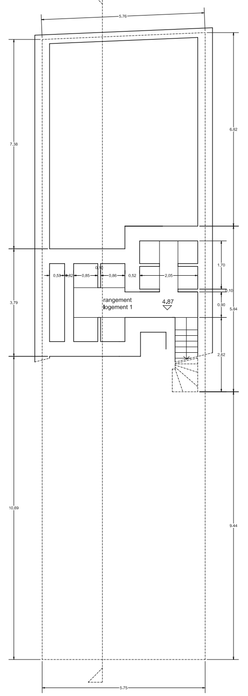
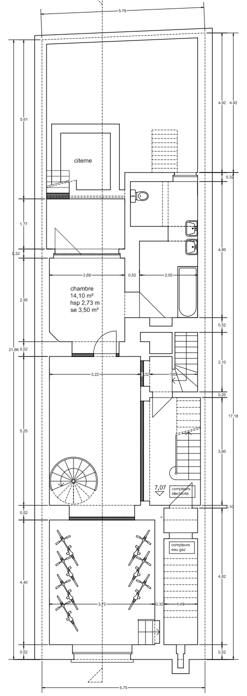
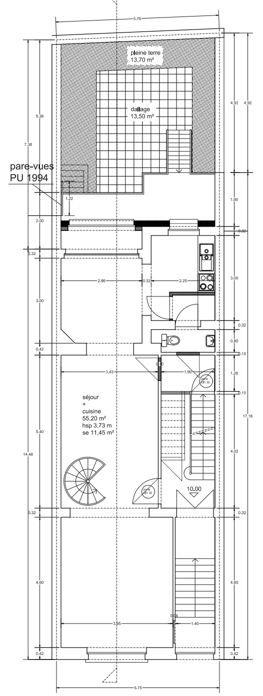

rangement
logement 1
4.87

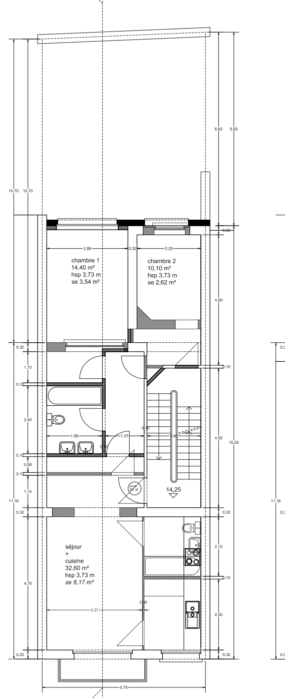
sous-caves
situation projetée
1/50


citerne
chambre
14,10 m²
hsp 2,73 m
se 3,50 m²
7.07
compteurs électricité
compteurs eau gaz

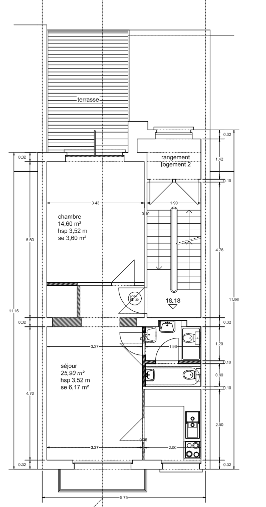
sous-sol
situation projetée
1/50


pleine terre
13,70 m²
dallage
13,50 m²
pare-vues
PU 1994
séjour
+
cuisine
55,20 m²
hsp 3,73 m
se 11,45 m²
10.00

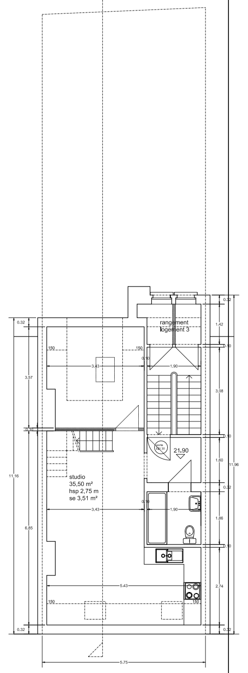
rez de chaussée
situation projetée
1/50


chambre 1
14,40 m²
hsp 3,73 m
se 3,54 m²
chambre 2
10,10 m²
hsp 3,73 m
se 2,62 m²
14.25
séjour
+
cuisine
32,60 m²
hsp 3,73 m
se 6,17 m²

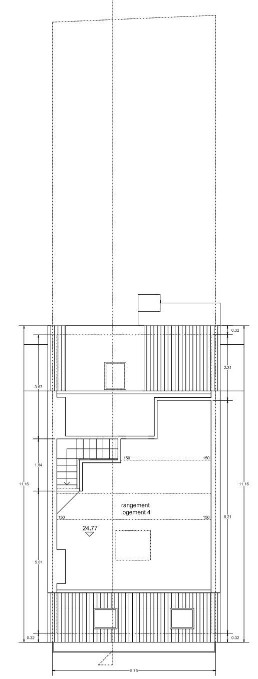
premier étage
situation projetée
1/50


terrasse
rangement
logement 2
chambre
14,60 m²
hsp 3,52 m
se 3,60 m²
18.18
séjour
25,90 m²
hsp 3,52 m
se 6,17 m²

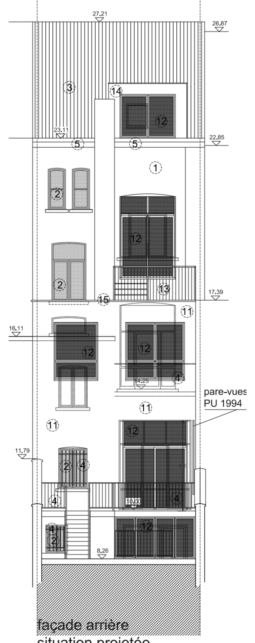
deuxième étage
situation projetée
1/50


rangement
logement 3
21.90
studio
35,50 m²
hsp 2,75 m
se 3,51 m²

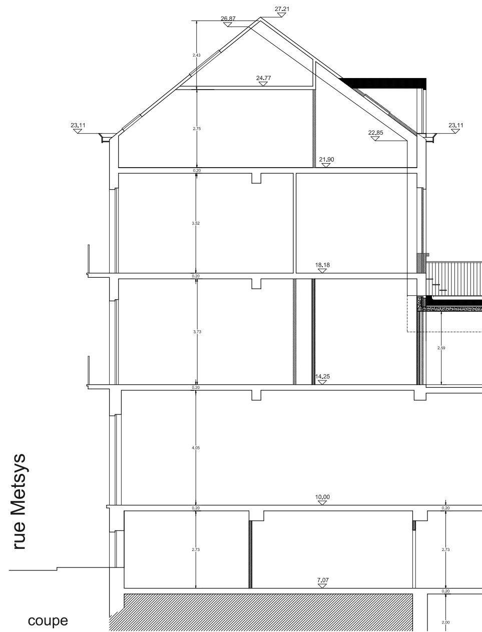
troisième étage
situation projetée
1/50


rangement
logement 4
24.77

quatrième étage
situation projetée
1/50


pare-vues
PU 1994

façade arrière
situation projetée
1/50


rue Metsys
trace n°67
trace n°63
pare-vues
PU 1994
23.11
11.77

coupe
situation projetée
1/50

MATERIAUX situation existante

façade arrière
① cimentage ton clair
② menuiseries extérieures PVC ton blanc
③ tuiles ton rouge brun nuancées PVC ton blanc
④ ferronnerie ton noir
⑤ corniche ton vert
⑥

MATERIAUX situation projetée

façade arrière
⑪ crépis sur isolant ton blanc
⑫ menuiseries extérieures en PVC ton blanc
⑬ ferronnerie ton noir
⑭ parement ton blanc
⑮ couvre-murs alu ton blanc
⑯

LEGENDE

☐ existant
▨ projeté
▨ à démolir

REMARQUES

Ce dossier constitue la partie graphique de la demande de permis d'urbanisme, ce n'est pas un dossier d'exécution.

Les cotes et les dimensions des éléments à démolir sont indiquées pour information et doivent être validés par le bureau d'étude en stabilité.

Les cotes et les dimensions des éléments structurels sont indiqués pour information et doivent être validés par le bureau d'étude en stabilité.

L'entreprise est tenue de vérifier toutes les cotes et dimensions.

Les diamètres de conduits et canalisations existantes ou projetées sont donnés à titre indicatifs et doivent être vérifiés par l'entreprise.

Les éléments relatifs aux techniques spéciales tels, entre autre, dimensions des gaines, implantations et tracé des canalisations, dimensions des conduits et canalisations, ventilation, évacuation des eaux usées, fécales et pluviales,...y compris toutes les sujétions et ouvrages en découlant sont indiqués pour information et sont à charge des entreprises concernées ou du bureau d'étude en techniques spéciales qui en vérifie toutes les implications.

l		
k		
j		
i		
h		
g		
f		
e		
d		
c		
b		
a	18/01/2023	Adaptations selon ARI du 17/01/2023
Indice	Date	Objet des modifications

Division et extension d'un bien existant

Demande de permis d'urbanisme
situation projetée

Chantier	Rue Metsys n°65 1030 Schaerbeek	
Maître de l'ouvrage	Monsieur DOMI Andrea Rue de Verdun n°66 1130 Haren	**T** : 0484 44 66 76 E-mail : andrea.domi75@gmail.com
ARCH ITEC TES Deramay Nassar Pierre Sabino	Deramay Pierre Ir.Architecte Rue Renkin 32 1030 Bruxelles	**T** : 02 245 00 21 **F** : 02 245 19 21 **E-mail** : ar@architectes-ab.be

Date	Echelles	Dossier	Plan n°
23 novembre 2022	div.	22.05.03	PU 02