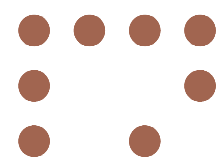




# OPEN ARCHITECTES

WWW.OPENARCHITECTES.BE  
CONTACT@OPENARCHITECTES.BE



MAITRE DE L'OUVRAGE	SIGNATURE		
ARCHITECTE	OPEN ARCHITECTES SPRL représentée par M. Bertrand NOEL architecte inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes de la province de Hainaut Rue de la Marbrerie, 9b 7090 RONQUIERES		
NATURE DU PROJET	TRANSFORMATION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE EN TROIS APPARTEMENTS		
SITUATION	Avenue de l'Aulne 90 1180 UCCLE  Section : A, parcelle n° 188h11		
PHASE	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME		
PLANS	IMAGES 3D	PLAN N° 4/4	
AUTORISATION			
REMARQUES	<p>1° Ce document ne peut en aucun cas servir à la réalisation des travaux, pour ce faire, il devra être complété par les détails d'exécution, la description des travaux, les métrés et porter la mention : plan d'exécution.</p> <p>2° Dès l'octroi du permis de bâtir, et afin que l'auteur de projet puisse établir le plan d'exécution, le maître de l'ouvrage s'engage à l'avertir par lettre recommandée. De même, il prévient l'architecte huit jours avant le début des travaux afin qu'il assure la direction technique de ceux-ci.</p> <p>3° Tous les éléments de résistance et de stabilité feront l'objet d'une étude réalisée par un bureau spécialisé qui assurera seul la responsabilité de ses calculs. Ces études se font en dehors de la mission de l'architecte et sont commandées par le maître de l'ouvrage.</p> <p>4° Avant le début des travaux, le maître de l'ouvrage souscritra les assurances nécessaires couvrant les responsabilités civiles et professionnelles des intervenants au permis de bâtir ainsi que les troubles éventuels de voisinages. Le chantier ou le bâtiment sera assuré contre les risques d'incendie, dégâts des eaux, tempête, grêle, neige, bris de glace, RC immeuble, dommages corporels aux visiteurs, dommages accidentels aux marchandises et, éventuellement, chômage commercial.</p> <p>5° Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur vérifiera toutes les cotes aux plans et prévendra par écrit l'architecte de toute erreur ou confusion. Il prendra toutes les mesures nécessaires afin de pas nuire aux habitations voisines éventuelles.</p> <p>6° La détermination des limites de propriété, de mitoyenneté, de servitudes, etc. est donnée à titre indicatif et sera établie par le géomètre à la demande du maître de l'ouvrage.</p> <p>7° Le présent document ne peut être copié ou cédé à des tiers, en tout ou en partie, que moyennant l'autorisation préalable et écrite.</p> <p>8° Le maître de l'ouvrage reconnaît avoir pris connaissance des ces remarques et les approuve entièrement.</p>		
DATE	MODIFICATIONS	DOSSIER	
01.02.2023		2237	