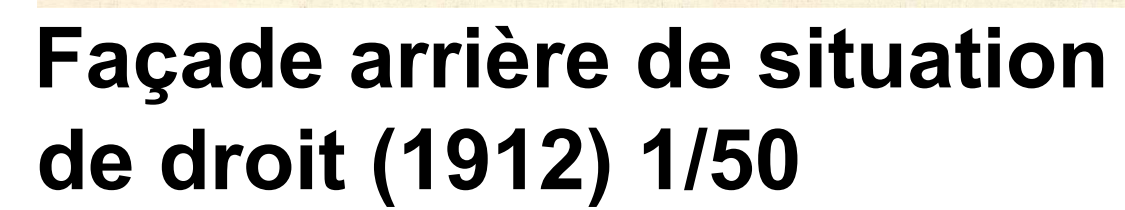


**AVENUE KERSBEEK 94**  
**DOSSIER DE SYNTHESE - 22 juin 2022**





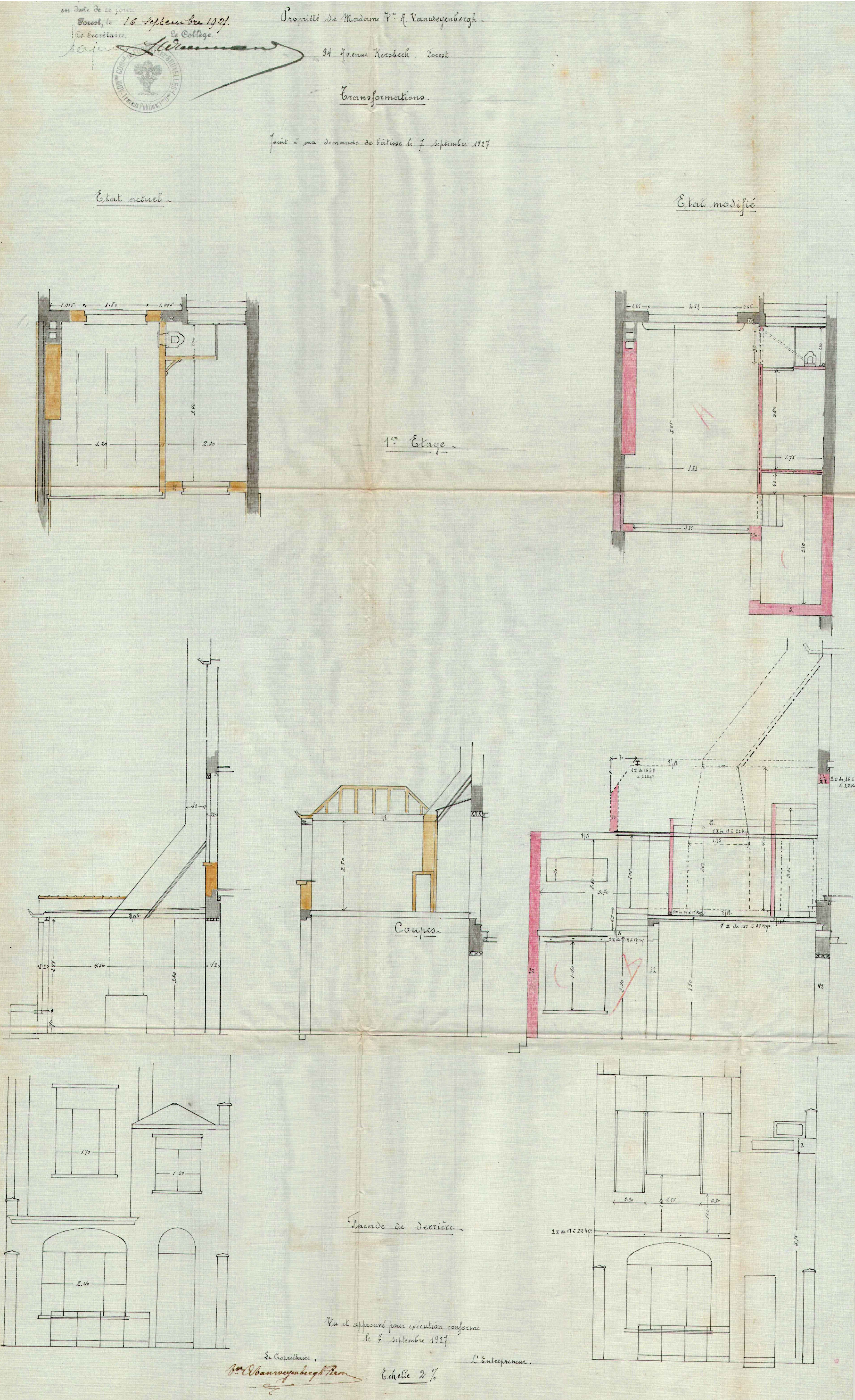
PLAN NR  
**P00**



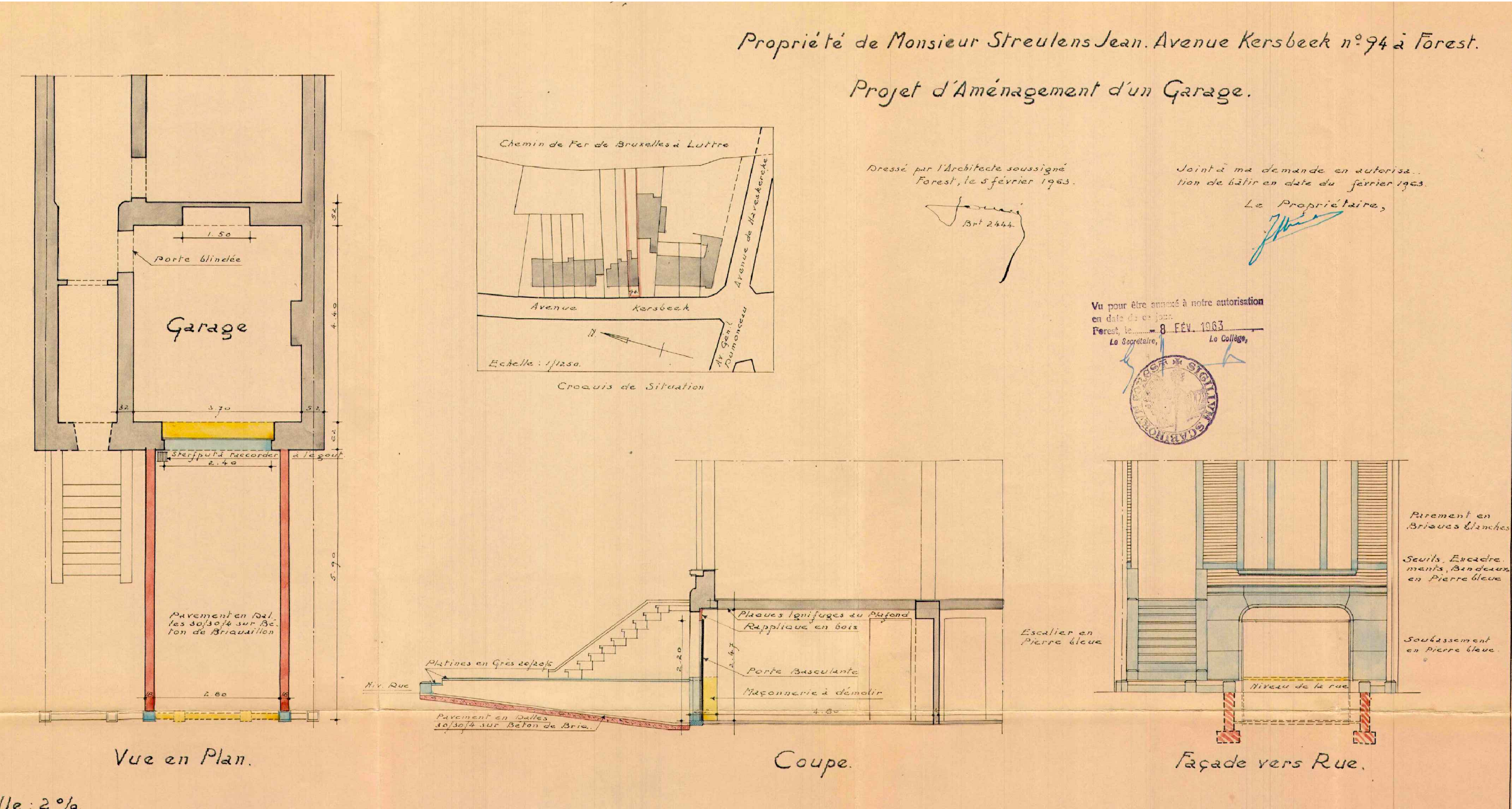


# P0.1

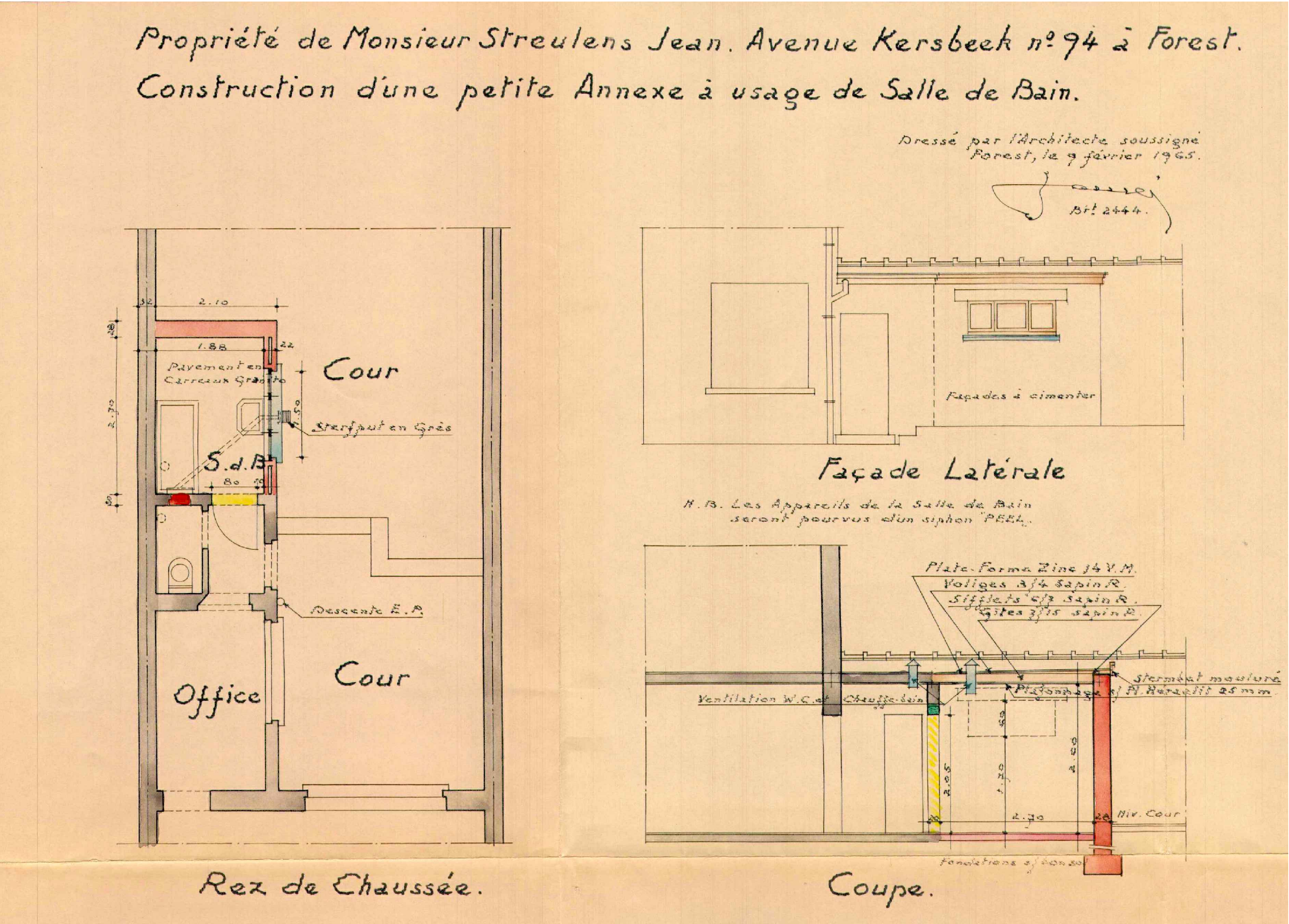




Plans, coupes et élévations de droit (1927) 1/50



Plan, coupes et élévation (1963) 1/50



Plan, coupes et élévation (1965) 1/50

RENOVATION D'UNE MAISON EN DIFFÉRENTES ENTITÉS DE LOGEMENT

ADRESSE DU CHANTIER : AVENUE KERSBEEK 94 BRUXELLES, 1190 FOREST

REFERENCES CADASTRALES : 21384D0290/00F015

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

TEL. FAX. MAIL.

ARCHITECTE

INGÉNIEUR EN STABILITÉ

TEL. FAX. MAIL.

COORDINATEUR PES

TEL. FAX. MAIL.

COORDINATEUR SÉCURITÉ-SANTÉ

TEL. FAX. MAIL.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

TEL. FAX. MAIL.

DESCRIPTION / VERSION

DATE

INDICE

AUTEUR

PERMIS D'URBANISME

02/06/22

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

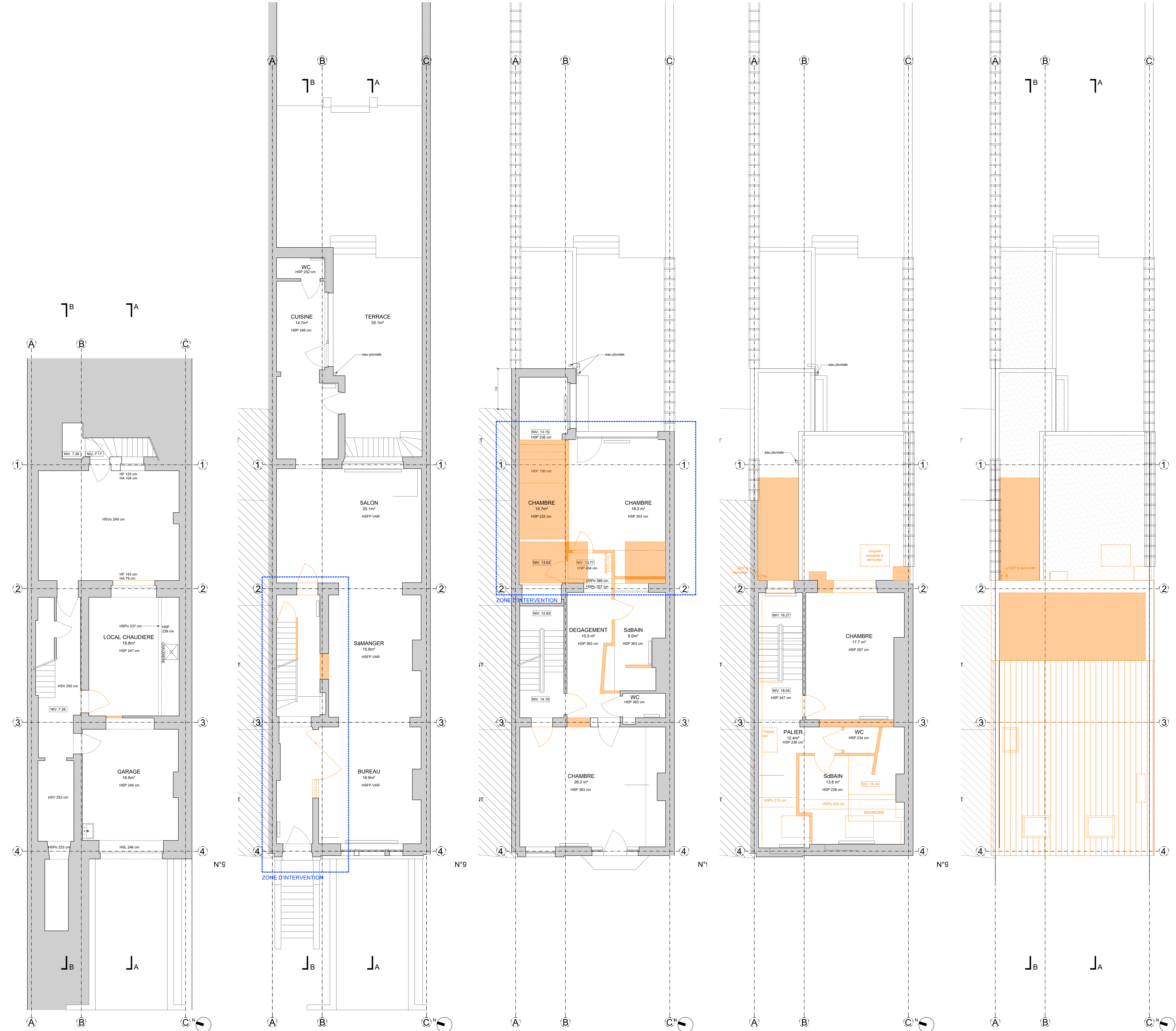
PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME





LÉGENDE MATÉRIAUX		
1 CHASSIS EXTERIEUR EN ALUMINIUM AVEC DOUBLE OU TRIPLE VITRAGE (A CONFIRMER PEB) - Ton similaire existant	7 FENETRES ZENTALES BOIS/ALU DOUBLE OU TRIPLE VITRAGE	A CHASSIS EXTERIEUR EN BOIS EXISTANT
2 FACADE PAREMENT EN BRIQUETTES - Ton moyen	8 GOUTIERE EN ZINC	B FACADE PAREMENT EN BRIQUETTES EXISTANT - Ton moyen
3 NOUVEAU CREPI SUR ISOLANT - teinte date	10 CHASSIS EXTERIEUR EN BOIS AVEC DOUBLE OU TRIPLE VITRAGE (A CONFIRMER PEB) - Ton similaire existant	C CHASSIS EXTERIEUR EN ALUMINIUM EXISTANT
4 NOUVELLE COUVERTURE DE TOITURE EN TILES DE TERRE CUITES - Ton moyen à force	11 NOUVEAU SEUL DE FENETRE EN ALUMINIUM (11) PEINTURE - ton clair	13 STORE EXTERIEUR - ton similaire aux chassiss
5 NOUVEAU SEUL DE FENETRE EN ALUMINIUM (11) PEINTURE - ton clair	12 NOUVELLE CORNICHE EN BOIS - ton clair similaire existant	
6 TOITURE PLATE VEGETALISEE		

ARCHITECTURE		
Hors zone concernée	Isolants thermiques souples	HSPo Hauteur sous poutre
Limites de propriété du bien concerné	Isolants thermiques rigides	Sn Surface éclairante - note de calcul de la salubrité
Construction existante conservée	HSP Hauteur sous plafond	Ht Hauteur totale
Nouvelle maçonnerie	HSPF Hauteur sous faux-plafond	NIV 0.00 Niveau de référence nivel géométrique 0.00 = 47.70 (LAMBERT 72)
Eléments à démolir	HB Hauteur de base	xxx Niveau en coupe
	HS Hauteur d'atlasage	
	HSL Hauteur sous linteau	
	HSV Hauteur sous voûte	

IMPLANTATION		
Limites de propriété du bien concerné	Sens de circulation voirie	Poubelle publique
Bouche à clés pour le Gaz	Pd Poterie fesse	Hydrant souterrain
Bouche à clés pour l'Eau	BI Borne Inondée	Avallot
Taque d'égoût	Luminaire de façade	Poteau électrique
Borne électrique	Luminaire sur pied	Blanc public
Chambre de visite		Eclairage public

PREVENTION INCENDIE		
Détection de fumées	Détection de gaz	Bouton-poussoir pour alarme
Eclairage de secours - autonomie 1h	RElxx Résistance au feu en xx minutes	Extincteurs
Sortie de secours	Dividoir / lance à incendie	

LES ENTREPRENEURS ONT LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES GRANDEURS REELLES DES CONSTRUCTIONS PROJETEES OU EXISTANTES. EN CAS D'ERREURS OU D'OMISSIONS, CELLE-CI EST TENUE D'EN PREVENIR LES ARCHITECTES A LA DIRECTION DES TRAVAUX AVANT EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT INDIQUEES A PARTIR DU GROS-ŒUVRE SAUF INDICATION CONTRAIRE. L'ENTREPRISE A LA RESPONSABILITE DE PRESENTER LES PLANS D'EXECUTIONS A LA DIRECTION DES TRAVAUX POUR APPROBATION AVANT EXECUTION.

**RENOVATION D'UNE MAISON EN DIFFÉRENTES ENTITÉS DE LOGEMENT**  
ADRESSE DU CHANTIER : AVENUE KERSBEEK 94 BRUXELLES, 1190 FOREST  
REFERENCES CADASTRALES : 21384D0290/00F015

MAITRE DE L'OUVRAGE	TEL : FAX : MAIL :
ARCHITECTE	TEL : FAX : MAIL :
INGENIEUR EN STABILITE	TEL : FAX : MAIL :
COORDINATION PEB	TEL : FAX : MAIL :
COORDINATEUR SECURITE-SANTE	TEL : FAX : MAIL :
ENTREPRENEUR GENERAL	TEL : FAX : MAIL :

DESCRIPTION / VERSION	DATE	INDICE	AUTEUR	PERMIS D'URBANISME
PERMIS D'URBANISME	22/06/22			

PERMIS D'URBANISME	ECHELLE 1/50	PLAN N°
Plans de démolition	DOSSIER NR 2104	<b>P01</b>

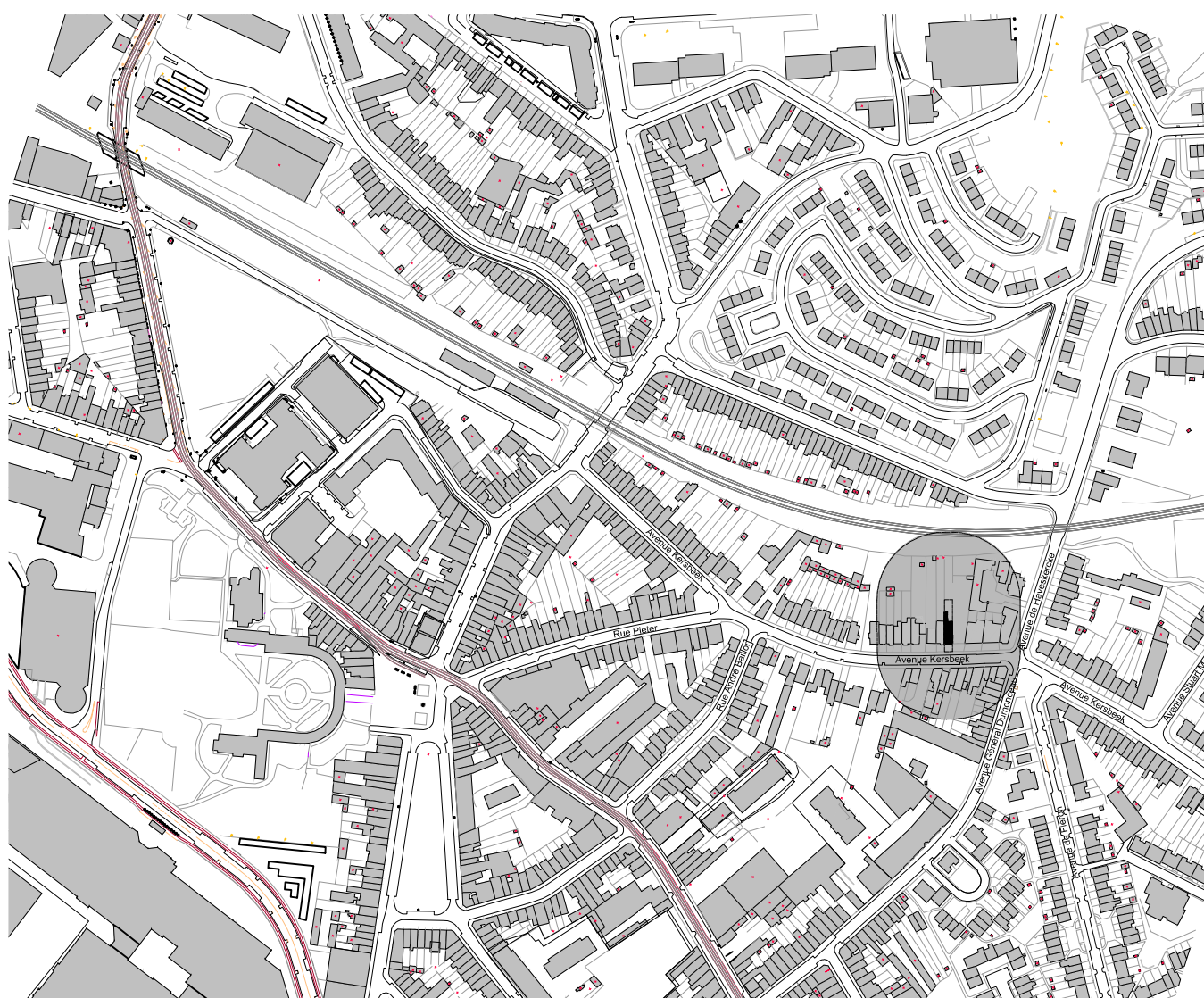




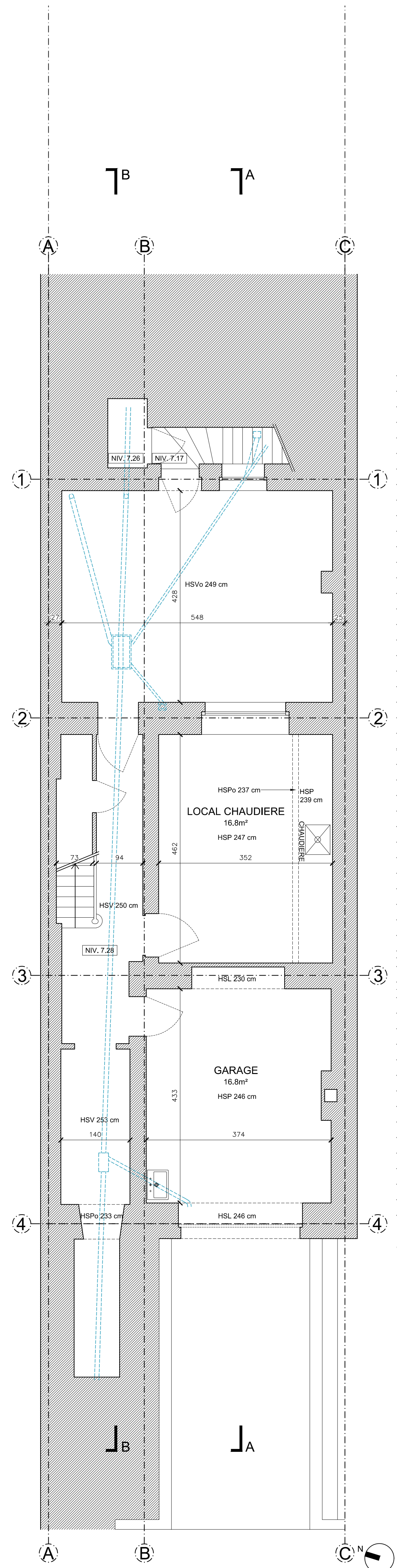
LES ENTREPRENEURS ONT LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES GRANDEURS RÉELLES DES CONSTRUCTIONS PROJÉTÉES OU EXISTANTES. EN CAS D'ERREURS OU D'OMISSIONS, CELLE-CI EST TENUE D'EN PRÉVENIR LES ARCHITECTES & LA DIRECTION DES TRAVAUX AVANT EXÉCUTION. TOUTES LES COTES SONT INQUIÉES À PARTIR DU GROS-ŒUVRE SAUF INDICATION CONTRAIRE. L'ENTREPRISE A LA RESPONSABILITÉ DE PRÉSENTER LES PLANS D'EXÉCUTIONS À LA DIRECTION DES TRAVAUX POUR APPROBATION AVANT EXÉCUTION.

<b>RENOVATION D'UNE MAISON EN DIFFERENTES ENTITES DE LOGEMENT</b>																																													
ADRESSE DU CHANTIER : AVENUE KERSBEEK 94 BRUXELLES, 1190 FOREST REFERENCES CADASTRALES : 21384D0290/00F015																																													
MAITRE DE L'OUVRAGE		TEL FAX MAIL																																											
ARCHITECTE																																													
INGENIEUR EN STABILITE		TEL FAX MAIL																																											
COORDINATION PEB		TEL FAX MAIL																																											
COORDINATEUR SECURITE/SANTE		TEL - FAX - MAIL -																																											
ENTREPRENEUR GENERAL		TEL - FAX - MAIL -																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 45%;">DESCRIPTION / VERSION</th> <th style="width: 15%;">DATE</th> <th style="width: 15%;">INCOCE</th> <th style="width: 15%;">AUTEUR</th> <th rowspan="10" style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: middle;">           PERMIS D'URBANISME   <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> </th> </tr> <tr> <td>PERMIS D'URBANISME</td> <td>22/06/22</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>					DESCRIPTION / VERSION	DATE	INCOCE	AUTEUR	PERMIS D'URBANISME  <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	PERMIS D'URBANISME	22/06/22																																		
DESCRIPTION / VERSION	DATE	INCOCE	AUTEUR	PERMIS D'URBANISME  <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>																																									
PERMIS D'URBANISME	22/06/22																																												
PERMIS D'URBANISME				PLAN NR <div style="font-size: 48px; font-weight: bold; margin-top: 10px;">P04</div>																																									
Coupes de démolition																																													

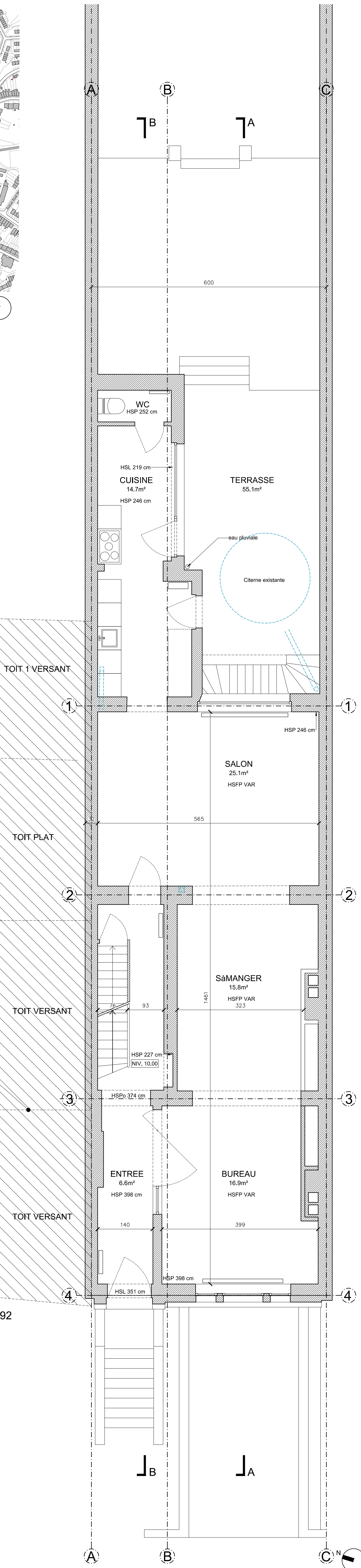




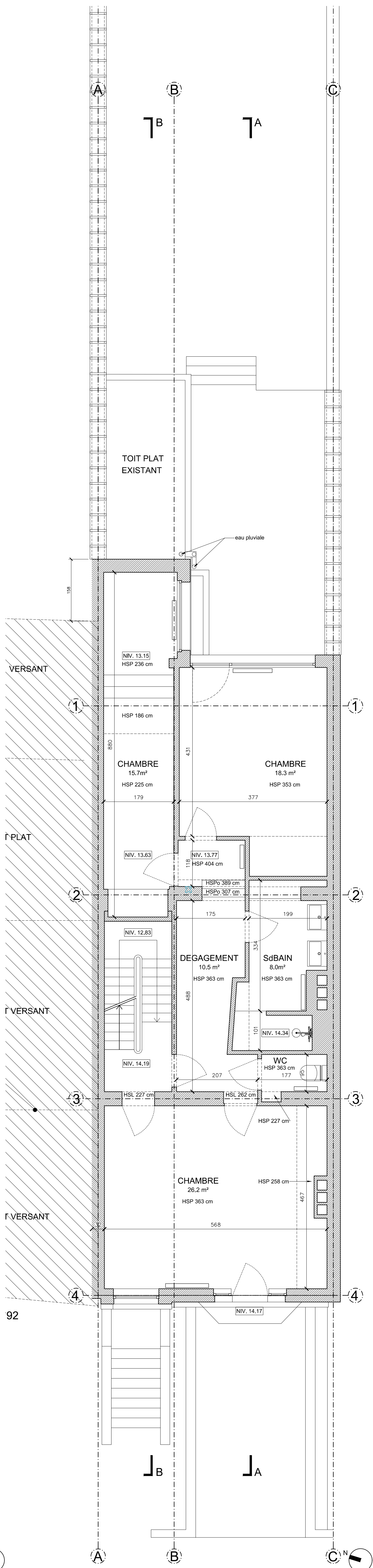
Plan de Situation 1/5000



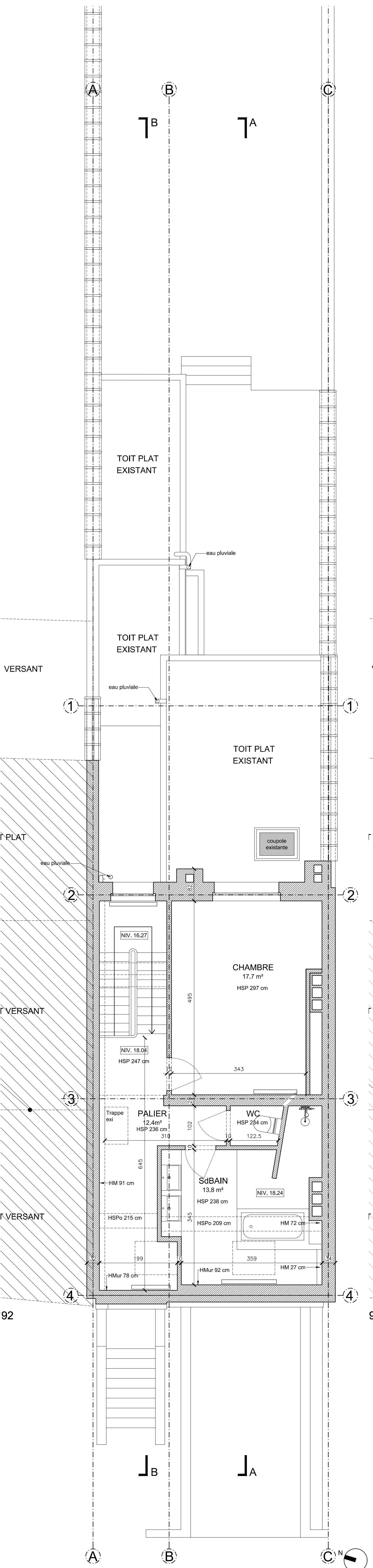
Plan Cave existant 1/50



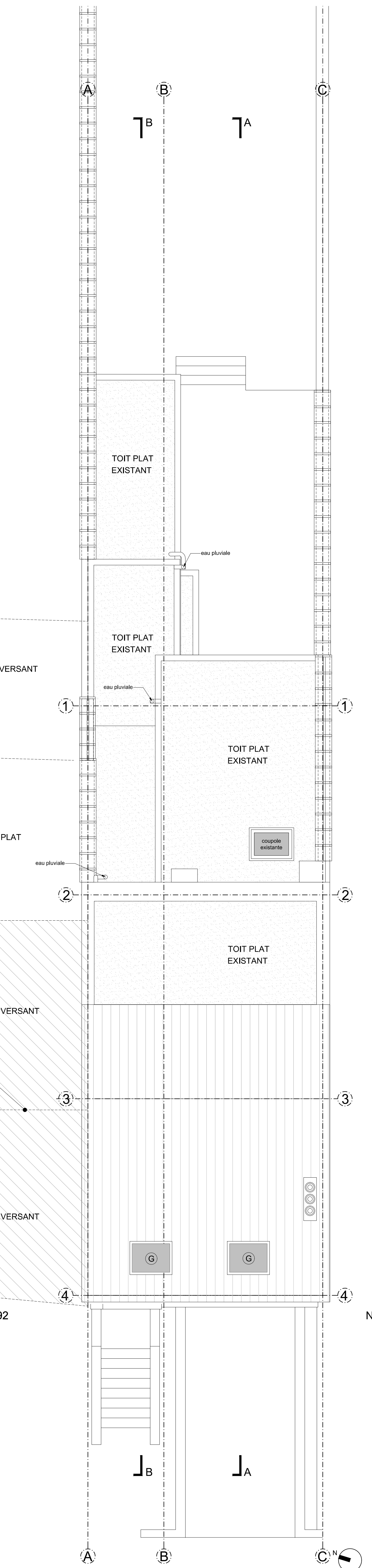
Plan RDC existant 1/50



Plan R+1 existant 1/50



Plan R+2 existant 1/50



Plan toiture existant 1/50



Implantation 1/500

**LÉGENDE MATÉRIAUX**

**LÉGENDE MATÉRIAUX PROJET**

- 1 CHASSIS EXTÉRIEUR EN ALUMINIUM AVEC TRIPLE VITRAGE - Ton similaire existant
- 2 FACADE PAREMENT EN BRIQUETTES - Ton moyen
- 3 NOUVEAU CREPI SUR ISOLANT - tente claire
- 4 NOUVELLE COUVERTURE DE TOITURE EN TUILES DE TERRE CUITES - Ton moyen à force
- 5 NOUVEAU SEUIL DE FENÊTRE EN ALUMINIUM - Ton similaire aux chéssis
- 6 TOIT PLAT
- 7 FENÊTRES DE TOITURE
- 8 GOUTÈRE EN ZINC
- 9 CHASSIS EXTÉRIEUR EN BOIS AVEC TRIPLE VITRAGE - Ton similaire existant
- 10 NOUVELLE CORNICHE EN BOIS - ton clair similaire existant
- 11 STORE EXTÉRIEUR INTÈGRE - ton similaire aux chéssis

**LÉGENDE MATÉRIAUX EXISTANTS**

- A CHASSIS EXTÉRIEUR EN BOIS AVEC VITRAGE EXISTANT
- B FACADE PAREMENT EN BOIS EXISTANTS AVEC INSÉRÉ ET ENCADREMENT EN PIERRE - Ton moyen
- C TOITURE EN TUILES DE TERRE CUITES EXISTANTES
- D CHASSIS EXTÉRIEUR EN ALUMINIUM EXISTANT
- E FACADE CREPI SUR ISOLANT GROS EXISTANT
- F PEINTURE - ton dar
- G FENÊTRE DE TOIT EXISTANTES

**ARCHITECTURE**

- Hors zone concernée
- Limites de propriété du bien concerné
- Construction existante conservée
- Nouvelle maçonnerie
- Éléments à démolir
- Isolants thermiques souples
- Isolants thermiques rigides
- HSP Hauteur sous plafond
- HSPF Hauteur sous faux-plafond
- HR Hauteur de dalle
- HA Hauteur d'atelage
- HSL Hauteur sous linteau
- HSV Hauteur sous vouite
- HSPo Hauteur sous poutre
- Sn Surface éclairante - note de calcul de la salubrité
- HR Hauteur dalle
- NIV.0.00 Niveau de référence seul géomètre: 0.00 ± 47.70 (LAMBERT 72)
- xxx Niveau en coupe

**IMPLANTATION**

- Limites de propriété du bien concerné
- Bouche à déls pour le Gaz
- Env Bouche à déls pour l'Eau
- T Taque d'épout
- Borne électrique
- Chambre de visite
- Sens de circulation voirie
- P4 Poutres fixes
- BI Borne Inondée
- Luminaire de façade
- Luminaire sur pied
- Pluie public
- Hydrant souterrain
- Av Alvar
- PE Poteau électrique
- 025015 n° cadastrel
- Bois public
- Eclairage public

**PREVENTION INCENDIE**

- Détection de fumées
- Eclairage de secours - autonomie 1h
- Sortie de secours
- Détection de gaz
- Rexxx Résistance au feu en xx minutes
- Dividor / lance à incendie
- Bouton-poussoir pour alarme
- Extincteurs

LES ENTREPRENEURS ONT LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES GRANDEURS RÉELLES DES CONSTRUCTIONS PROJÉTÉES OU EXISTANTES. EN CAS D'ÉCARTS OU D'OMISSIONS, CELLE-CI EST TENUE D'EN PRÉVENIR LES ARCHITECTES À LA DIRECTION DES TRAVAUX AVANT EXÉCUTION. TOUTES LES COTES SONT INDQUÉES À PARTIR DU GROS-ŒUVRE SAUF INDICATION CONTRAIRE. L'ENTREPRISE A LA RESPONSABILITÉ DE PRÉSENTER LES PLANS D'EXÉCUTIONS À LA DIRECTION DES TRAVAUX POUR APPROBATION AVANT EXÉCUTION.

**RENOVATION D'UNE MAISON EN DIFFÉRENTES ENTITÉS DE LOGEMENT**

ADRESSE DU CHANTIER : AVENUE KERSBEEK 94 BRUXELLES, 1190 FOREST

REFERENCES CADASTRALES : 21384D0290/00F015

MAÎTRE DE L'ŒUVRE

TEL

FAX

MAIL

ARCHITECTE

TEL

FAX

MAIL

INGÉNIEUR EN STABILITÉ

TEL

FAX

MAIL

COORDINATION PES

TEL

FAX

MAIL

COORDONATEUR SECURITE-SANTÉ

TEL

FAX

MAIL

ENTREPRENEUR GENERAL

TEL

FAX

MAIL

DESCRIPTION / VERSION	DATE	INDICE	AUTEUR	PERMIS D'URBANISME
PERMIS D'URBANISME	22/06/22			

PERMIS D'URBANISME

Plans existants

ECHELLE

1/50

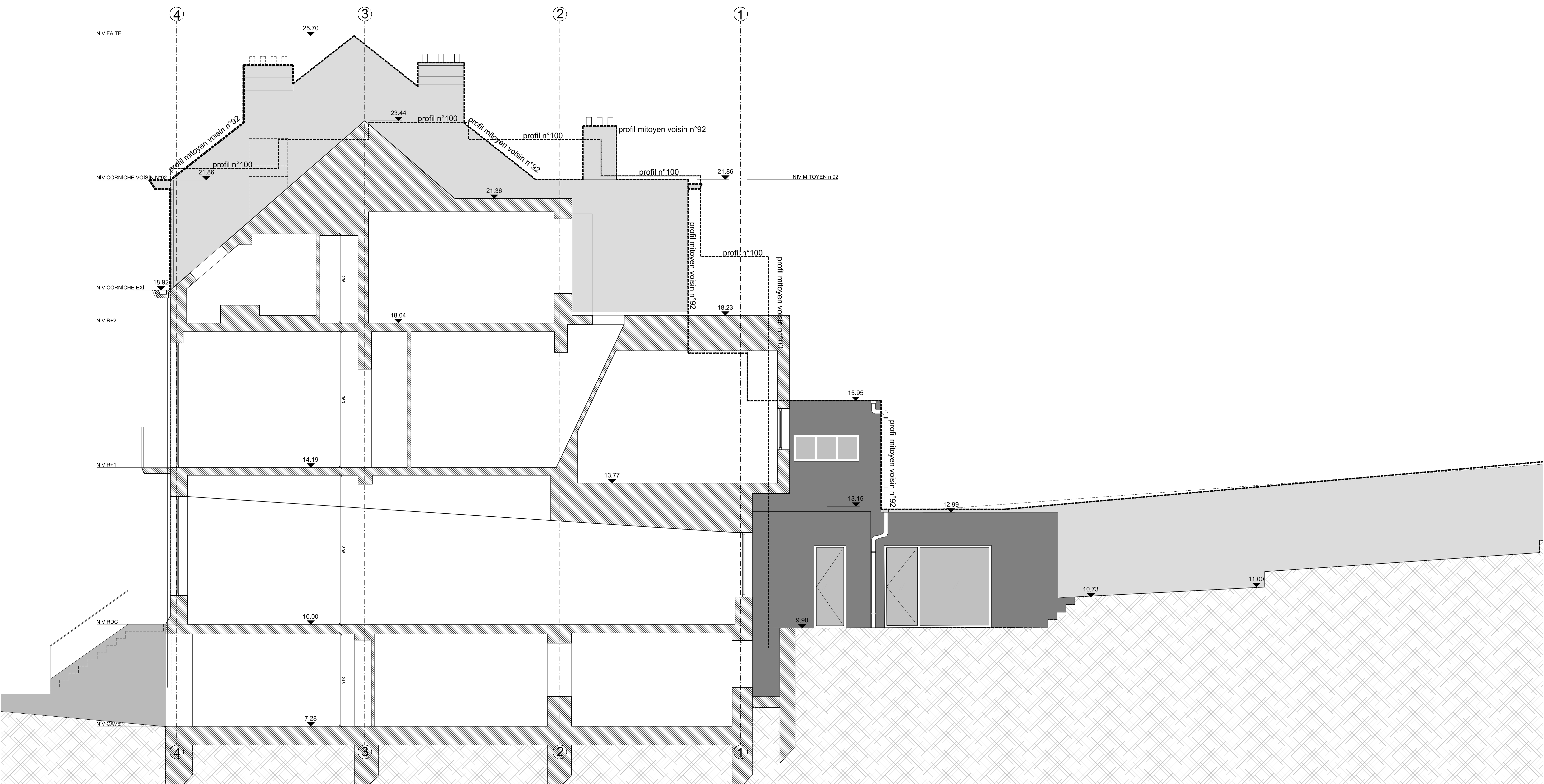
1/500

2/104

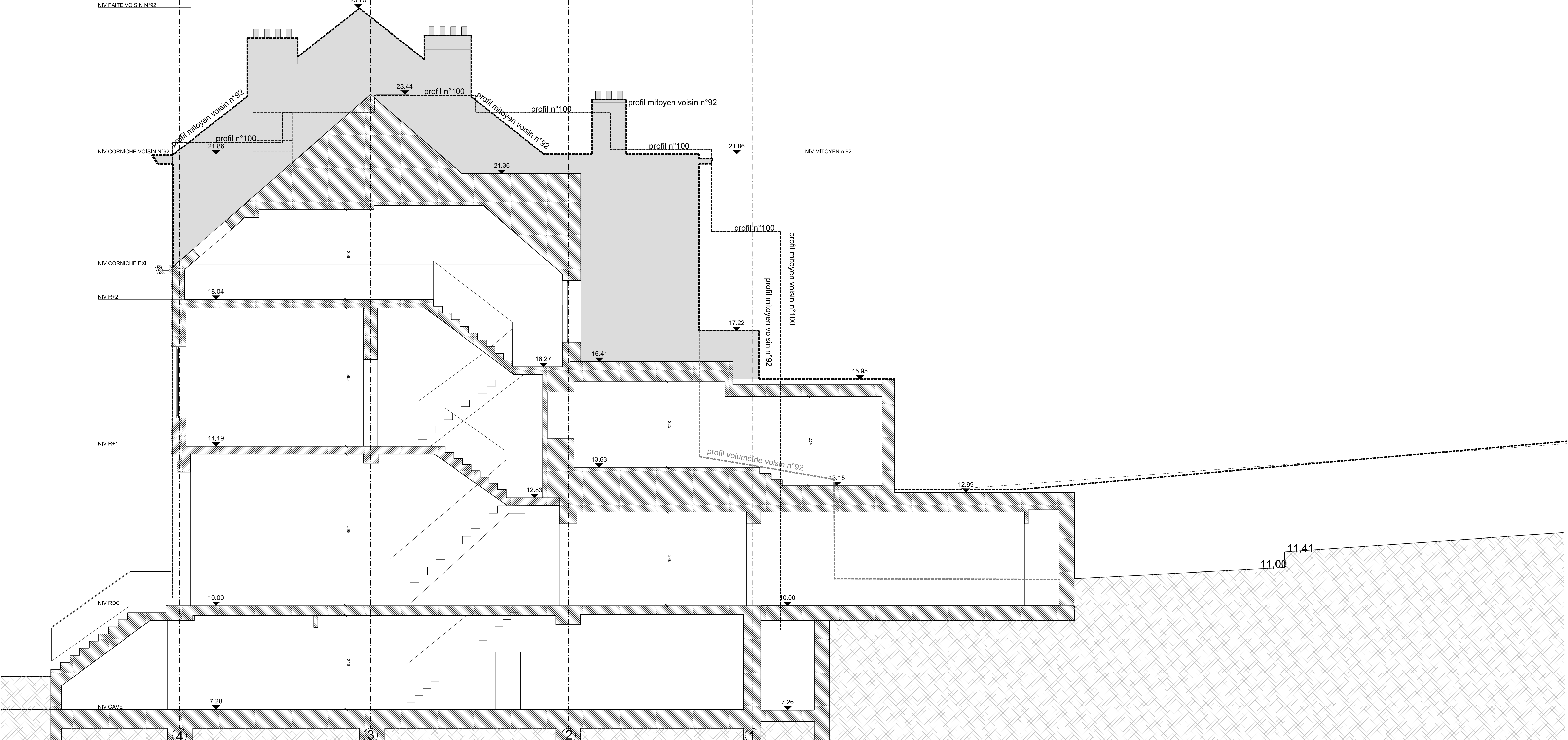
PLAN N°

**P01**





Coupe A existante 1/50



Coupe B existante 1/50

1

CHASSIS EXTERIEUR EN ALUMINIUM AVEC TRIPLE VITRAGE - Ton similaire existant

2

FACADE PAREMENT EN BRIQUETTES - Ton moyen

3

NOUVEAU CREPI SUR ISOLANT - teinte claire

4

NOUVELLE COUVERTURE DE TOITURE EN TILES DE TERRE CUITE - Ton moyen à force

5

NOUVEAU SEUIL DE FENETRE EN ALUMINIUM - Ton moyen

6

TOIT PLAT

7

FENÊTRES DE TOITURE

8

GOUTÈRE EN ZINC

9

CHASSIS EXTERIEUR EN BOIS AVEC TRIPLE VITRAGE - Ton similaire existant

10

NOUVELLE CORNICHE EN BOIS - ton clair similaire existant

11

STORE EXTERIEUR INTEGRE - ton similaire aux chéneaux

A

CHASSIS EXTERIEUR EN BOIS AVEC VITRAGE EXISTANT

B

FACADE PAREMENT BOULES EXISTANTES AVEC INSERET ET ENCADREMENT EN PIERRE - Ton moyen

C

TOITURE EN TILES DE TERRE CUITE EXISTANTES

D

CHASSIS EXTERIEUR EN ALUMINIUM EXISTANT

E

FACADE CREPIS SUR ISOLANT GRIS EXISTANT

F

PEINTURE - ton clair

G

FENÊTRE DE TOIT EXISTANTES

Hors zone concernée

Limites de propriété du bien concerné

Construction existante conservée

Nouvelle maçonnerie

Eléments à démolir

Isolants thermiques souples

Isolants thermiques rigides

HSP

Hauteur sous plafond

HSFP

Hauteur sous faux-plafond

HR

Hauteur de dalle

HS

Hauteur d'allège

HSL

Hauteur sous linteau

HSV

Hauteur sous voule

HSPo

Hauteur sous poutre

Sn

Surface éclairante - note de calcul de la salubrité

NIV. 0.00

Niveau de référence: nivellement 0.00 = ± 47.70 (LAMBERT '73)

xxx

Niveau en coupe

Limites de propriété du bien concerné

Bouche à delfs pour le Gaz

Bouche à delfs pour l'Eau

Taque d'égout

Borne électrique

Chambre de visite

Sens de circulation voirie

Poteau feux

BI

Borne Incendie

Luminaire de façade

Luminaire sur pied

Probleme publique

Hydrant souterrain

Avaloir

Poteau électrique

D250115

n° cadastriel

Banc public

Eclairage public

Détection de fumées

Eclairage de secours - autonomie 1h

Sortie de secours

Détection de gaz

REIxx

Résistance au feu en xx minutes

Dévidoir / lance à incendie

Bouton-poussoir pour alarme

Extincteurs

LES ENTREPRENEURS ONT LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES GRANDEURS RÉELLES DES CONSTRUCTIONS PROJETÉES OU EXISTANTES. EN CAS D'ERRIERS OU D'OMISSIONS, CELLE-CI EST TENUE D'EN PRÉVENIR LES ARCHITECTES À LA DIRECTION DES TRAVAUX AVANT EXÉCUTION. TOUTES LES COTES SONT INDUQUÉES À PARTIR DU GROS-ŒUVRE SAUF INDICATION CONTRAIRE. L'ENTREPRISE A LA RESPONSABILITÉ DE PRÉSENTER LES PLANS D'EXÉCUTIONS À LA DIRECTION DES TRAVAUX POUR APPROBATION AVANT EXÉCUTION.

RENOVATION D'UNE MAISON EN DIFFÉRENTES ENTITÉS DE LOGEMENT

ADRESSE DU CHANTIER : AVENUE KERSBEEK 94 BRUXELLES, 1190 FOREST

REFERENCES CADASTRALES : 21384D0290/00F015

MATRE DE L'OUVRAGE

TEL

FAX

MAIL

ARCHITECTE

TEL

FAX

MAIL

INGENIEUR EN STABILITE

TEL

FAX

MAIL

COORDINATION PES

TEL

FAX

MAIL

COORDINATEUR SECURITE-SANTÉ

-

TEL

-

FAX

-

MAIL

-

ENTREPRENEUR GENERAL

-

TEL

-

FAX

-

MAIL

-

DESCRIPTION / VERSION

DATE

INDICE

AUTEUR

PERMIS D'URBANISME

PERMIS D'URBANISME

22/06/22

PERMIS D'URBANISME

Coupes existantes

ECHELLE

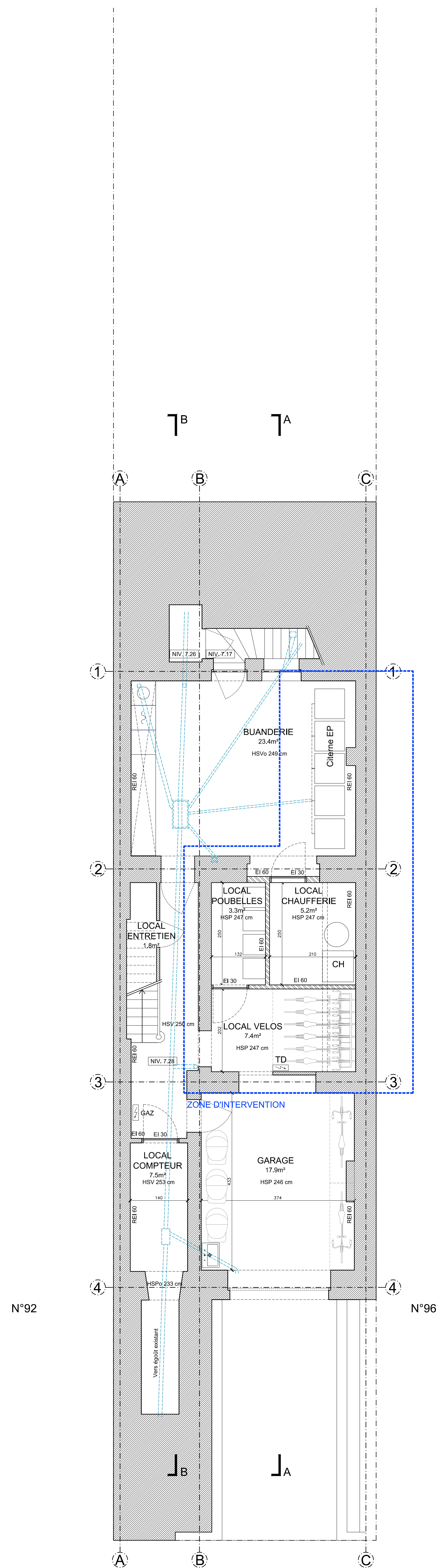
PLAN NR

DOSSIER NR

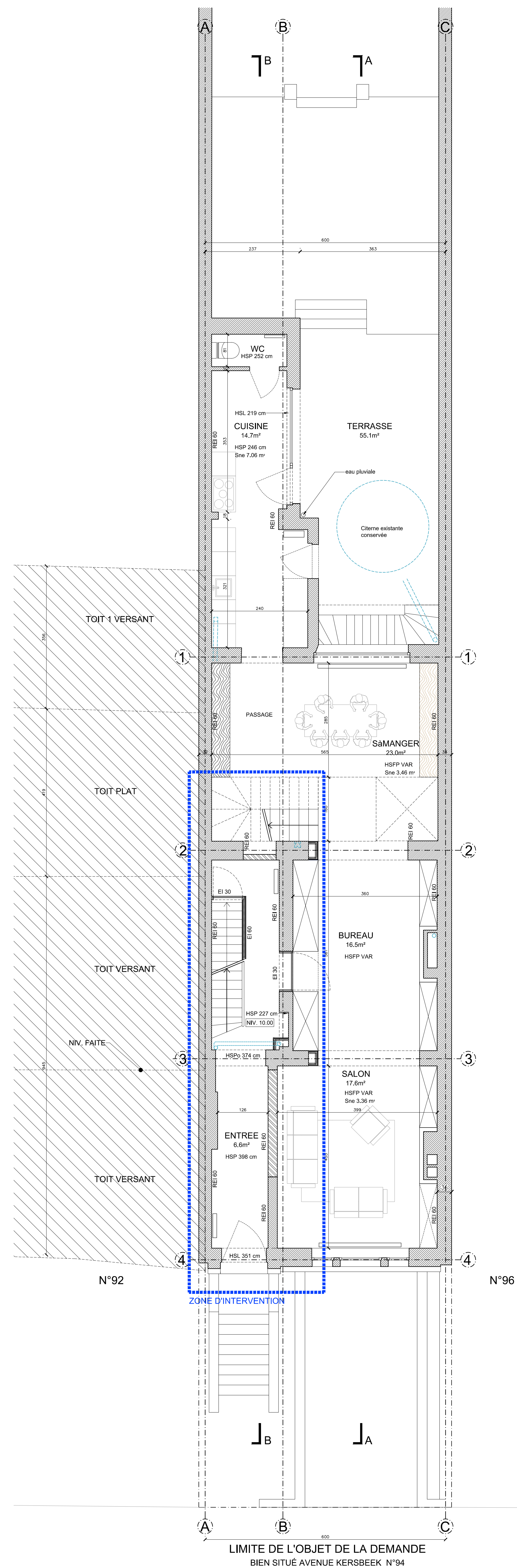
2104

P02

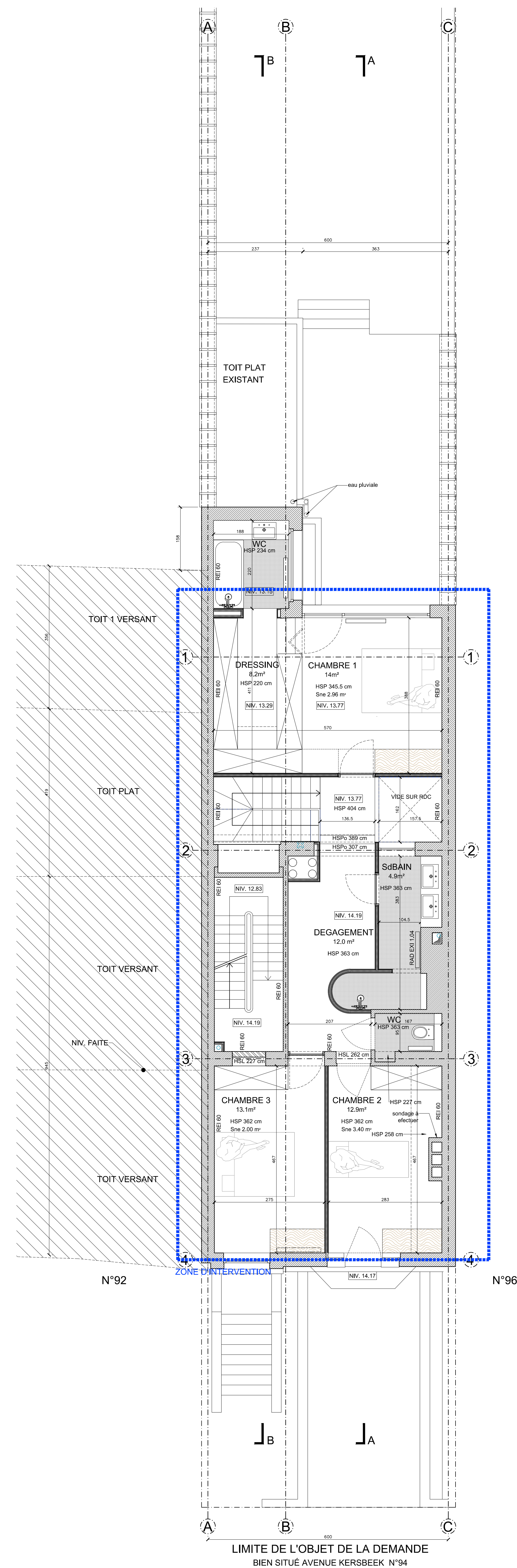




## Plan Cave 1/50



# Plan RDC 1/50











## Plan R+1 1/50

















## Implantation 1/500

LÉGENDE MATÉRIEL		LÉGENDE MATÉRIELS EXISTANTS	
1 CHASSIS EXTÉRIEUR EN ALUMINIUM AVEC TRIPLE VITRAGE - Ton similaire	7 FENÊTRES DE TOITURE	A CHASSIS EXTÉRIEUR EN BOIS AVEC VITRAGE EXISTANT	
2 FACADE PARAIEMENT EN BRIQUETTES - Ton moyen	8 GOUTÈRE EN ZINC	B FACADE PARAIEMENT BRIQUETTES EXISTANTES AVEC INCRÊTE ET ENCRÊTEMENT EN TOITURE Ton moyen	
3 NOUVEAU CREPI SUR ISOLANT - teinte claire	9 CHASSIS EXTÉRIEUR EN BOIS AVEC TRIPLE VITRAGE - Ton similaire existant	C BOIS EN TILES DE TERRRE CUILE EXISTANTES	
4 NOUVELLE COUVERTURE DE TOITURE EN TILES DE TERRRE CUILE - Ton moyen à force	10 NOUVELLE CORNICHE EN BOIS - Ton clair similaire existant	D CHASSIS EXTÉRIEUR EN ALUMINIUM EXISTANT	
5 NOUVEAU SEUL DE FENÊTRE EN ALUMINIUM	11 STORE EXTÉRIEUR INTÉRIEUR - Ton similaire sur croquis	E FACADE CREPI SUR ISOLANT EXISTANT	
6 TOIT PANT		F PENTURE - Ton clair	
		G FENÊTRE DE TOIT EXISTANTES	









  

ARCHITECTURE			
 Hors zone concernée	 Isolants thermiques souples	HSP/0	Hauteur sous poutre
 Limites de propriété du bien concerné	 Isolants thermiques rigides	Sn	Surface architecturale - note de calcul de la salubrité
 Construction existante conservée	HSP	HSP	Hauteur sous plafond
 Niveau maçonnerie	HSP/HB	HSP/HB	Hauteur au sous-plafond
 Eléments à démolir	HA	HA	Hauteur d'allège
	HSL	HSL	Hauteur sous linteau
	HSV	HSV	Hauteur sous vouite
		NIV. 0,00	Niveau de référence selon géométrie 0,00 = +7/0 (LIMITE 72)
			Niveau en coupe

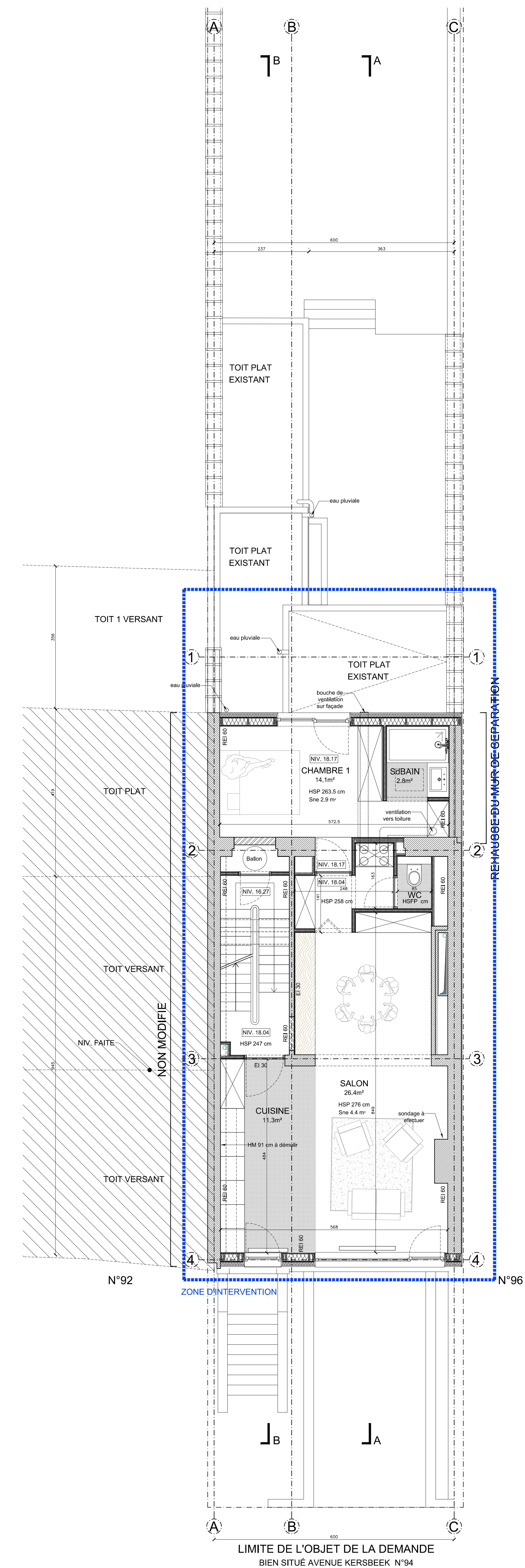
IMPLANTATION			
 Limites des propriétés du bien concerné	 Pne de circulation voirie		Poubelle publique
 Gaz	 Potelets fixes	H	Hydrant souterrain
 Bouche à déchets pour l'Eau	 BT	A	Arrière
 Touie d'éclairage	 Borne incendie	P	Poteau électrique
 Borne électrique	 Luminaires de façade	D20915	n° cadastral
 Chambre de visite	 Luminaires sur pied	B	Bank public
			Eclairage public

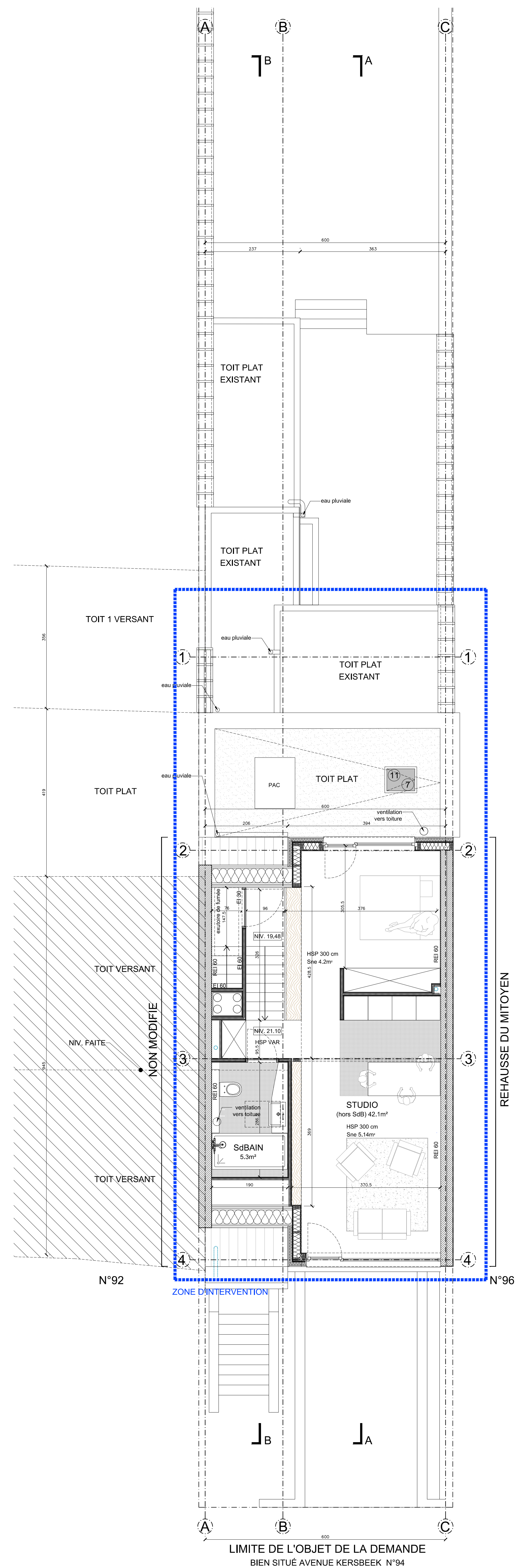
PRÉVENTION INCENDIE			
 Détection de fumées	 Détection de gaz		Bouton-poussoir pour alarme
 Etréage de secours - autonomie 1h	 Rétex		Extincteurs
 Sortie de secours	 Divisor / lance à incendie		

RENOVATION D'UNE MAISON EN DIFFERENTES ENTITES DE LOGEMENT						
ADRESSE DU CHANTIER : AVENUE KERSBEEK 84 BRUXELLES, 1190 FOREST REFERENCES CADASTRALES : 2138402280/00F015						
MAITRE DE L'OUVRAGE				TEL FAX MAIL		
ARCHITECTE						
INGENIEUR EN STABILITE				TEL FAX MAIL		
COORDINATION PES				TEL FAX MAIL		
COORDINATEUR SECURITE SANTE				TEL - FAX - MAIL -		
ENTREPRENEUR GENERAL				TEL - FAX - MAIL -		
DESCRIPTION / VERSION			DATE	INDICE	AUTEUR	PERMIS D'URBANISME
PERMIS D'URBANISME			22/06/22			
PERMIS D'URBANISME			ECHELLE 1/50 1/500		PLAN NR.	P05
			OISSERIN 2104			

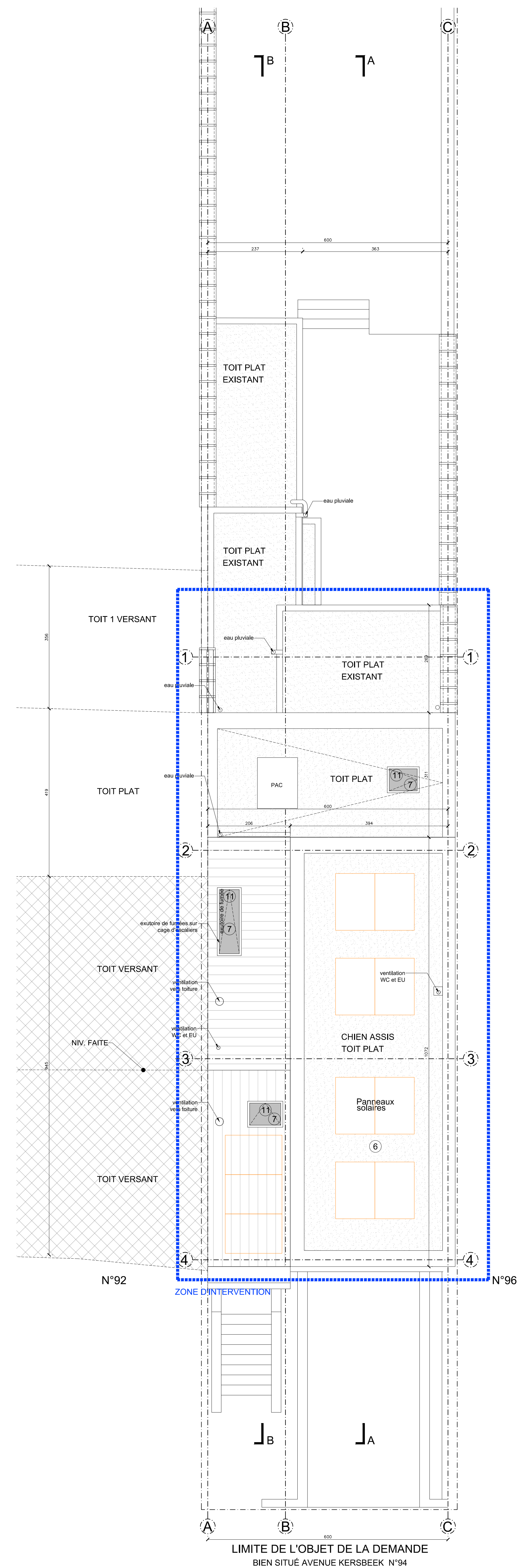




## Plan R+2 1/50



## Plan R+3 1/50











## Plan Toitures 1/50

















## Implantation 1/500

LÉGENDE MATÉRIEL		LÉGENDE MATÉRIELS EXISTANTS	
1 CHASSIS EXTÉRIEUR EN ALUMINIUM AVEC TRIPLE VITRAGE - Ton similaire	7 FENÊTRES DE TOITURE	A CHASSIS EXTÉRIEUR EN BOIS AVEC VITRAGE EXISTANT	
2 FACADE PARAIEMENT EN BRIQUETTES - Ton moyen	8 GOUTÈRE EN ZINC	B FACADE PARAIEMENT BRICQUES EXISTANTES AVEC INCRÊTE ET ENCRÊPEMENT EN TOITURE Ton moyen	
3 NOUVEAU CREPI SUR ISOLANT - teinte chair	9 CHASSIS EXTÉRIEUR EN BOIS AVEC TRIPLE VITRAGE - Ton similaire existant	C BOIS EN TILES DE TERRE CUI EXISTANTES	
4 NOUVELLE COUVERTURE DE TOITURE EN TILES DE TERRE CUIE - Ton moyen à force	10 NOUVEILLE CORNICHÈRE EN BOIS - Ton clair similaire existant	D CHASSIS EXTÉRIEUR EN ALUMINIUM EXISTANT	
5 NOUVEAU SEUL DE FENÊTRE EN ALUMINIUM	11 STORE EXTÉRIEUR INTÉGRÉ - Ton similaire sur croquis	E FACADE CREPI SUR ISOLANT EXISTANT	
6 TOIT PANT		F PENTURE - Ton clair	
		G FENÊTRE DE TOIT EXISTANTES	









  

ARCHITECTURE			
 Hors zone concernée	 Isolants thermiques souples	HSP/0	Hauteur sous poutre
 Limites de propriété du bien concerné	 Isolants thermiques rigides	Sn	Surface architecturale - note de calcul de la salubrité
 Construction existante conservée	HSP	HSP	Hauteur sous plafond
 Niveau maçonnerie	HSP	HB	Hauteur au bas d'isolant
 Eléments à démolir	HA	HA	Hauteur d'allège
	HSI	HSI	Hauteur sous linteau
	HSV	HSV	Hauteur sous vouite
		NIV. 0.00	Niveau de référence selon géométrie 0.00 = +71/0 (LIMITE 72)
			Niveau en coupe

IMPLANTATION			
 Limites des propriétés du bien concerné	 Pne de circulation voirie		Poubelle publique
 Gaz	 Potelets fixes	H	Hydrant souterrain
 Bouche à déchets pour l'Eau	 BT	A	Arrière
 Touie d'éclairage	 Borne incendie	P	Poteau électrique
 Borne électrique	 Luminaires de façade	D20915	n° cadastral
 Chambre de visite	 Luminaires sur pied	B	Bank public
			Eclairage public

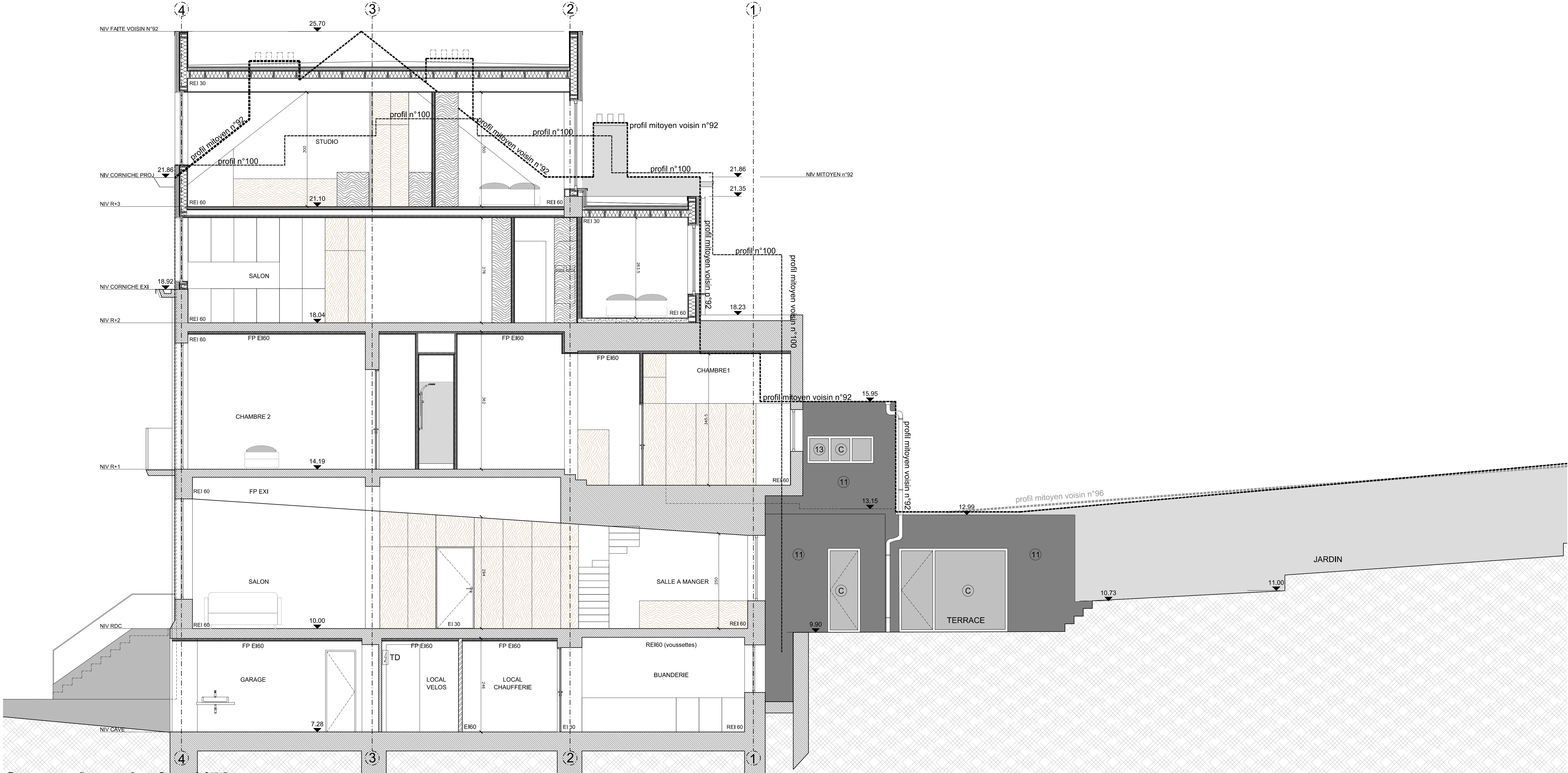
PRÉVENTION INCENDIE			
 Détection de fumées	 Détection de gaz		Bouton-poussoir pour alarme
 Etréage de secours - autonomie 1h	 Résistance au feu en 30 minutes		Extincteurs
 Sortie de secours	 Divisor / lance à incendie		

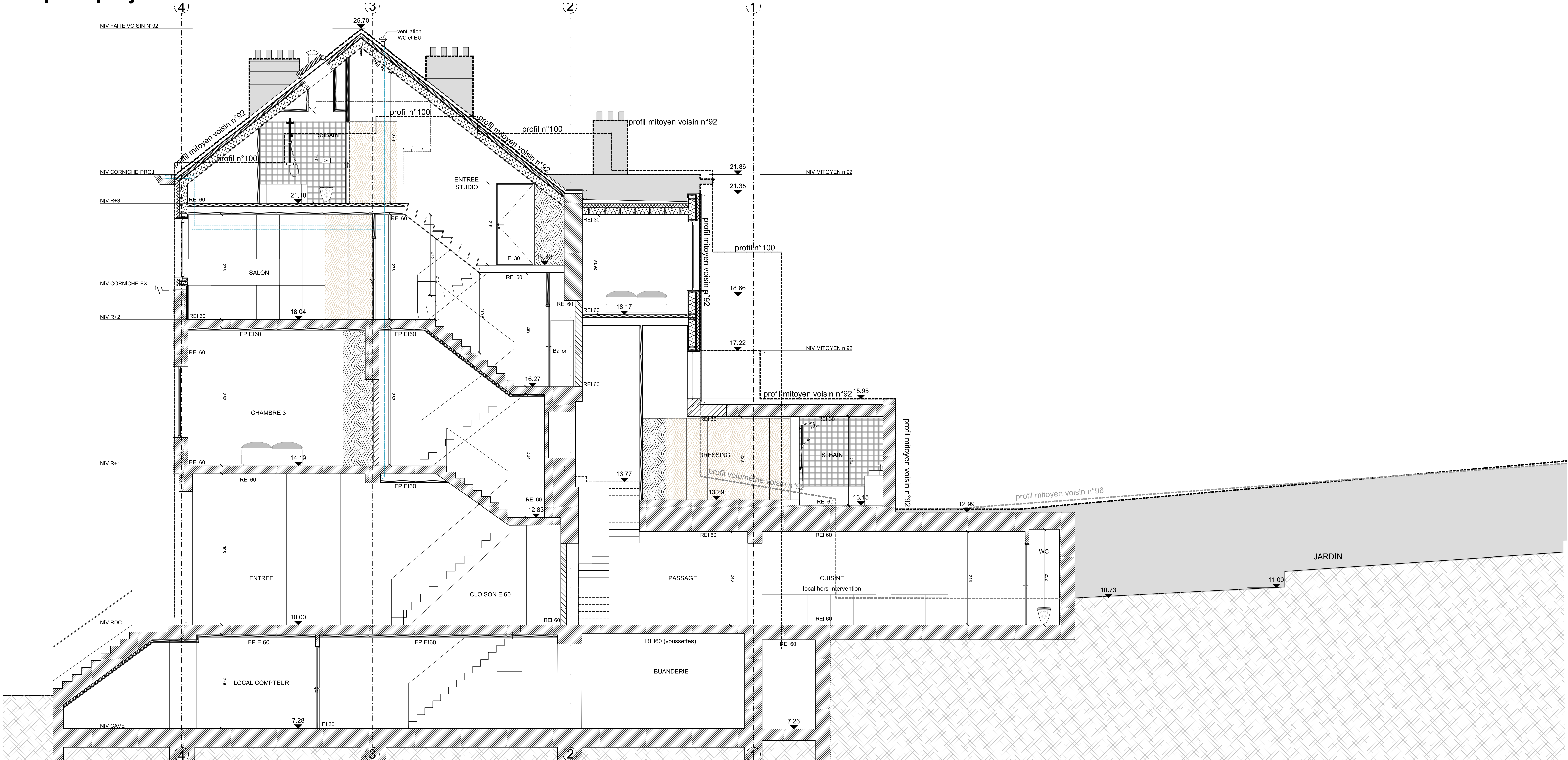
LES ENTREPRENEURS ONT LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES GRANDEURS RÉELLES DES CONSTRUCTIONS PROTÉGÉES OU EXISTANTES, EN CAS DE DÉFAUT (OU D'OMISSION), CELLE-CI EST TENUE D'ÊTRE PRÉVENIR LES ARCHITECTES À LA DIRECTION DES TRAVAUX AVANT EXÉCUTION, TOUTES LES NOTES SONT INCLUSES À PARTIR DU GROS-ŒUVRE SAUF INDICATION CONTRAIRE, L'ÉLÉMENT A LA RESPONSABILITÉ DE PRÉSENTER LES PLANS D'EXÉCUTION À LA DIRECTION DES TRAVAUX POUR APPROBATION AVANT EXÉCUTION.

RENOVATION D'UNE MAISON EN DIFFÉRENTES ENTITÉS DE LOGEMENT							
ADRESSE DU CHANTIER : AVENUE KERSBEEK 84 BRUXELLES, 1190 FOREST							
REFERENCES CADASTRALES : 21384C02280X00F015							
MAÎTRE DE L'OUVRAGE				TEL			
				FAX			
				MAIL			
ARCHITECTE							
INGÉNIEUR EN STABILITE				TEL			
				FAX			
				MAIL			
COORDINATION PEB				TEL			
				FAX			
				MAIL			
COORDINATEUR SECURITE SANTE				TEL -			
				FAX -			
				MAIL -			
ENTREPRENEUR GENERAL				TEL -			
				FAX -			
				MAIL -			
DESCRIPTION / VERSION				DATE	INDICE	AUTEUR	PERMIS D'URBANISME
PERMIS D'URBANISME				22/06/22			
PERMIS D'URBANISME						PLAN N°	
						ECHELLE	
						1/50	
						1/990	
						DOSSIER N°	
						2104	
Plans projetés						P06	





Coupe A projetée 1/50



Coupe B projetée 1/50

LÉGENDE MATÉRIAUX		
LÉGENDE MATÉRIAUX PROJET		LÉGENDE MATÉRIAUX EXISTANTS
① CHASSIS EXTÉRIEUR EN ALUMINIUM AVEC TRIPLE VITRAGE - Ton similaire	⑦ FENÊTRES DE TOITURE	A CHASSIS EXTÉRIEUR EN BOIS AVEC VITRAGE EXISTANT
② FACADE PAREMENT EN BRIQUETTES - Ton moyen	⑧ GOUTÈRE EN ZINC	B FACADE PAREMENT BOULES EXISTANTES AVEC INSER ET ENCADREMENT EN PIERRE - Ton moyen
③ NOUVEAU CREPI SUR ISOLANT - teinte claire	⑨ CHASSIS EXTÉRIEUR EN BOIS AVEC TRIPLE VITRAGE - Ton similaire existant	C TOITURE EN TILES DE TERRE COTE EXISTANTES
④ NOUVELLE COUVERTURE DE TOITURE EN TILES DE TERRE CUITÉ - Ton moyen à force	⑩ NOUVELLE CORNICHE EN BOIS - ton clair similaire existant	D CHASSIS EXTÉRIEUR EN ALUMINIUM EXISTANT
⑤ NOUVEAU SEUIL DE FENÊTRE EN ALUMINIUM	⑪ STORE EXTÉRIEUR INTÉGRÉ - ton similaire aux chéneaux	E FACADE CREPIÉS SUR ISOLANT GRIS EXISTANT
⑥ TOIT PLAT		F PEINTURE - ton clair
		G FENÊTRE DE TOIT EXISTANTES
ARCHITECTURE		
Hors zone concernée	Isolants thermiques souples	HSPo Hauteur sous poutre
Limites de propriété du bien concerné	Isolants thermiques rigides	Sn Surface éclairante - note de calcul de la salubrité
Construction existante conservée	HSP Hauteur sous plafond	HR Hauteur dalle
Nouvelle maçonnerie	HSPF Hauteur sous faux-plafond	NIV. 0.00 Niveau de référence zéol géométrique: 0.00 = 47.70 (LAMBERT '73)
Eléments à démolir	HR Hauteur de dalle	
	HS Hauteur d'atelage	
	HSL Hauteur sous linteau	
	HSV Hauteur sous voule	
		xxx Niveau en coupe
IMPLANTATION		
Limites de propriété du bien concerné	Sens de circulation voirie	Poubelle publique
Gas ● Bouches à delfs pour le Gaz	P4 ● Poutres fixes	H ● Hydrant souterrain
Eni ♂ Bouches à delfs pour l'Eau	BI ● Borne Incandescence	AV ● Avaloir
T ○ Taque d'égoût	Luminaire de façade	PE ● Poteau électrique
Borne électrique	Luminaire sur pied	D25015 n° cadastriel
Chambre de visite		Banc public
		Eclairage public
PREVENTION INCENDIE		
Détection de fumées	Détection de gaz	Bouton-poussoir pour alarme
Éclairage de secours - autonomie 1h	REIxx Résistance au feu en xx minutes	Extincteurs
Sortie de secours	Dividoir / lance à incendie	

LES ENTREPRENEURS ONT LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES GRANDEURS RÉELLES DES CONSTRUCTIONS PROJETÉES OU EXISTANTES. EN CAS D'ERRIERS OU D'OMISSIONS, CELLE-CI EST TENUE D'EN PRÉVENIR LES ARCHITECTES À LA DIRECTION DES TRAVAUX AVANT EXÉCUTION. TOUTES LES COTES SONT INDUQUÉES À PARTIR DU GROS-ŒUVRE SAUF INDICATION CONTRAIRE. L'ENTREPRISE A LA RESPONSABILITÉ DE PRÉSENTER LES PLANS D'EXÉCUTIONS À LA DIRECTION DES TRAVAUX POUR APPROBATION AVANT EXÉCUTION.

RENOVATION D'UNE MAISON EN DIFFÉRENTES ENTITÉS DE LOGEMENT				
ADRESSE DU CHANTIER : AVENUE KERSBEEK 94 BRUXELLES, 1190 FOREST				
REFERENCES CADASTRALES : 21384D0290/00F015				
MAÎTRE DE L'OUVRAGE		TEL	FAX	MAIL
ARCHITECTE		TEL	FAX	MAIL
INGÉNIEUR EN STABILITÉ		TEL	FAX	MAIL
COORDINATION PES		TEL	FAX	MAIL
COORDINATEUR SECURITE-SANTÉ		-	TEL -	-
ENTREPRENEUR GENERAL		-	TEL -	-
DESCRIPTION / VERSION		DATE	INDICE	AUTEUR
PERMIS D'URBANISME		22/06/22		
PERMIS D'URBANISME MAJ Profil N°100		13.03.23		
PERMIS D'URBANISME				
Coupes projetées				
PERMIS D'URBANISME		ECHELLE	P07	
		DOSSIER NR	2104	



