



Bruxelles, 27/10/2022

Vos réf. : Votre demande du 11/09/2022

Nos réf. : TT.1980.4335/11

A rappeler s.v.p.

Personne à contacter :

Madame, Monsieur,

Concerne : Contrôle des travaux terminés à la date du 25/10/2022

1. Composition du dossier

1.1. Localisation géographique

Rue du Corbeau 78-80, 1030

1.2. Demandeur

1.3. Antécédents.

Avis du service d'incendie du 17/02/2017 (Réf.:CP.1980.4335/10) - Transformation et extension d'un ensemble de bâtiments de logements et commerce.

Avis du service d'incendie du 21/06/2016 (Réf.:T.1980.4335/9) - Transformation complète d'un ensemble d'immeubles.

2. Cadre et objectif.

2.1. Type de demande

Bâtiment existant ou événement en cours

2.2. Réglementation

Les immeubles ayant une hauteur conventionnelle inférieure à 10 m ($h < 10$ m), ils doivent tendre à répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 12 juillet 2012 -Annexes 1 , 2/1 , 5/1 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire. Le volume de rehausse doit répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 12 juillet 2012 -Annexes 1 , 2/1 , 5/1 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire.

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 avril 2004 (M.B. du 5/5/2004) déterminant les exigences complémentaires de prévention contre les incendies dans les logements mis en location.

Pour le commerce :

- Règlement Général pour la Protection du Travail et le Code sur le Bien-être au Travail. Arrêté Royal du 2014/03/28 (M.B. 2014/04/23) relatif à la prévention de l'incendie sur les lieux de travail.
- Les prescriptions du titre XIII du Règlement Général de la Bâtisse de l'Agglomération de Bruxelles relatif à la prévention des incendies dans les lieux accessibles au public.

3. Description de la demande.

Visite de contrôle d'une transformation lourde et rehausse (1 niveau supplémentaire) d'un ensemble de bâtiments de type bas. Les deux bâtiments sont de type bas, R+3, situés à l'angle du 78/84 rue du Corbeau et 253 rue Dr. Elie Lambotte, affectés à 12 logements et un commerce.

Rez-de-chaussée :

- o Commerce (occupation définitive non précisée) +/- 170m²
- o Accès 1 : accès au local vélos commun, local poubelles, local compteurs
- o Accès 2 (côté n°86 rue Corbeau) : accès au local vélos commun, 1 logement duplex (rez+1er)

1^{er} étage : Accès 1 : 3 logements / Accès 2 : 1 logement

2^e étage : Accès 1 : 3 logements / Accès 2 : 2 logements

3^e étage : Accès 1 : 2 logements (mitoyenneté horizontale)

4. Mesures de prévention prévues ou déjà prises.

- Locaux techniques, sous-sol, logements et commerce compartimentés EI 60 + Porte EI₁ 30.
- Éclairage de sécurité.
- Exutoire de fumées au sommet de chacune des cages d'escaliers.
- Logements à front de rue.
- Attestations de contrôle des installations techniques, consultées sur place (électricité datée du 16/12/2021 et gaz datée du 02/03/2022).

5. Conclusion finale.

Rapport de prévention favorable

6. Motivation.

Il résulte de la visite de contrôle des parties visibles et accessibles des travaux réalisés (et des éléments probatoires présentés), effectuée à votre demande, que le Service d'Incendie n'a pas d'observation à émettre étant donné que notre rapport précédent a été respecté.

7. Remarques.

- Les **traversées de parois** ne peuvent pas altérer le degré de résistance au feu exigé pour ces éléments de construction.
- L'**espace commerce**, actuellement inoccupé, devra respecter la réglementation en vigueur et placer les installations nécessaires (notamment, extincteurs, pictogrammes)

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

L'Officier-Chef de Service

/

Attachée de prévention

