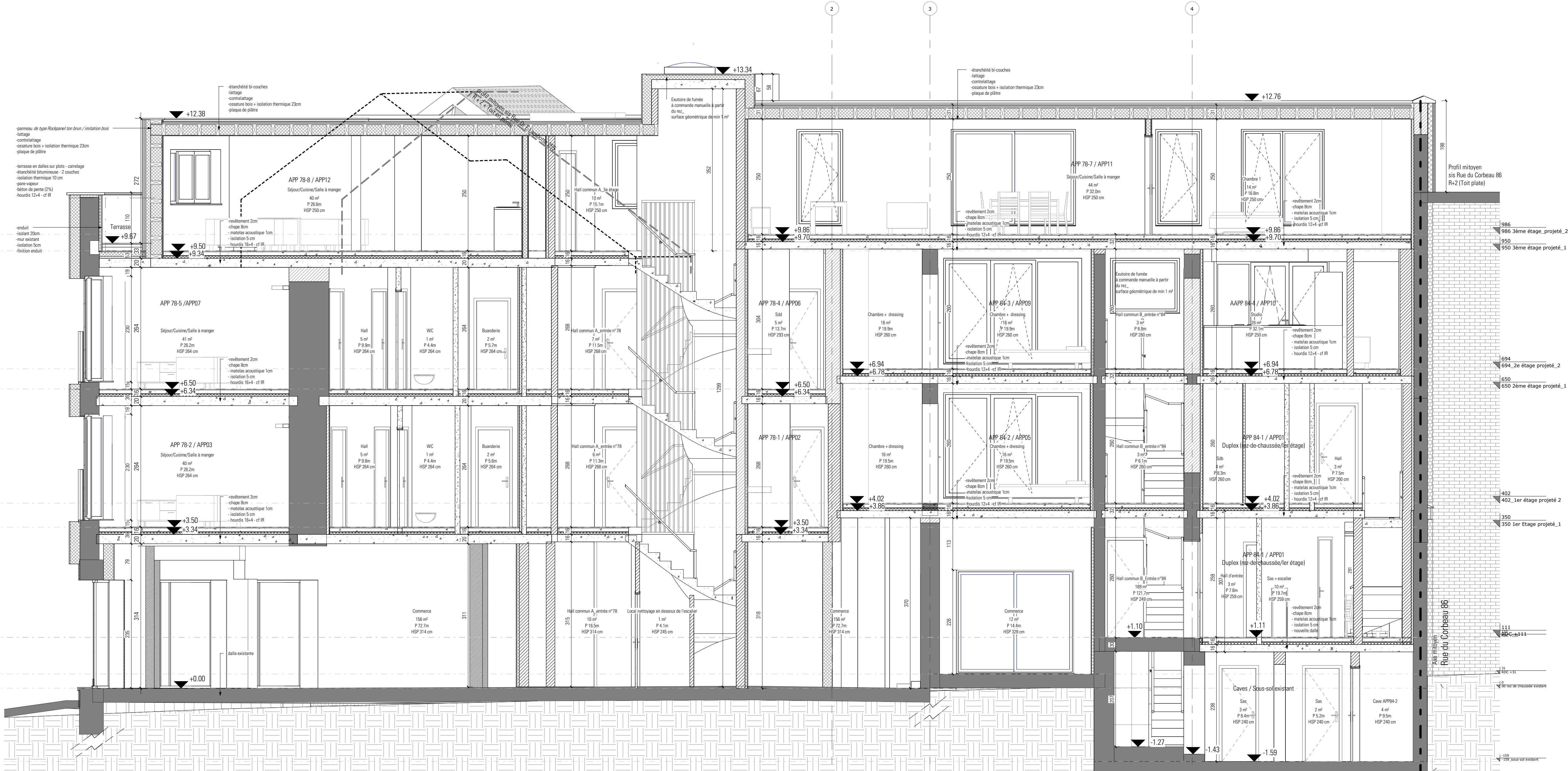
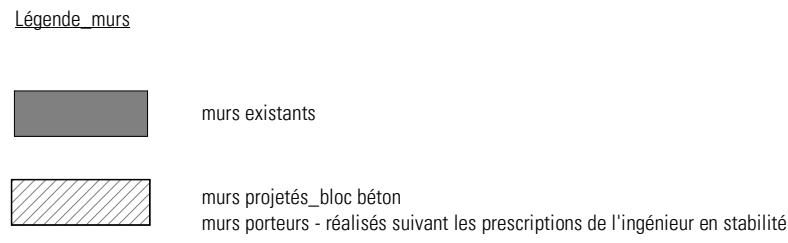


Coupe A-A - Plan du permis d'urbanisme / Dossier : PU/564998 = 2015/242-056/078  
1 : 100

MODIFICATIONS APPORTÉES SUR LES PLANS DU PERMIS :  
cf. note explicative jointe au dossier de la demande de permis d'urbanisme de mise en conformité :

Coupe :  
- Mise à jour des niveaux



Coupe A-A\_As built  
1 : 50

**Remarques importantes:**

Le présent plan ne peut être utilisé comme plan d'exécution que sous le contrôle obligatoire de l'architecte.

Certaines imprecisions ou omissions pouvant être présentes dans les plans, le contrôle de l'exécution permet de les corriger. Dès lors, le constructeur qui ne respecterait pas cette obligation assumant intégralement les conséquences de ses erreurs.

Tous les éléments de résistance et de stabilité feront l'objet d'une étude réalisée par un bureau d'études en stabilité qui assumera seul la responsabilité de ses calculs. Ces missions sont en dehors de la mission de l'architecte et seront réalisées aux frais du maître de l'ouvrage. Il en va de même pour les obligations découlant de la législation en matière de construction de sécurité et santé sur chantier, de performances énergétiques du bâtiment ou toutes autres études spécialisées n'entrant pas dans le champ des compétences de l'architecte.

L'entrepreneur s'entourera de toutes les précautions afin de ne pas causer de dommages aux propriétés voisines éventuelles. Le cas échéant, il fera procéder à ses frais, à un état des lieux des propriétés voisines. En cas de tassement en diagonale, il s'assurera que ce travail n'affecte en rien la stabilité des constructions voisines (niveau de fondation, élargissements éventuels, égouttage, techniques enterrées...). Il prendra toutes les précautions nécessaires.

Avant exécution, l'entrepreneur vérifiera toutes les cotes au plan et signalera à l'architecte toutes les erreurs, confusions ou omissions. À défaut, l'entrepreneur reconnaît que les plans fournis par l'architecte disposent de toutes les informations nécessaires à leur bonne exécution.

L'indication aux plans des limites de propriété, de mitoyennetés, servitudes éventuelles, est renseignée à titre purement indicatif et sera établie par géomètre à la charge du maître de l'ouvrage. Toutes les formalités et demandes seront introduites dans les délais par le maître de l'ouvrage (achat de mitoyenneté, demande de raccordement aux différents réseaux (égout, eau, gaz, électricité, télécommunication, téléphone (et autres techniques de mitoyenneté)).

Dès réception, le maître de l'ouvrage fournira à l'architecte une copie du permis d'urbanisme. Le maître de l'ouvrage informera l'architecte huit jours avant le début des travaux par lettre recommandée ou par procès verbal contrasigné en sa présence du début du chantier.

L'architecte fournit des plans de la construction et des schémas techniques de principe. Les plans et détails d'exécution sont une charge de l'entreprise. Les cotes et dimensions sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier sur le terrain. L'attention de l'entrepreneur est attirée sur les hors d'œuvre probables. Lors des travaux de démolition et de terrassements, l'entrepreneur est tenu de veiller à la stabilité des ouvrages à conserver.

Les études définitives d'égouttage et de ventilation sont une charge de l'entreprise.

L'architecte conserve l'entière propriété intellectuelle des documents dressés par lui. Il charge la SDF-AM de défendre ses droits en la matière.

Rénovation d'un ensemble d'immeubles mixte en immeuble à logements multiples partiellement commercial au rez-de-chaussée sis Rue du Corbeau 78/84 ; Rue Dr Elie Lambotte 253 à 1030 Schaerbeek

MAITRE D'OUVRAGE :

ADRESSE DU PROJET :

Rue du Corbeau 78/84 ;  
Rue Dr Elie Lambotte 253  
1030 Schaerbeek

CONTENU PLAN

Coupe A-A

OBJET :

Demande de permis d'urbanisme de mise en conformité \_ Plans AS BUILT

DATE :

07/11/2022

17:10:01

ORIG :

AR

STADE :

PU

NUM :

PU\_5\_7

FORMAT :

594 x 1000 mm

MODIFICATIONS

DATES