

COM : SCHAERBEEK

Place Colignon, 6

1030 BRUXELLES

Bruxelles, 23/01/2023

Vos réf. : Votre demande du 02/01/2023
Nos réf. : T.2011.0244/4
Nova réf. : 15/PU/1830972 / Ref. Com. 2022/148=059/039

A rappeler s.v.p.

Personne à contacter : Maj. A. Wibin
anne.wibin@firebru.brussels

Madame, Monsieur,

Concerne : Demande de permis d'urbanisme
Transformations d'un immeuble de logements(2) R+2+1ss.

1. Composition du dossier

1.1. Localisation géographique

Rue Creuse 39, 1030 SCHAERBEEK

1.2. Demandeur

Com : Schaerbeek

Place Colignon, 6

1030 Bruxelles

1.3 Maitre d'ouvrage

Mario Bergamo

Rue Creuse, 39

1030 Schaerbeek

1.4 Architecte

A_Fine Office sprl

Avenue des Bécasses , 10

1950 Kraainem

1.5 Annexes

Intitulé	Quantité	Daté du	Cacheté le	Remarque
Plan A0	3	27/01/2022	02/01/2023	Plans n° PU01 à PU03 : Situation existante - Situation projetée
Dossier photographique	1		02/01/2023	

1.6. Antécédents.

Avis du service d'incendie du 11/08/2020 (Réf.:T.2011.0244/3)

Avis du service d'incendie du 11/06/2013 (Réf.:A.2011.0244/2)

2. Cadre et objectif.

2.1. Type de demande

Bâtiment existant ou événement en cours

2.2. Réglementation

L'immeuble ayant une hauteur conventionnelle inférieure à 10 m ($h < 10$ m), il doit tendre à répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 12 juillet 2012 - Annexes 1, 2/1, 5/1 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire.

3. Description de la demande.

Transformations d'un immeuble de logements R+2+1ss :

- Sous-sol : caves et compteurs.
- Rez-de-chaussée : Entrée carrossable distribuant un hall d'entrée, un local vélos et un garage pour 4 véhicules.
- 1er étage : 1 logement.
- 2ème et 3ème étage : 1 logement en duplex dont l'entrée se fait au 2ème étage.

4. Mesures de prévention prévues ou déjà prises.

- Les parois du hall d'entrée et de la cage d'escalier commune desservant tous les niveaux de l'immeuble sont EI60.
- Les baies d'accès aux logements depuis la cage d'escalier commune sont fermées par des portes de communication de type EI₁ 30.
- Les logements sont séparés entre eux par des parois (plafonds) présentant REI60.
- Le garage est séparé des logements par des parois (plafonds) présentant REI60.
- Les sous-sols sont séparés du rez-de-chaussée par des parois (plafonds) présentant REI60.
- Tous les logements sont traversant et bénéficient d'au moins une baie en façade avant permettant l'évacuation d'une personne par les auto-échelles du Service d'Incendie en cas d'impraticabilité de la cage d'escaliers commune.
- Les logements sont équipés de détecteurs autonome de fumées.

5. Conclusion finale.

Le Service d'Incendie peut émettre un avis favorable sous réserve du respect des conditions reprises dans la section "Motivation" du présent rapport.

6. Motivation.

Après l'examen des plans soumis à son attention, le Service d'Incendie formule les remarques suivantes au sujet des transformations:

1. Les dispositions de sécurité reprises aux plans, dans la fiche descriptive et décrites ci-avant doivent être respectées.
2. Les éléments notés R, E, I, REI ou EI dans le présent rapport doivent être conformes à la NBN EN 13501, ou aux dispositions reprises à l'article 1 de l'arrêté royal du 13 juin 2007 - Normes de Base, ou correspondre aux mesures transitoires énoncées dans la modification de cet arrêté royal datant du 12.07.2012 (art. 25).
3. Pour tous les points qui ne sont pas abordés dans le présent rapport, il y a lieu de se référer aux normes et réglementations qui s'appliquent à ce type d'immeuble et reprises en début de rapport.

4. Le porche/passage carrossable faisant partie du chemin d'évacuation des logements, il doit être séparé du garage par des parois (plafond compris) REI 60 et une porte de communication EI30 sollicitée à la fermeture.
Ou, l'accès au garage doit être séparée de l'accès au hall d'entrée en créant une baie d'accès au hall d'entrée directement depuis la rue, sans passer par le porche.
5. Les portes coupe-feu, autres que celles donnant accès aux logements, doivent être sollicitées à la fermeture.
6. L'extension arrière formant une avancée de toiture dominée par une façade vitrée, cette toiture doit être REI60 sur une distance minimale de 5m à partir de cette façade.
7. L'aménagement des toitures vertes doit respecter les exigences reprises au point 8.4 (planche de l'annexe 5/1 de l'A.R. du 2012/07/12 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion).
8. Etant donné que le local vélos donne accès au sous-sol et que des vélos électriques ou trottinettes électriques peuvent être entreposés dans le local vélo, il convient de faire en sorte que toutes les parois (plafond compris) du local vélos présentent EI 60.
Toutes les baies de communication donnant accès à ce local doivent être fermées par des portes de type EI 1 30 à fermeture automatique.
9. Les gaines techniques, verticales et horizontales, doivent être compartimentées respectivement par des écrans horizontaux et verticaux afin de prolonger le compartimentage des parois traversées.
10. Toutes les traversées de parois EI ou REI par des conduits, câbles, gaines, ainsi que les conduits eux-mêmes, doivent être resserrées afin de garantir le compartimentage exigé.
11. Le garage doit être réservé à son usage propre; tous les objets et matériaux combustibles qui s'y trouvent doivent être enlevés.
Il est interdit d'y installer des chaudières ou d'y entreposer des bouteilles contenant des gaz comprimés, liquéfiés ou dissous ou des récipients contenant du mazout.
12. Les installations de chauffage doivent répondre à la réglementation en vigueur.
13. Le cas échéant, les conduites de la ventilation double flux doivent permettre la continuité du compartimentage exigé.
La machinerie du double flux doit disposer d'un bouton d'arrêt d'urgence.
14. Les installations électriques doivent être vérifiées par un organisme agréé par le Service Public Fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie. Une suite favorable doit être réservée aux remarques formulées.

7. Intervenants

Maître d'Ouvrage (MO) **Mario Bergamo** : 0475 25 29 94 - mario.meuble@gmail.com
Demandeur **Com : Schaerbeek** : 02/244.77.54 - urbanisme@schaerbeek.be
Facturation **Mario Bergamo** : 0475 25 29 94 - mario.meuble@gmail.com
Architecte **A_Fine Office sprl** : 0475 89 43 67 - mnpham64@gmail.com

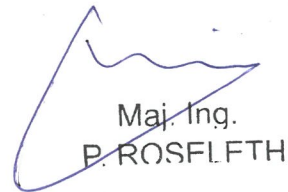
Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

L'Officier-Chef de Service



Colonel T. du Bus de Warnaffe

L'Officière



Maj. A. Wibin

L'Officier-commandant en second,
Col. Ir. P. Menu