

# NOTE EXPLICATIVE

---

## Identification

### Adresse du bien :

Rue Van Soust, 462  
1070 Bruxelles

### Demandeur :

### Architecte

Tel. :

Mail :

Bruxelles, le 20-05-2022

Objet de la demande : construction d'une maison unifamiliale, sa composition est la suivante :

- Rez-de-chaussée : garage, halle, hall, WC, cuisine - séjour, et terrasse
- 1er étage : hall, 1 salon, 1 chambre et 1 salle-de-bain
- 2ème étage : hall desservant 3 chambres, 1 WC et débarras.
- 3ème étage : penthouse avec terrasses sur les deux façades.

La présente demande de permis d'urbanisme concerne la construction d'une maison unifamiliale sur un terrain à bâtir mitoyen, situé dans une Zones d'habitation à prédominance résidentielle.

La maison est alignée avec les façades voisines avec une largeur de façade de  $\pm 6,00$  m, avec une entrée de garage à droite et une entrée à gauche. L'entrée s'ouvre sur un hall duquel on peut accéder aux escaliers menant aux étages et au séjour-cuisine en façade arrière donnant sur une terrasse et un jardin de  $\pm 80$  m<sup>2</sup> et grâce à deux grandes baies vitrées coulissantes on bénéficie d'un éclairage naturel, vue sur le jardin et accès à la terrasse.

La profondeur du 1<sup>e</sup> étage et 2<sup>ème</sup> étage, en dérogation au RRU CHAPITRE I Article 4, cette profondeur de 12,00 m nous permet d'aménager des espaces de vie de qualité.

Il faut noter que les constructions le long de la rue Van Soust, ont un gabarit de rez-de-chaussée + deux étages + Toiture ainsi que différentes profondeurs.

Au dernier étage, penthouse avec, espace détente, jeux et étude pour les enfants tout en profitant de terrasse avec brise vue en bois.

**Façade avant** : Le projet prévoit un parement en pierre bleue au rez-de-chaussée, briques claires au premier et deuxièmes étages, enduit sur isolant ton gris au niveau du dernier étage et la façade arrière, des châssis en ALU ton gris sur les deux façades.

En vous souhaitant une bonne réception de la présente tout en restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires, veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.