

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Région Bruxelles Capitale
Commune de Schaerbeek

Objet de la demande :

Régularisation :

- Hall d'entrée commun au rez-de chaussée.
- Appartement existant au premier étage.

Création :

- Nouvel appartement duplex au 2^e et 3^e étage.

Demandeur :

Monsieur Mario BERGAMO

Domiciliés à 1030 Bruxelles – Rue Creuse, n°39

Localisation du Bien :

Rue Creuse, n°39 – 1030 SCHAERBEEK

Architecte:

Bureau d'architectes A_Fine Office sprl

Représenté par Monsieur Minh-Nhut PHAM, architecte
Avenue des Bécasses, 10 – 1950 KRAAINEM

NOTE EXPLICATIVE

Jointe à la demande de permis d'urbanisme

Le projet consiste à régulariser une infraction urbanistique de l'appartement situé au premier étage et l'accès au logement au rez-de-chaussée,

Le soussigné Monsieur Mario BERGAMO décide d'introduire une demande d'urbanisme afin de transformer son immeuble de rapport pour.:

1. Réorganiser le hall d'entrée commun qui donne accès aux 2 unités de logement aux étages.
2. Restructurer l'accès vers les sous-sols disposant d'une porte EI30 sollicitée à la fermeture.
3. Création d'un nouvel espace de rangement 4 vélos et poussettes.
4. Réaménagement de l'appartement au 1^{er} étage.
 - Aménagement d'un appartement d'une chambre respectant la norme d'habitabilité de la Région Bruxelles Capitale.
 - Suppression de l'occupation sur toiture du garage et réaménagement en toiture verte.
5. Créer un nouvel Appartement duplex n°2 au 2^e et 3^e étage.
 - Aménagement d'un appartement duplex 2 chambres respectant la norme d'habitabilité de la Région Bruxelles Capitale.
 - Côté rue : le rehaussement dû à la création d'un nouvel appartement duplex niveau +2 et +3 sera réalisé en ossature aluminium thermolaqué en couleur brun foncé (identiquement aux châssis existants). Par ce choix de contrat aux matériaux, l'architecture de la façade d'origine sera respectée.
 - Côté intérieur d'îlot : la profondeur du nouvel appartement duplex au niveau +2 et +3 sera adaptée selon les profils des deux murs mitoyens limitrophes.
6. Mesures de Prévention d'incendie de l'immeuble :

- Le compartiment logements sera séparé du reste de l'immeuble notamment le parking voitures au rez-de-chaussée par des murs, plafond et cage d'escalier présentant EI60.
- La porte d'entrée au hall d'entrée est résistante au feu EI30 sollicitée à la fermeture.
- Les portes d'entrée des deux logements sont résistantes au feu EI30 sollicitée à la fermeture.
- Les extincteurs (6kg type ABC), éclairages de secours seront placés afin d'assurer les couloirs et chemins d'évacuation.
- Chaque logement sera équipé d'un détecteur autonome de fumée (de type optique alimenté par une batterie ou alimentation électrique).
- Les installations techniques : chauffage, ventilation du garage, électricité seront contrôlées par un organisme agréé par le Service Fédéral Economie, Classes moyennes et Energie.

Fait à Kraainem, le 28-01-2022.


Monsieur Minh-Nhut PHAM, architecte


M. BERRANO