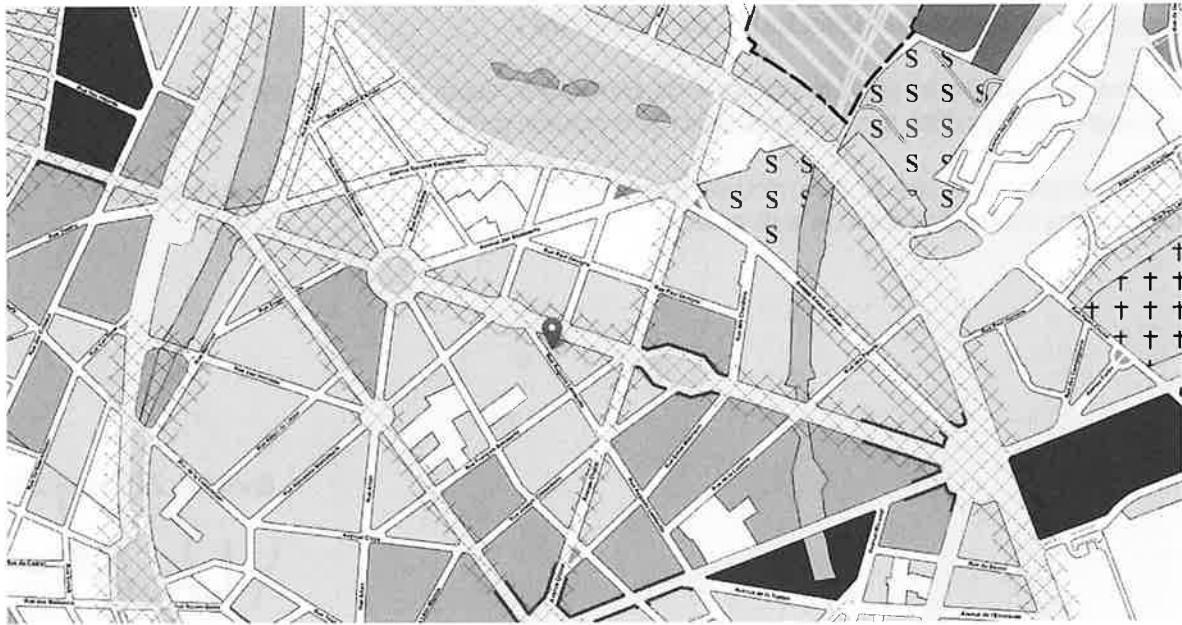


Note explicative

Situation dans la Ville

Le projet se situe au PRAS en **zone d'habitation**.



Présentation du projet

La présente demande vise la régularisation d'une extension au rez-de-jardin d'une maison unifamiliale, la régularisation d'une terrasse et la remise à l'état d'origine de la façade avant.

Après avoir reçu l'avis de la Commission de Concertation du 15/09/2022, nous avons adapté le projet afin de suivre les points exposés dans cet avis.

Nous proposons de perméabiliser complètement la surface de la cour en augmentant de manière minimale le taux d'imperméabilisation : de 0,7 dans la situation de droit à 0,8 dans la situation projetée.

La toiture plate de l'annexe sera végétalisée afin d'avoir plus de surface verte et d'éviter l'augmentation des températures en intérieur des îlots.

En façade avant nous allons récupérer les éléments d'origine : les éléments en pierre bleue seront nettoyés, les garde-corps métalliques seront conservés et les châssis et la porte en PVC seront remplacés par des châssis en bois.

Cependant, nous voudrions insister sur l'importance de garder les proportions de l'annexe au rez-de-jardin et, en conséquence, de maintenir la demande de dérogation de profondeur sur ce point.

Pour rappel, la demandeuse habite dans la maison avec ses enfants et sa mère qui est touchée par la sclérose en plaque. L'aménagement du niveau rez-de-jardin a été créé pour permettre d'effectuer les soins nécessaires pour la mère de la demandeuse : exercices de kinésithérapie, réhabilitation, aide infirmier, etc. Le projet a été développé avec le conseil et le soutien de la ligue belge de la Sclérose en plaque, comme vous pouvez vérifier dans l'annexe « attestation ergothérapeute ». Il ne s'agit pas d'un espace « accessoire » comme indiqué dans l'avis émis par la Commission de Concertation, mais d'un espace indispensable pour garantir la qualité de vie d'une personne dépendante.

Nous sommes conscients qu'une dérogation doit être justifiée et qu'un espace superflu ne serait pas acceptable. Toutefois, dans le cas présent, il s'agit de pouvoir garder une dame touchée par une maladie dégénérative près de sa famille et de mettre tous les moyens à

disposition pour que ces jours soient les plus dignes possibles.

En outre, l'annexe ne nuira pas la qualité des immeubles voisins : aucun vis-a-vis, aucune augmentation des terrasses en intérieur d'îlot, aucune augmentation de la pollution sonore, etc.

Pour la demandeuse et pour sa mère, renoncer à une partie de la cour est un choix plus que nécessaire pour continuer une cohabitation désirable et de qualité.

Bruxelles, 25 octobre 2022

[REDACTED]
[Signature]