

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

### Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

### Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

### Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Rue de Facqz, 86-88  
Saint-Gilles, 1060

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr CONSOLE Michele  
Numéro de registre national : 62.00.01-639.51  
Adresse : Chaussée de Charleroi, 115-117  
Saint-Gilles 1060 - Belgique  
Téléphone : 0478 49 00 08  
Email : Michele.console@skynet.be  
Personne de contact : Michele CONSOLE  
Coordonnées : Michele.console@skynet.be

### Architecte

Nom : Mr KREMER Jean François  
Adresse : Drève nantaise, 8  
Bousval 1470 - Belgique  
Téléphone : 0475 69 07 07  
Email : jfk@kplusm.be  
Personne de contact : Jean François KREMER  
Coordonnées : jfk@kplusm.be

## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Nom : Mr ZEKNINI Abdelmalek  
 Numéro d'agrément : PEBPP-1203540  
 Adresse : Route de Lennik, 288 A 02  
 Anderlecht 1070 - Belgique  
 Téléphone : 0473 946 696  
 Email : certiopeb@gmail.com  
 Personne de contact : ZEKNINI Abdelmalek  
 Coordonnées : 0473 946 696

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment DE FACQZ 86-88 (105,00 m<sup>2</sup> plancher)\*

Rue de Facqz, 86-88 - 1060 Saint-Gilles

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
Restaurant RC	-	Non-résidentielle	URS	105,00	55,57	41,38	74,46	41,38	74,46	Non

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	105,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Surface plancher totale des unités:	105,00 m <sup>2</sup>

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis

**2.5 Etudes de faisabilité**

Aucune étude de faisabilité n'est requise

**2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde**

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

**2.7 Dérogations aux exigences PEB**

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

**2.8 Exigences par unité PEB**

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

**Bâtiment DE FACQZ 86-88 (105,00 m² plancher)**

Rue de Facqz, 86-88 - 1060 Saint-Gilles

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
<b>Restaurant RC</b>	URS	●	-	-	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

**CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES**

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

## CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

## Exigence U/R

Les parois rénovées du VP doivent respecter les exigences suivantes:

Parois	Valeurs U/R
valeur Ug, valeur Uw moyen maximales admissibles pour les fenêtres (de toiture)	1,10 W/m <sup>2</sup> K ; 1,50 W/m <sup>2</sup> K

## Exigence Ventilation

Les travaux au châssis et/ou les nouveaux locaux prévus déclenchent, dans les locaux concernés, les exigences de ventilation suivantes :

## Système de ventilation envisagé

Système C (alimentation naturelle / évacuation mécanique)

Dispositifs envisagés	
Locaux secs	Grille dans fenêtre
Locaux humides	Extraction d'air mécanique

## CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

## Liste des annexes

Néant

## Signature

Je soussigné, Mr CONSOLE Michele, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

*Con sol Michel*  
*Le 18/12/2022*

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme