

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade

- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
 - Recommandation : à Bruxelles-Environnement dans le cas de projets avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont une/des URS.

CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Rue du Corbeau , 78
Schaarbeek, 1030
Référence PU : 2015/242=056/078
Date de demande du permis : 10/06/2015
Date de fin des travaux : 07/07/2022
Date de réception provisoire : 05/07/2022

Déclarant PEB

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :

Conseiller PEB

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Numéro d'agrément :
Adresse :

Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment Rue du Corbeau 78 (1.376,08 m² plancher)*

Rue du Corbeau , 78 - 1030 Schaarbeek

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite (m²)	Ratio (%)	
Unité PEB_1 du plex rez-de-chaussée/1er étage_84-01	84-01	Habitation individuelle	URL	132,60	190,01	190,01	100,00	1 ou plus
Unité PEB_2_apart_2_1er étage_78-1	78-1	Habitation individuelle	URL	49,52	34,90	33,90	97,13	1 ou plus
Unité PEB_3_apart_3_1er étage_78-2	78-2	Habitation individuelle	URL	109,72	79,89	79,89	99,99	1 ou plus
Unité PEB_4_apart_4_1er étage_78-3	78-3	Habitation individuelle	URL	72,28	30,24	30,24	99,99	1 ou plus
Unité PEB_5_apart_5_1er étage_84-2	84-2	Habitation individuelle	URL	71,40	45,93	45,54	99,16	1 ou plus
Unité PEB_6_apart_6_1le étage_78-4	78-4	Habitation individuelle	URL	49,52	43,49	41,46	95,33	1 ou plus
Unité PEB_7_apart_7_1le étage_78-5	78-5	Habitation individuelle	URL	109,72	108,39	108,39	100,00	1 ou plus
Unité PEB_8_apart_8_1le étage_78-6	78-6	Habitation individuelle	URL	72,28	49,91	49,91	99,99	1 ou plus
Unité PEB_9_apart_9_1le étage_84-3	84-3	Habitation individuelle	URL	71,40	59,36	59,33	99,95	1 ou plus
Unité PEB_10_apart_10_1le étage_84-4	84-4	Habitation individuelle	URL	44,45	41,84	41,84	100,00	1 ou plus



DECLARATION PEB

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite (m²)	Ratio (%)	
Unité PEB_11_a ppart_11_II le étage 78-7	78-7	Habitation individuelle	UN	100,01	203,52	-	-	-
Unité PEB_12_a ppart_12_II le étage 78-8	78-8	Habitation individuelle	UN	114,79	198,10	-	-	-
Unité PEB_13_e ntrée 78_parties communes nouvelles	78	Parties communes	URS	65,62	50,43	32,19	63,83	Aucune
Unité PEB_14_e ntrée 84_parties communes existantes	84	Parties communes	URS	37,05	29,36	15,65	53,31	Moins de 2
Unité PEB_15_C ommerce	78	Commerces	URL	215,64	104,88	104,30	99,44	2 ou plus

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	214,80 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	998,53 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	102,67 m²

Surface plancher totale des unités:	1316,00 m²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné pour toutes les unités PEB du projet y compris les URS au niveau de la proposition PEB et pour toutes les unités PEB du projet sauf les URS à partir de la notification PEB.

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise



DECLARATION PEB

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante pour les unités PEB rénovées simplement et auprès de Bruxelles-Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

CADRE 3 : RESPECT DES EXIGENCES PEB

Ce cadre présente le respect des exigences PEB par bâtiment et par unité PEB

Total des amendes **calculées** du projet : 5 894,44 €

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans l'amende Ug si double amendes Uw et Ug, sans les amendes en dérogation totale, mais avec les amendes < 125 € par unité.)

Légende :



Dérogation totale accordée



Dérogation partielle accordée

Bâtiment Rue du Corbeau 78 (1.376,08 m² plancher)

Rue du Corbeau , 78 - 1030 Schaerbeek

Unité PEB :	Unité PEB_1_duplex rez-de-chaussée/1er étage_84-					
Boîte :	84-01					
Nature des travaux :	Unité rénovée lourdement (URL)					
Affectation :	Habitation individuelle					
Réception du système de chauffage :	Pas d'application					
Total des amendes calculées	0,00 €					

Unité PEB_1_duplex	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-	✓	✓
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :	Unité PEB_2_appart_2_1er étage_78-1 (49,52m²)					
Boîte :	78-1					
Nature des travaux :	Unité rénovée lourdement (URL)					
Affectation :	Habitation individuelle					
Réception du système de chauffage :	Pas d'application					



DECLARATION PEB

Total des amendes calculées		0,00 €				
Unité	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :		Unité PEB_3_appart_3_ler étage_78-2 (109,72m²				
Boite :		78-2				
Nature des travaux :		Unité rénovée lourdement (URL)				
Affectation :		Habitation individuelle				
Réception du système de chauffage :		Pas d'application				
Total des amendes calculées		0,00 €				
Unité	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :		Unité PEB_4_appart_4_ler étage_78-3 (72,28m²				
Boite :		78-3				
Nature des travaux :		Unité rénovée lourdement (URL)				
Affectation :		Habitation individuelle				
Réception du système de chauffage :		Pas d'application				
Total des amendes calculées		0,00 €				
Unité	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :		Unité PEB_5_appart_5_ler étage_84-2 (71,40m²				
Boite :		84-2				



DECLARATION PEB

Nature des travaux :	Unité rénovée lourdement (URL)					
Affectation :	Habitation individuelle					
Réception du système de chauffage :	Pas d'application					
Total des amendes calculées	0,00 €					
Unité	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :	Unité PEB_6_appart_6_Ile étage_78-4 (49,52m²					
Boite :	78-4					
Nature des travaux :	Unité rénovée lourdement (URL)					
Affectation :	Habitation individuelle					
Réception du système de chauffage :	Pas d'application					
Total des amendes calculées	0,00 €					
Unité	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :	Unité PEB_7_appart_7_Ile étage_78-5 (109,72m²					
Boite :	78-5					
Nature des travaux :	Unité rénovée lourdement (URL)					
Affectation :	Habitation individuelle					
Réception du système de chauffage :	Pas d'application					
Total des amendes calculées	0,00 €					
Unité	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €



DECLARATION PEB

Unité PEB :	Unité PEB_8_appart_8_Ile étage_78-6 (72,28m²
Boite :	78-6
Nature des travaux :	Unité rénovée lourdement (URL)
Affectation :	Habitation individuelle
Réception du système de chauffage :	Pas d'application
Total des amendes calculées	0,00 €

Unité	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :	Unité PEB_9_appart_9_Ile étage_84-3 (71,40m²
Boite :	84-3
Nature des travaux :	Unité rénovée lourdement (URL)
Affectation :	Habitation individuelle
Réception du système de chauffage :	Pas d'application
Total des amendes calculées	0,00 €

Unité	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :	Unité PEB_10_appart_10_Ile étage_84-4 (44,45m²
Boite :	84-4
Nature des travaux :	Unité rénovée lourdement (URL)
Affectation :	Habitation individuelle
Réception du système de chauffage :	Pas d'application
Total des amendes calculées	0,00 €

Unité	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		
Valeur obtenue	-	-	-			



DECLARATION PEB

Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :	Unité PEB_11_appart_11_Ille étage_78-7 (100,01m²
Boite :	78-7
Nature des travaux :	Unité neuve (UN)
Affectation :	Habitation individuelle
Réception du système de chauffage :	Conforme
Total des amendes calculées	3 316,83 €

Unité	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence						
Valeur obtenue	63,31	22,37	2,68			
Valeur max	[64,05]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	3 316,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :	Unité PEB_12_appart_12_Ille étage_78-8 (114,79m²
Boite :	78-8
Nature des travaux :	Unité neuve (UN)
Affectation :	Habitation individuelle
Réception du système de chauffage :	Conforme
Total des amendes calculées	2 577,61 €

Unité	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence						
Valeur obtenue	59,82	19,99	2,06			
Valeur max	[61,83]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	2 577,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :	Unité PEB_15_Commerce (215,64m² plancher)
Boite :	78
Nature des travaux :	Unité rénovée lourdement (URL)
Affectation :	Commerces
Réception du système de chauffage :	Pas d'application
Total des amendes calculées	0,00 €

Unité	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
-------	--------------------	--------------------	-------------------------	-------	-----	--------



DECLARATION PEB

Respect de l'exigence	-	-	-	-		
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €

CADRE 4 : DETAIL DES AMENDES ADMINISTRATIVES

Ce cadre présente le détail des amendes par bâtiment et par unité PEB.

Total des amendes **calculées** du projet : **5 894,44 €**

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, si double amendes Uw et Ug ou Ucw et Ug, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais avec les amendes < 125 € par unité.)

Total des amendes **imposées** du projet : **5 894,44 €***

(Total des amendes calculées du projet sans les amendes < 125 € par unité.)

Une amende ne sera imposée, par unité PEB, que si l'amende totale calculée de l'unité PEB s'élève à 125 € au moins.

* Selon la dérogation partielle accordée, le montant des amendes imposées sera ré-évalué par l'administration.



Dérogation totale accordée



Dérogation partielle accordée

Unité PEB :			Unité PEB_11_appart_11_Ille étage_78-7		
Boîte :			78-7		
Nature des travaux :			Unité neuve (UN)		
Affectation :			Habitation individuelle		
Total des amendes calculées de l'unité PEB :			3 316,83 €		
	Valeur max exig. [kWh/(m².an)]	Valeur décl.[kWh/(m².an)	Surf. pl. décl. A_{pl,décl} [m²]	Amende pour 1 kWh/an	Amende [€]
Amende BNC ($\text{BNC}_{\text{décl}} - \text{BNC}_{\text{exig}}$). $\text{A}_{\text{pl,décl}}$ 4,5€	15,00	22,37	100,01	4.50 €	3 316,83 €

Unité PEB :			Unité PEB_12_appart_12_Ille étage_78-8		
Boîte :			78-8		
Nature des travaux :			Unité neuve (UN)		
Affectation :			Habitation individuelle		
Total des amendes calculées de l'unité PEB :			2 577,61 €		
	Valeur max exig. [kWh/(m².an)]	Valeur décl.[kWh/(m².an)	Surf. pl. décl. A_{pl,décl} [m²]	Amende pour 1 kWh/an	Amende [€]
Amende BNC ($\text{BNC}_{\text{décl}} - \text{BNC}_{\text{exig}}$). $\text{A}_{\text{pl,décl}}$ 4,5€	15,00	19,99	114,79	4.50 €	2 577,61 €



CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Attestation de dépôt de PU	Pièce jointe_01_Attestation de dépôt PU
Justificatif	Pièce jointe_02_Rapport BlowerDoor Test
Justificatif	Pièce jointe_03_EPS
Justificatif	Pièce jointe_04.01_Valeurs U châssis
Justificatif	Pièce jointe_04.02_Châssis
Justificatif	Pièce jointe_04.03_Châssis
Justificatif	Pièce jointe_05_Isolant structure bois
Justificatif	Pièce jointe_06_Isolant structure bois complémentaire
Justificatif	Pièce jointe_07_Rockpanel
Justificatif	Pièce jointe_08_Isolant toiture plate
Justificatif	Pièce jointe_09_Isolant sol
Justificatif	Pièce jointe_10_Exutoire de fumée_vertical
Justificatif	Pièce jointe_11_Exutoire de fumée_01
Justificatif	Pièce jointe_12_Murs de séparation
Justificatif	Pièce jointe_13_Chaudière_APP11
Justificatif	Pièce jointe_14_Chaudière_APP12
Justificatif	Pièce jointe_15_Double flux_APP11
Justificatif	Pièce jointe_16_Double flux_APP12
Justificatif	Pièce jointe_17_Radiateurs_APP11



DECLARATION PEB

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Justificatif	Pièce jointe_18_Radiateurs_APP12

Signature

Je soussigné, déclarant PEB

- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

- Montant total des amendes imposées du projet : 5 894,44 €

- ☐ Je souhaite recevoir le(s) certificat(s) PEB en version pdf.
- ☐ Je souhaite recevoir le(s) certificat(s) PEB en version papier.
- ☐ Je souhaite que les informations reprises au document annexé soient prises en considération lors de l'analyse du montant total des amendes imposées au projet.

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à transmettre à Bruxelles-Environnement

