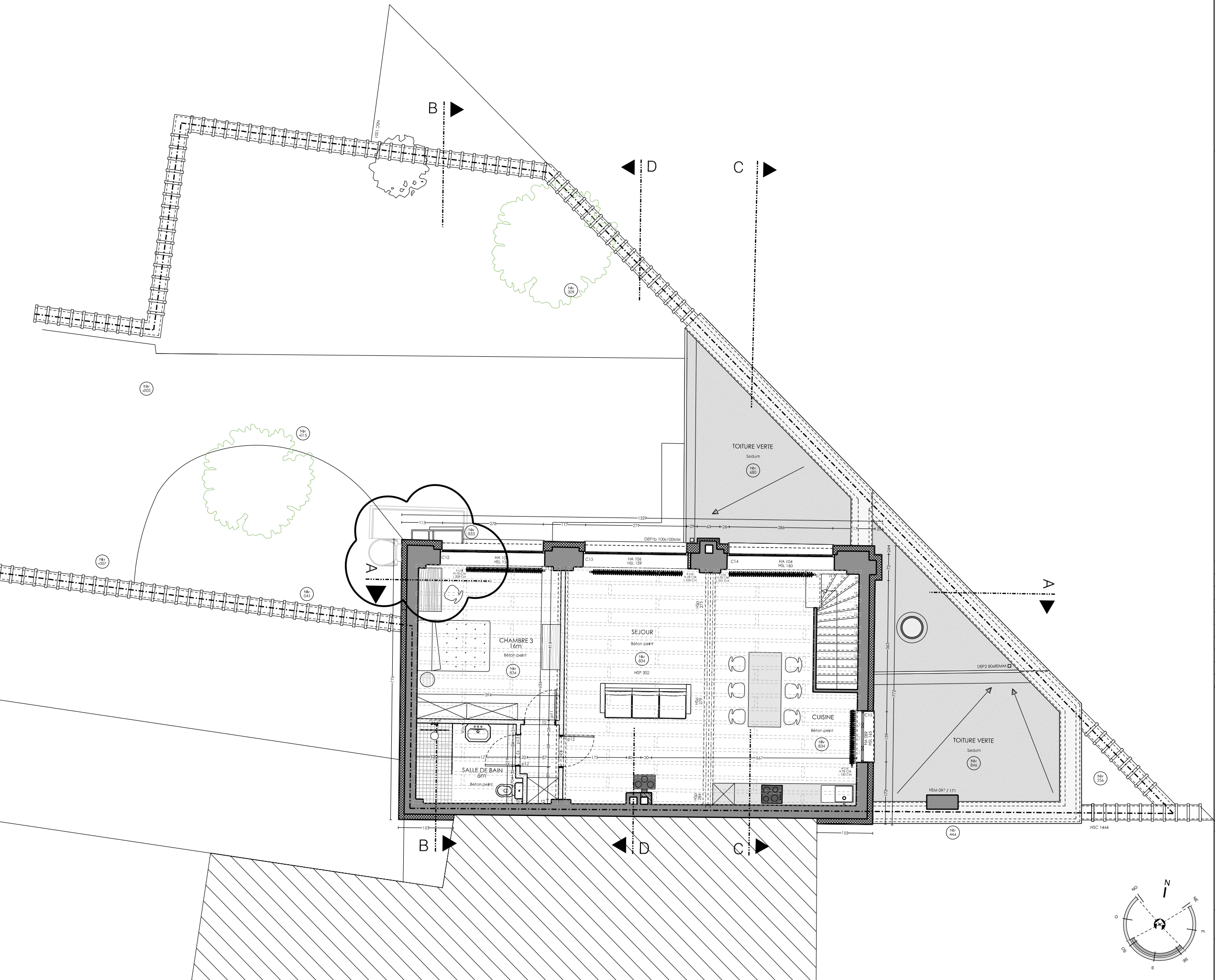
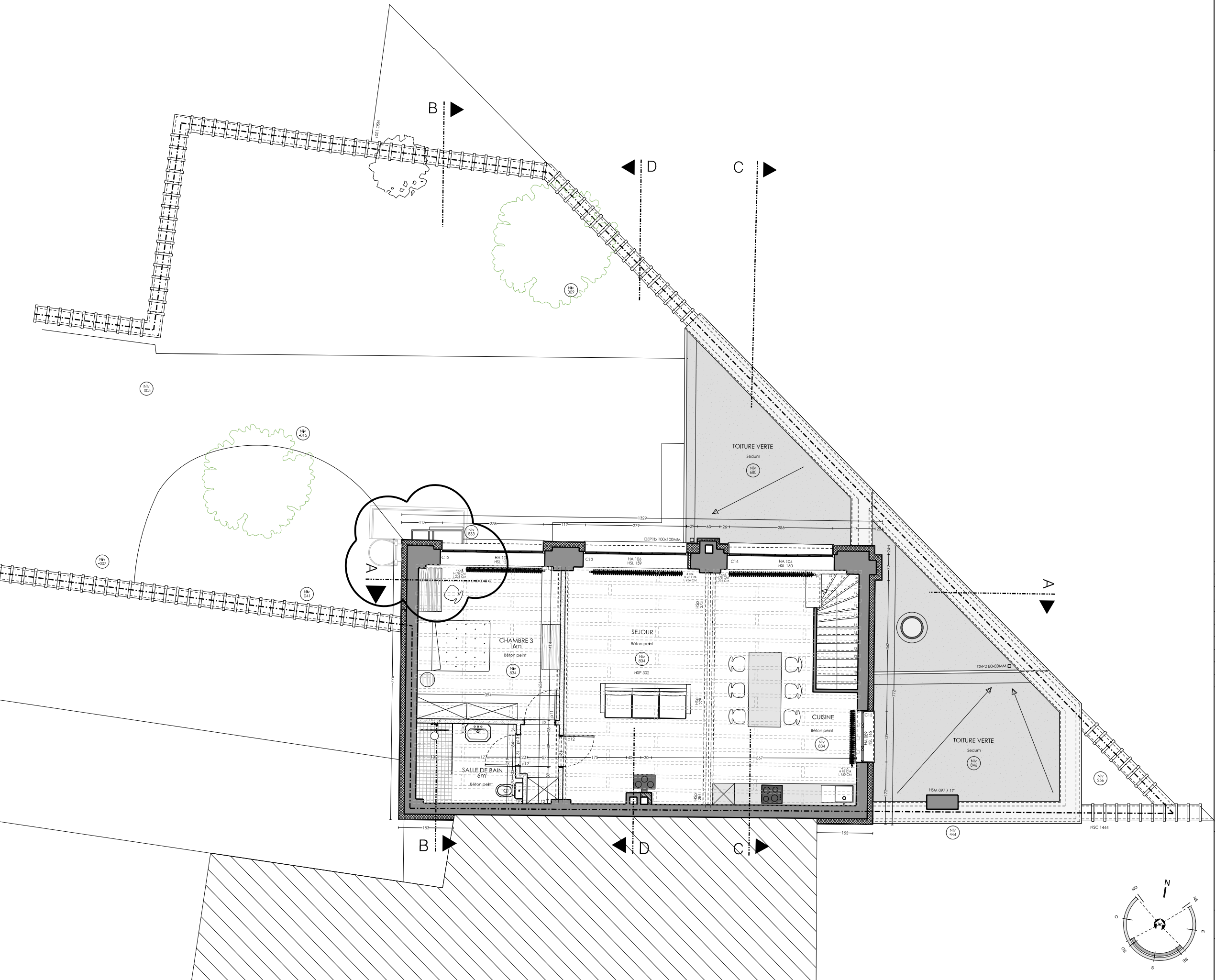
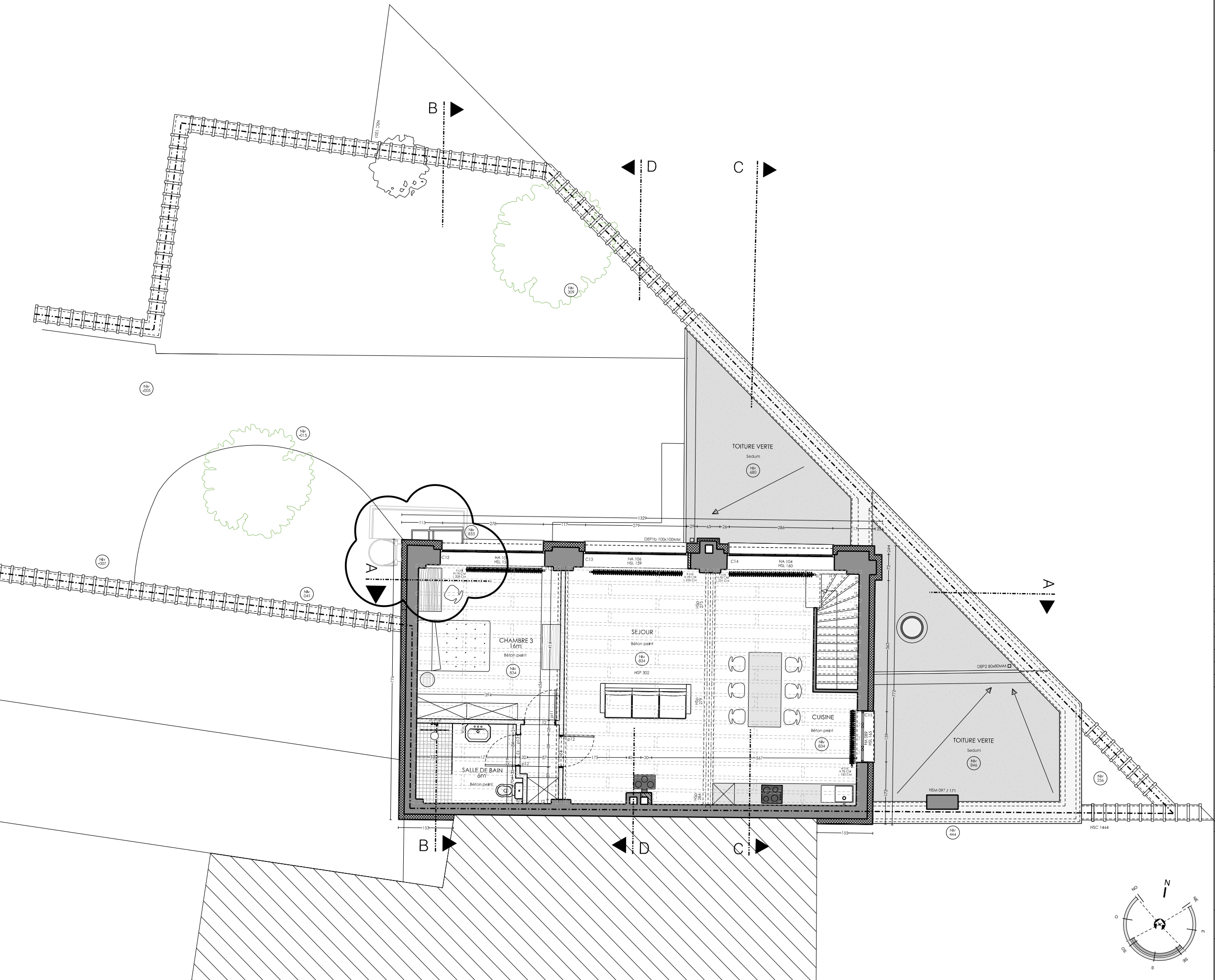
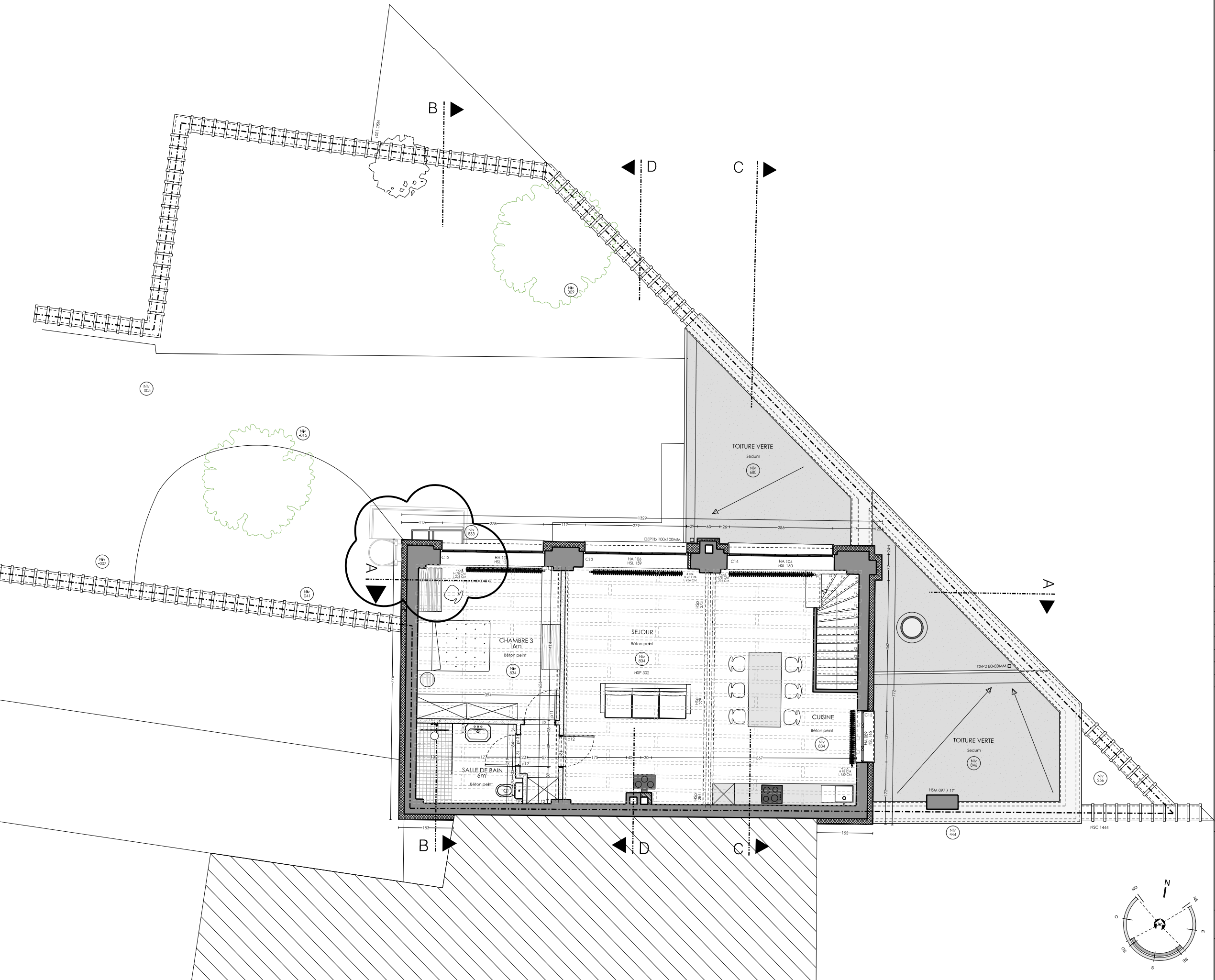
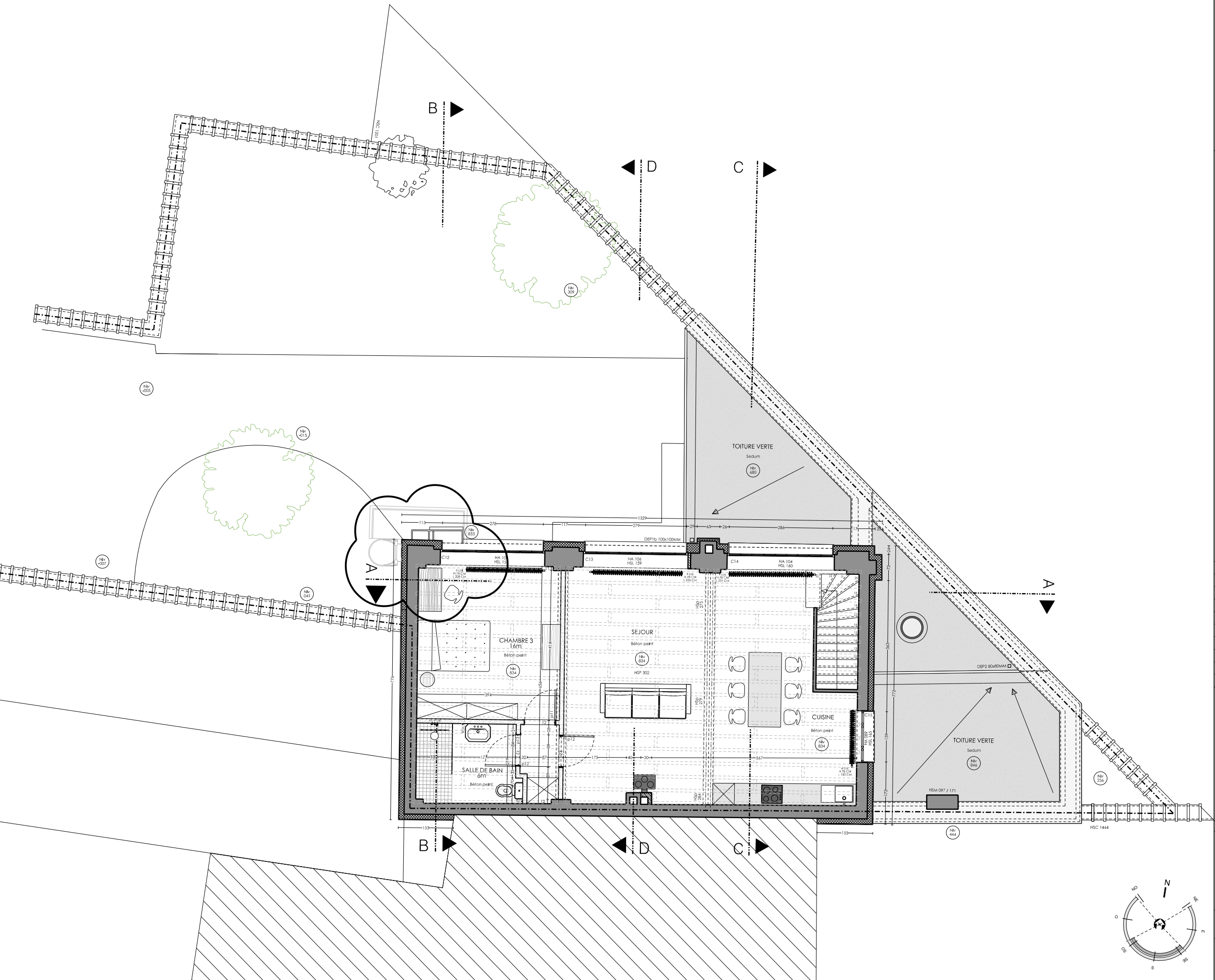
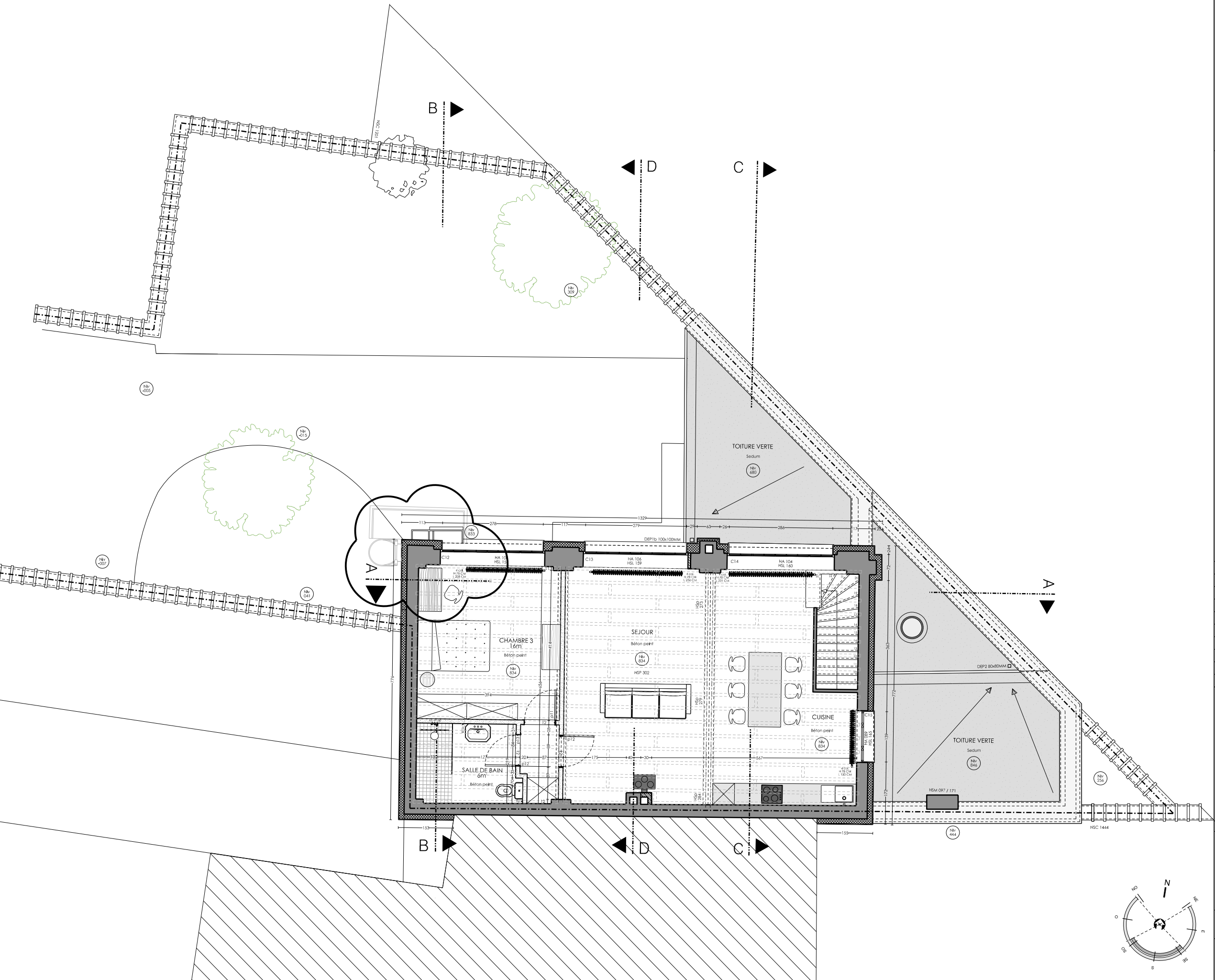
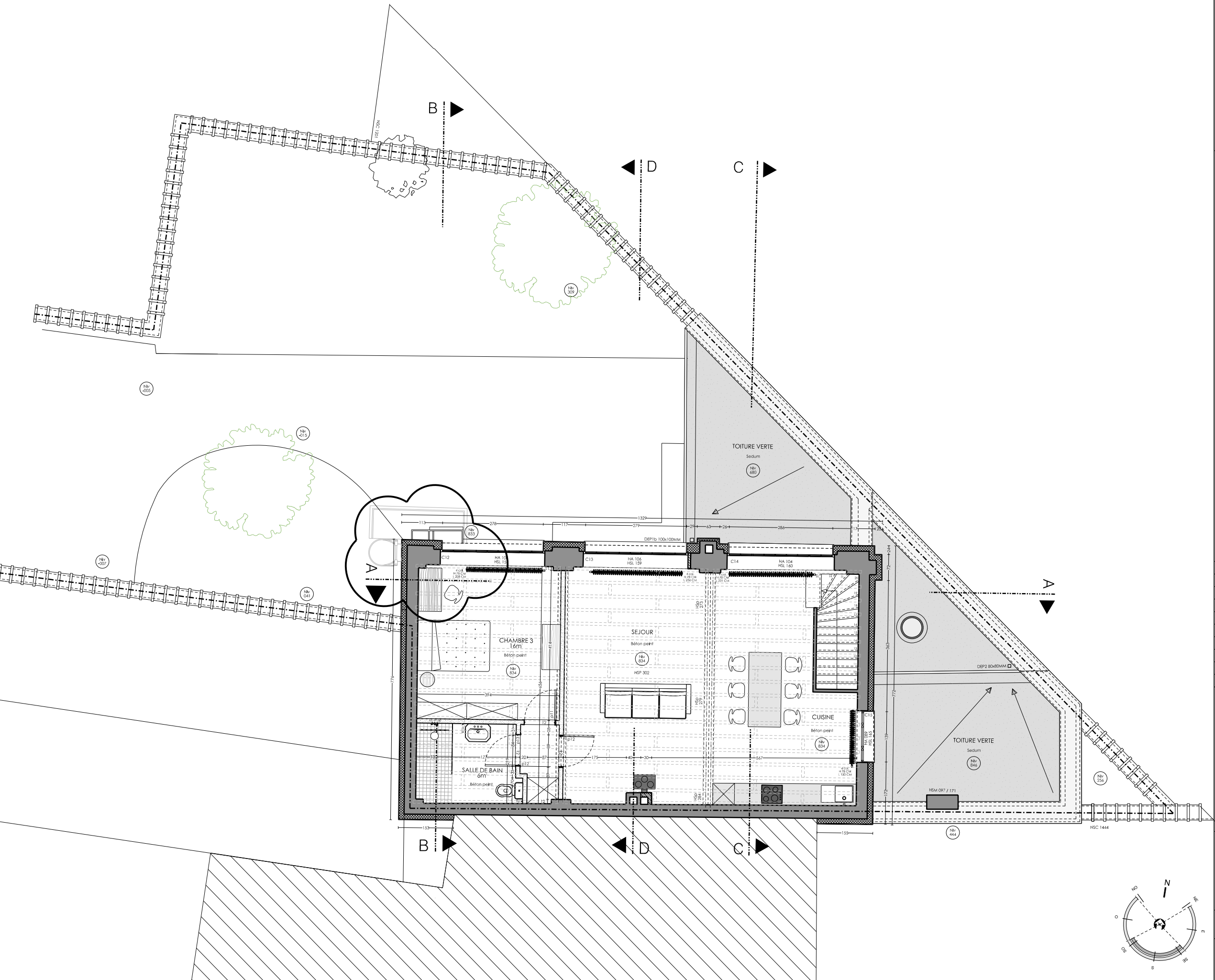
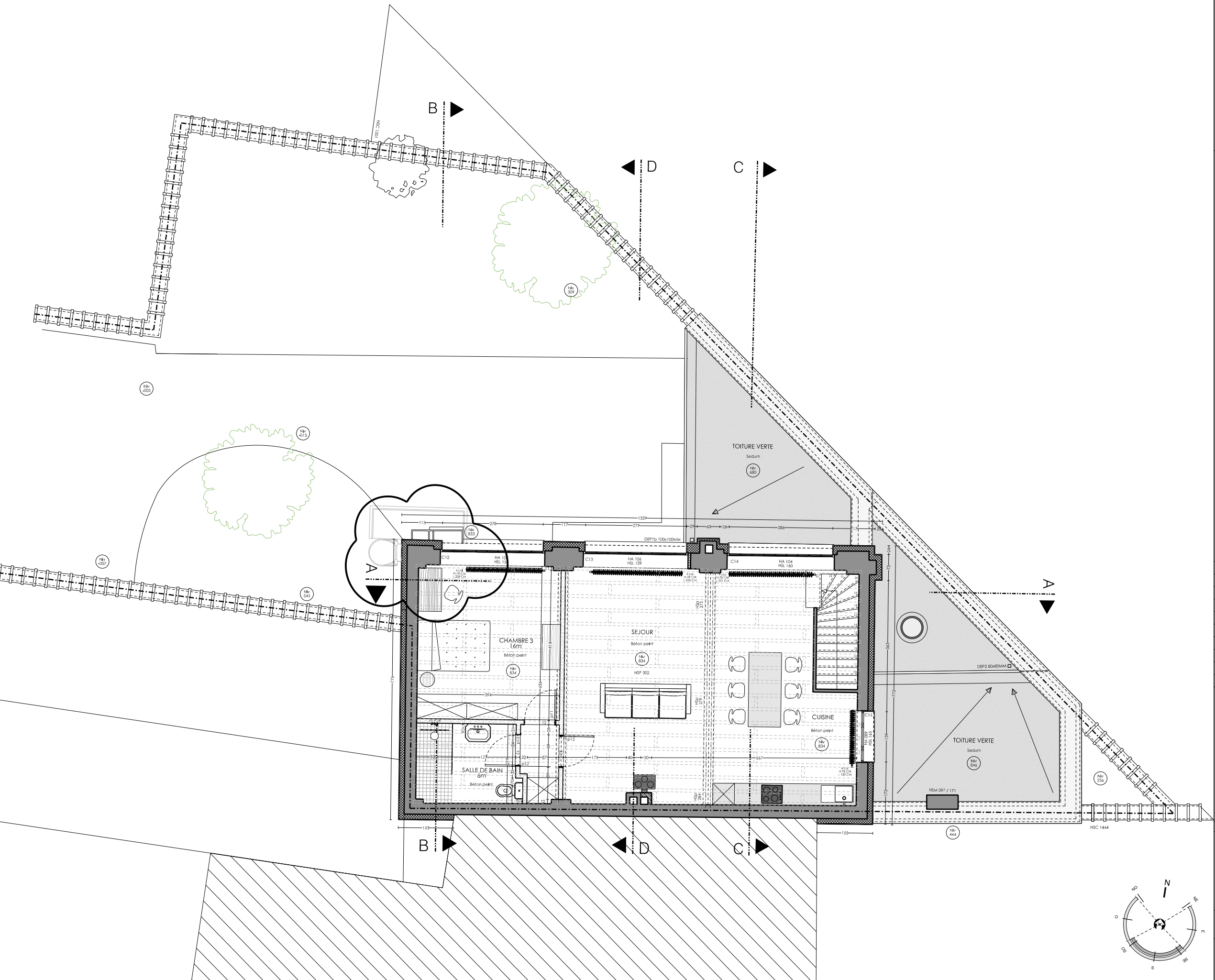
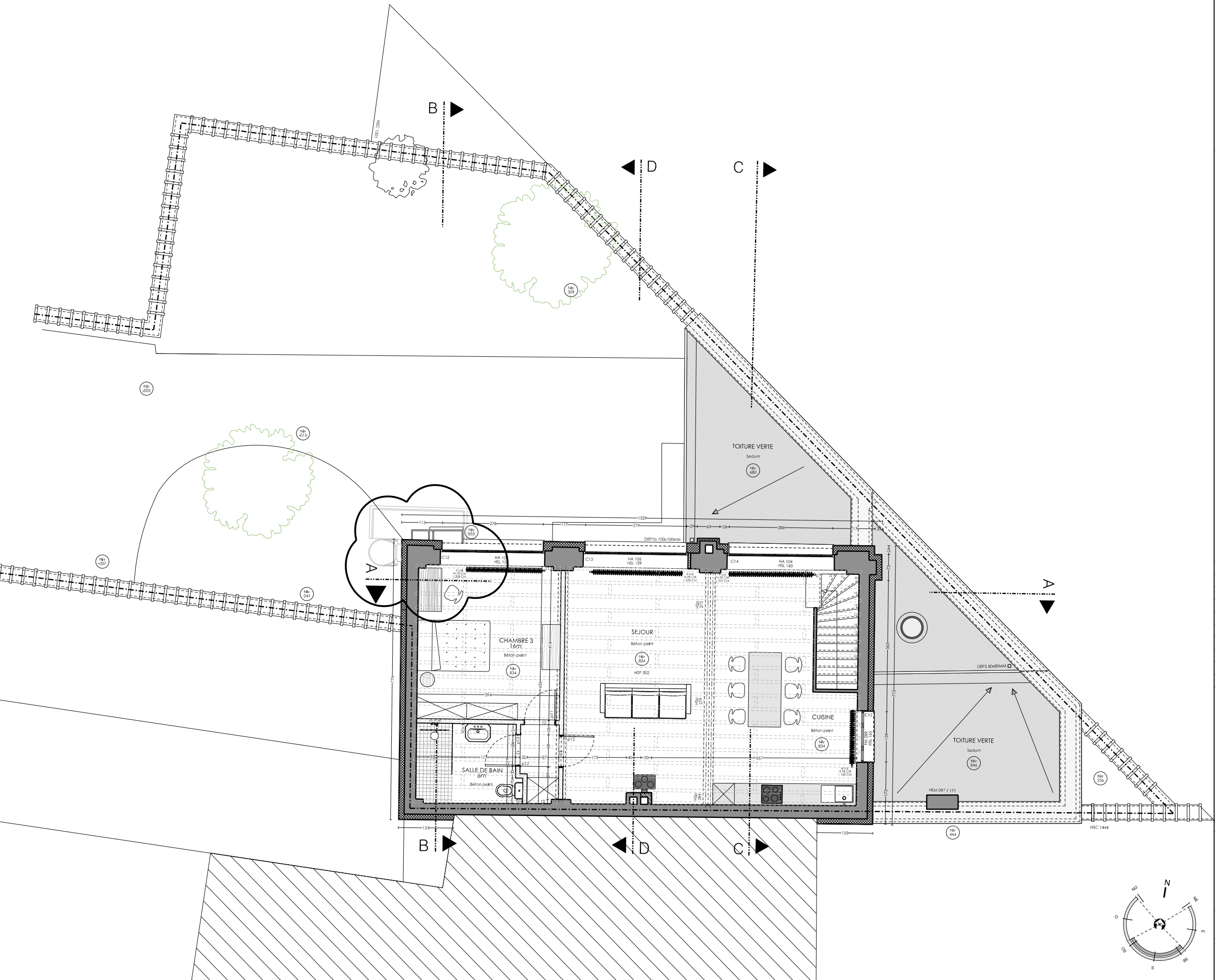
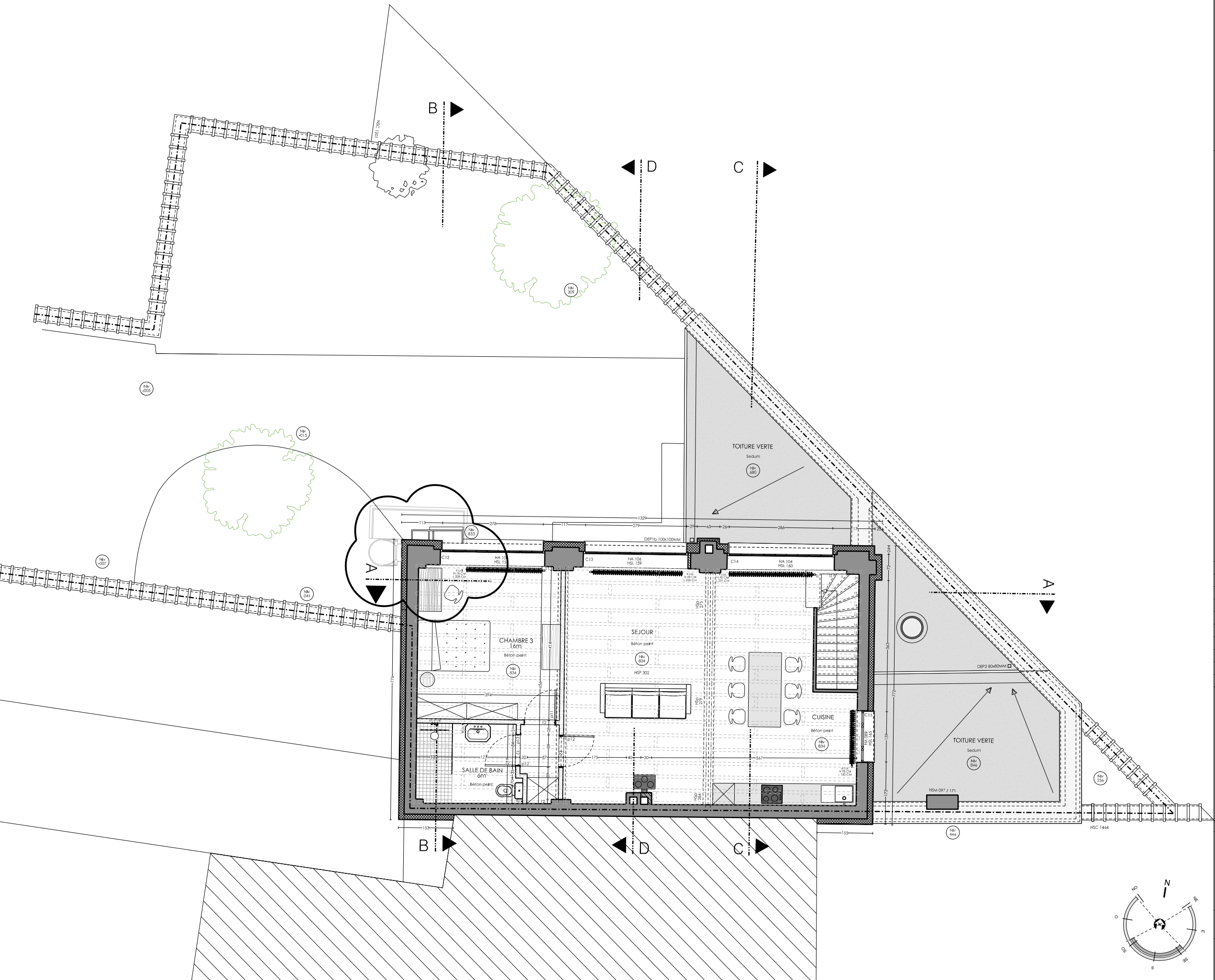
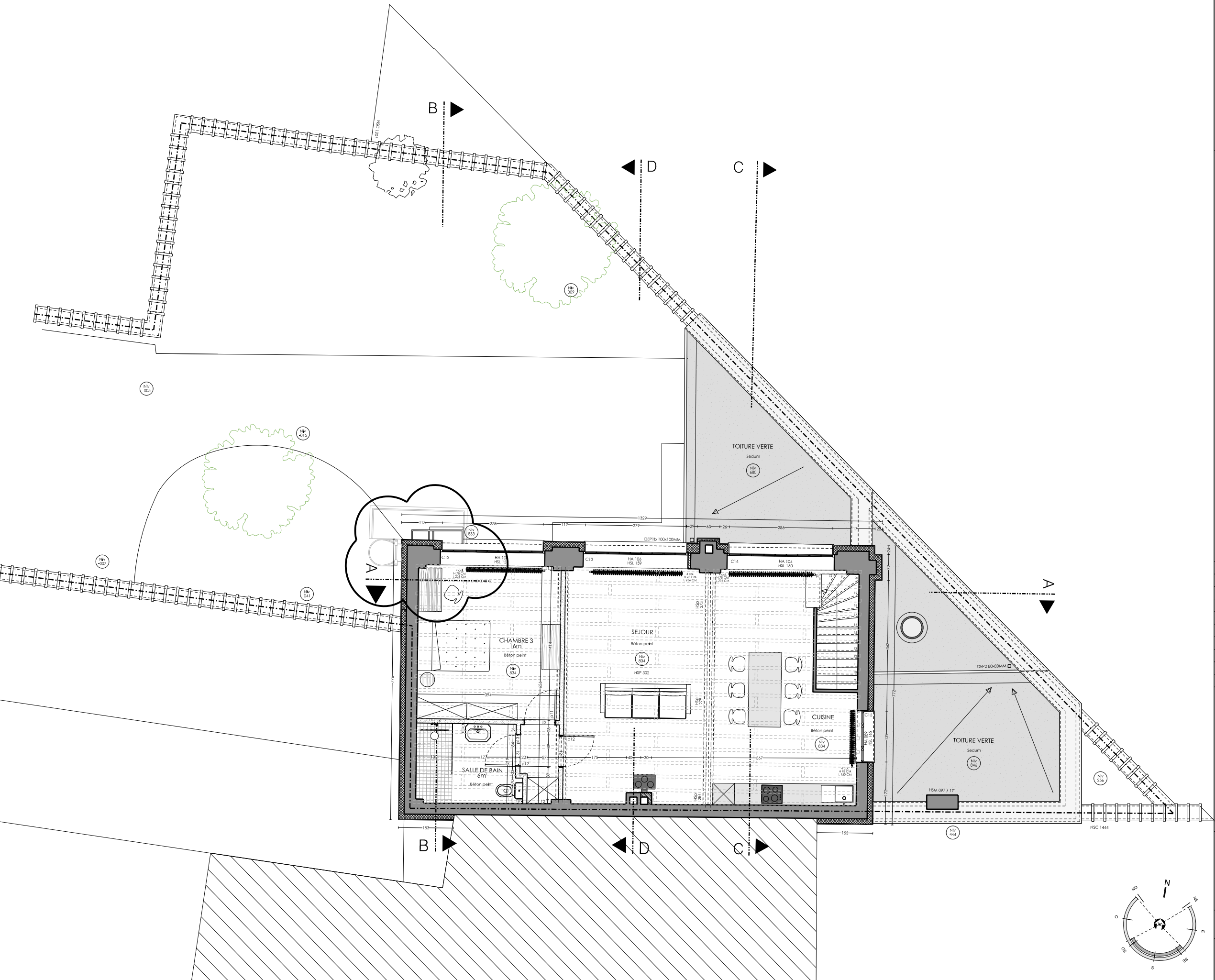
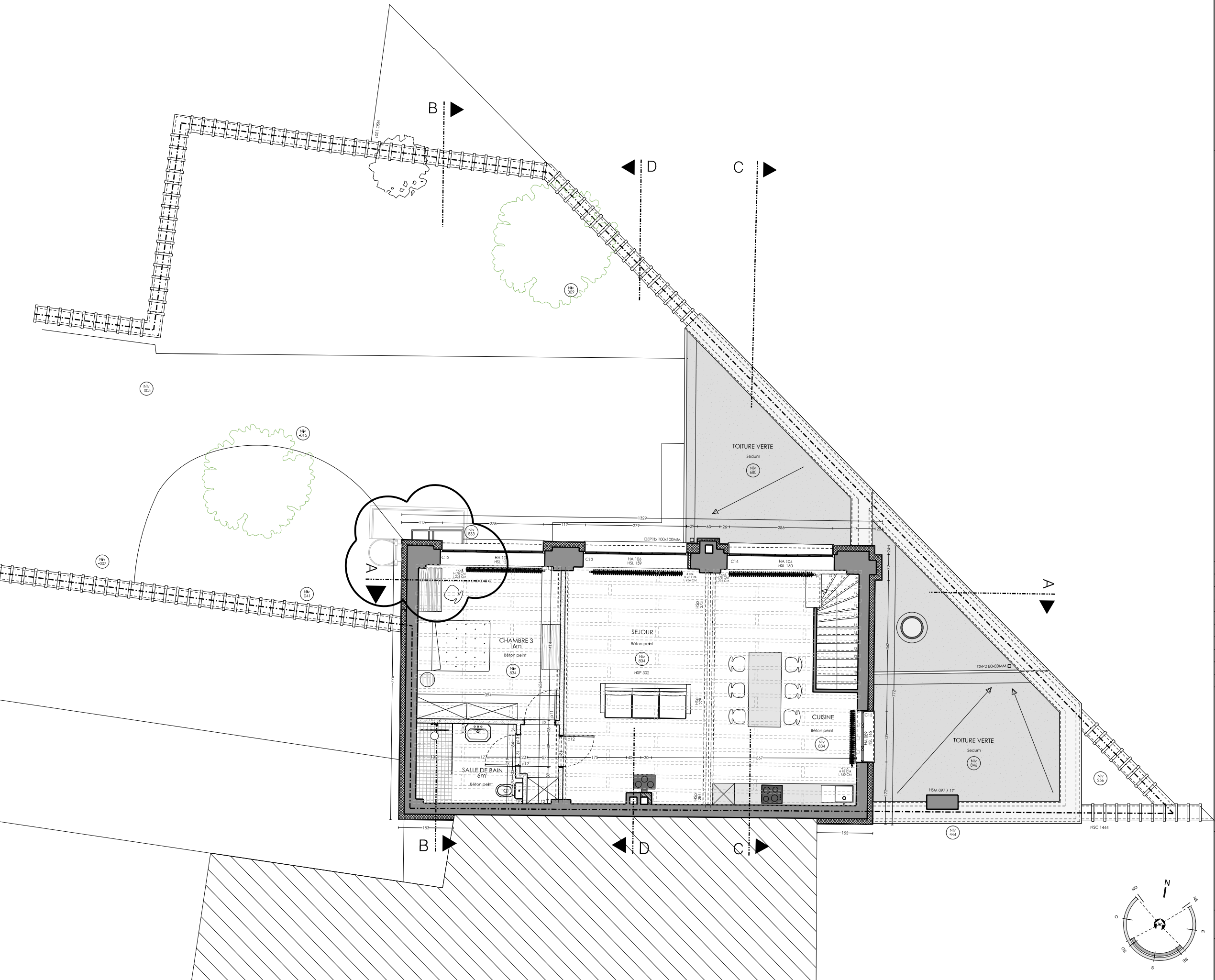
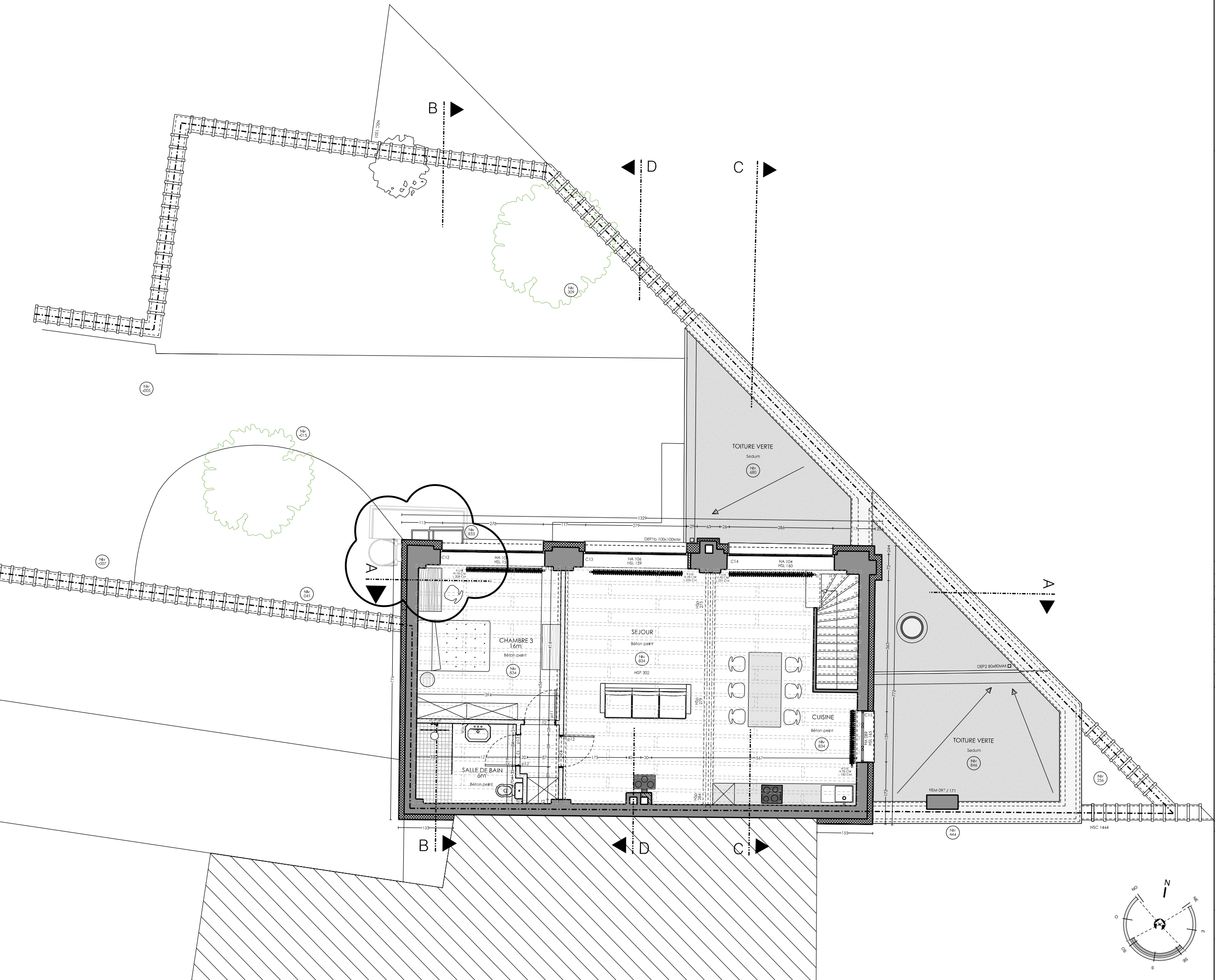
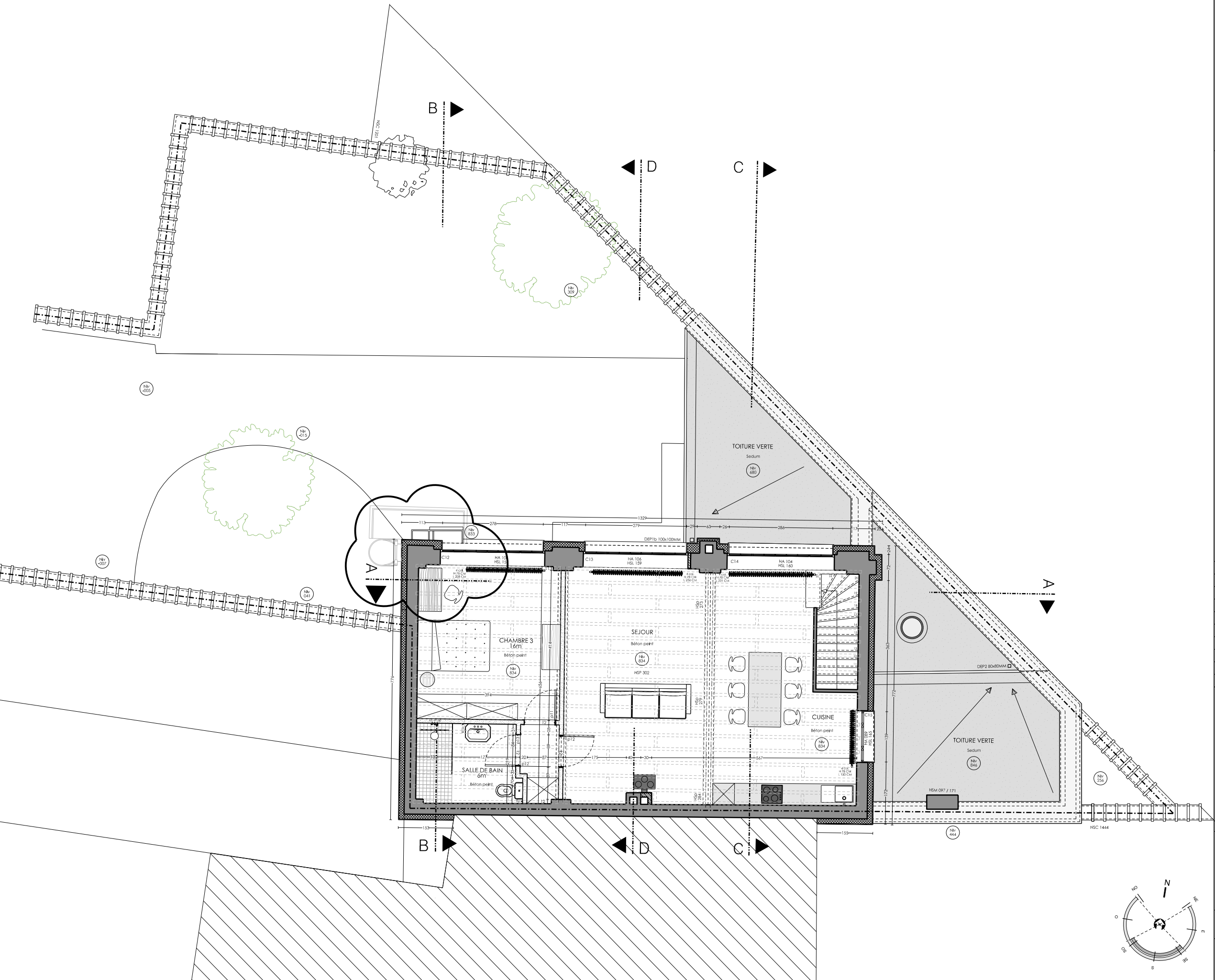
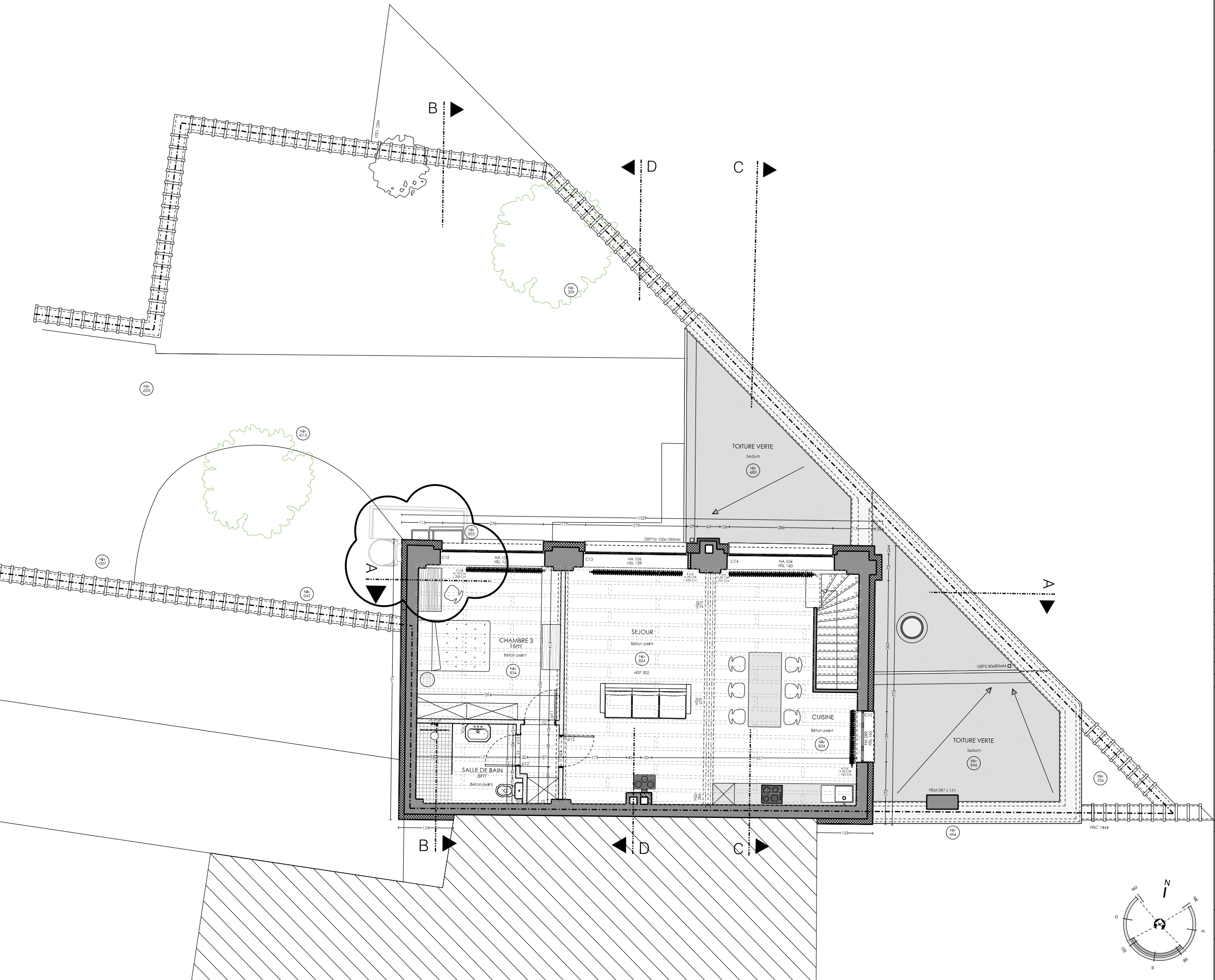
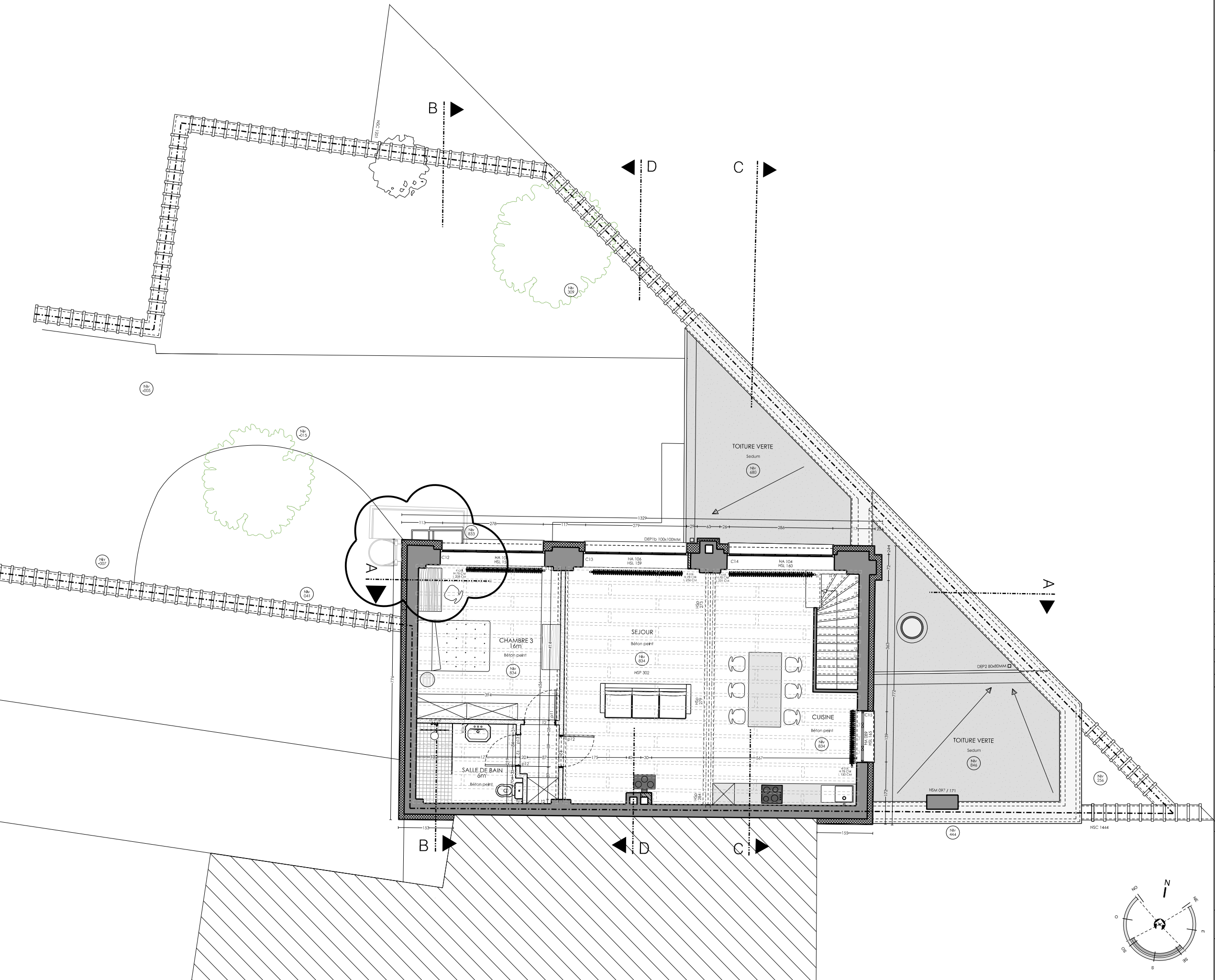
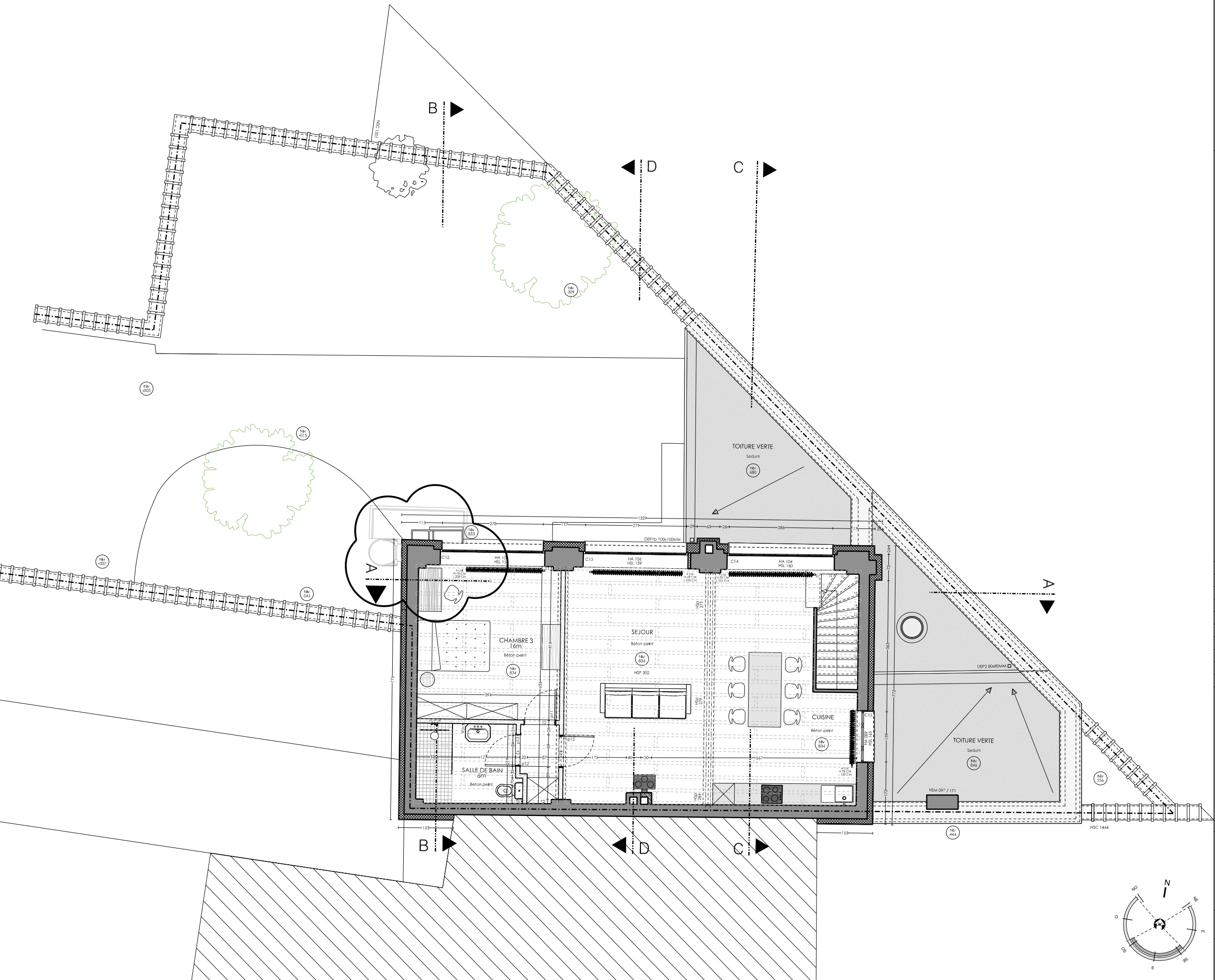
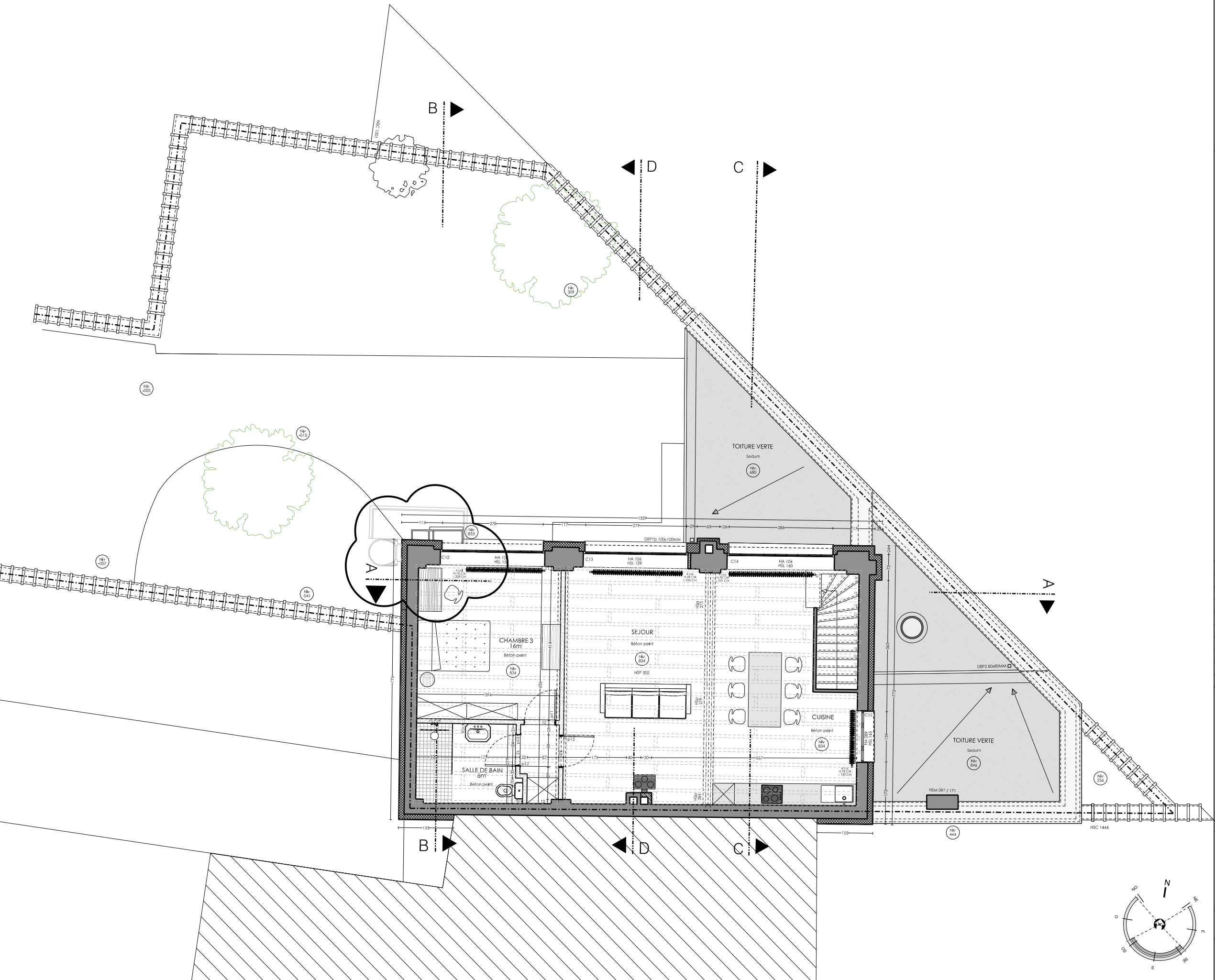
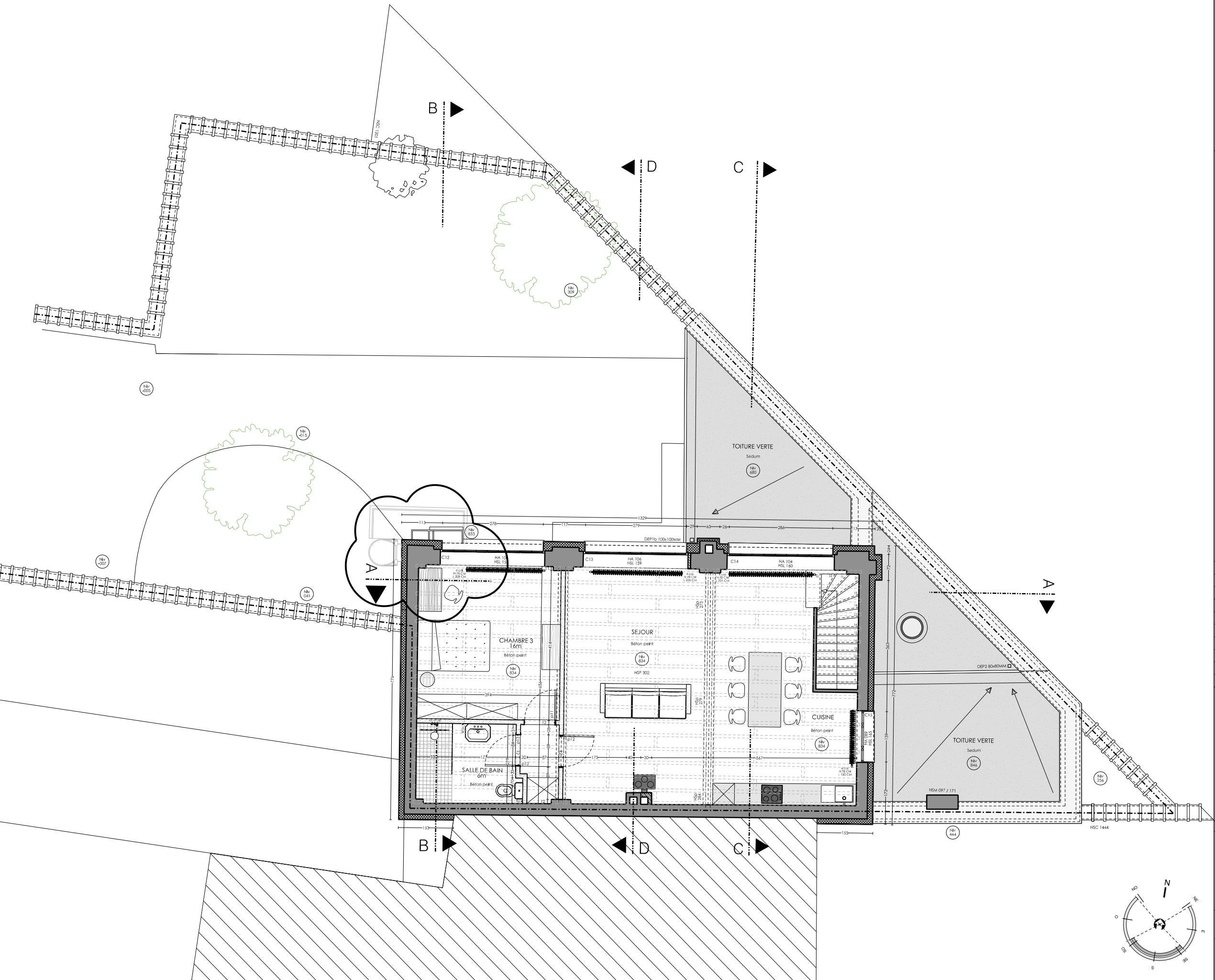
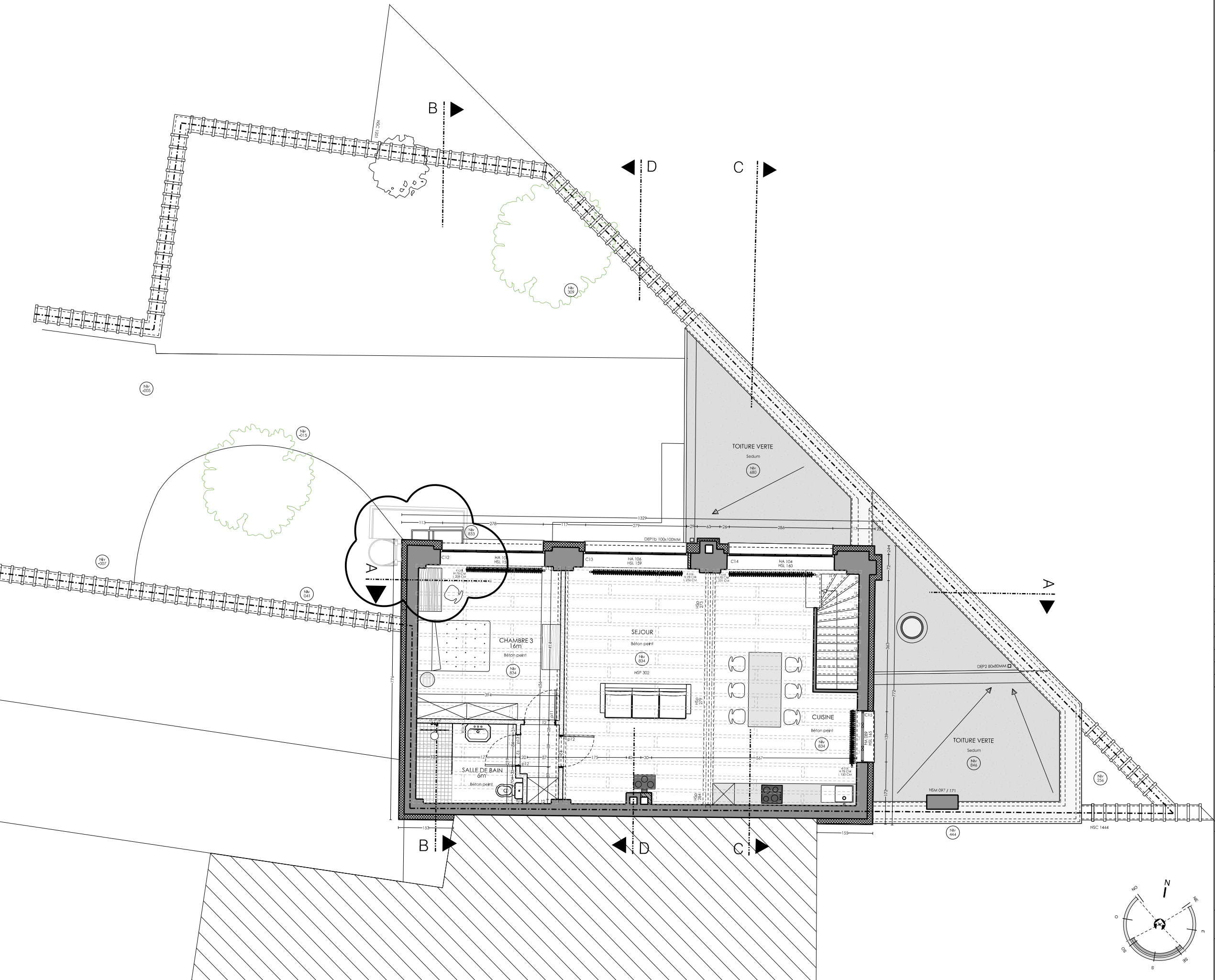
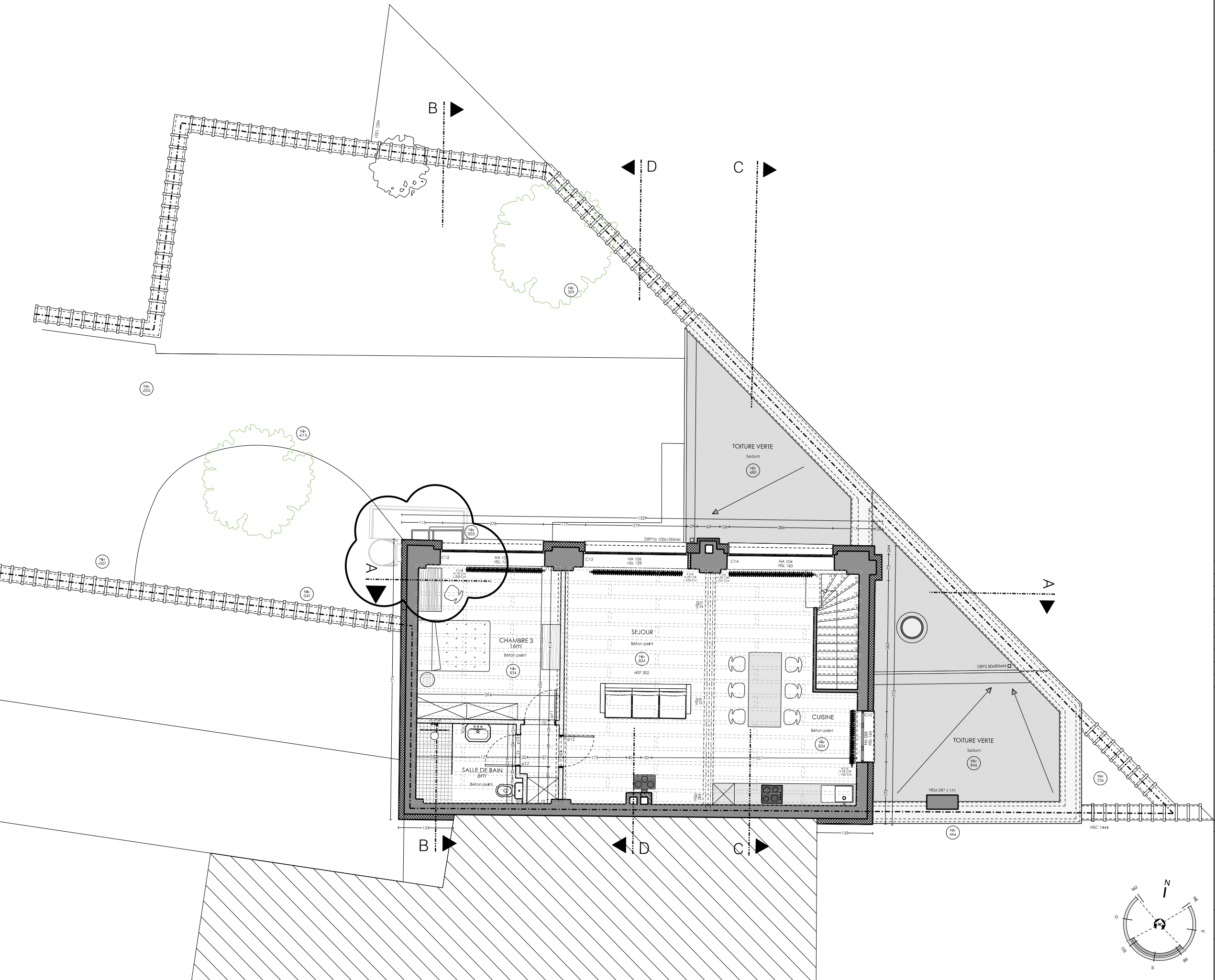
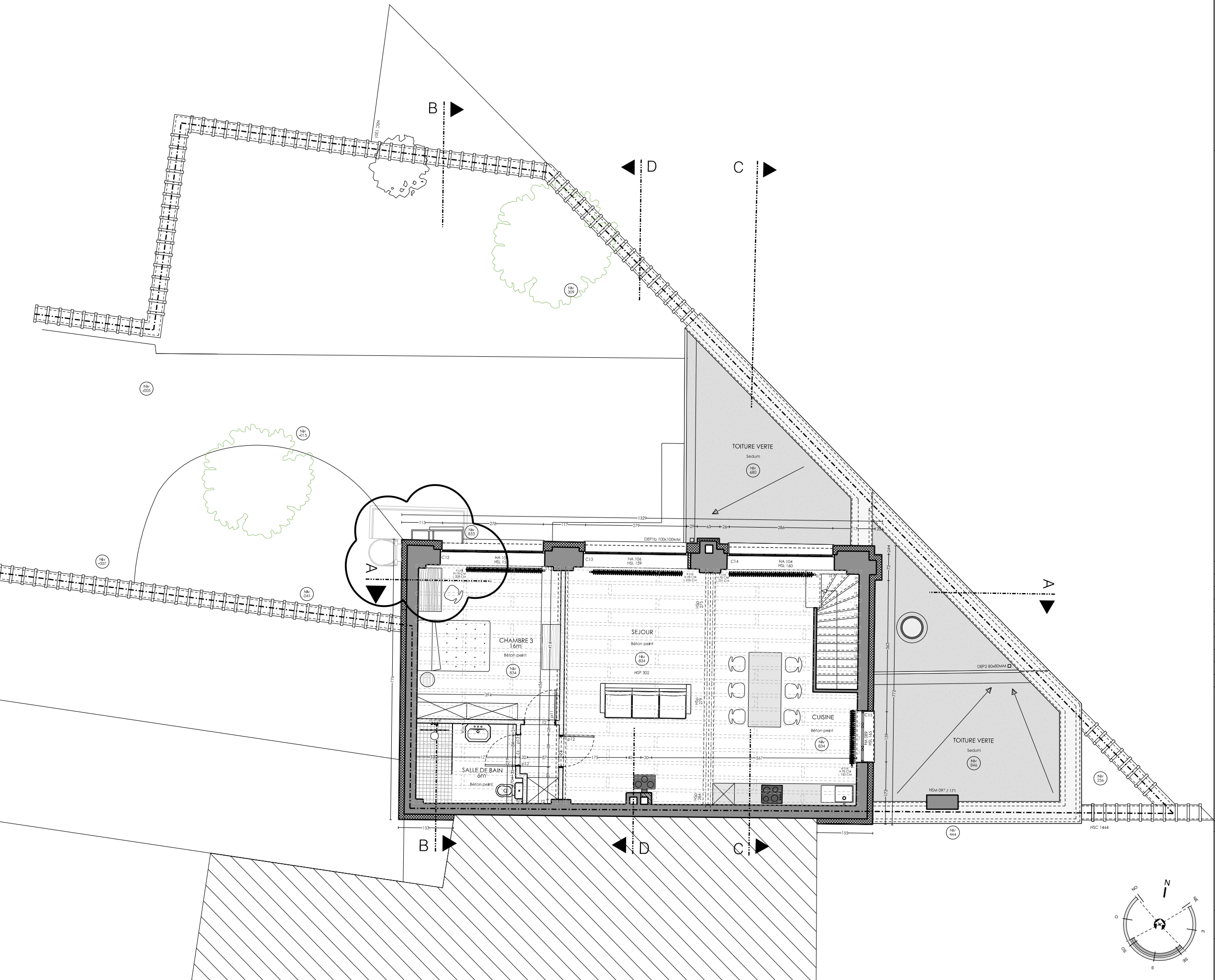
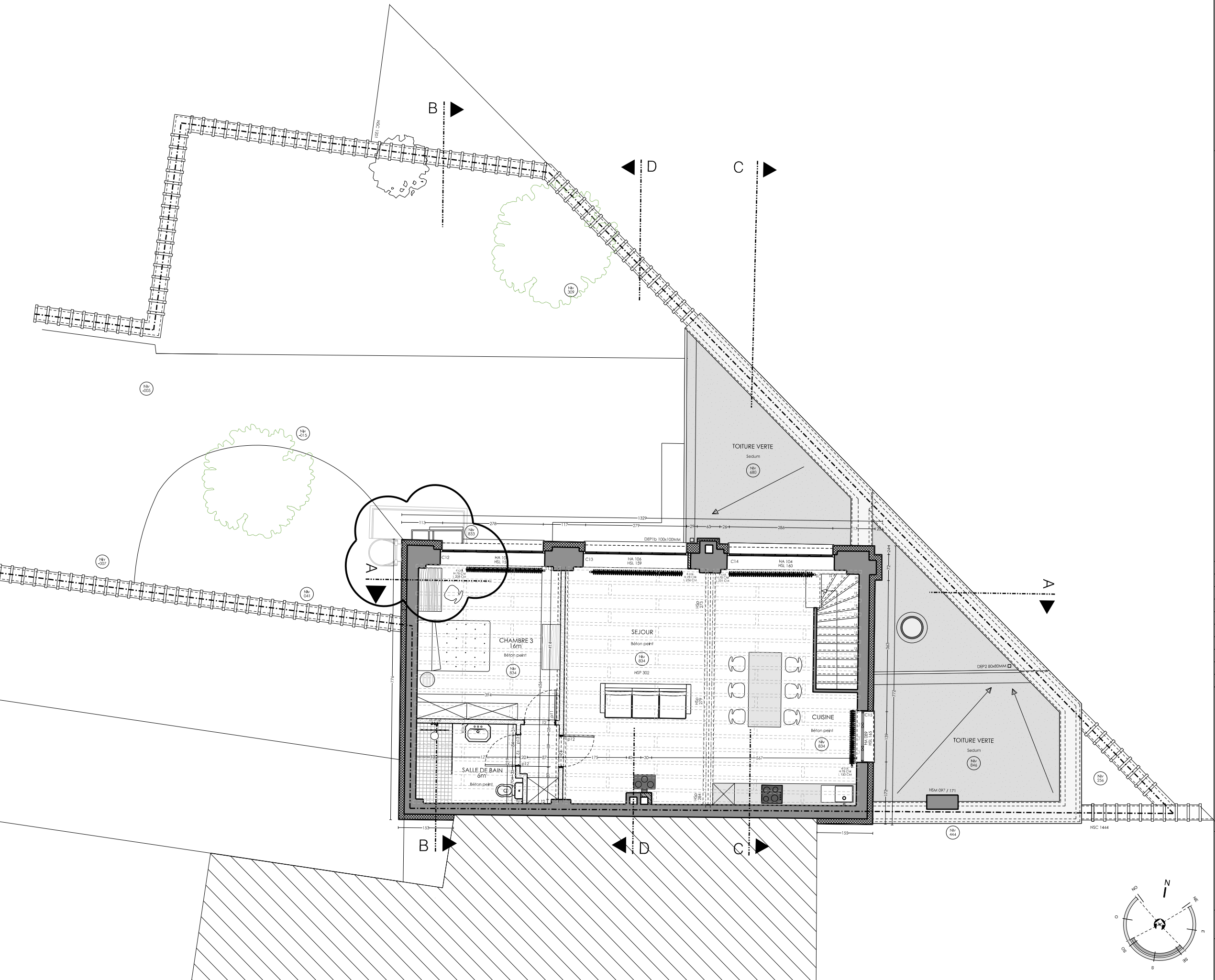
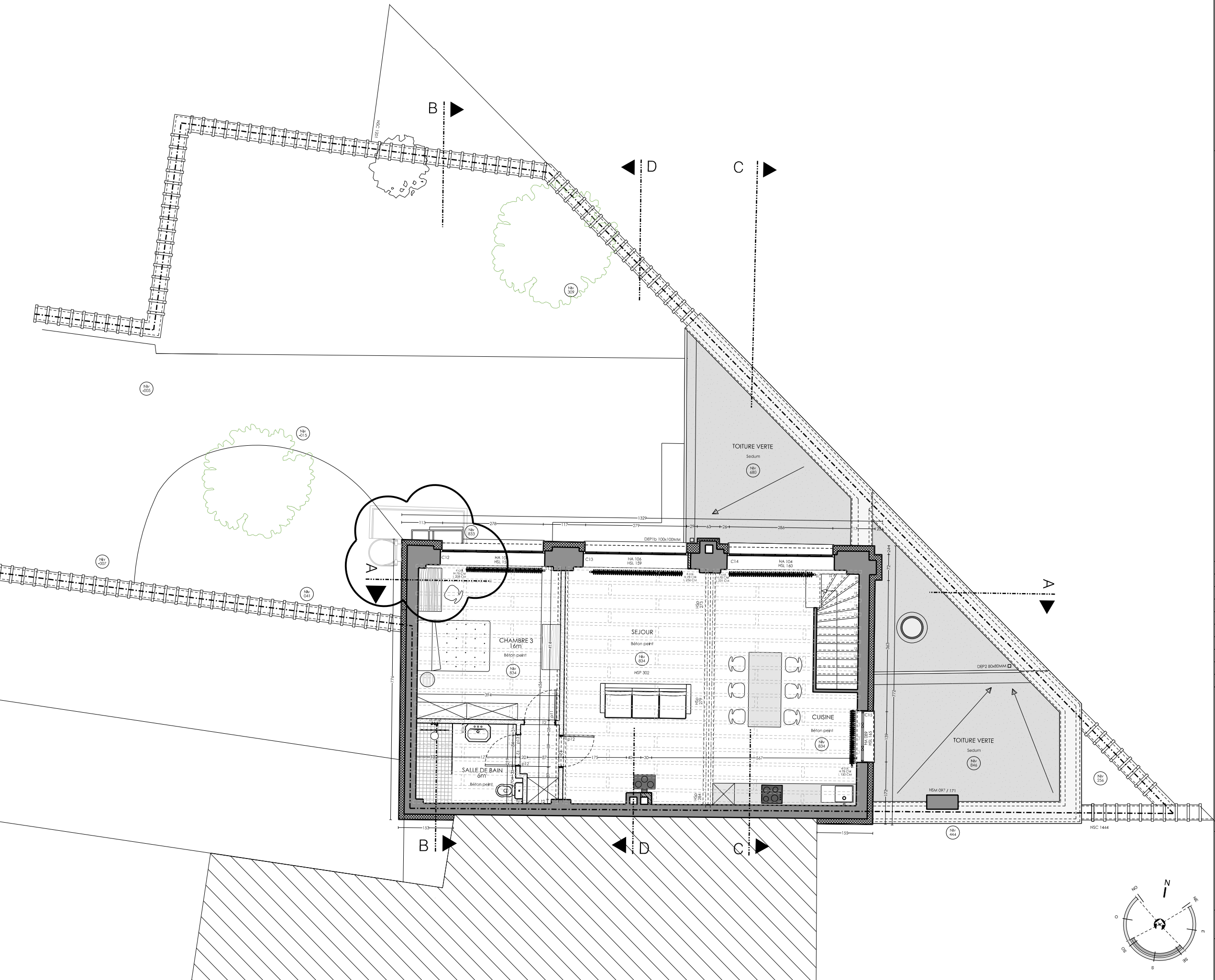
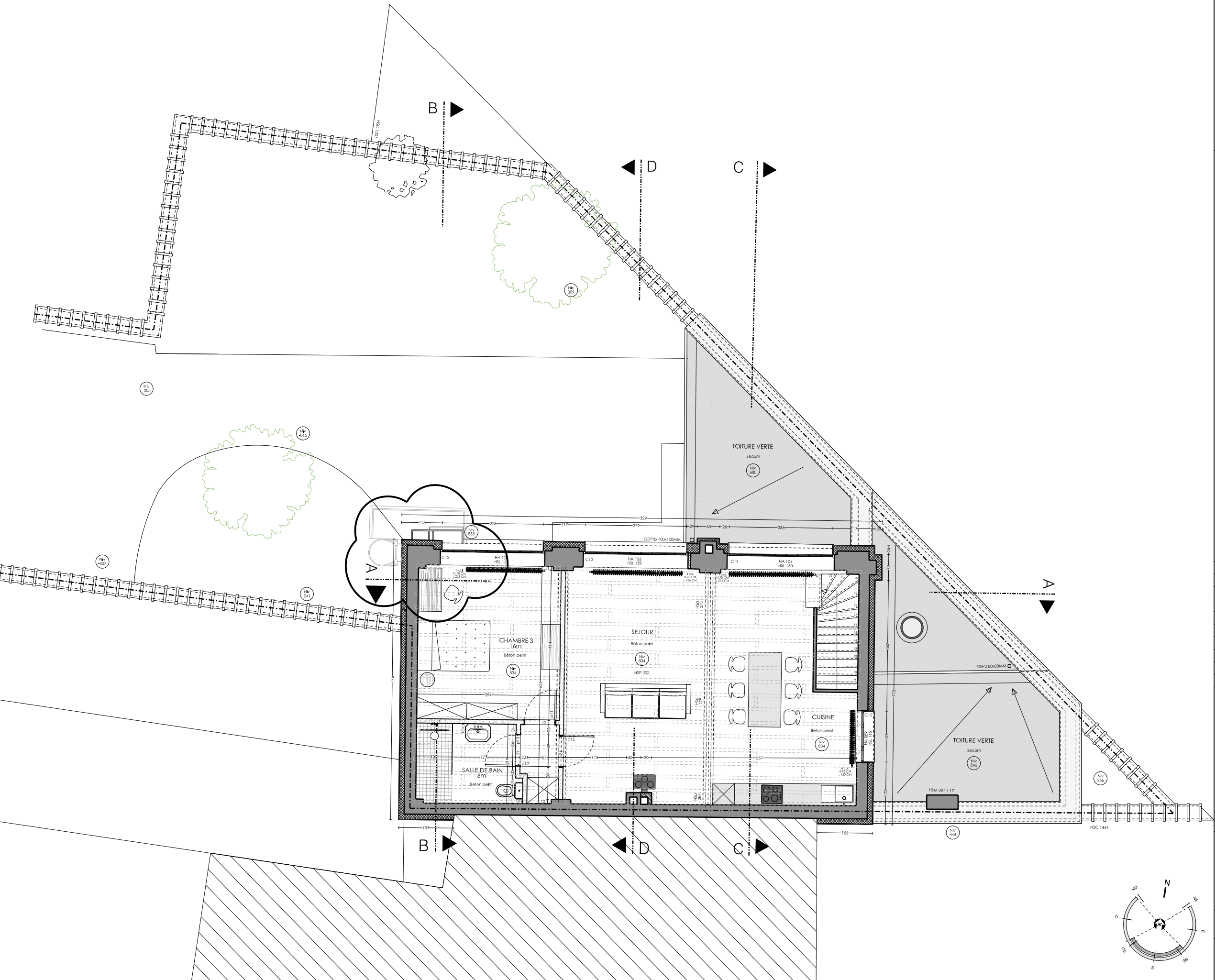
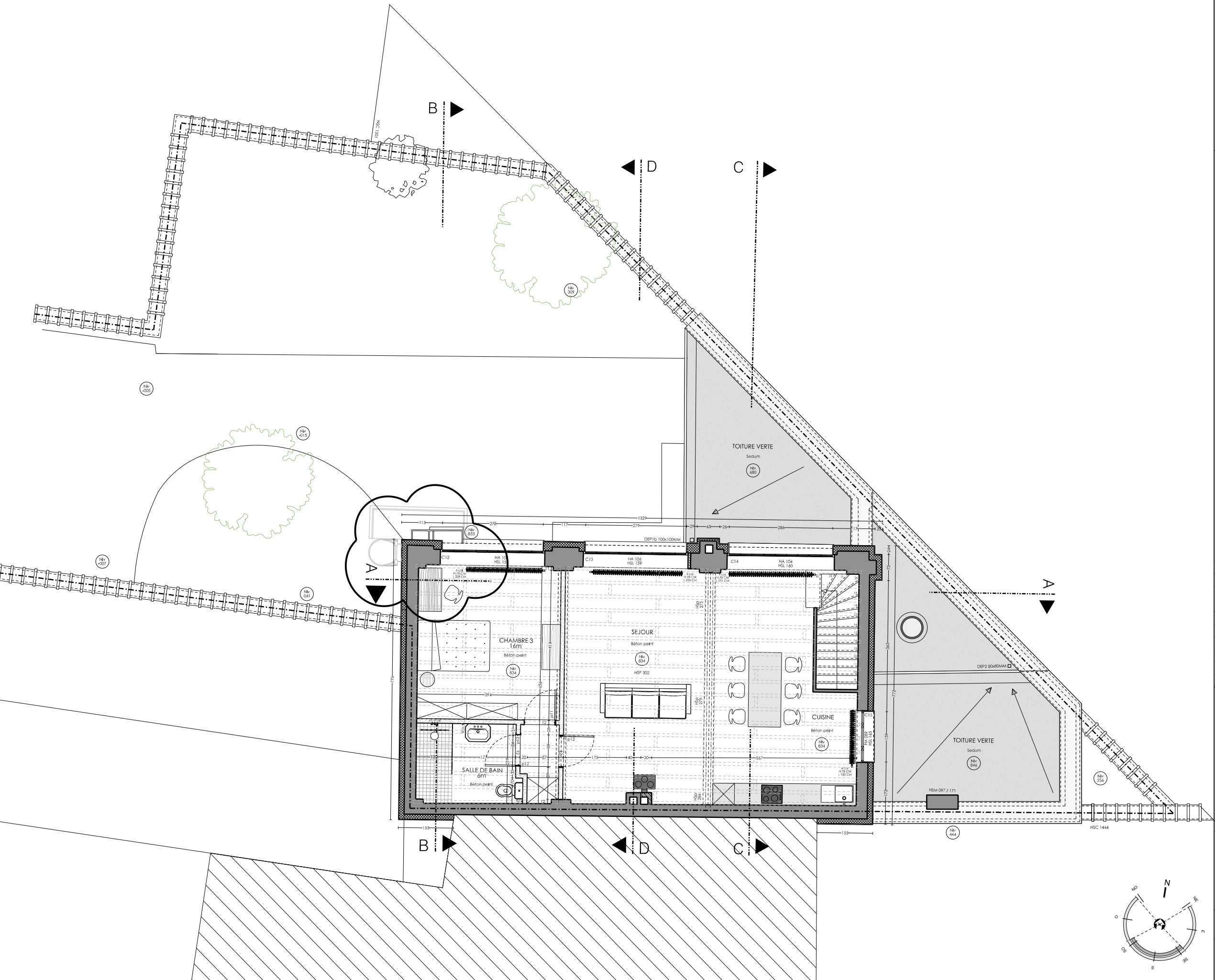
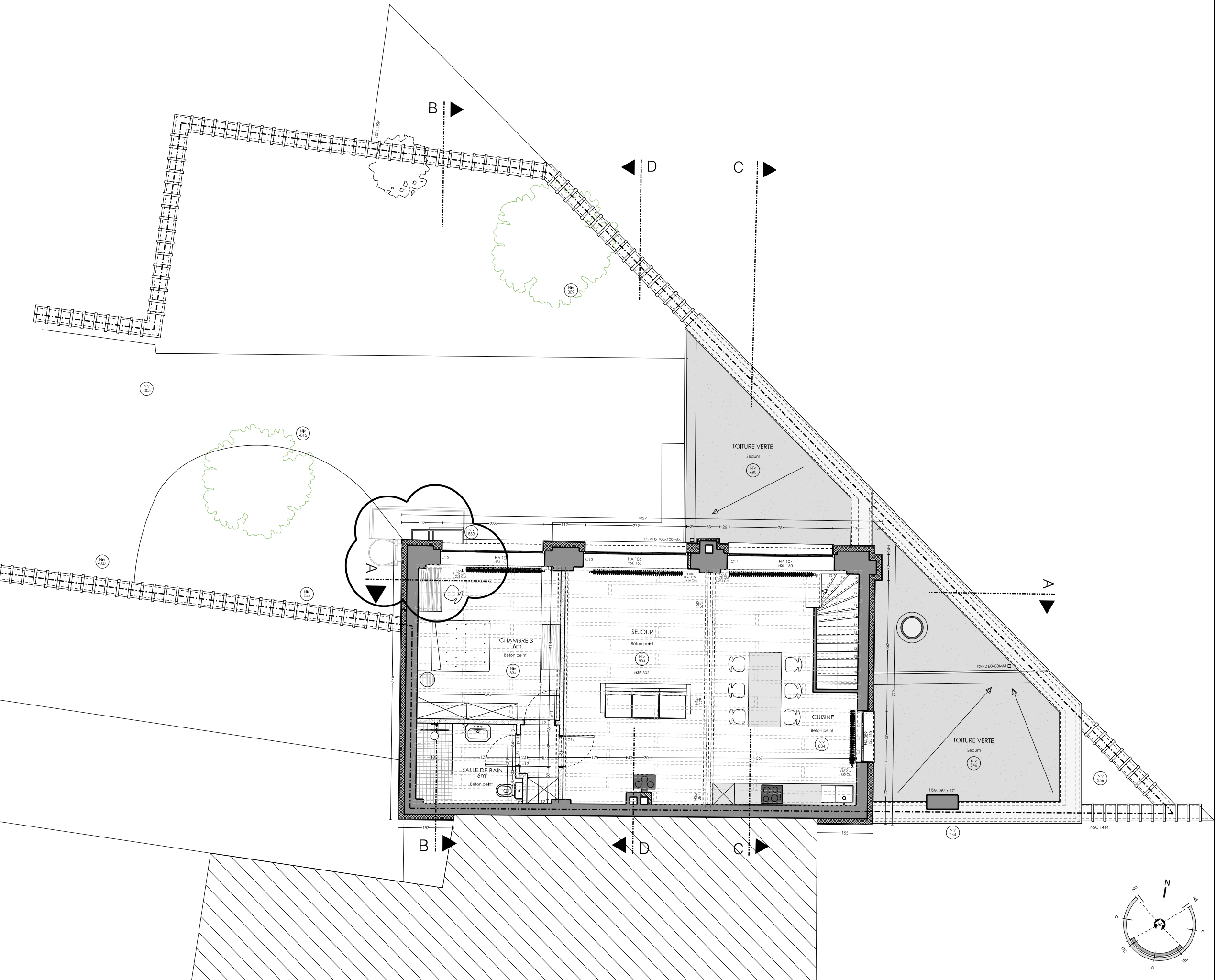
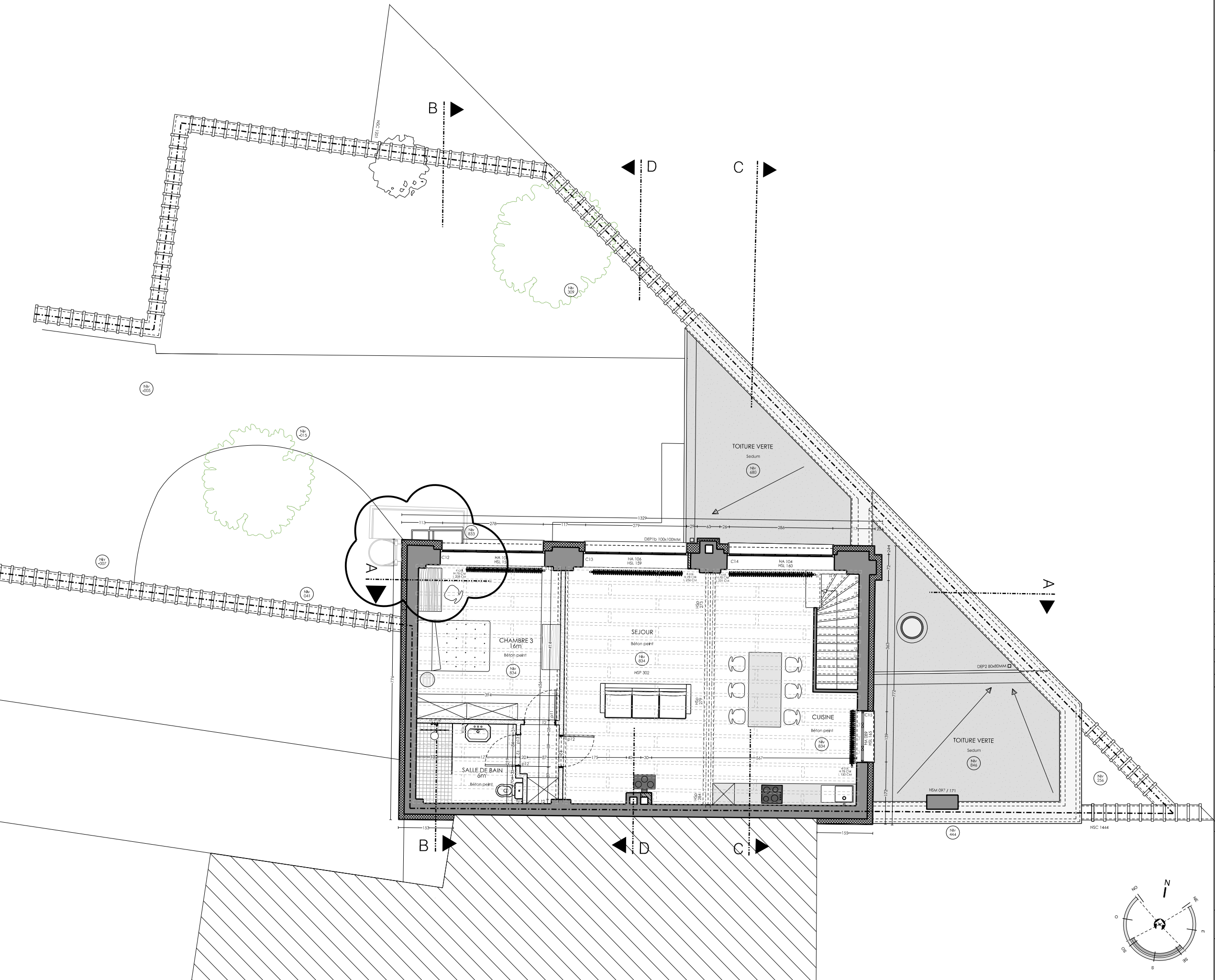
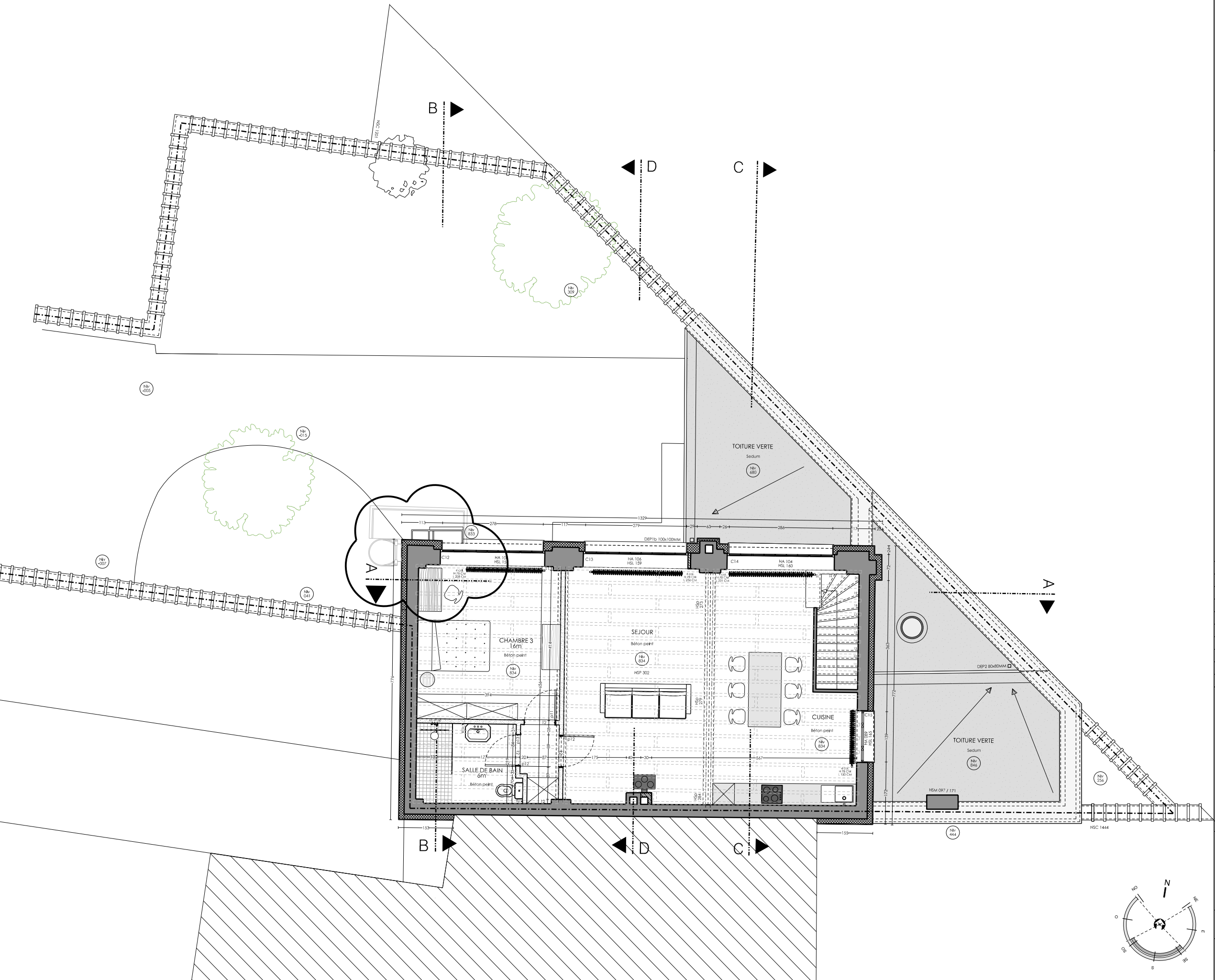
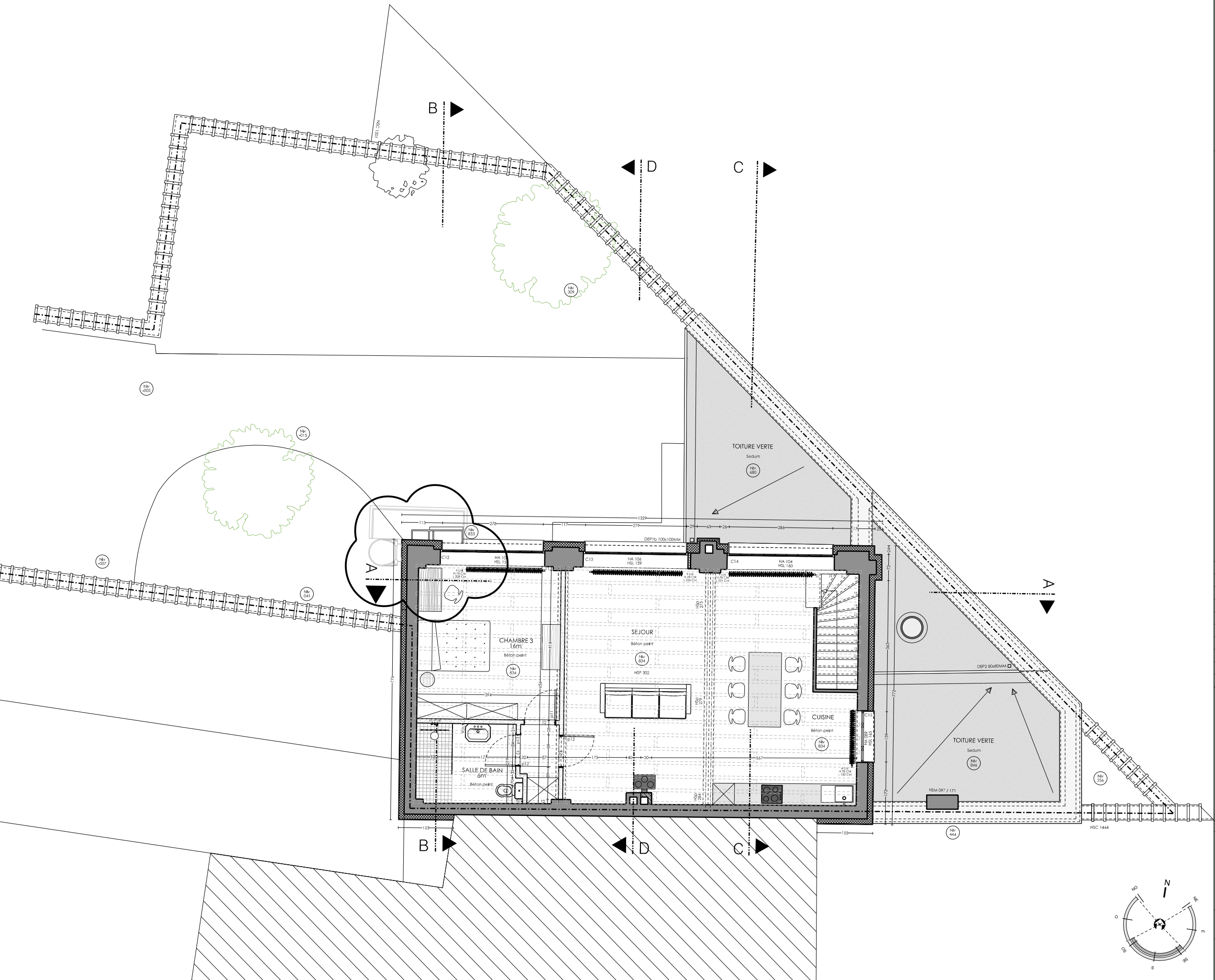
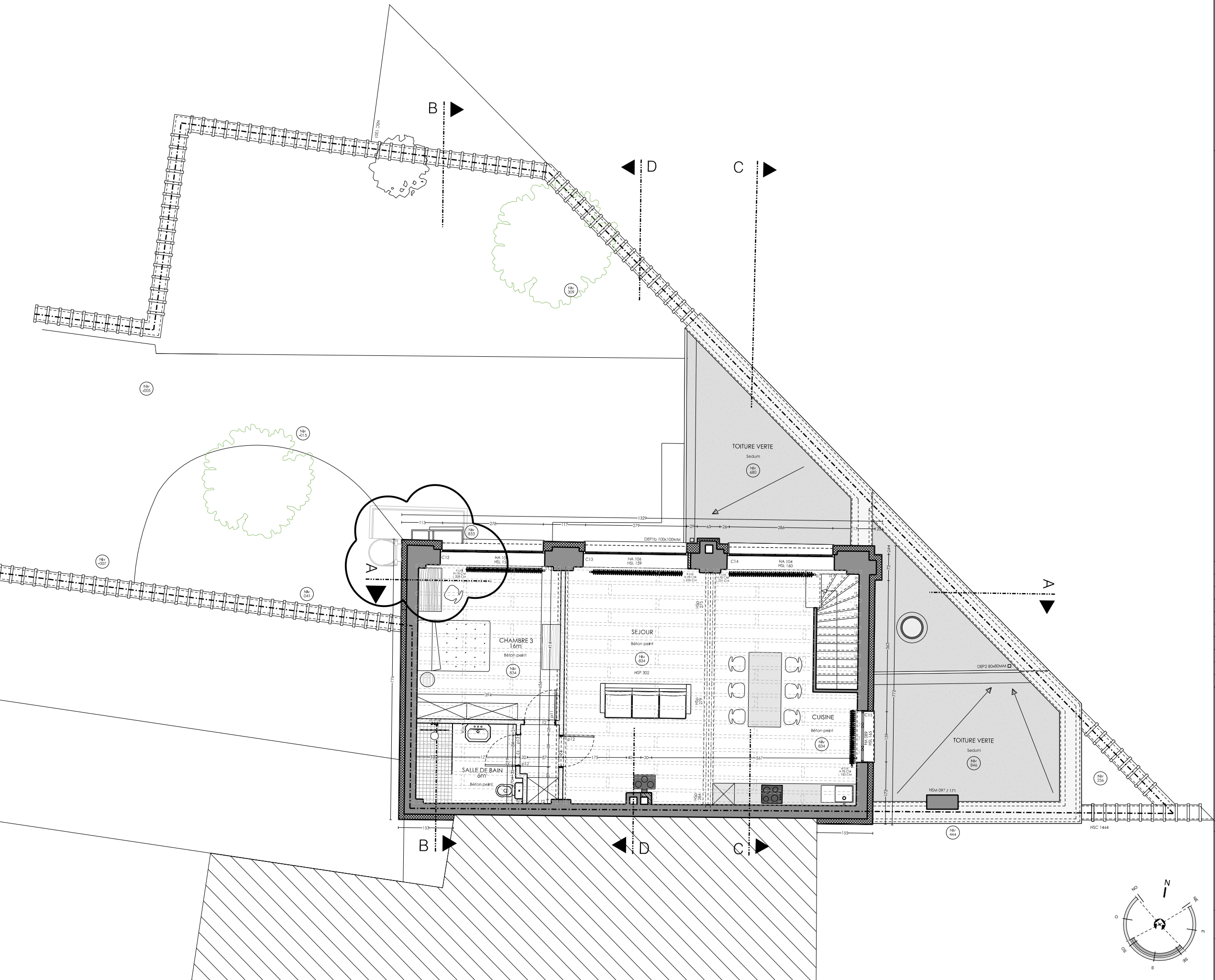
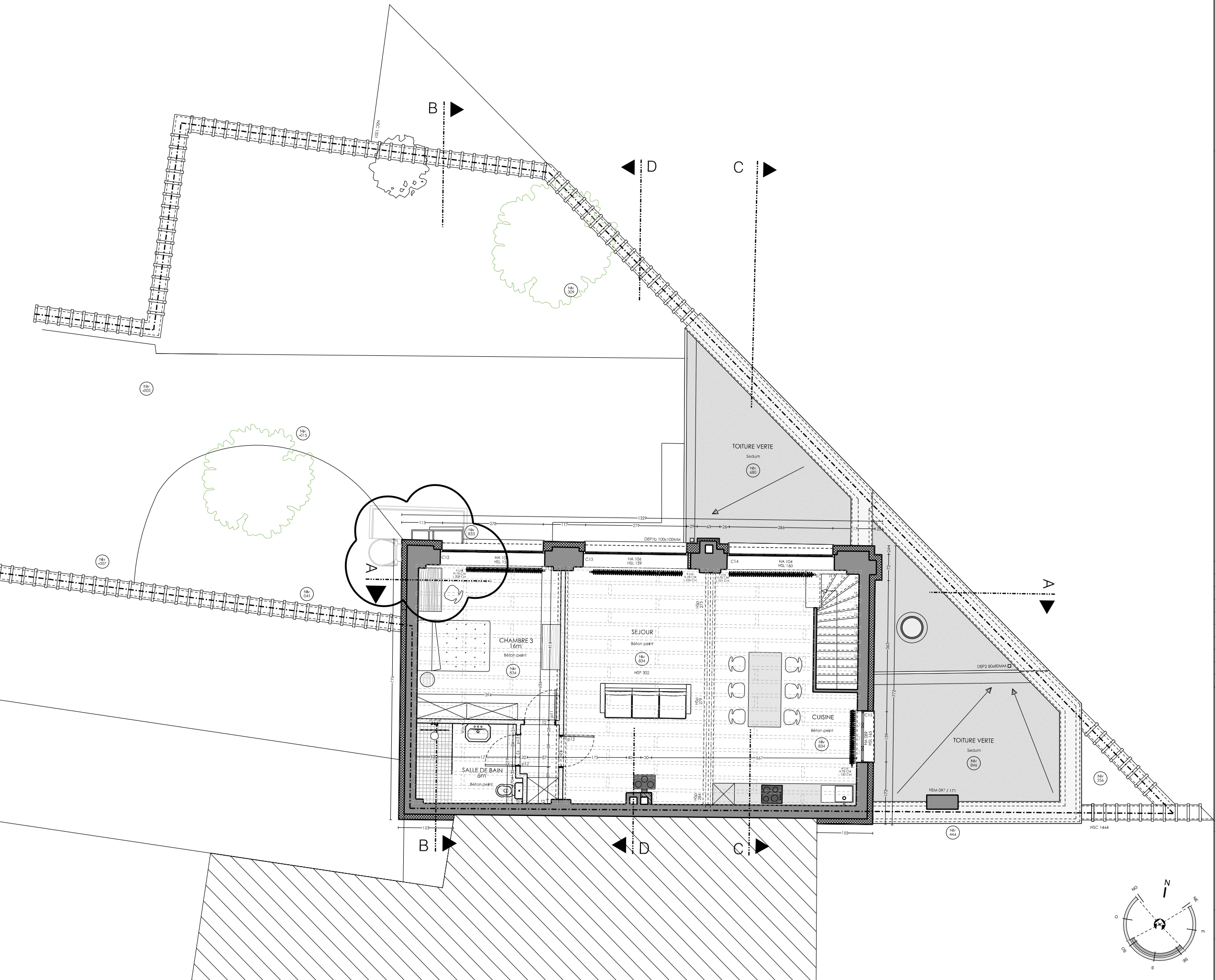
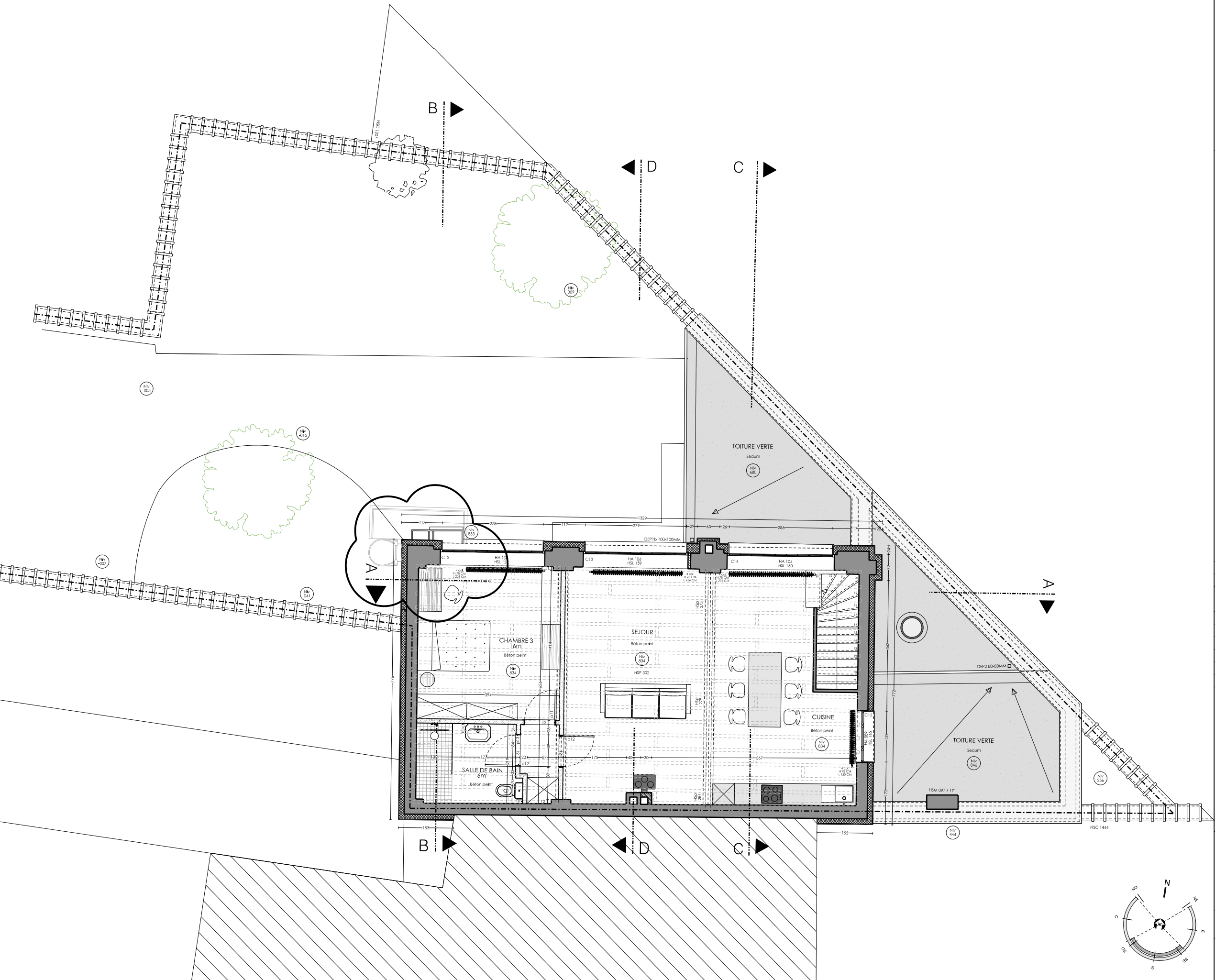
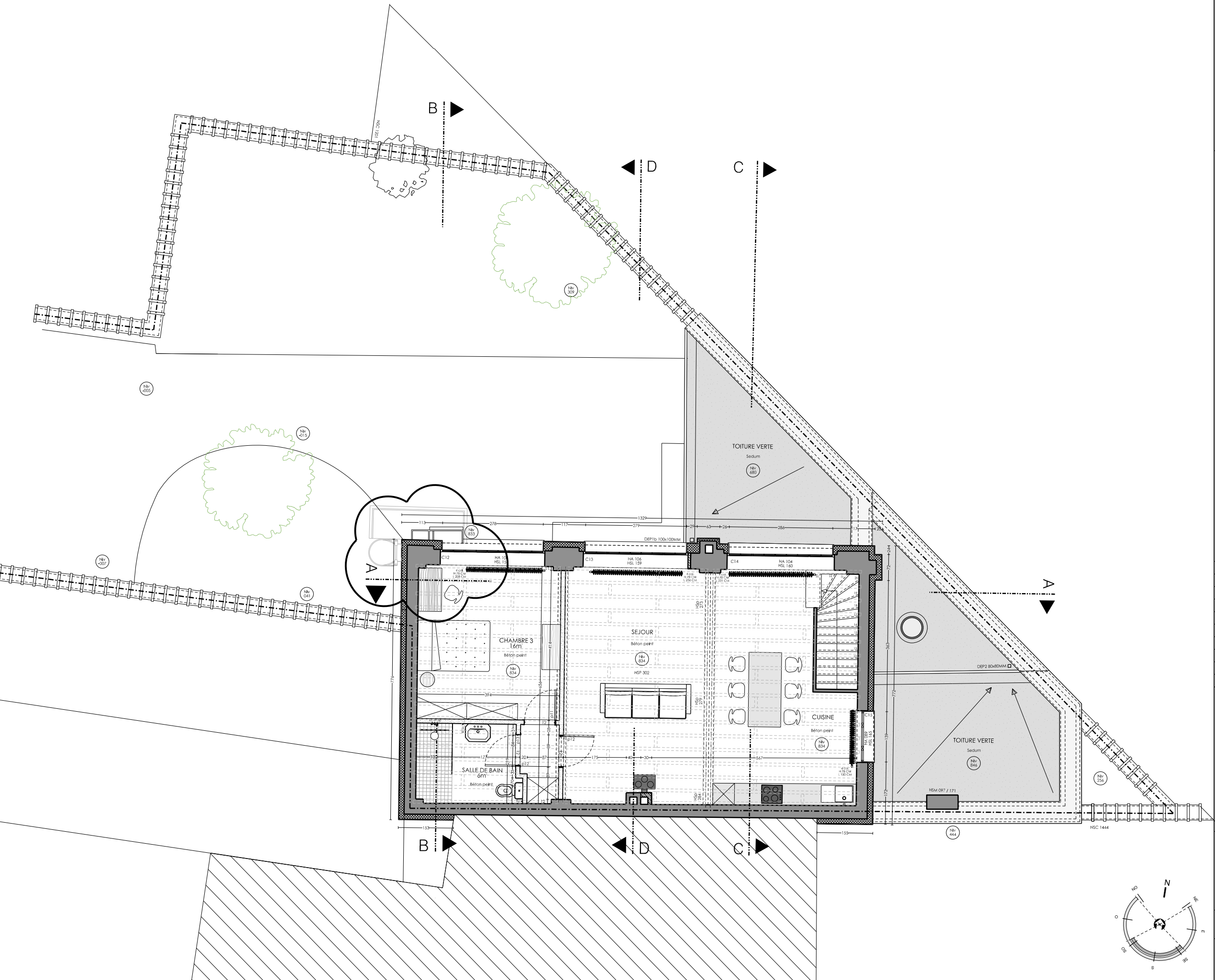
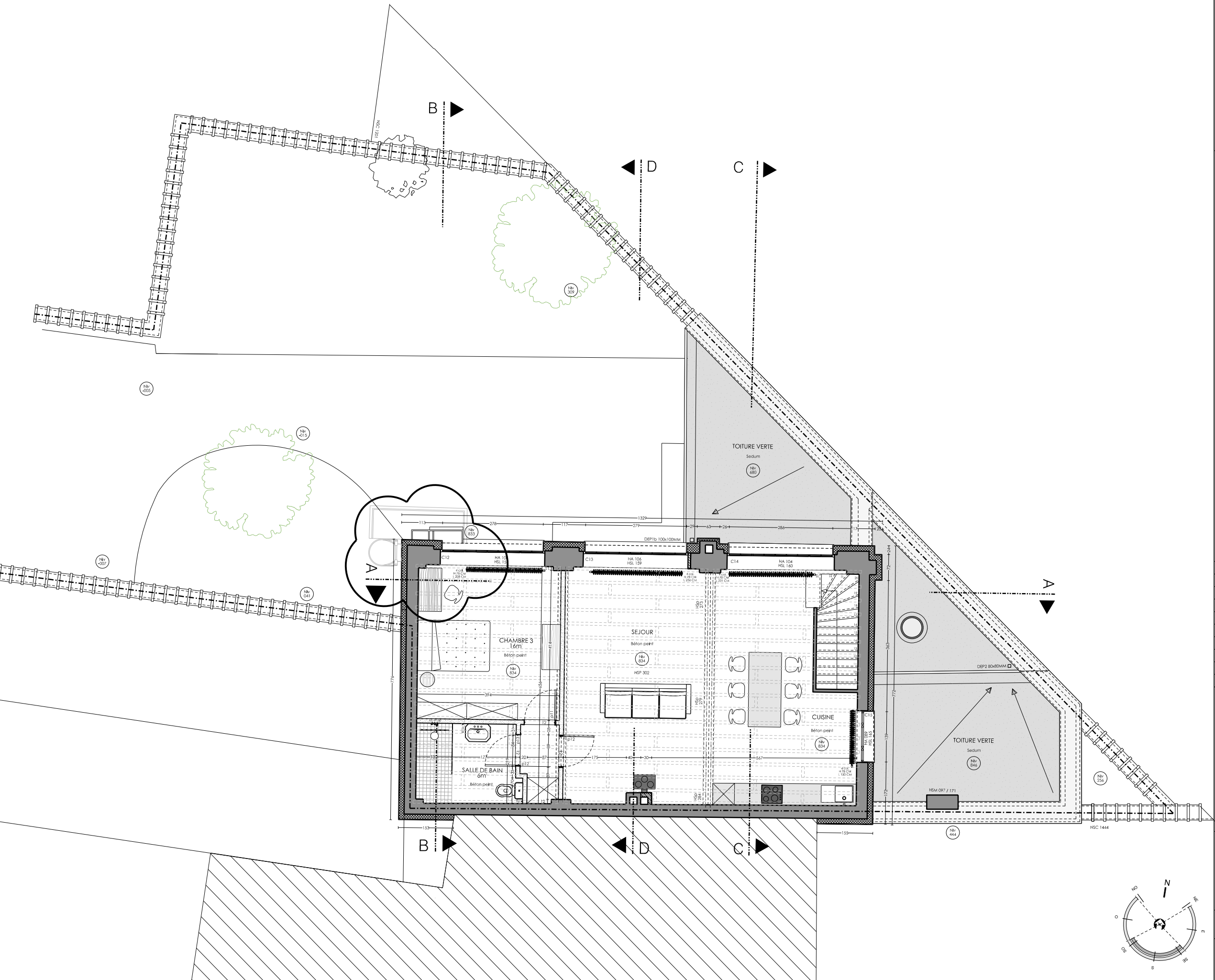
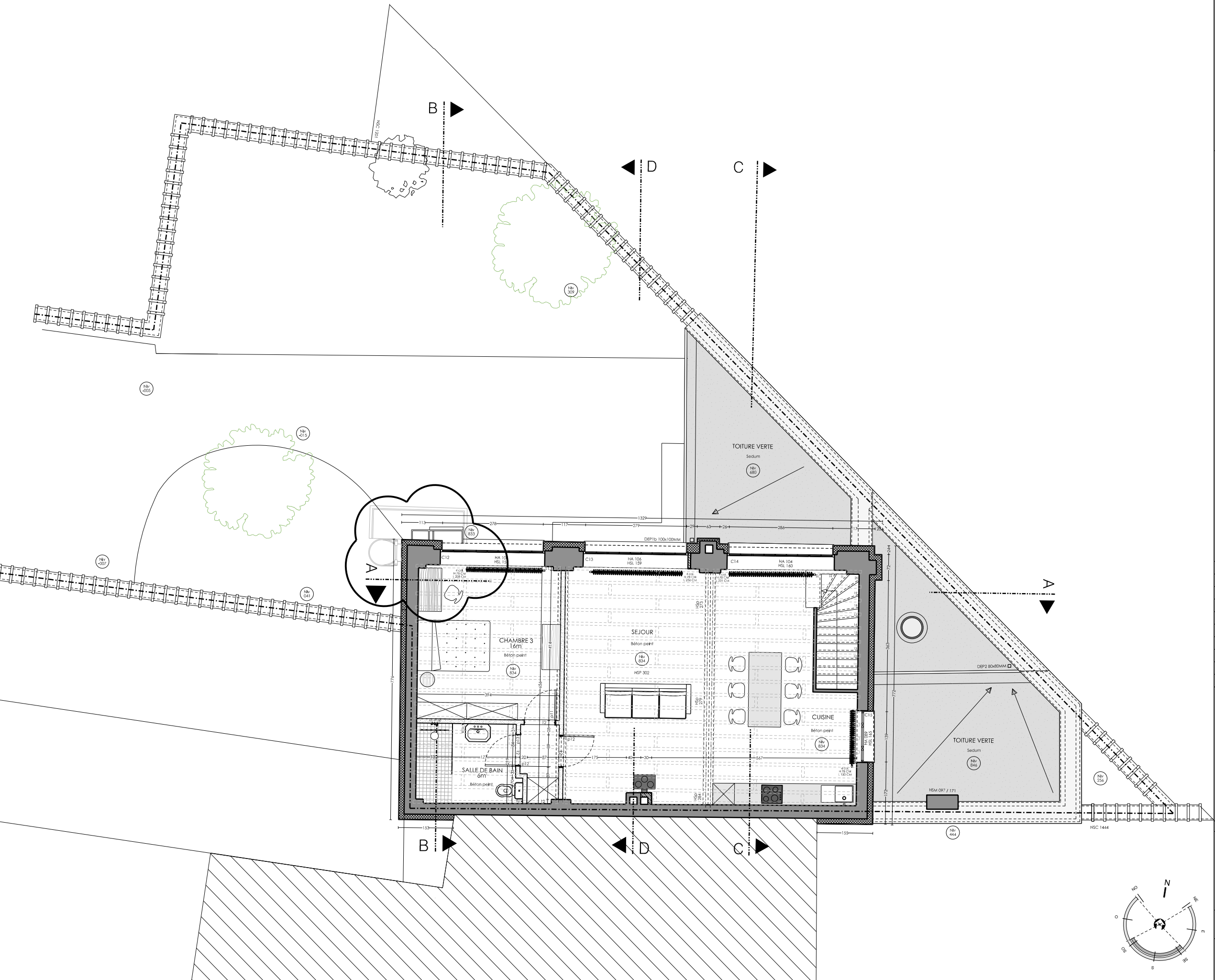
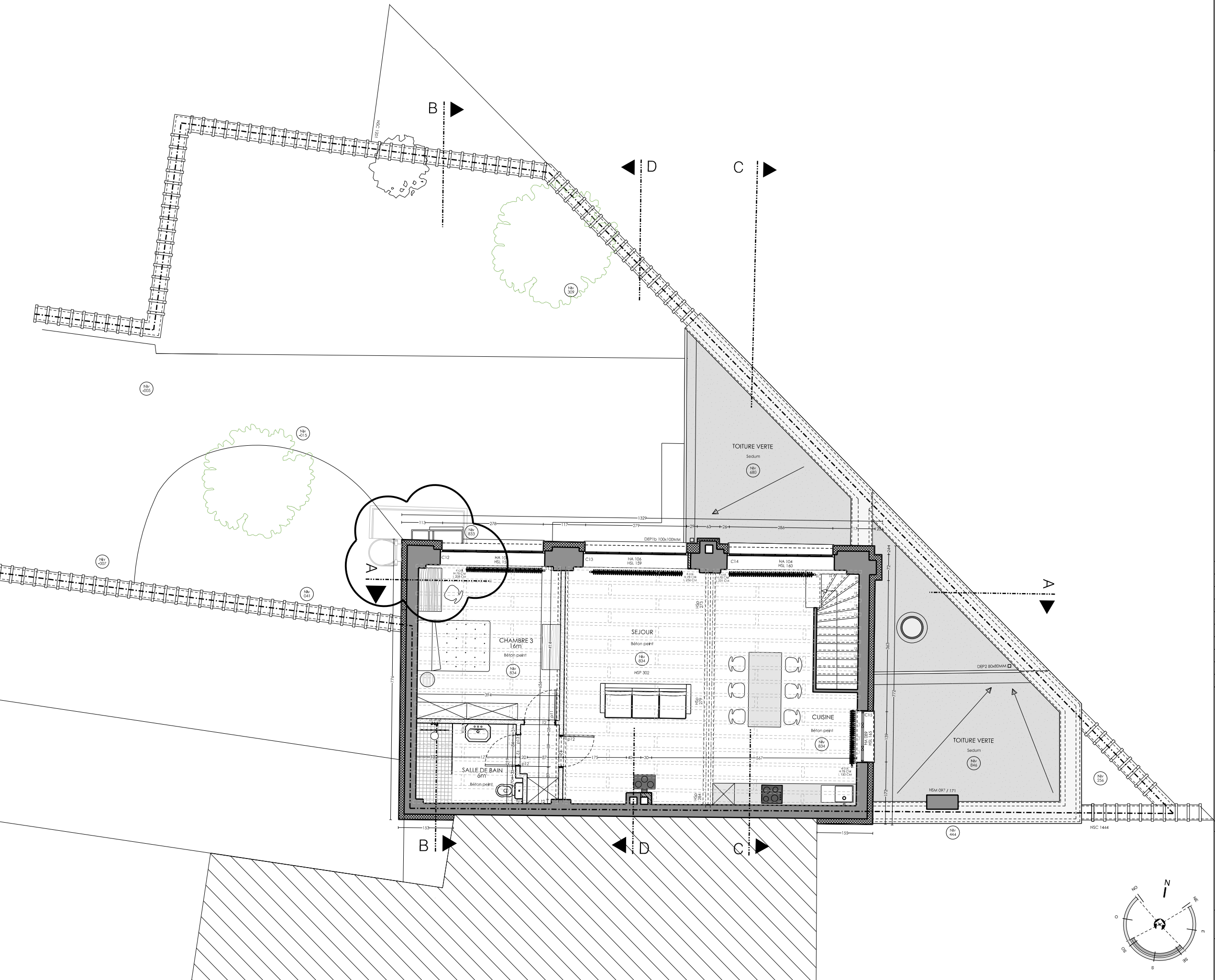
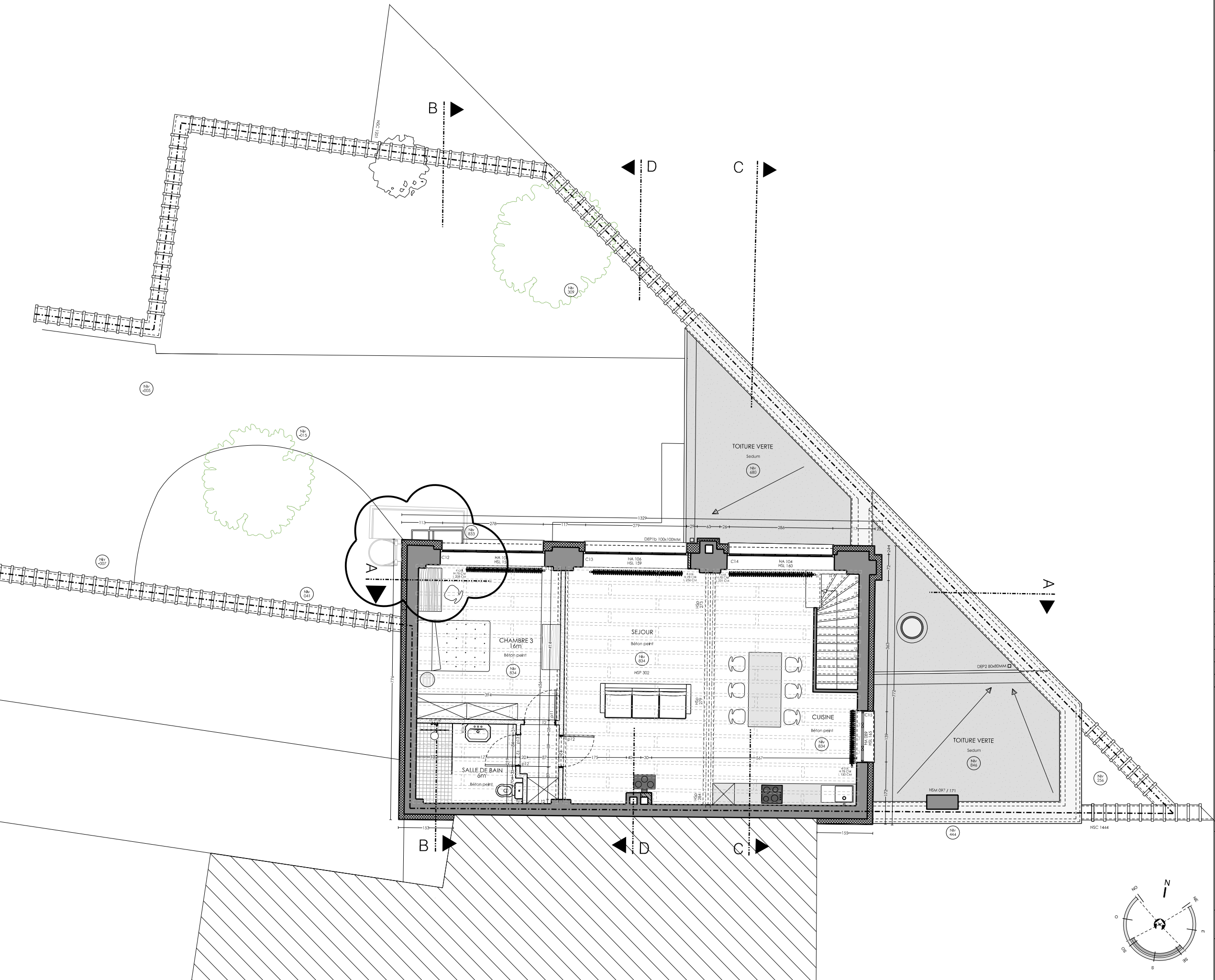
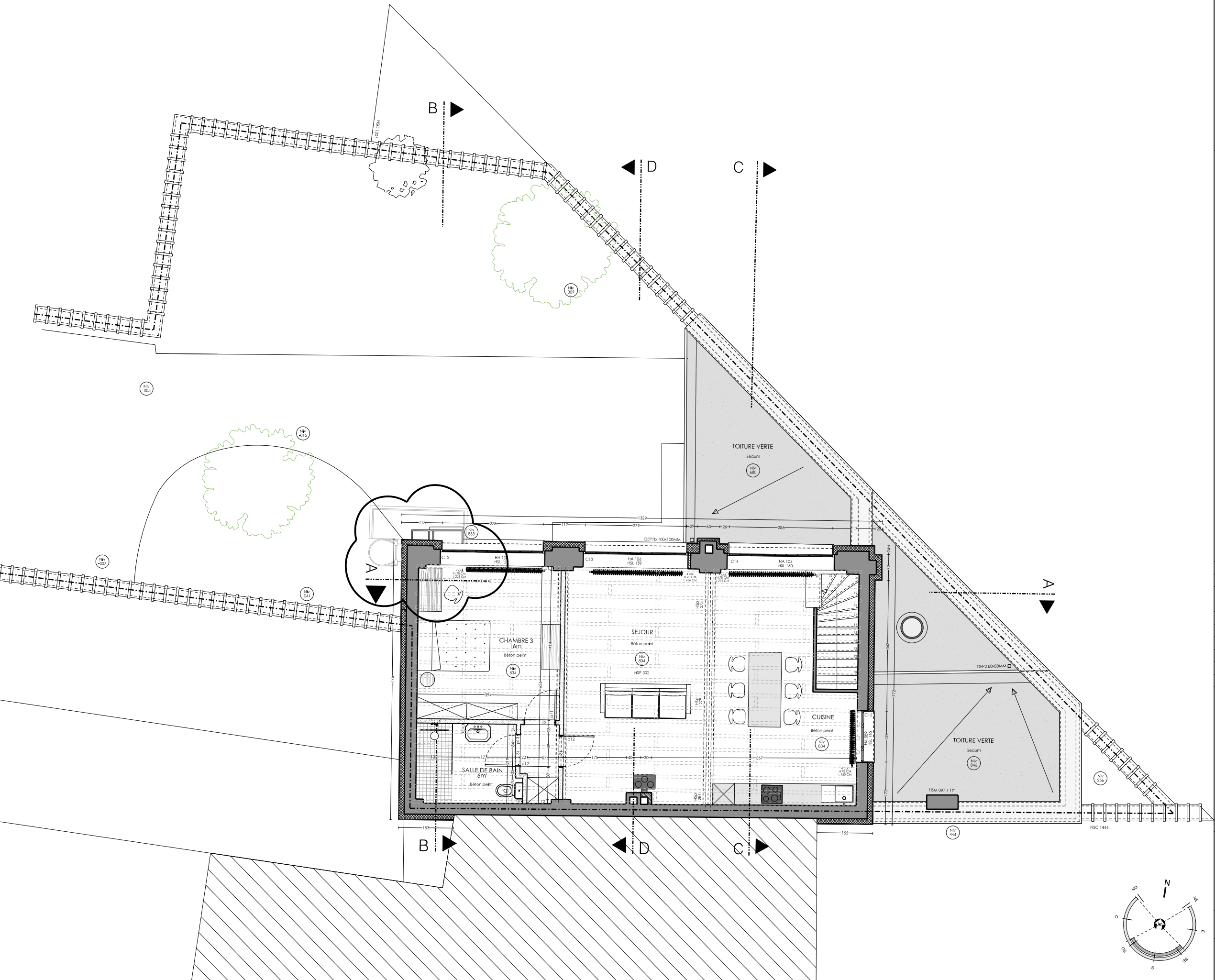
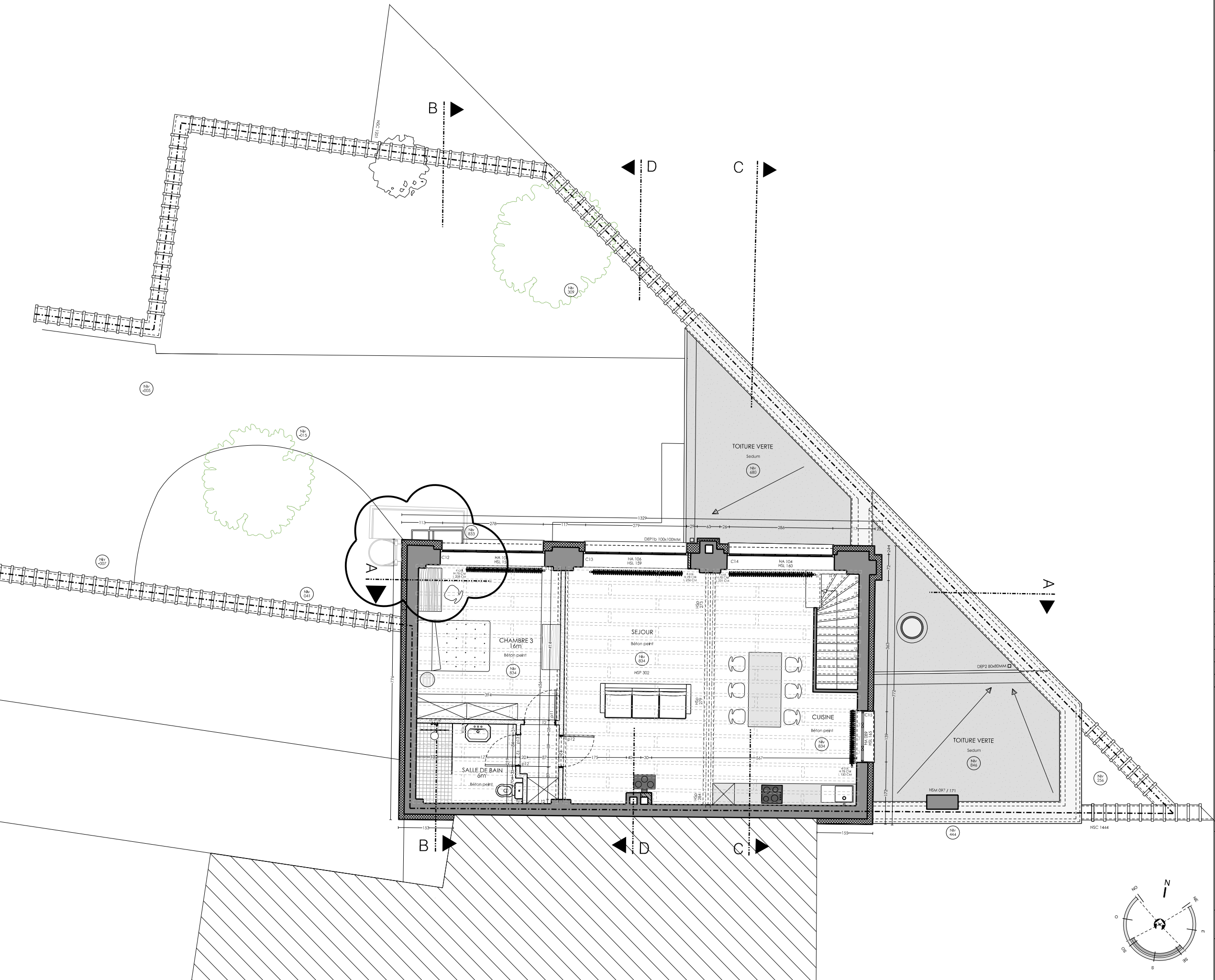
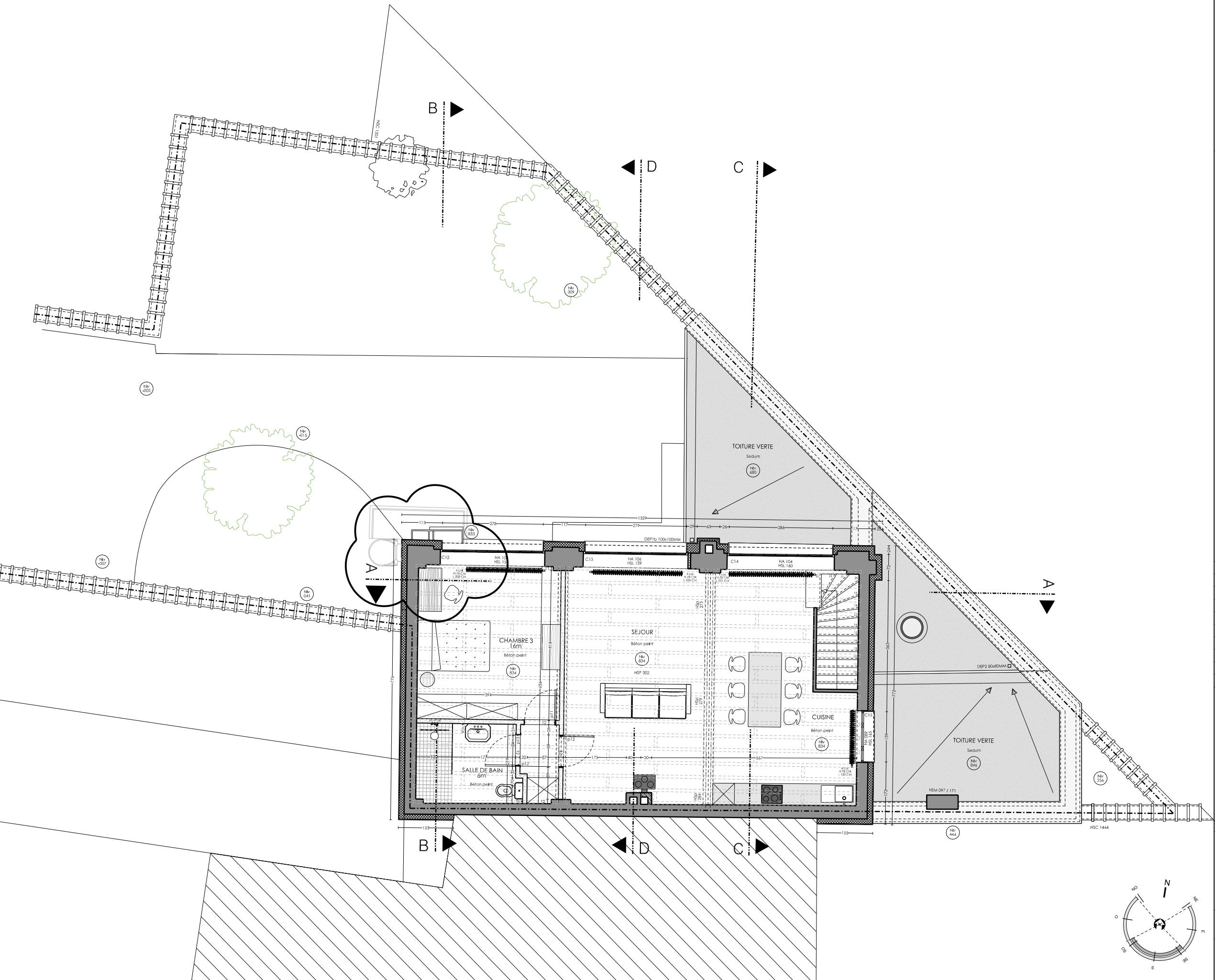
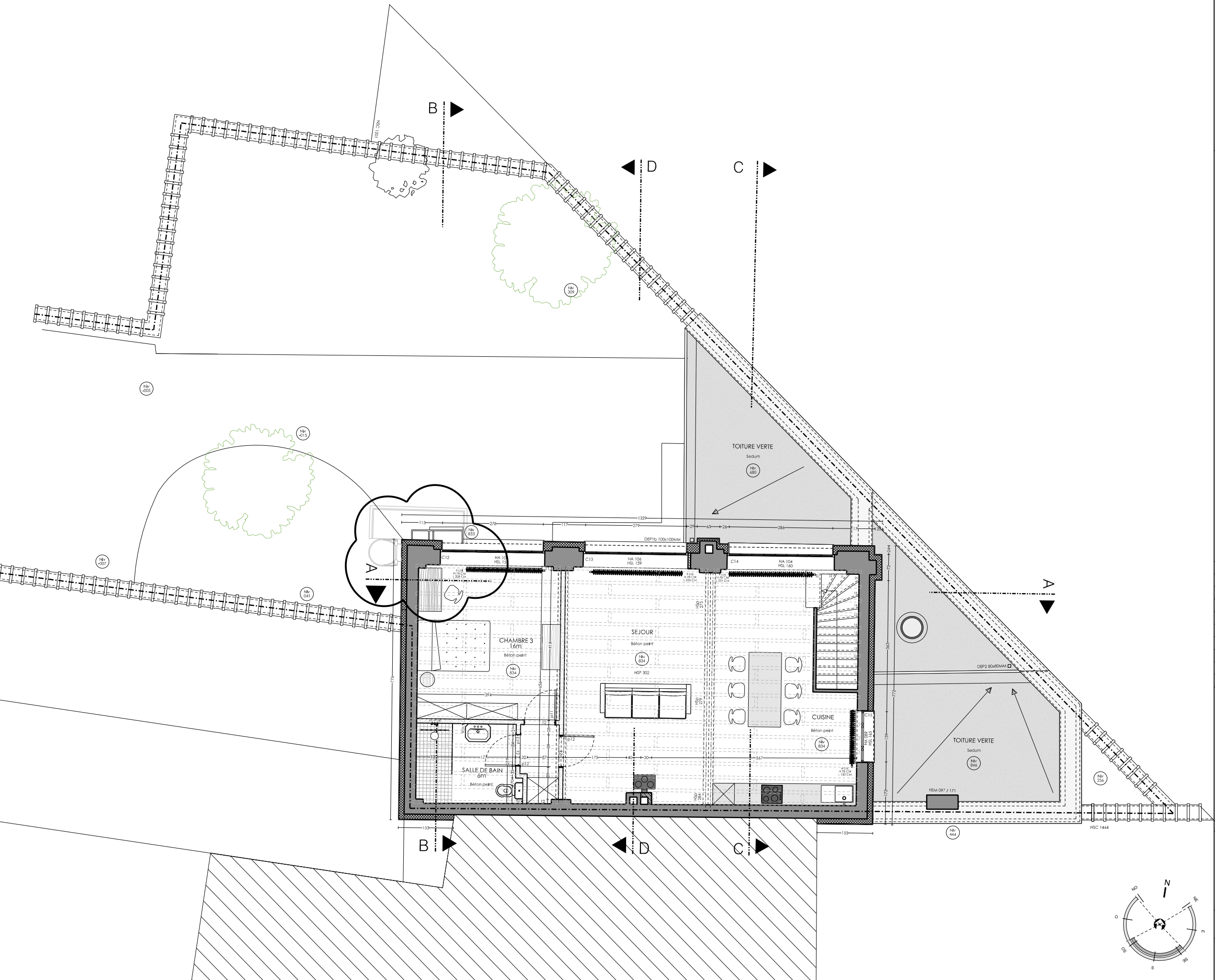
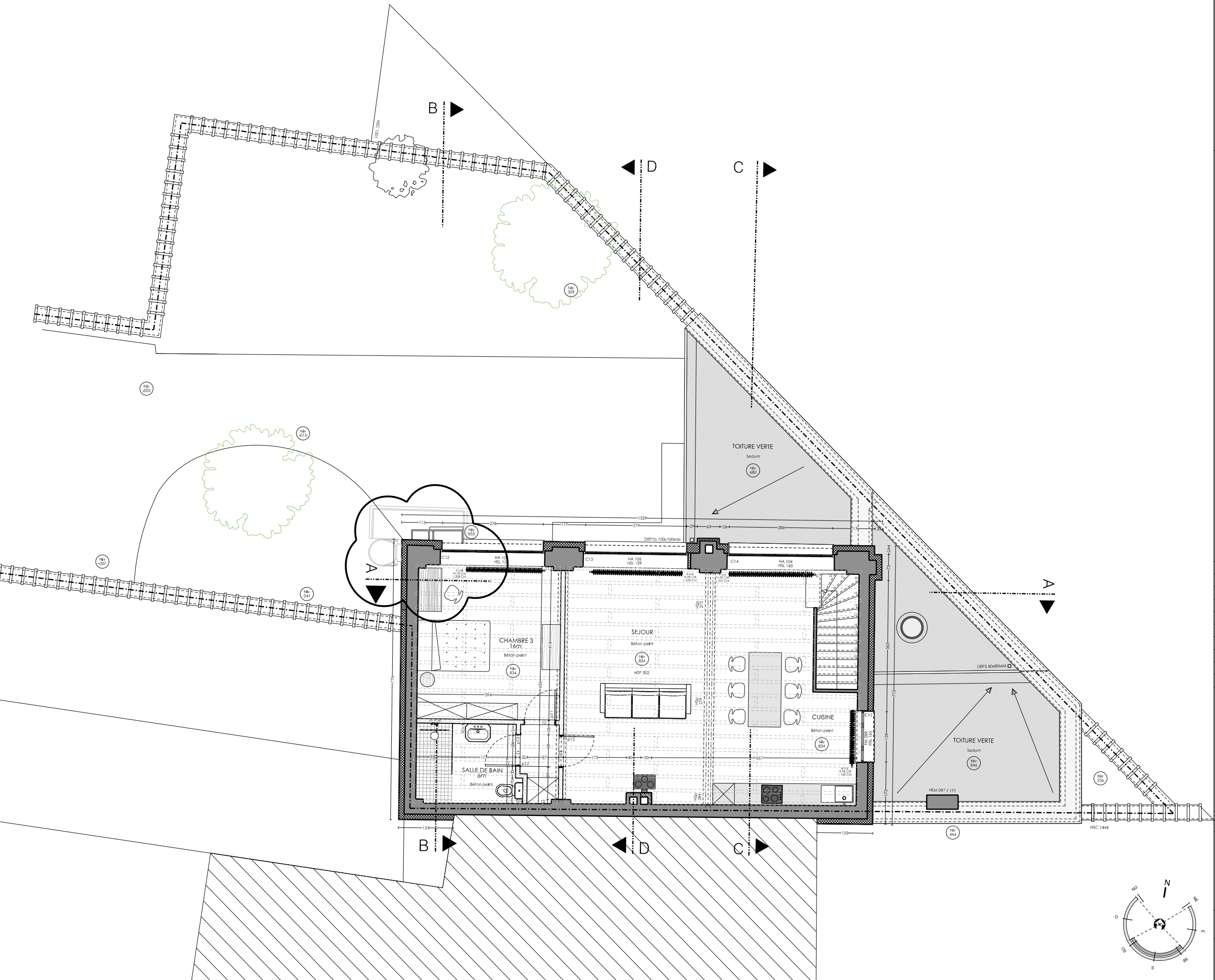
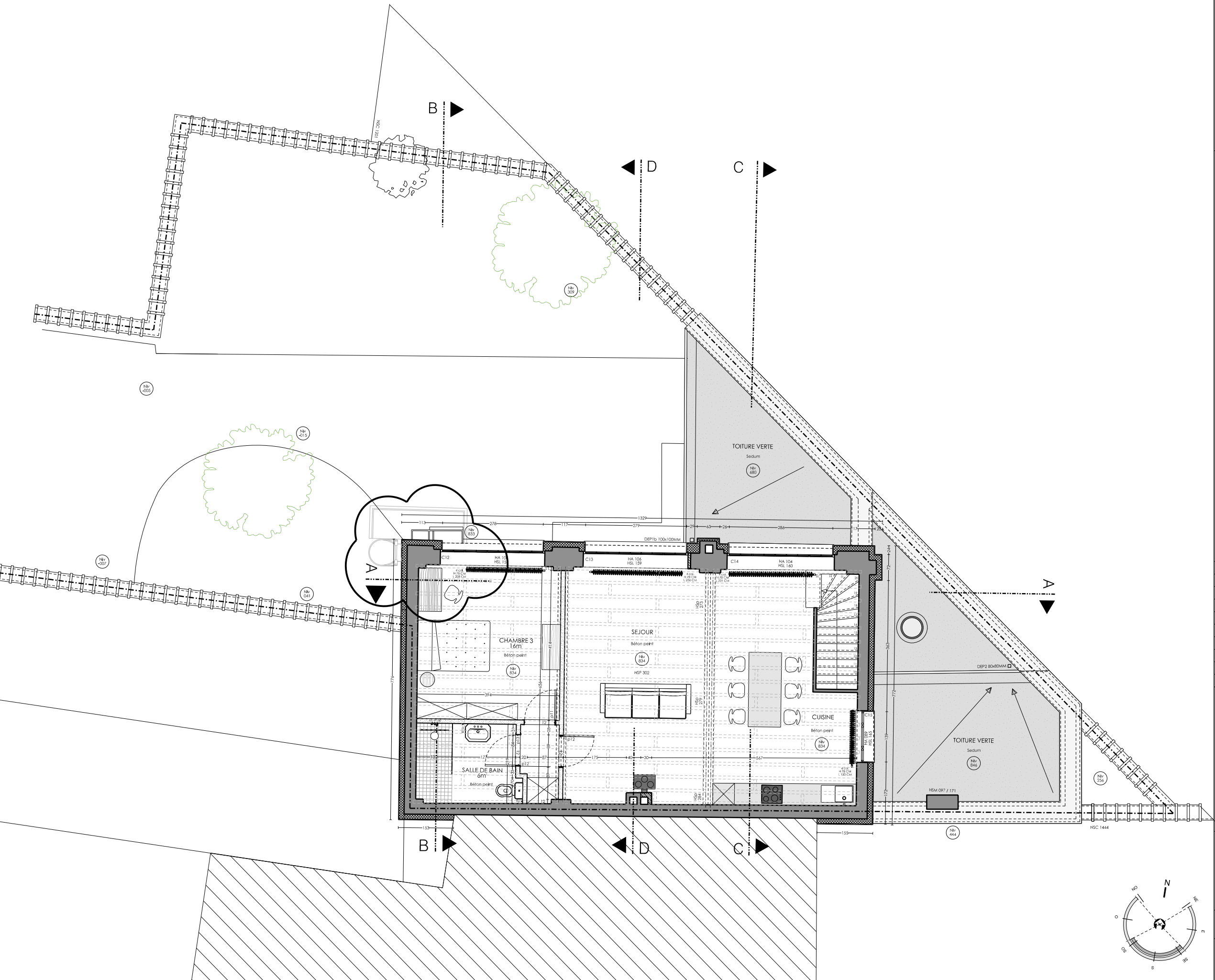
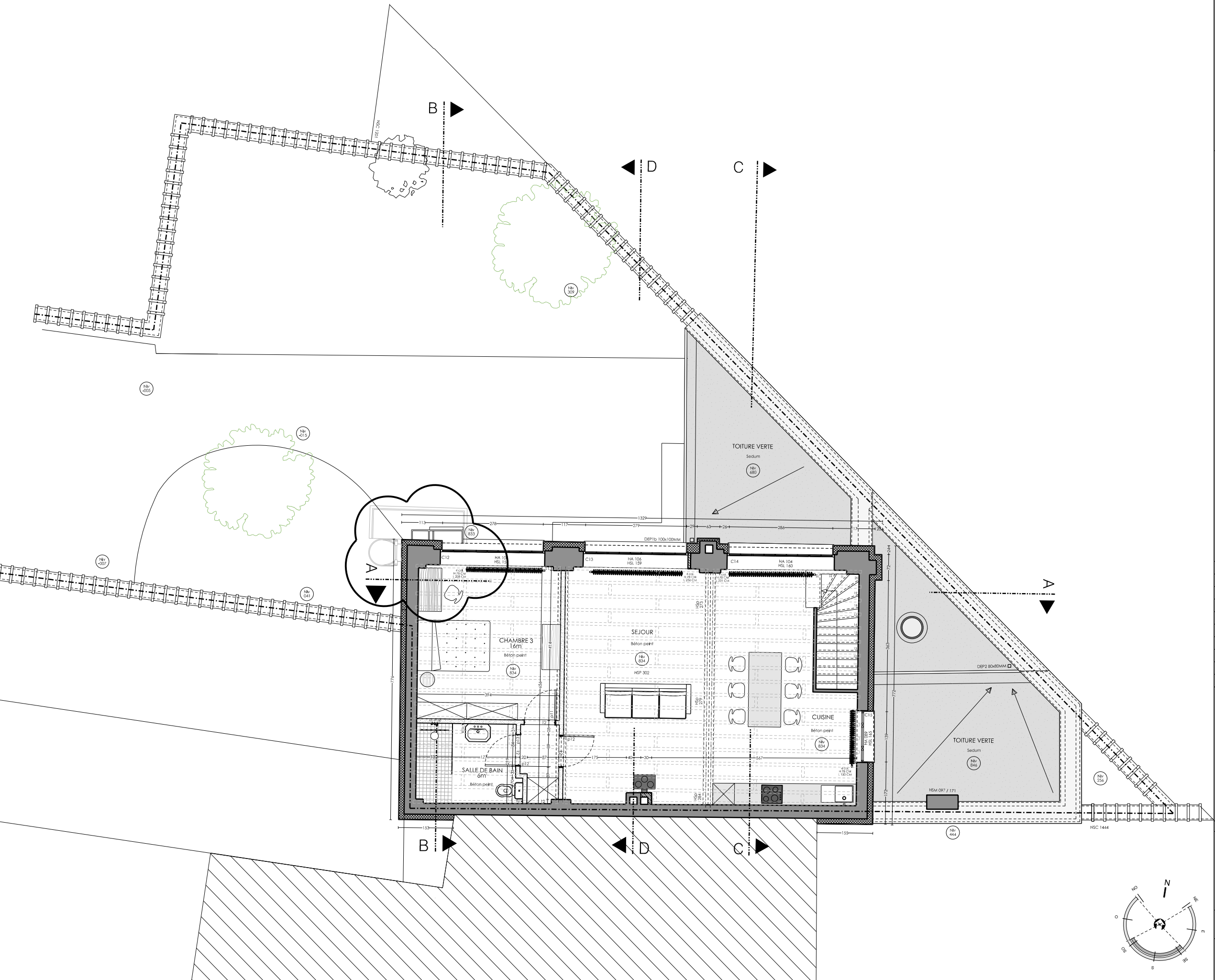
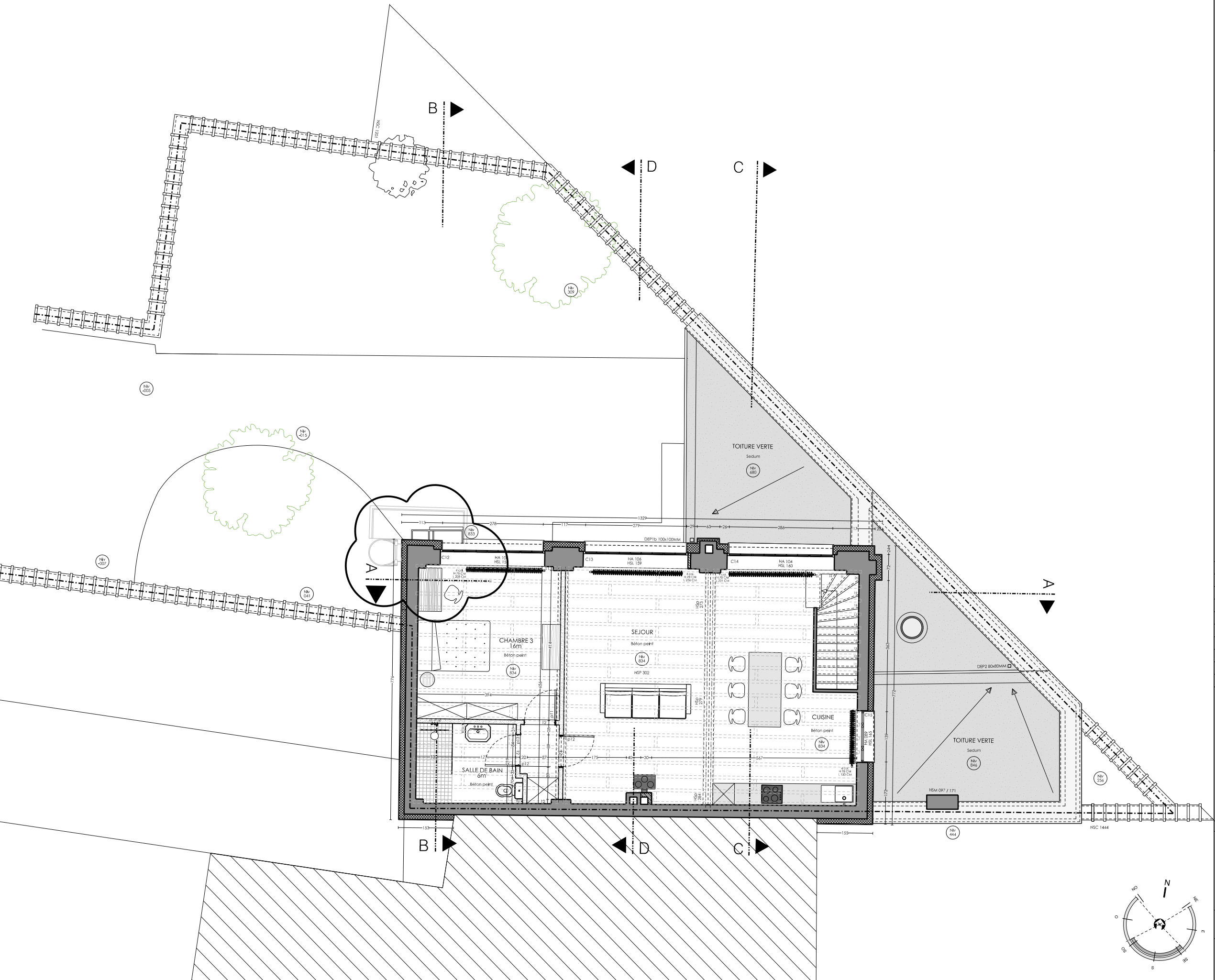
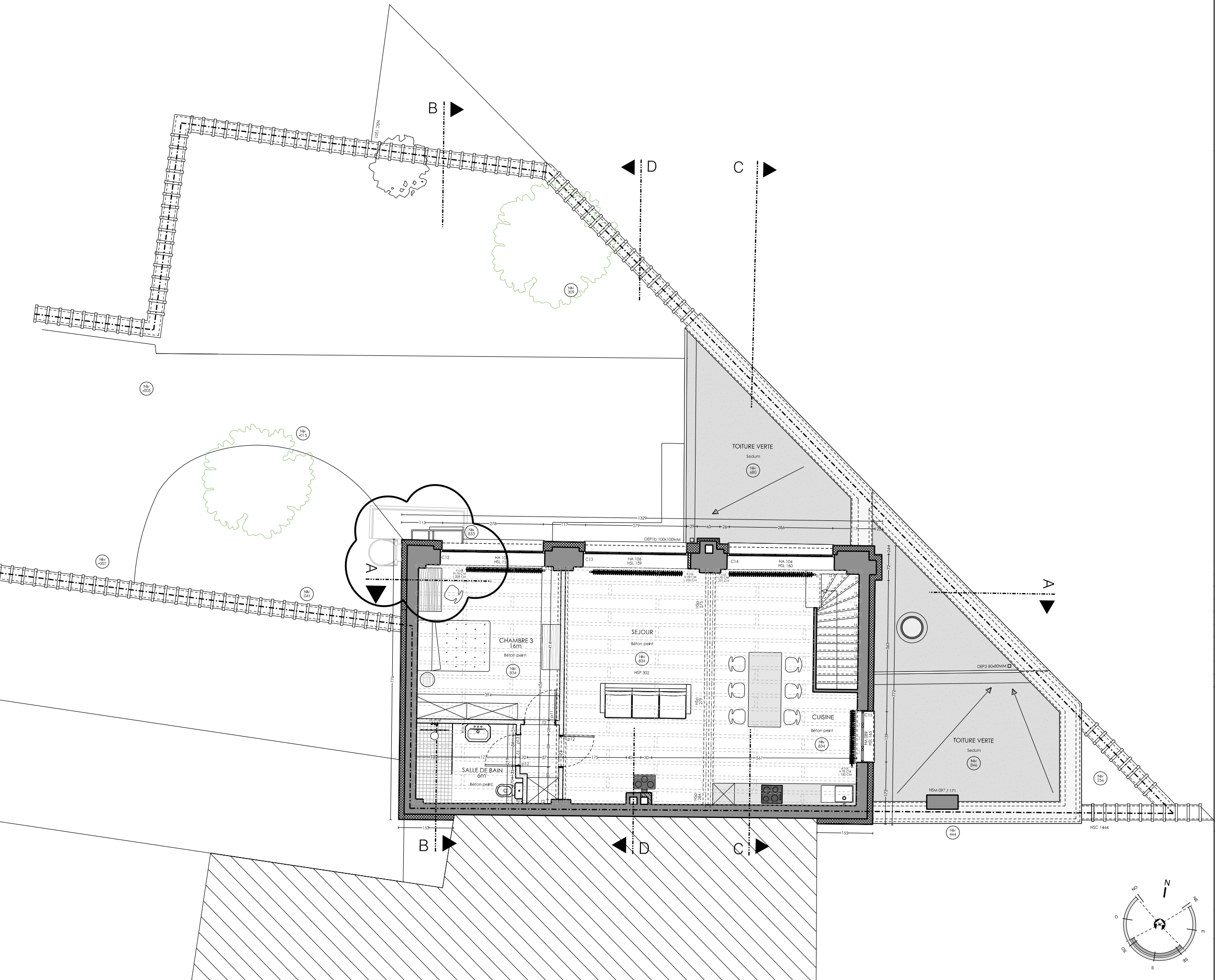
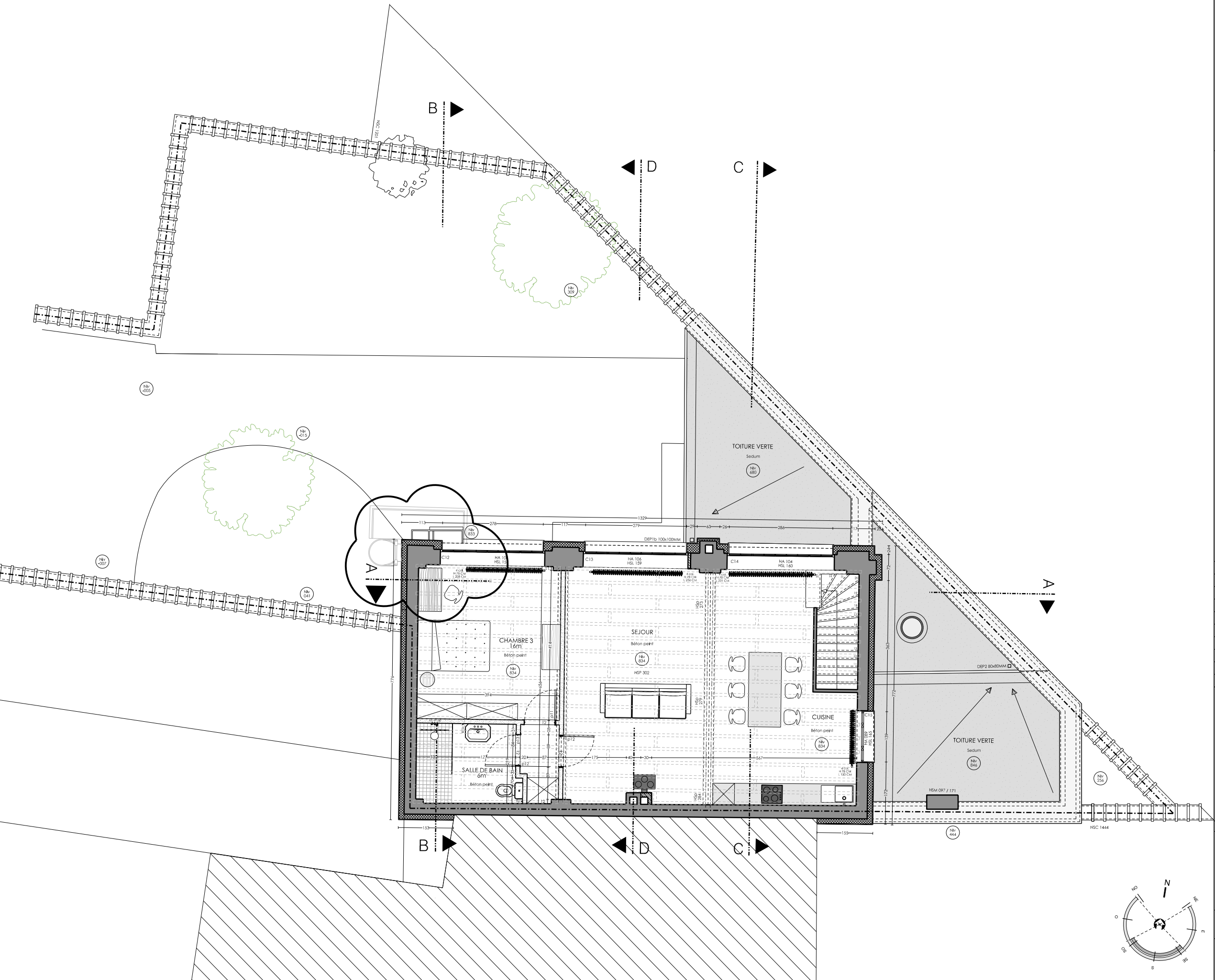
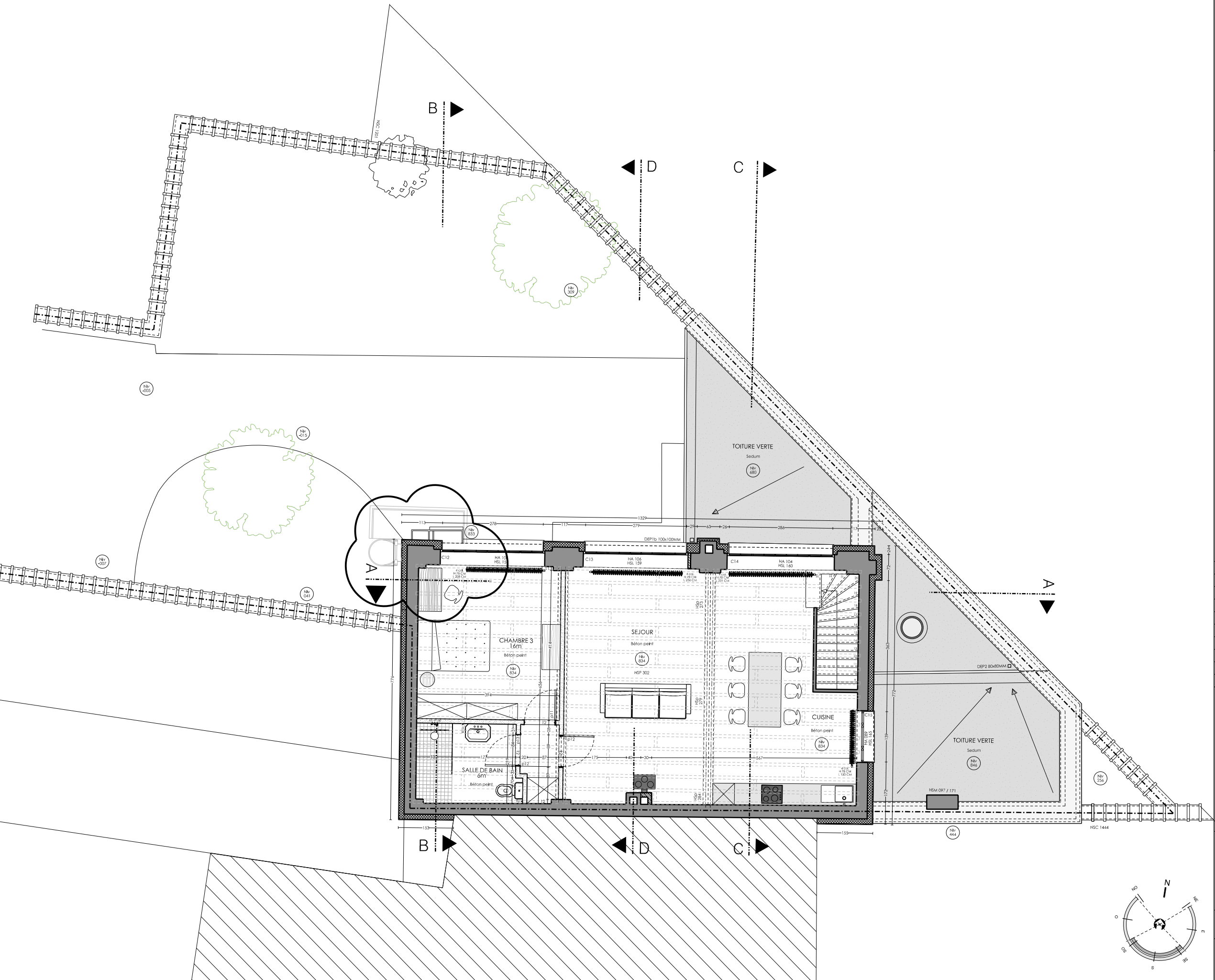
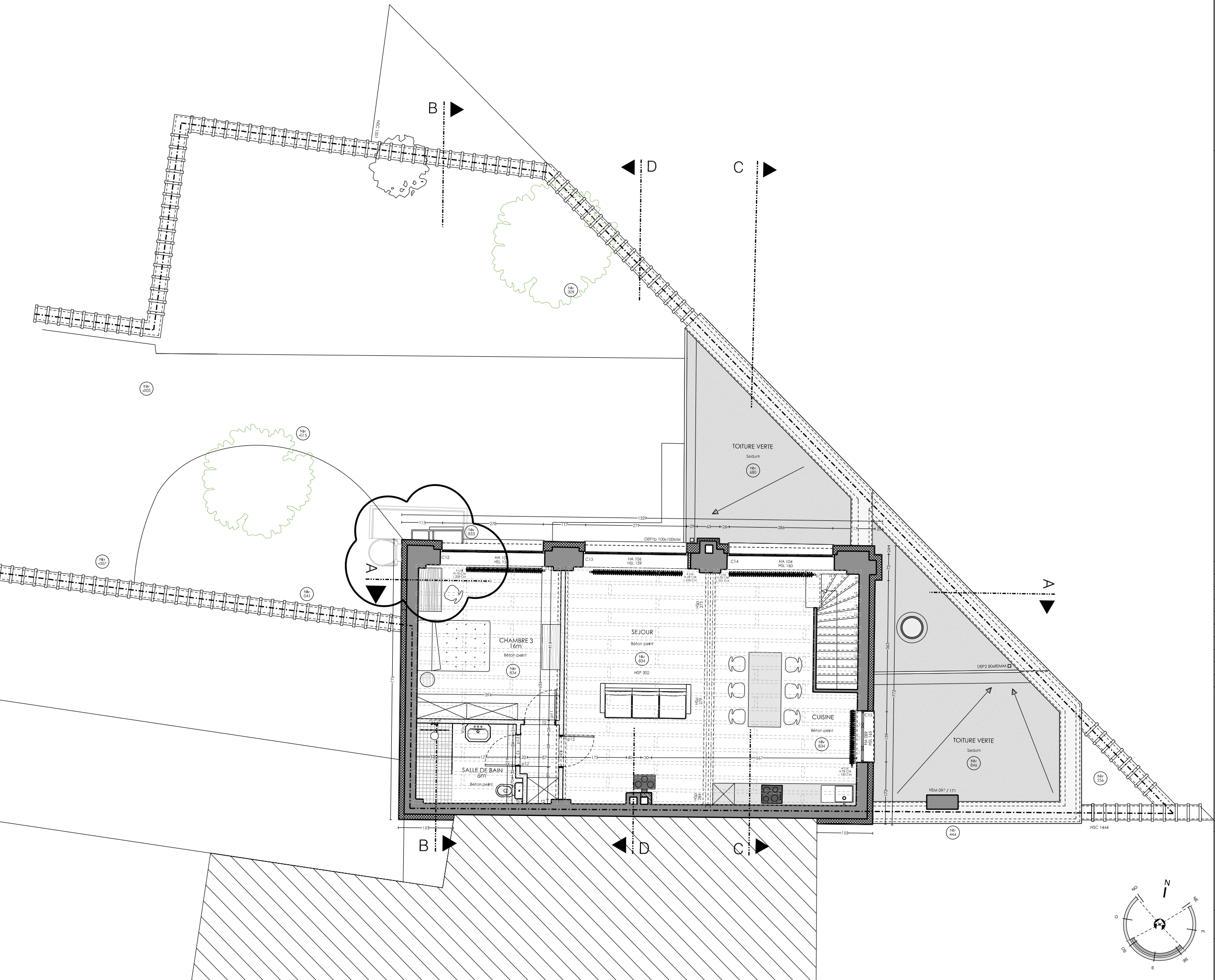
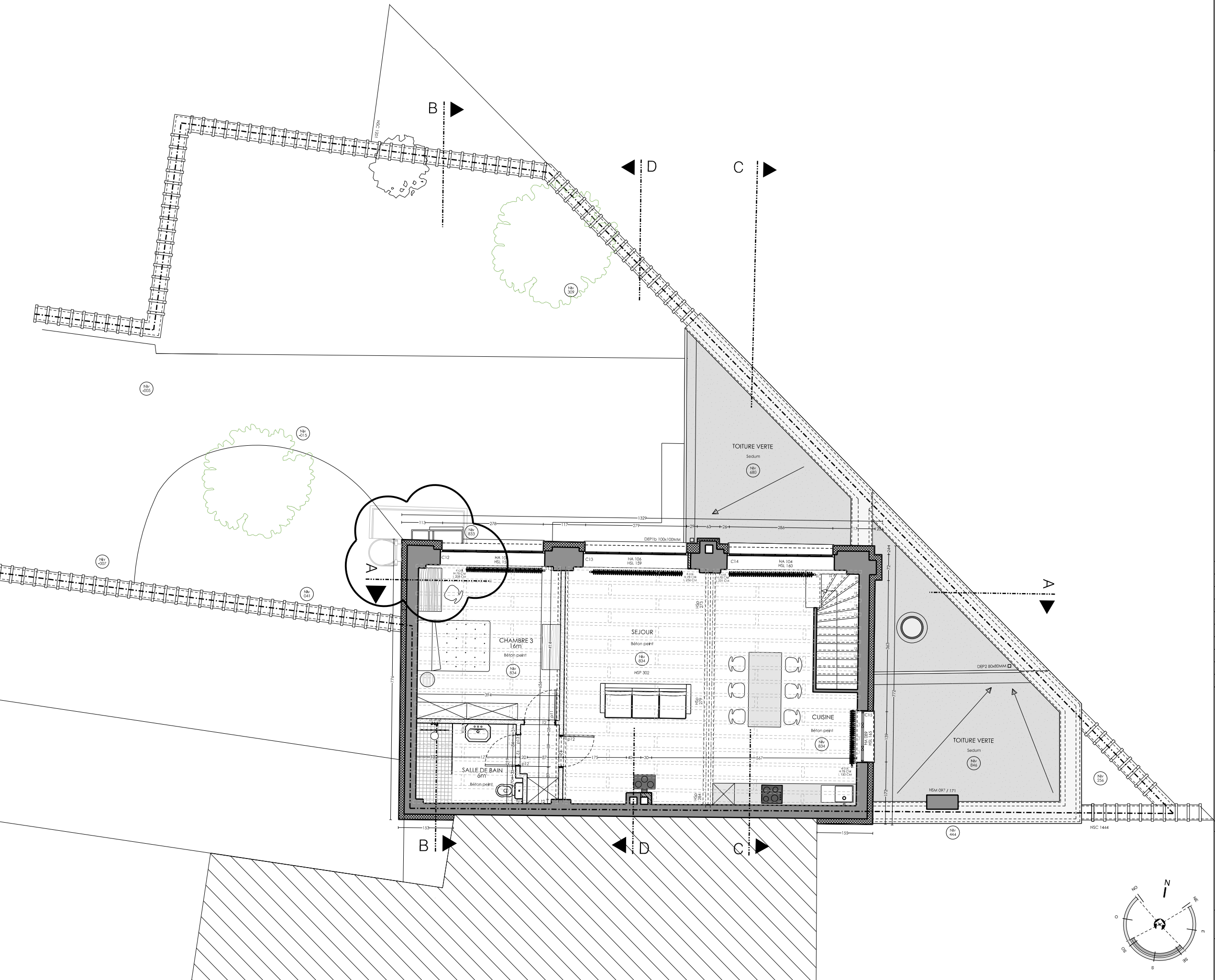
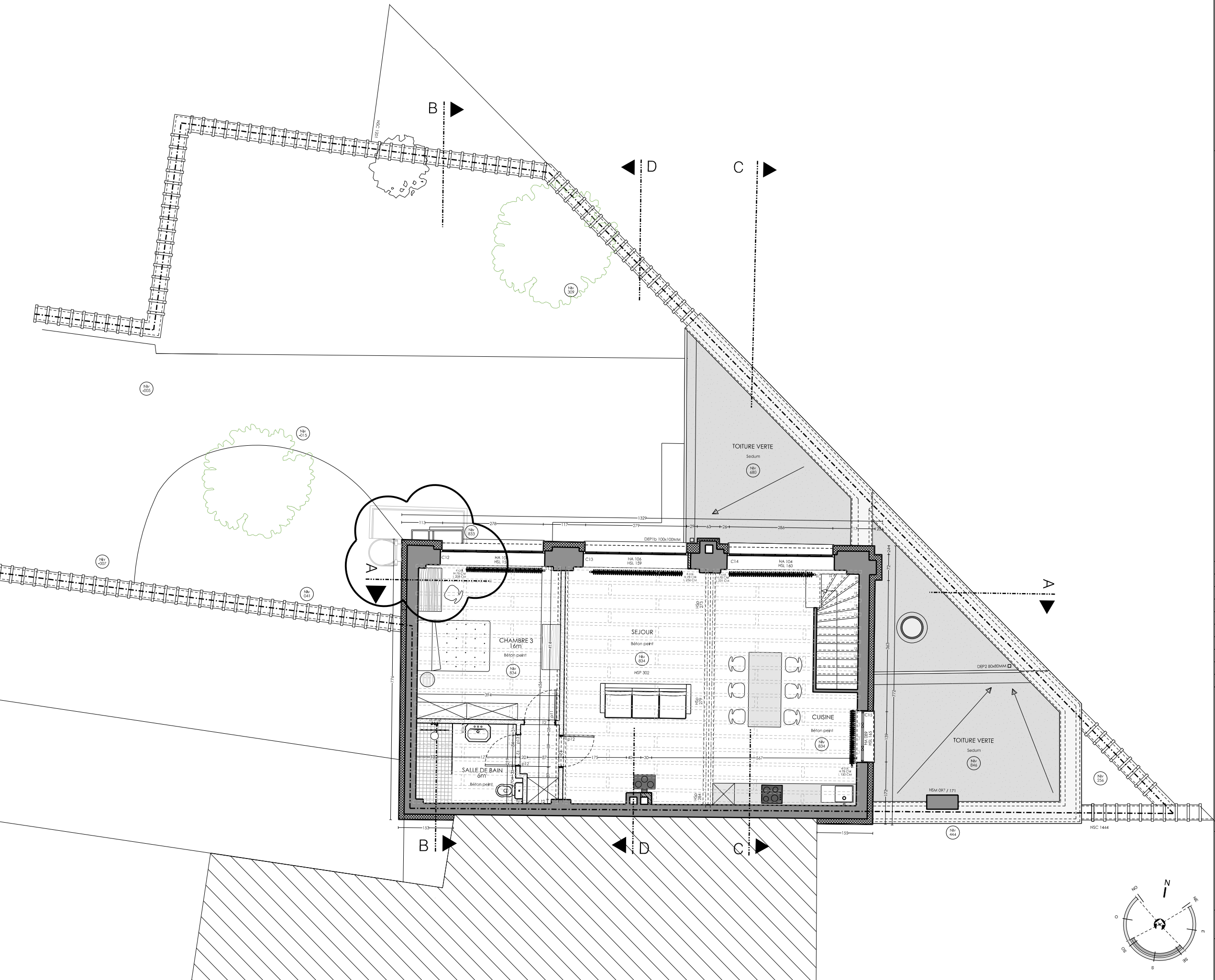
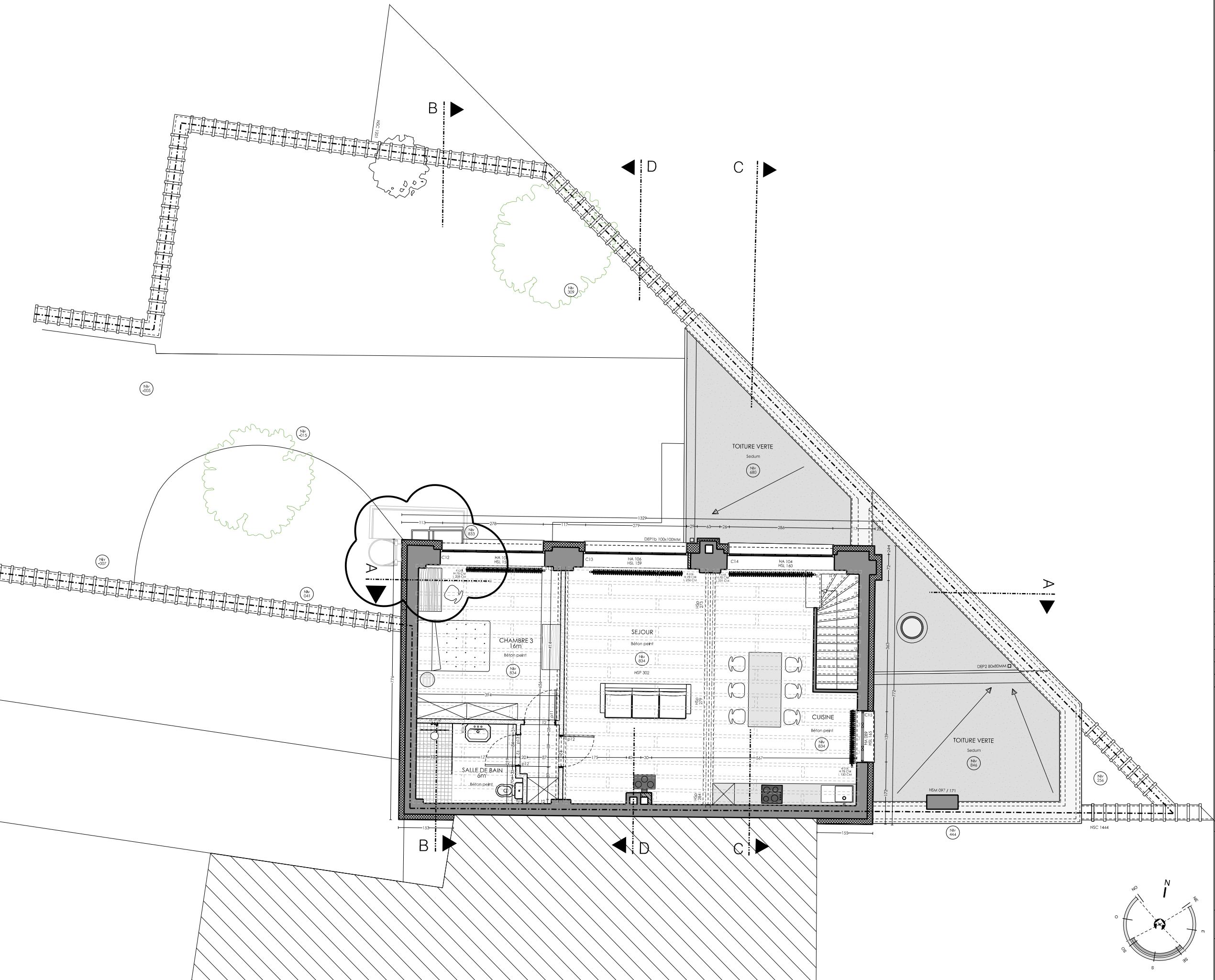
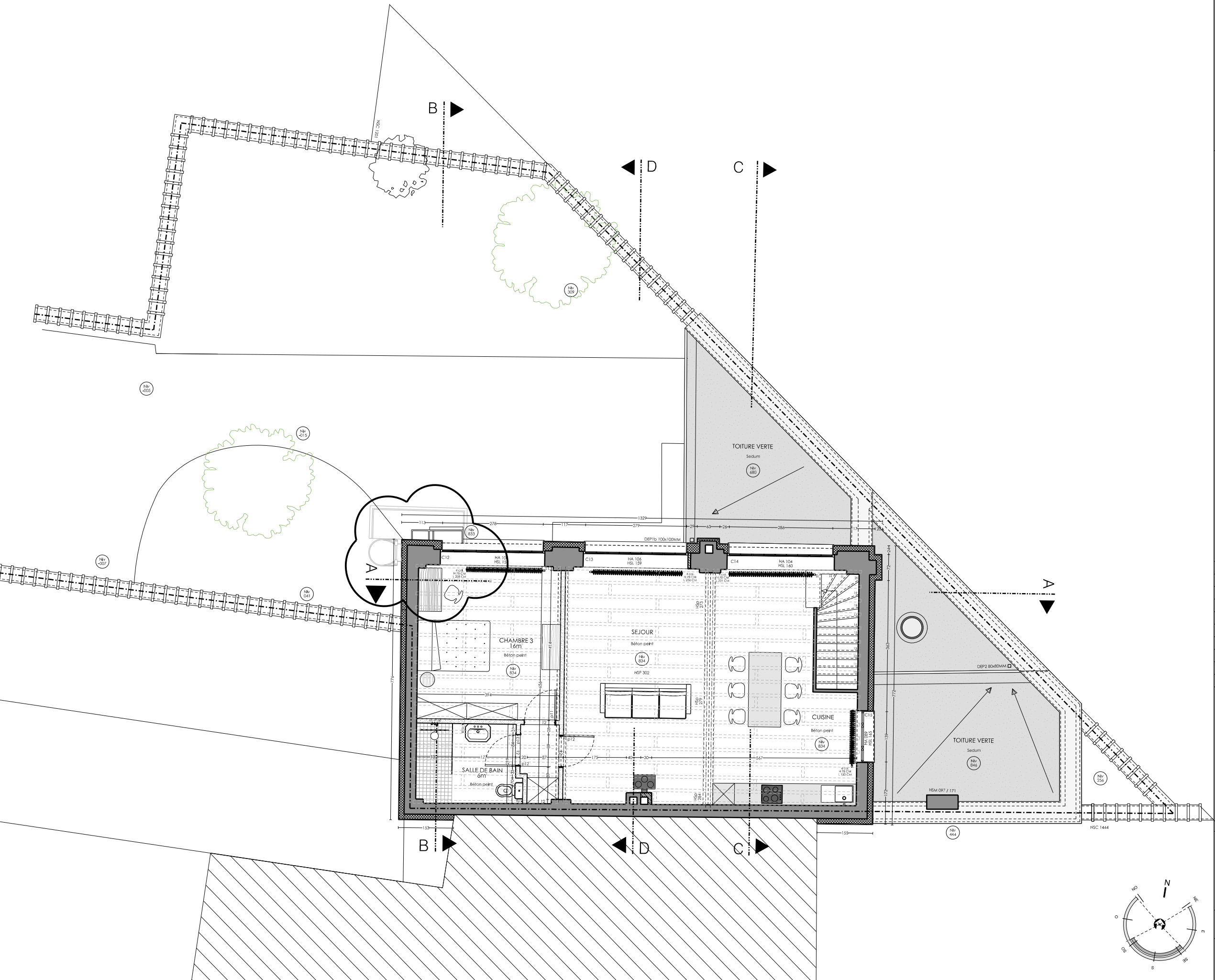
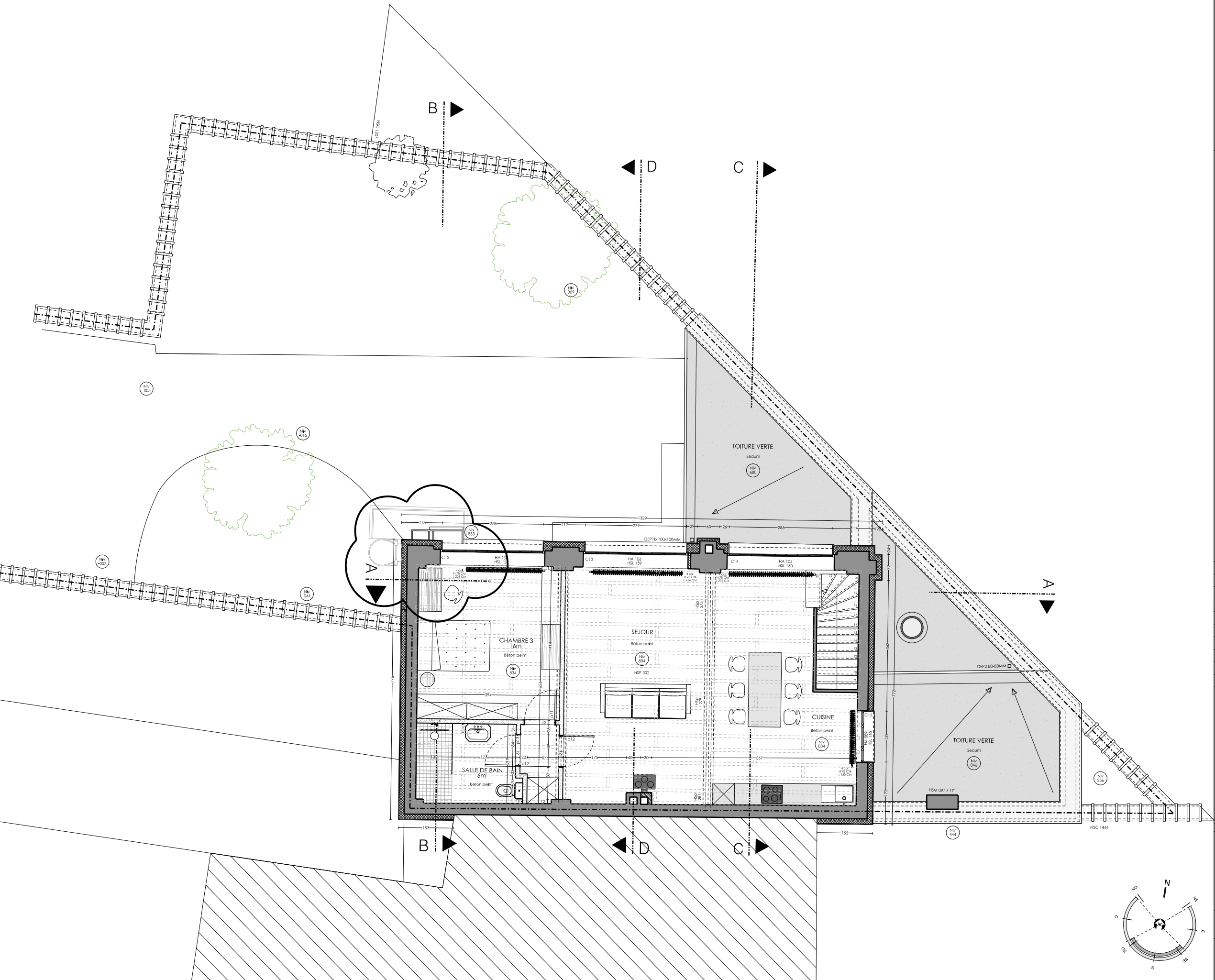
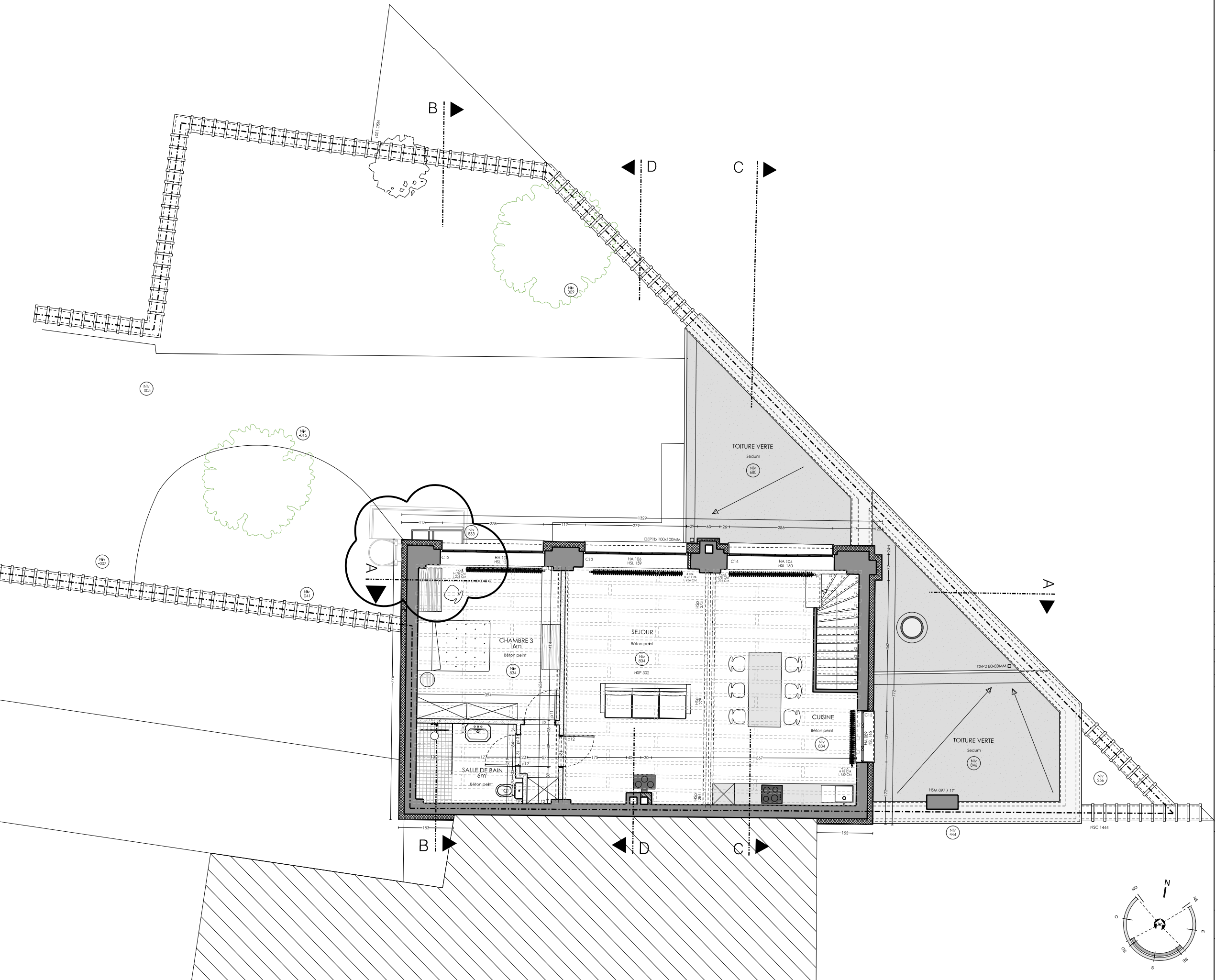
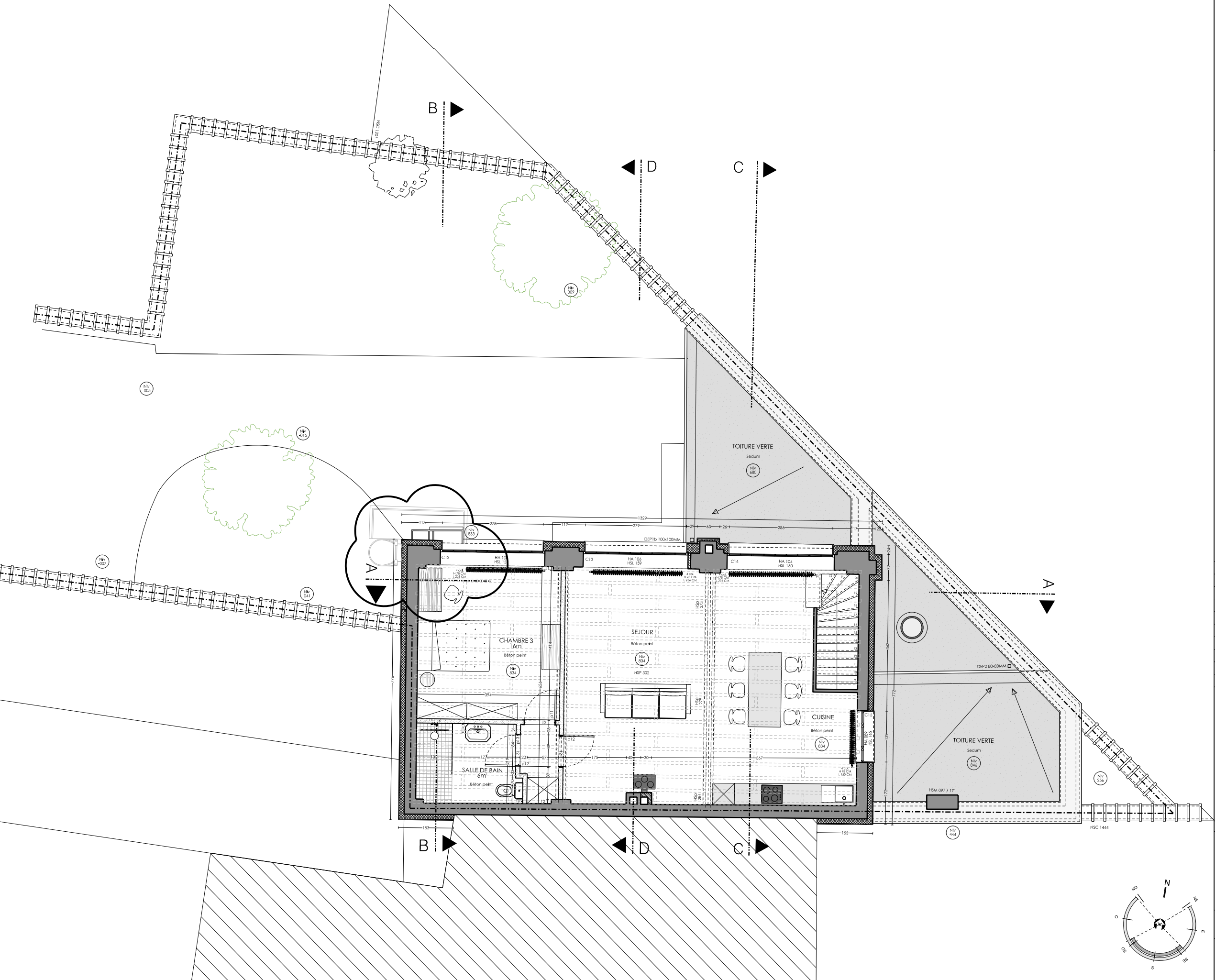
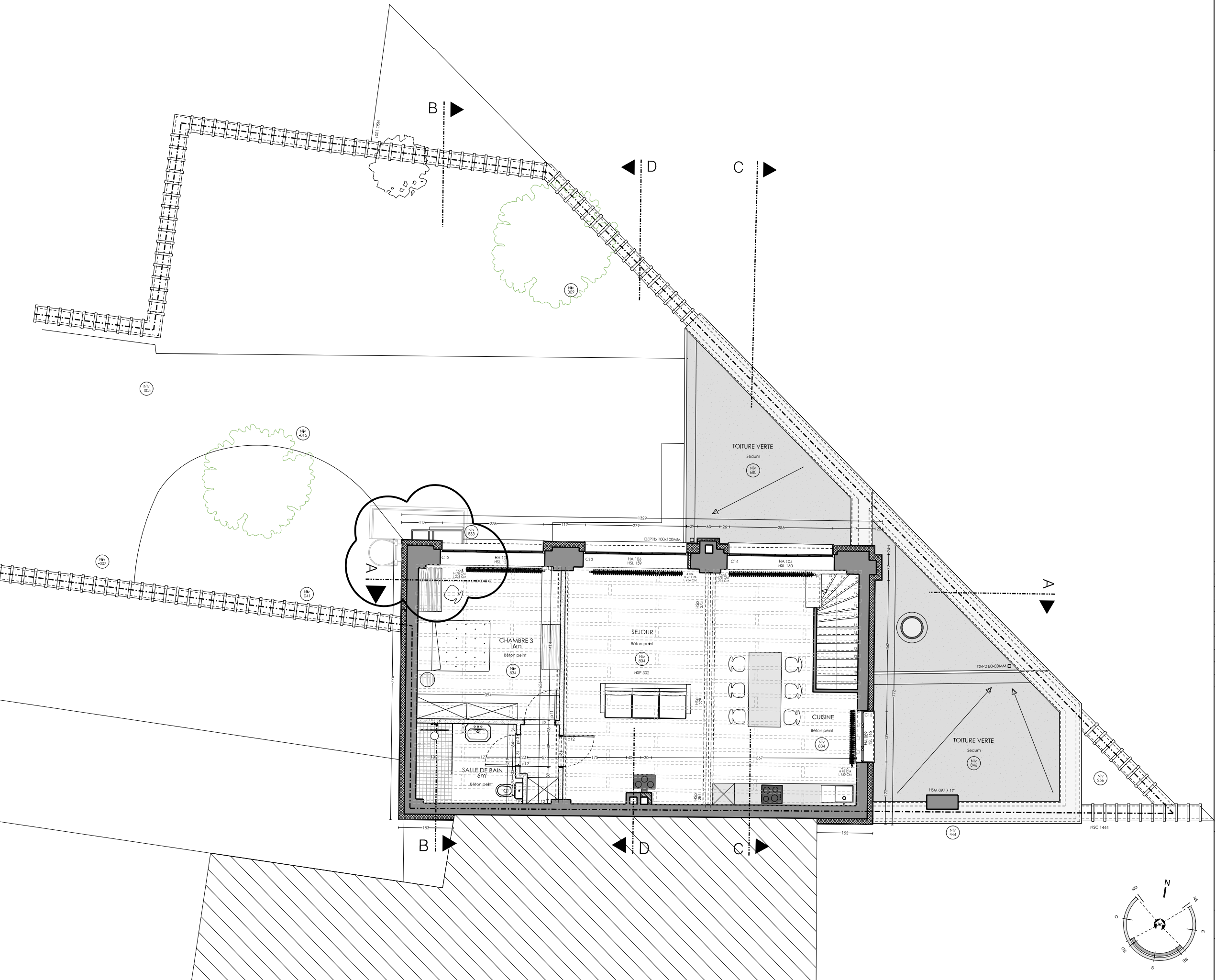
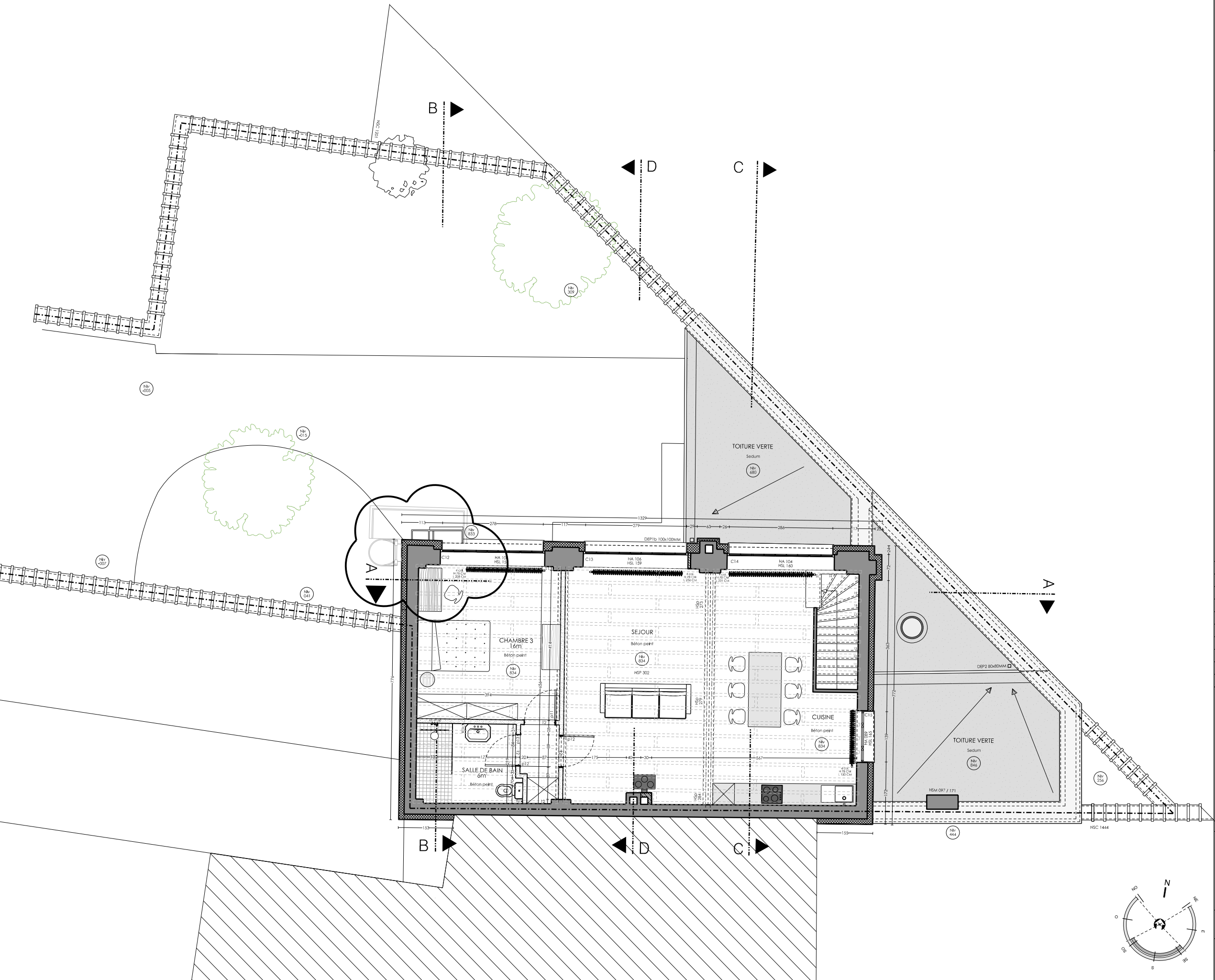
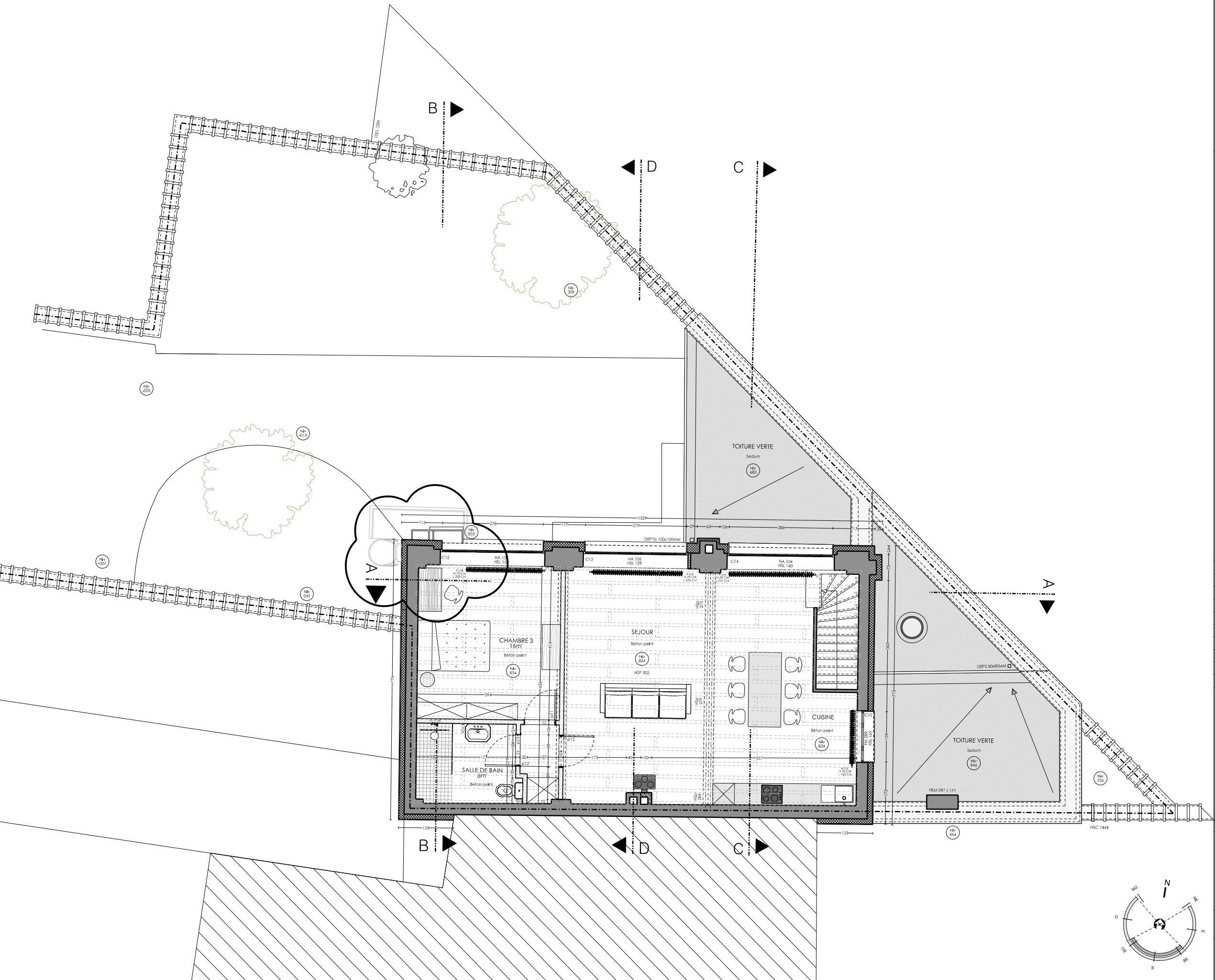
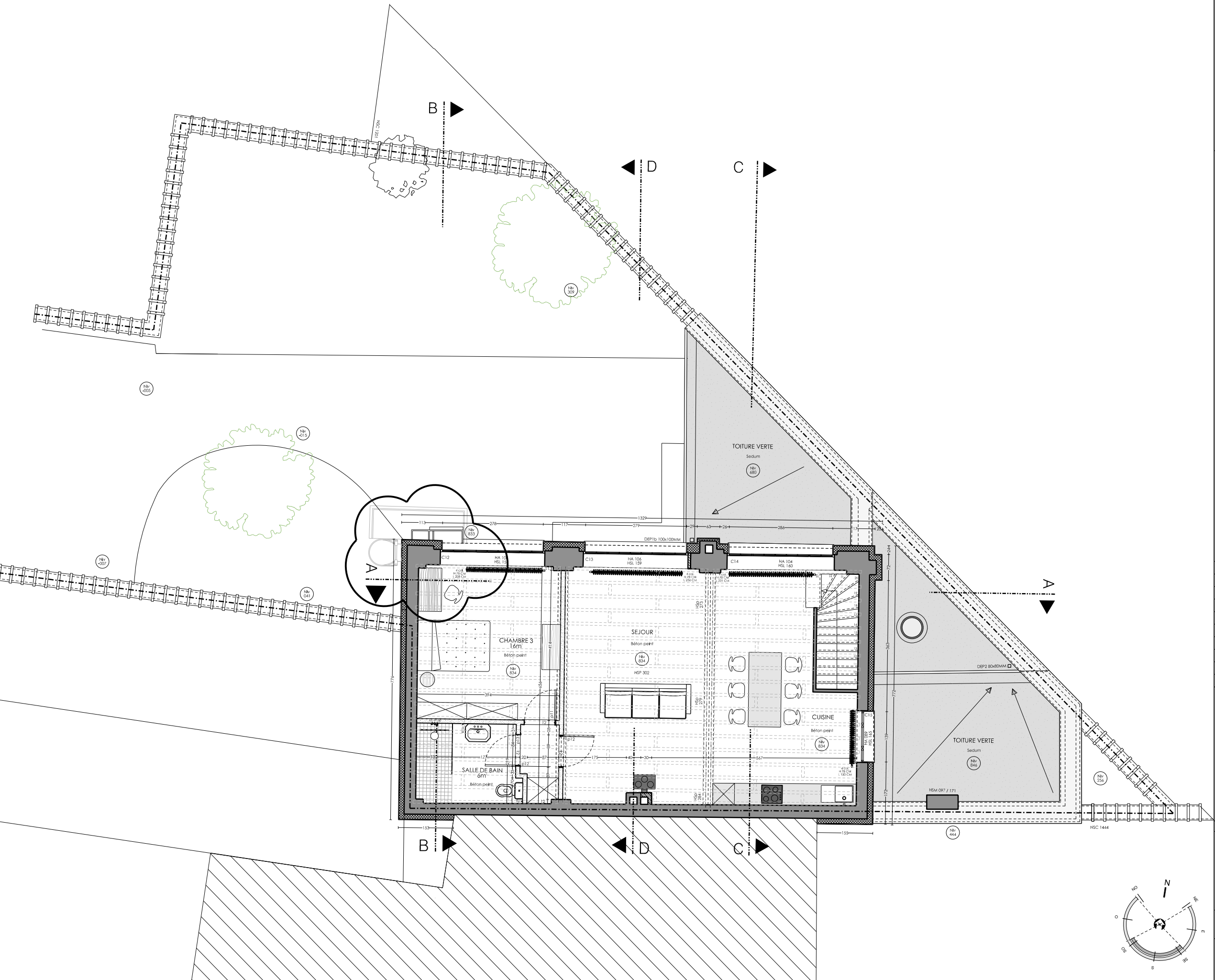
PLAN
NIVEAU +1

DOS. 22/192

Date 27.04.2023

Echelle 1 / 100

PU
13



Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

Modification
PU 28295
Introduit le
16.03.2023
suivant Article
191 CoBAT

Suite avis
commission
de
concertation
du 11.10.2023

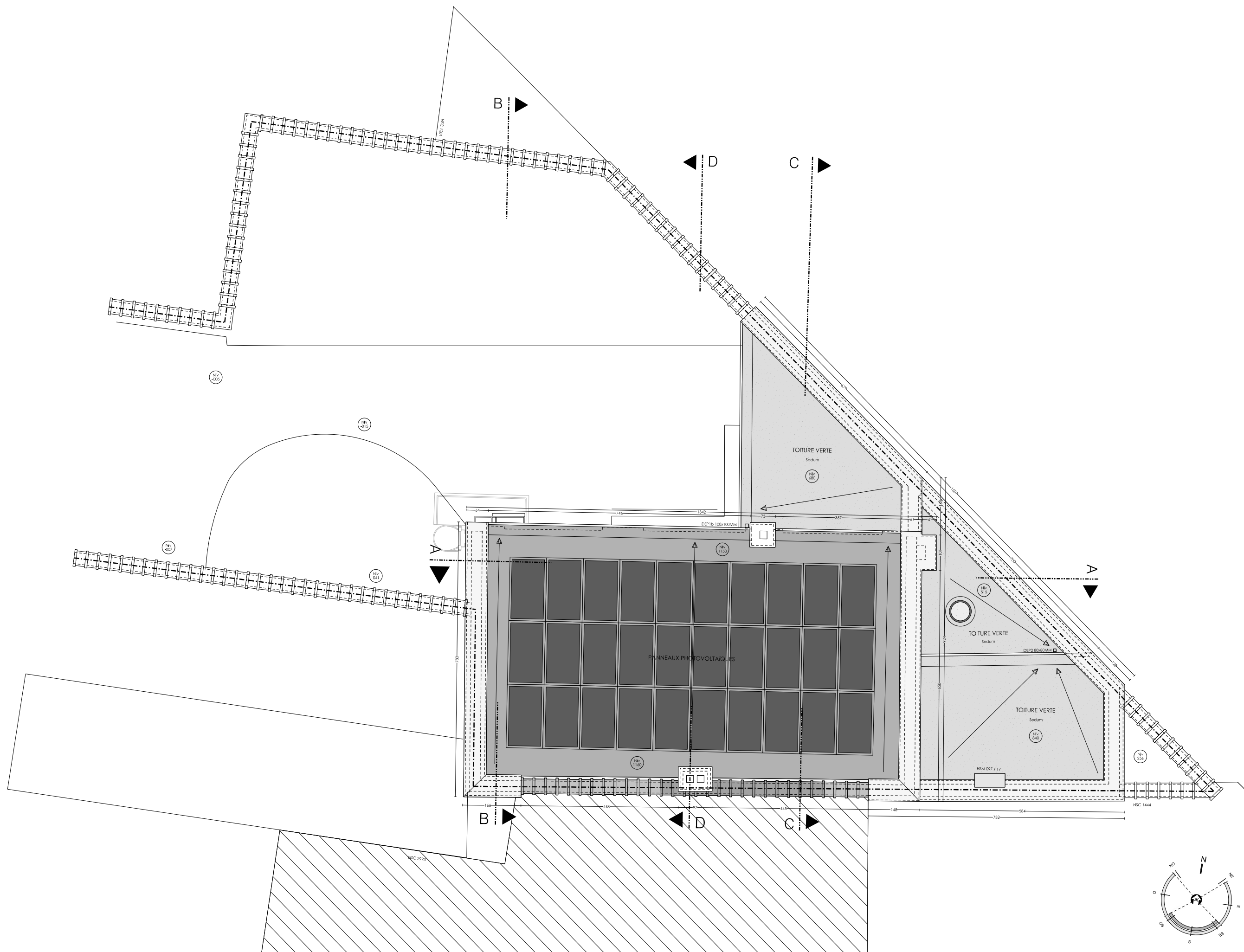
[illegible]

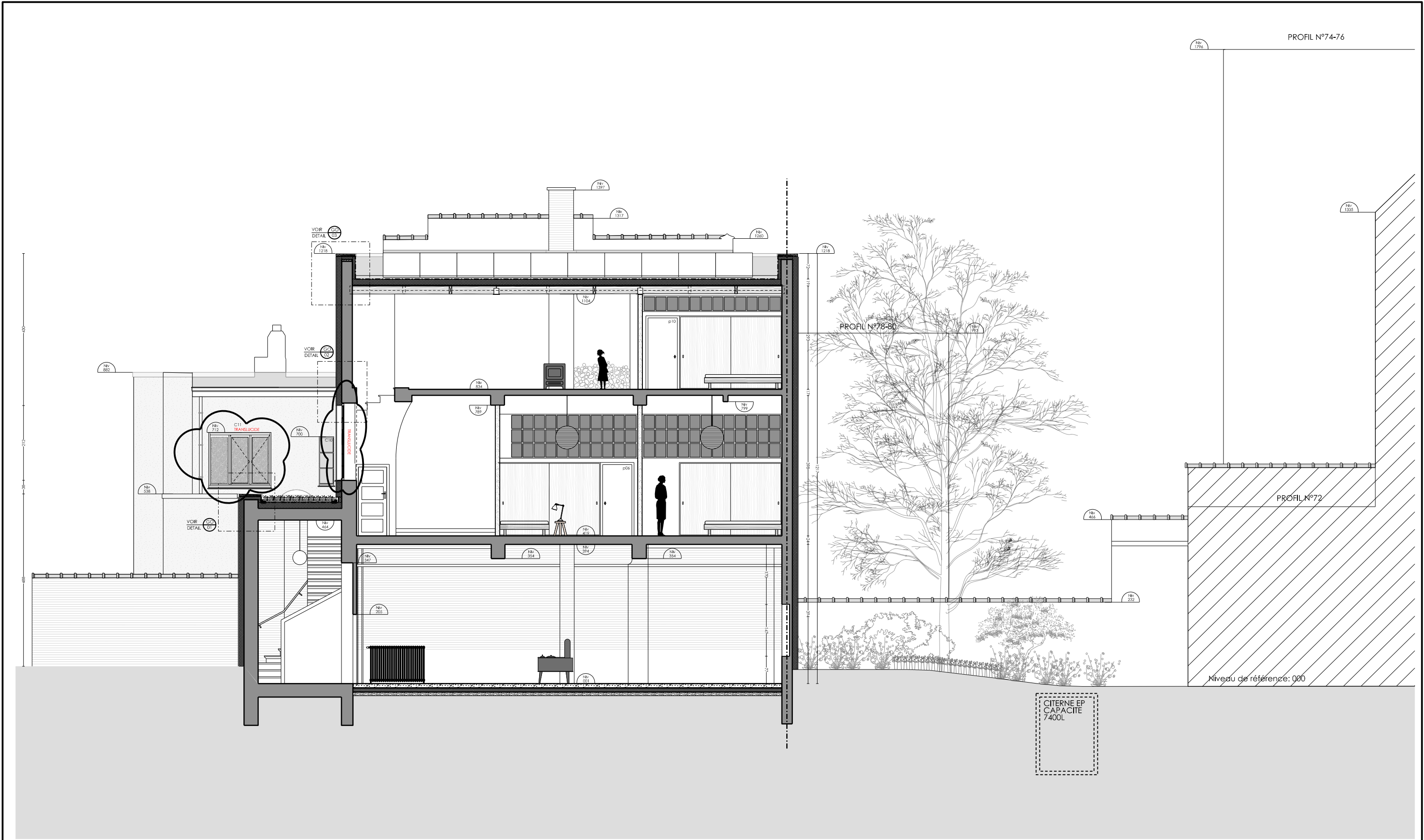
D0S. 22/192

Date 27.04.2023

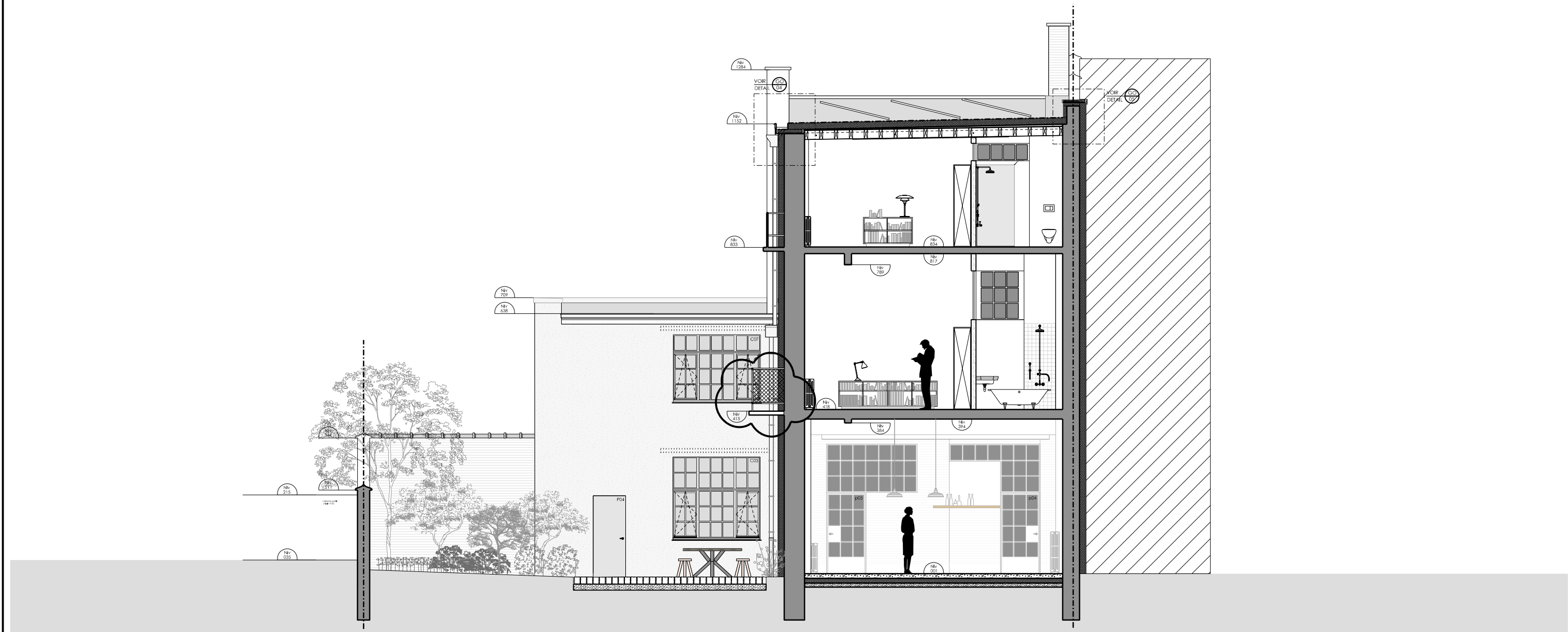
Echelle 1 / 100

PU
15

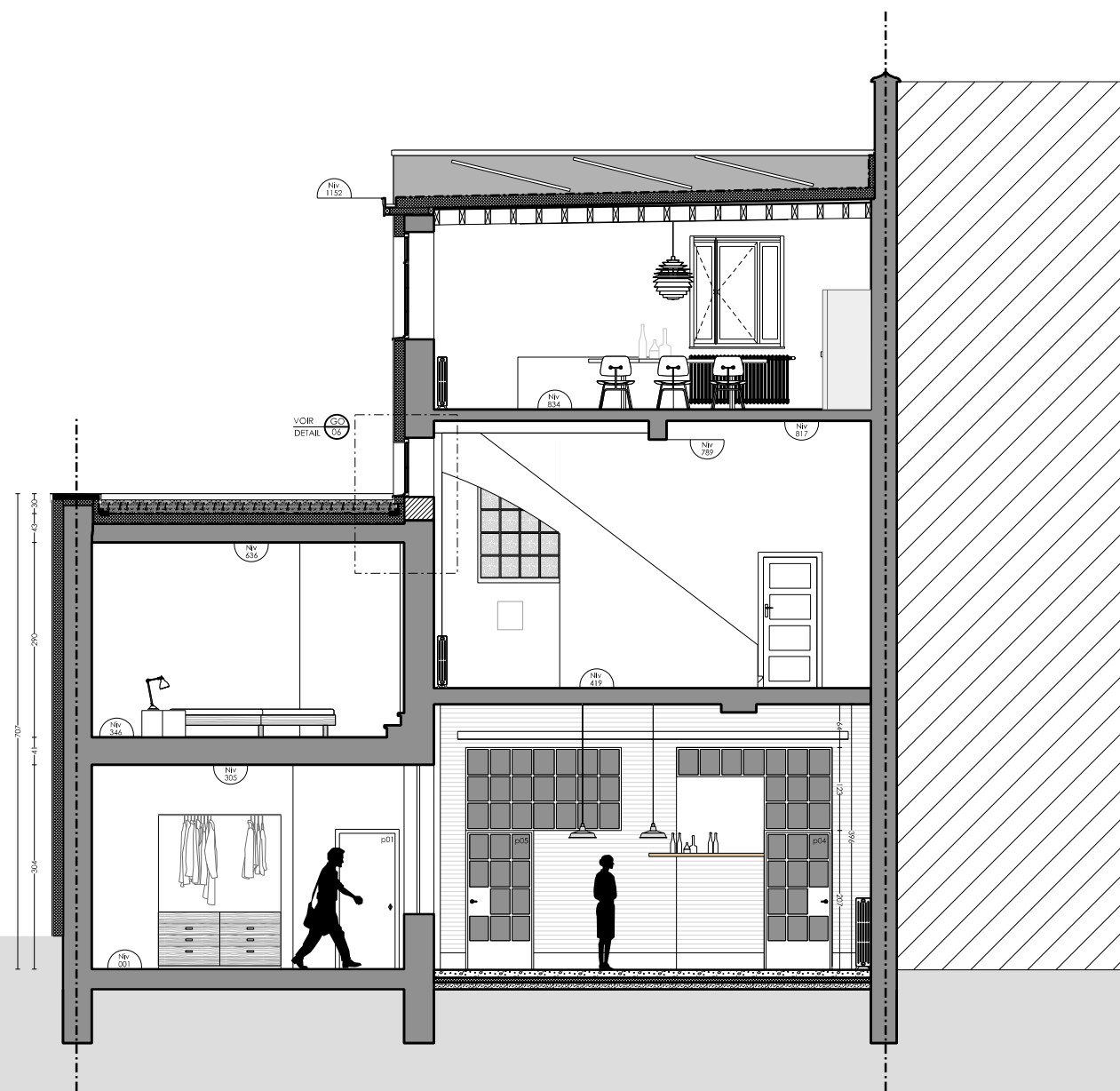


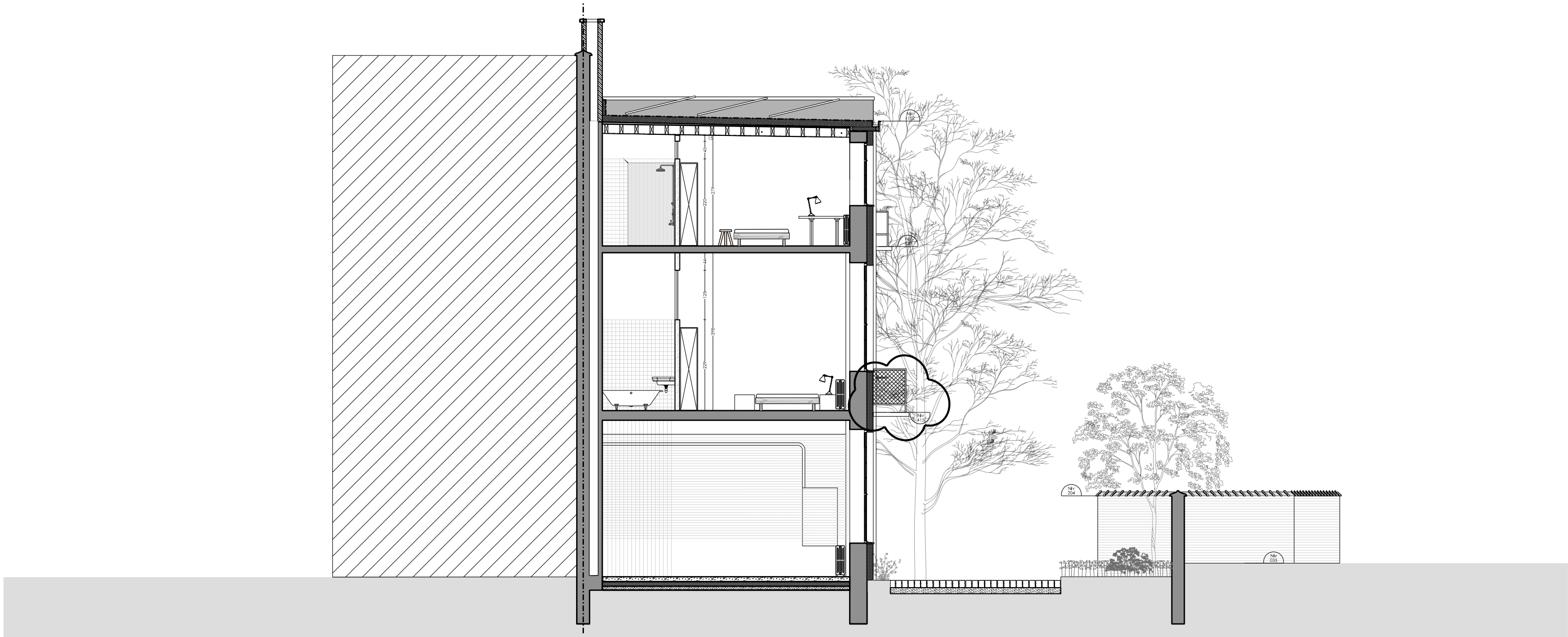


REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	RENOVATION D'UN ATELIER AVEC HABITATION UNIFAMILIALE Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME Modification PU 28295 introduit le 16.03.2023 suivant Article 191 CoBAT Suite avis commission de concertation du 11.10.2023 SITUATION PROJETEE	PU 16	DOS. 22 / 192 COUPE AA Date 27.04.2023	Modification	
					Indice	Date
					A	12.12.2023



REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	RENOVATION D'UN ATELIER AVEC HABITATION UNIFAMILIALE Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME Modification PU 28295 introduit le 16.03.2023 suivant Article 191 CoBAT Suite avis commission de concertation du 11.10.2023 SITUATION PROJETEE		PU 17	DOS. 22 / 192 COUPE BB Date 27.04.2023 Echelle 1 / 100	Modification	
							Indice	Date
							A	12.12.2023

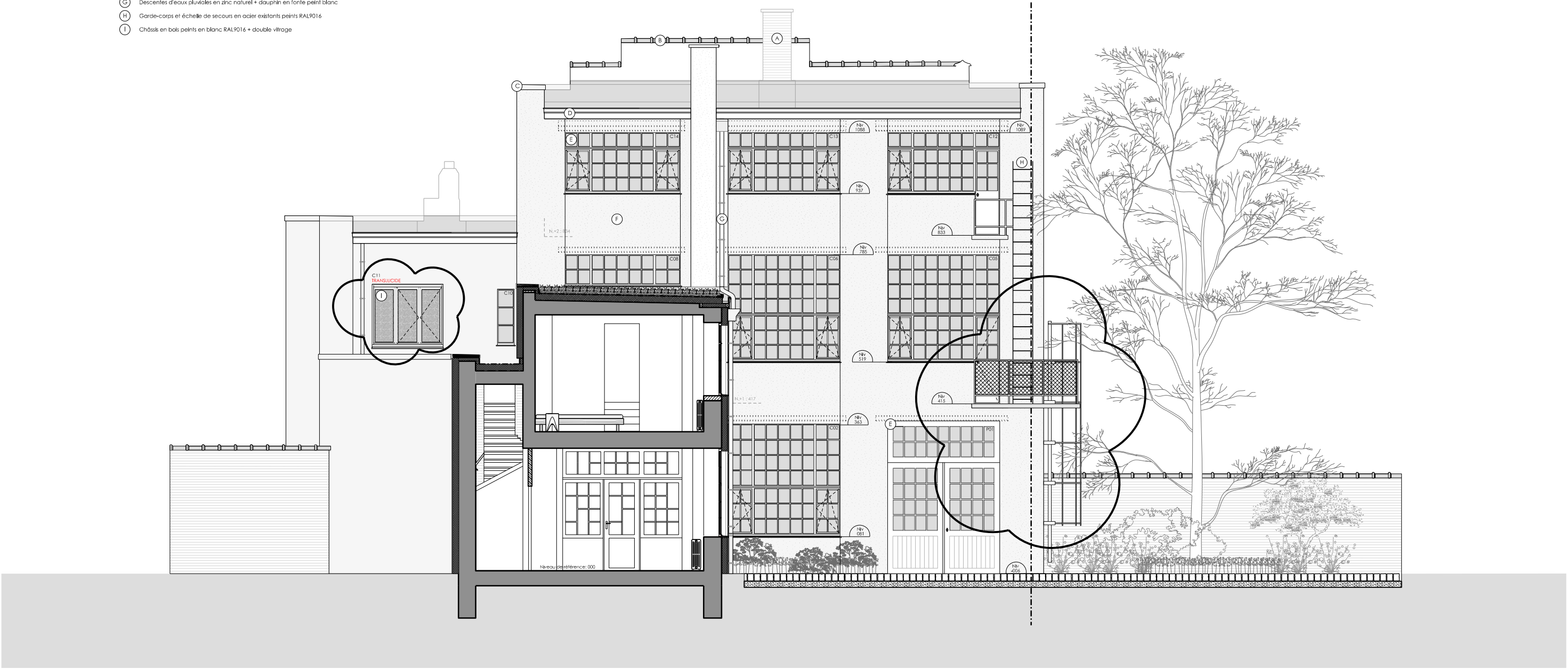




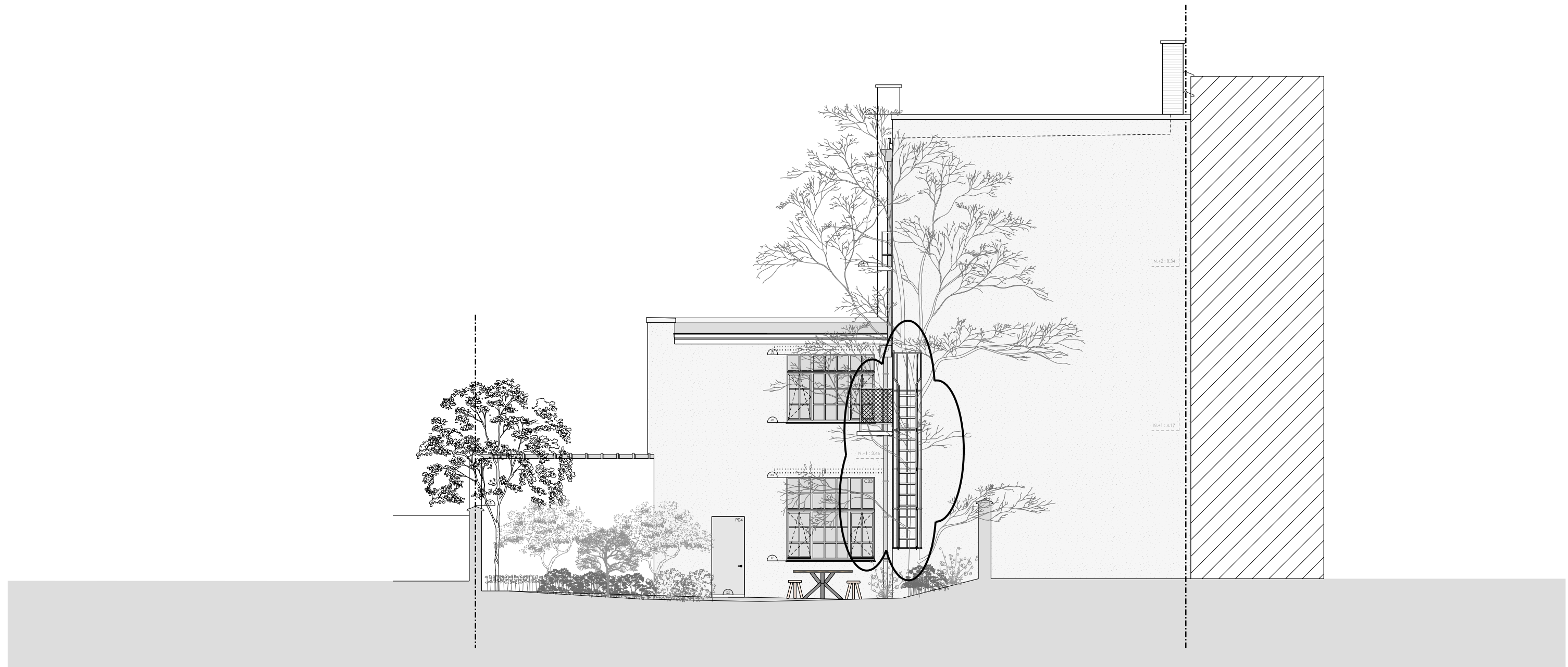
REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	RENOVATION D'UN ATELIER AVEC HABITATION UNIFAMILIALE Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME Modification PU 28295 introduit le 16.03.2023 suivant Article 191 CoBAT Suite avis commission de concertation du 11.10.2023 SITUATION PROJETEE		PU 19	DOS. 22 / 192	Modification	
							Indice	Date
							A	12.12.2023
COUPE DD							Date 27.04.2023	Echelle 1 / 100

LEGENDE DES MATERIAUX

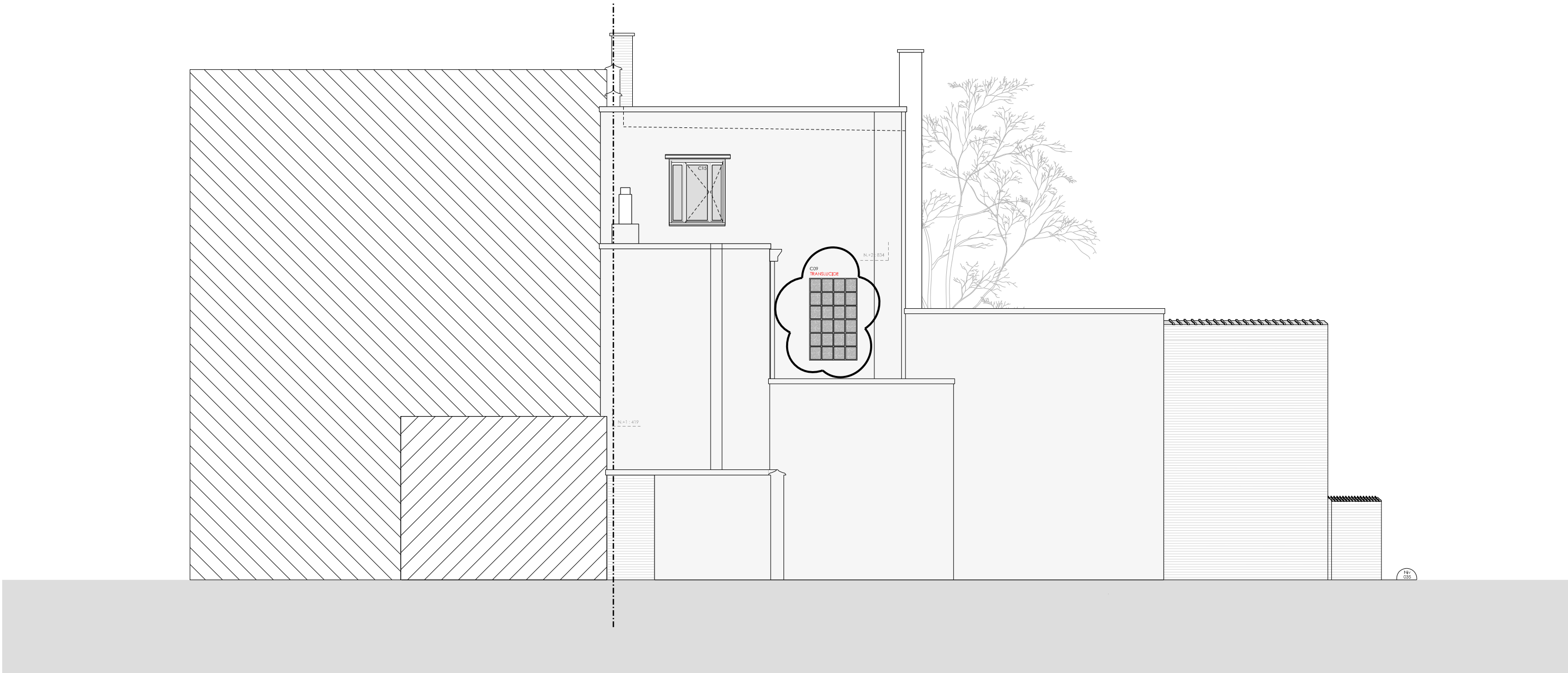
- (A) Briques rouges
- (B) Couvre-murs en grès vernissé existants
- (C) Couvre-murs en zinc naturel
- (D) Corniche en bois peinte en blanc RAL9016
- (E) Châssis en bois avec croisillons peints en blanc RAL9016 + double vitrage
- (F) Crépi projeté "à la tyrolienne", couleur gris-beige sur isolant EPS ép. 14CM
- (G) Descentes d'eaux pluviales en zinc naturel + dauphin en fonte peint blanc
- (H) Garde-corps et échelle de secours en acier existants peints RAL9016
- (I) Châssis en bois peints en blanc RAL9016 + double vitrage



REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	RENOVATION D'UN ATELIER AVEC HABITATION UNIFAMILIALE Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME Modification PU 28295 introduit le 16.03.2023 suivant Article 191 CoBAT Suite avis commission de concertation du 11.10.2023 SITUATION PROJETEE		PU 20	DOS. 22 / 192	Modification								
							Indice	Date							
							A	12.12.2023							
							FACADE NORD								
							Date 27.04.2023							Echelle 1 / 100	



REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	RENOVATION D'UN ATELIER AVEC HABITATION UNIFAMILIALE Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME Modification PU 28295 introduit le 16.03.2023 suivant Article 191 CoBAT Suite avis commission de concertation du 11.10.2023 SITUATION PROJETEE		PU 21	DOS. 22 / 192	Modification	
							Indice	Date
							A	12.12.2023
FACADE OUEST							Date 27.04.2023	Echelle 1 / 100



REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	RENOVATION D'UN ATELIER AVEC HABITATION UNIFAMILIALE Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME Modification PU 28295 introduit le 16.03.2023 suivant Article 191 CoBAT Suite avis commission de concertation du 11.10.2023 SITUATION PROJETEE		PU 22	DOS. 22 / 192	Modification	
							Indice	Date
							A	12.12.2023
							FACADE EST	
							Date 27.04.2023	Echelle 1 / 100