

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Avenue du Manoir 59, 59  
Uccle, 1180

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :  
Numéro de registre national :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :  
Personne de contact :  
Coordonnées :

### Architecte

Dénomination  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :  
Personne de contact :  
Coordonnées :

## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Dénomination  
 Numéro d'entreprise :  
 Représenté(e) par :  
 Numéro d'agrément :  
 Adresse :

Téléphone :  
 Email :  
 Personne de contact :  
 Coordonnées :

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment MANOIR (902,90 m<sup>2</sup> plancher)\*

Avenue du Manoir 59, 59 - 1180 Uccle

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
Apparteme nt 01 - niveau - 1 / 0 / +1	-	Habitation individuelle	URL	370,20	516,31	455,83	88,29	162,97	31,56	Non
Apparteme nt 02 - niveau +1	-	Habitation individuelle	URL	173,30	135,60	135,60	100,00	35,45	26,14	Non
Apparteme nt 03 - niveau +2	-	Habitation individuelle	UN	130,80	283,17	-	-	0,00	-	-
Communs - 1 / 0 / +1 / +2	-	Parties Communes	URL	228,60	352,71	172,47	48,90	31,06	8,81	Oui

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

**Les travaux ne correspondent pas à la nature des travaux de certaines unités :**

- ✦ **Appartement 01 - niveau -1 / 0 / +1: Quelques soit les travaux à la surface de déperdition, si aucune installation technique n'est remplacée, cette unité doit être encodée comme une URS**
- ✦ **Appartement 02 - niveau +1: Quelques soit les travaux à la surface de déperdition, si aucune installation technique n'est remplacée, cette unité doit être encodée comme une URS**
- ✦ **Communs -1 / 0 / +1 / +2: Si les travaux aux parois de la surface de déperdition sont inférieurs à 50% et que toutes les installations techniques sont placées/remplacées, cette unité doit être considérée comme une URS**



## 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	130,80 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	772,10 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m²
<hr/>	
Surface plancher totale des unités:	902,90 m²

## 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

## 2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

## 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

## 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

## 2.8 Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

Bâtiment MANOIR (902,90 m² plancher)							
Avenue du Manoir 59, 59 - 1180 Uccle							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
<b>Appartement 01 - niveau -1 / 0 / +1</b> Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
<b>Appartement 02 - niveau +1</b> Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
<b>Appartement 03 - niveau +2</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -



## PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
<b>Communs -1 / 0 / +1 / +2</b> Dérégation:	URL	● -	- -	- -	- -	- -	- -

### CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Annexes supplémentaires	Note de calcul PEB

#### Signature

Je soussigné, Mr Petit Geoffroy, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

