

Demande de permis d'urbanisme ; rue Metsys n°65 à Schaerbeek

Note explicative

La demande porte sur la division et l'extension en façade arrière.

De trois à quatre logements.

En situation de droit ;

Trois logements.

En situation projetée on trouvera.

Sous cave

- Rangement pour le logement 1.

Sous-sol

- En façade avant le local vélos poussettes.
- Accès direct depuis le hall d'entrée.
- Partie basse d'un duplex
- Aménagement d'une chambre en façade arrière, pose de menuiseries extérieures vers la cour, suppression de l'accès existant.
- La salle de bain existante est maintenue.
- Aménagement d'un accès commun vers les compteurs.

Rez de chaussée

- Parte haute du duplex, les pièces de vie.
- Alignement de la façade arrière sur la façade existante la plus en recul.
- Isolation de la façade arrière.
- Aménagement d'un sas vers le WC existant.
- Réaménagement de la cour existante pour trouver plus de 50 % de la surface en plein terre.

Premier étage

- Extension en façade arrière pour trouver un appartement deux chambres.
- Réorganisation des pièces en façade avant pour un plus large séjour.

Deuxième étage.

- Aménagement d'un appartement une chambre.
- On trouve le rangement pour le logement 2 sur le demi-niveau existant.

Troisième étage.

- Aménagement d'un studio, création d'une lucarne en façade arrière.
- On trouve le rangement pour le logement 3 sur le demi-niveau existant.

Quatrième étage

- Rangement du logement 4 sous combles.

La dérogation RRU titre II article 3 normes minimales de superficie pour le séjour de l'appartement une chambre du deuxième étage.

La dérogation RRU titre II article 10 éclairage naturel est sollicitée pour le séjour de l'appartement deux chambres du premier étage.

Fait à Bruxelles, le 23 novembre 2022.

Le demandeur ;

Monsieur DOMI Andrea

L'architecte ;

Deramay Pierre.